

ANEXO 1

PDM

Polideportivo Diego Maradona

Anteproyecto:



www.mcl-estudio.com

Three handwritten signatures in black ink, arranged vertically. The top signature is a simple, stylized 'F'. The middle signature is a more complex, cursive script. The bottom signature is a bold, stylized signature.

ESPIRITU GENERAL DE LOS PROYECTOS Y LAS INTERVENCIONES

Como es sabido la arquitectura se desenvuelve en el plano material. No obstante, en tanto disciplina estética, tiene un trasfondo histórico, contextual, político e ideológico, imposible de eludir. Por ello se hace preciso explicitar los presupuestos teóricos del proyecto, algunos de ellos, con un claro carácter emancipatorio.

En primer lugar, la arquitectura como disciplina no puede prescindir del contexto. Por ello el programa pone el foco en las características del municipio de Moreno como parte del segundo cordón del conurbano y en la particularidad de los barrios donde se ubicarán las obras, con sus habitantes y edificios lindantes, pero también con sus problemáticas y su cotidianeidad, apuntando a deconstruir la dinámica de las megalópolis actuales que están organizadas siguiendo la lógica centro-periferia. La interpretación del contexto, de las circunstancias del barrio y el conocimiento del territorio, permiten brindar respuestas a cuestiones que por lo general son dejadas de lado por no ser conocidas en profundidad. Por ejemplo, un diseño arquitectónico con el previo conocimiento posible de quienes residen en el entorno, permite un enfoque respetuoso que da cabida a las diferentes manifestaciones y prácticas, y contempla, como posibilidad, el empoderamiento de diferentes sectores. La funcionalidad de los espacios, entonces, no se agotará en la eficiencia circulatoria sino que será extensible a las prácticas cotidianas presentes y futuras.

En segundo lugar, se sostendrá un sistema estético de percepción con la potencialidad de reconfigurar la distribución del espacio visible, teniendo en cuenta que decidir entre lo visible y lo invisible, es un acto político que

define quienes son aquellos que pueden, o no, participar en la discusión sobre la cosa pública. Los espacios públicos en la historia de nuestro país han sido en general concebidos para una determinada fracción de la sociedad hasta mediados del siglo XX cuando los sectores populares irrumpen en ellos cobrando visibilidad como actor político. Por eso, el hecho de concebir la organización espacial pública desde su carácter político, visible y participativo tiene un carácter central en los proyectos. De ese modo, el desenvolvimiento de los sujetos de la comunidad no puede estar aislado en la configuración de la distribución de lo sensible porque el sistema estético define la participación en la cosa común; en otras palabras, el ser visible o no, tiene un impacto en el reconocimiento y por ende, en la constitución de identidades y en la política. Por ello, una arquitectura que se asume desde su potencial transformador debe participar activamente de una nueva disposición de lo sensible.

En tercer lugar, se apunta a una revalorización de las identidades barriales. Ante la concepción neoliberal del sujeto atomizado, hiperindividualizado y desvinculado de su comunidad, los proyectos están pensados para favorecer la interacción comunitaria desde una concepción del espacio público compartido pero a la vez, sin dejar de lado que existen diferentes sectores que disputan el espacio urbano. En la interacción con la comunidad es donde la identidad asume su dimensión social y deja de perderse en la multitud. Por ello, no se los proyectos no se comprenden desde una estética que conserve el status quo, o la configuración dominante de las áreas. Un ejemplo de esto es la no-determinación de algunas zonas específicas, que apunta a abrir el juego

a las manifestaciones espontáneas que surjan por contingencia, necesidad, o simplemente libre iniciativa.

Por otro lado, el proyecto contiene un lenguaje que apunta a redimensionar la concepción de lo ecológico y lo sustentable en el sentido común. La revalorización de accidentes geográficos como son los arroyos, no ha sido la prioridad de la obra pública del conurbano bonaerense en términos históricos, y en general son desaprovechados cuando no se convierten en basurales o se infestan de roedores. Por ello el hecho de trabajar puntualmente sobre el aprovechamiento de un cause corto de este tipo, abona a una nueva concepción sobre el modo de habitar lo público, dando lugar también al desarrollo de pastizales, humedales y especies autóctonas.

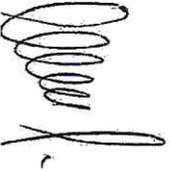
Finalmente, vale decir que, en definitiva, las mencionadas pretensiones están circunscriptas a un único objetivo omniabarcante: mejorar la calidad de vida de los morenenses.

PDM

MCL

PDM

Polideportivo Diego Maradona



0548

PROYECTO

La construcción del polideportivo Diego Armando Maradona en el Partido de Moreno ofrece a las ciudadanas y ciudadanos la posibilidad de practicar una enorme variedad de deportes con todos los beneficios que esto implica, tanto para la salud física como para el bienestar personal y comunitario, cumpliendo con el compromiso social, sanitario, y recreativo de mejorar la calidad de vida de las personas.

La decisión política de invertir en una obra de estas características y dimensiones coloca al Estado como el garante de derechos y evidencia un compromiso con la dimensión social.

BREVE DESCRIPCIÓN

El polideportivo está ubicado en el kilómetro 56,5 de la Ruta 24, en el partido bonaerense de Moreno y cuenta con un terreno con una dimensión total de 100.000 metros cuadrados. Hacia el frente, se arma un edificio con forma de barra, que posee un techo liviano y una fachada con un tratamiento de parasoles para las luces del este y del oeste. Bajo esta gran cubierta se ubica un espacio multideportes con vestuarios, sanitarios, y gradas para 576 personas sentadas; un sector de usos múltiples preparado para recibir una gran variedad programática respondiendo a las necesidades actuales y futuras de la comunidad; uná cafetería/comedor; sector administrativo; y salas de esparcimiento social.

Todo el programa exterior se organiza en torno a una calle peatonal elevada este-oeste que estructura el predio. Esta calle se ofrece al mismo tiempo como una circulación central y como un espacio para el encuentro, parte de una plaza seca hacia el ingreso del edificio, atraviesa el hall semicubierto y acompaña en todo su recorrido los frondosos árboles existentes en el borde del lote. En torno de esta calle se colocan los usos deportivos y recreativos, con orientación norte-sur, piscina polivalente, pileta de chapoteo, pista de atletismo de competición tipo C con cuatro carriles y tres canchas de fútbol salón que en conjunto conforman una cancha de fútbol once; zonas de juegos para niños, y espacios de entrenamiento de calistenia;

espacios de esparcimiento indefinido con grandes canteros de especies autóctonas o adaptables a esta latitud, provenientes del vivero municipal; y espacios de parrillas.

Además de la cubierta del polideportivo que se realizará de modo industrializado, todas las demás construcciones se llevarán adelante con sistemas constructivos tradicionales que interpelean las técnicas vernáculas ofreciendo a quienes las lleven adelante un nuevo conocimiento que amplíe su vocabulario material. La obra puede ser llevada adelante por cooperativas de trabajo local, y de este modo la propia construcción del edificio es entendida como un proceso pedagógico que permite la democratización del conocimiento.

La construcción de este importante polo deportivo se llevará adelante en dos etapas. La primera, con un plazo de 15 meses, comprende lo ya mencionado y contará con el apoyo del municipio quien en el marco de esta licitación realizará la ayuda de estacionamiento del proyecto. El municipio solicitará la ayuda de gremios para que esta construcción se realice acorde a los lineamientos generales del proyecto y en continuidad con el resto de las construcciones, y el equipamiento urbano, mobiliario e iluminación. En una segunda etapa se ampliará la extensión del parque polideportivo y se agregarán otros usos deportivos y recreativos descubiertos.

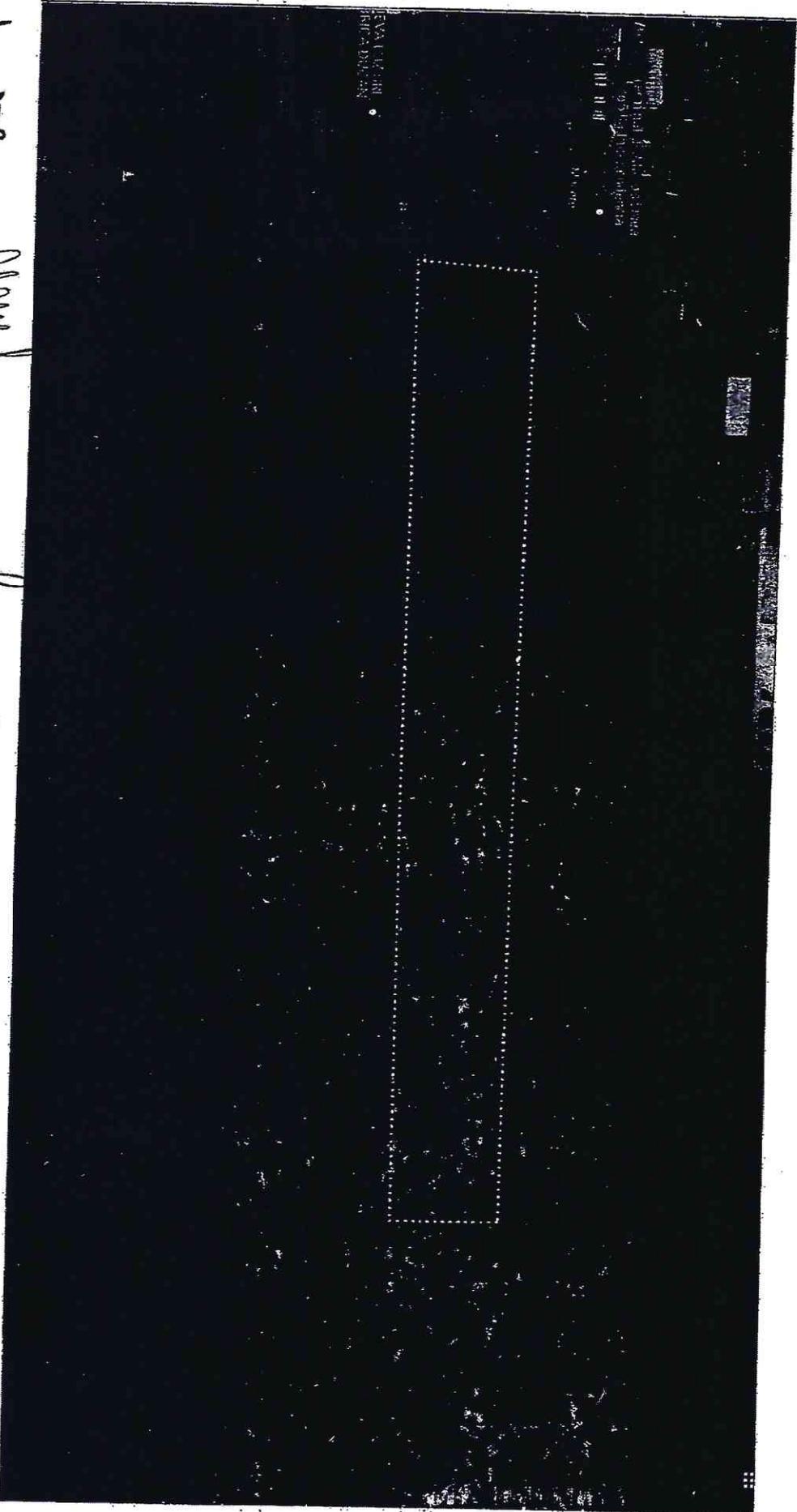
El polideportivo Diego Armando Maradona ofrece a las personas de todos los grupos etarios espacios de excelencia para las prácticas deportivas más variadas, además de ofrecer a toda la comunidad un lugar de encuentro para fortalecer los vínculos sociales. Contar con un polo de estas características amplía el horizonte de posibilidades, constituyéndose como un espacio de empoderamiento ciudadano.

0548

PDM

MCL

SITIO



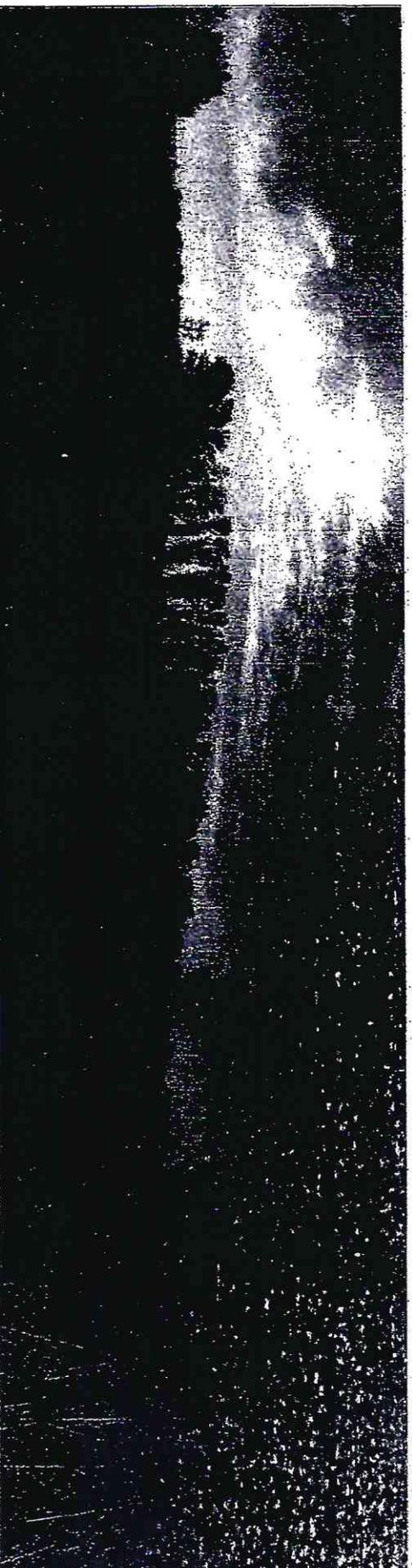
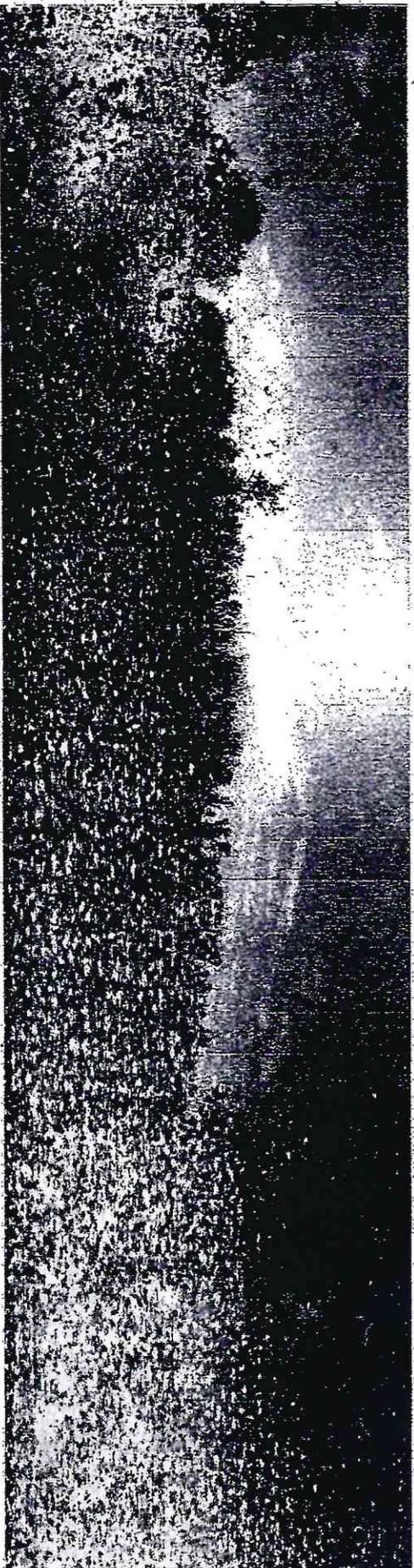
~~Handwritten signature~~
Handwritten signature
Handwritten signature

0548

PDM

MCL

SITIO



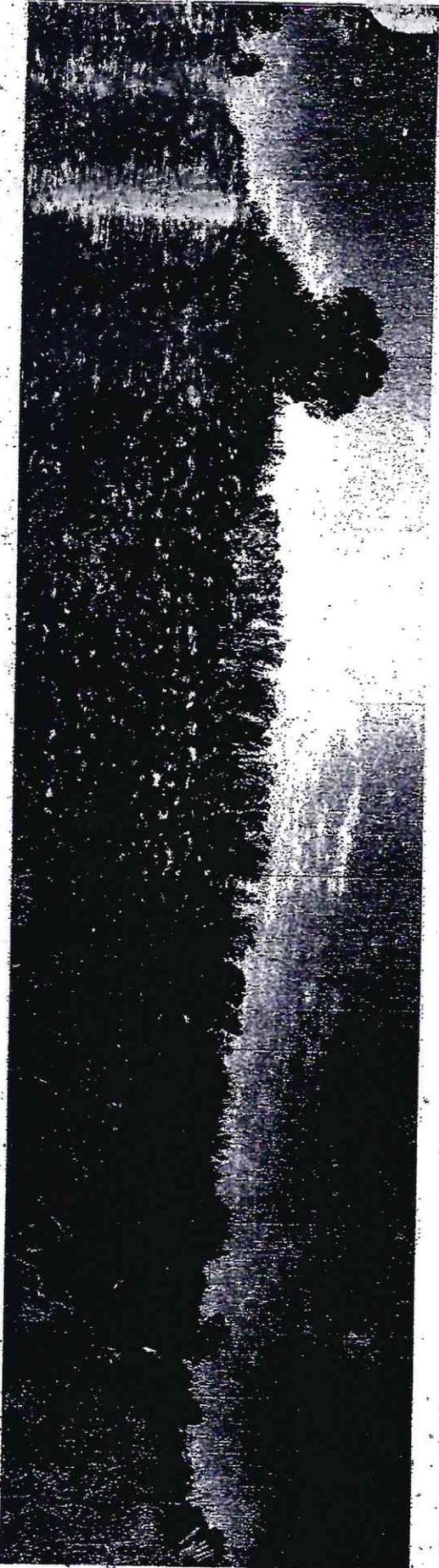
Handwritten notes and signatures in the left margin, including what appears to be a signature and some illegible text.

W-054R

PDM

MCL

SITIO



SR

V

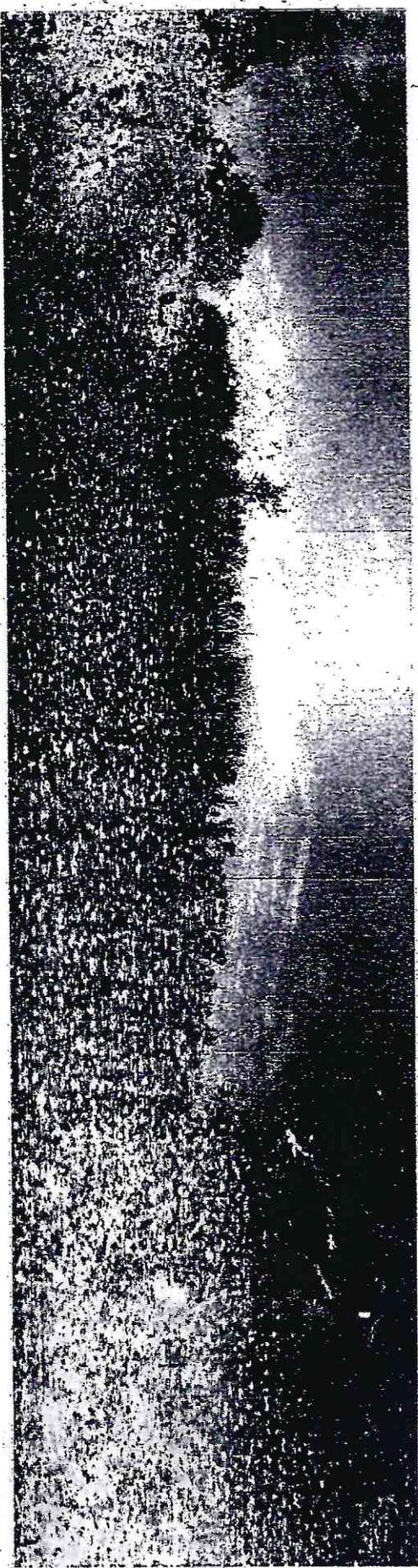
4

0548

PDM

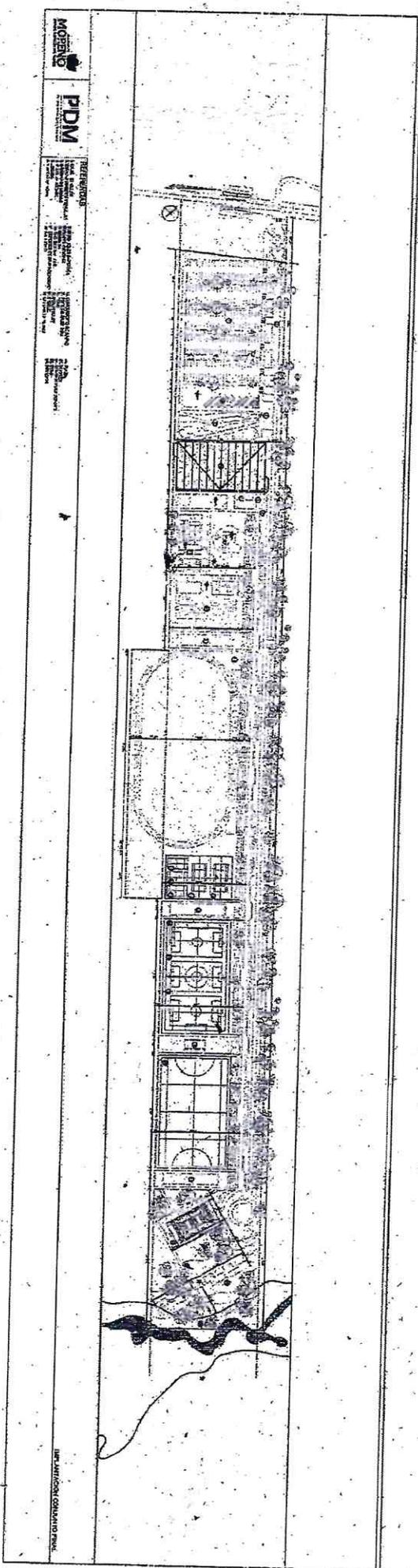
MCL

SITIO



Handwritten notes and signatures in the left margin, including what appears to be a signature and some illegible text.

0548



MOBENS

PDM

PROJEKTANT:
 ARCHITECT:
 ENGINEER:
 DATE:
 SCALE:
 SHEET NO.:

MR. AMMON CONSULTING INC.

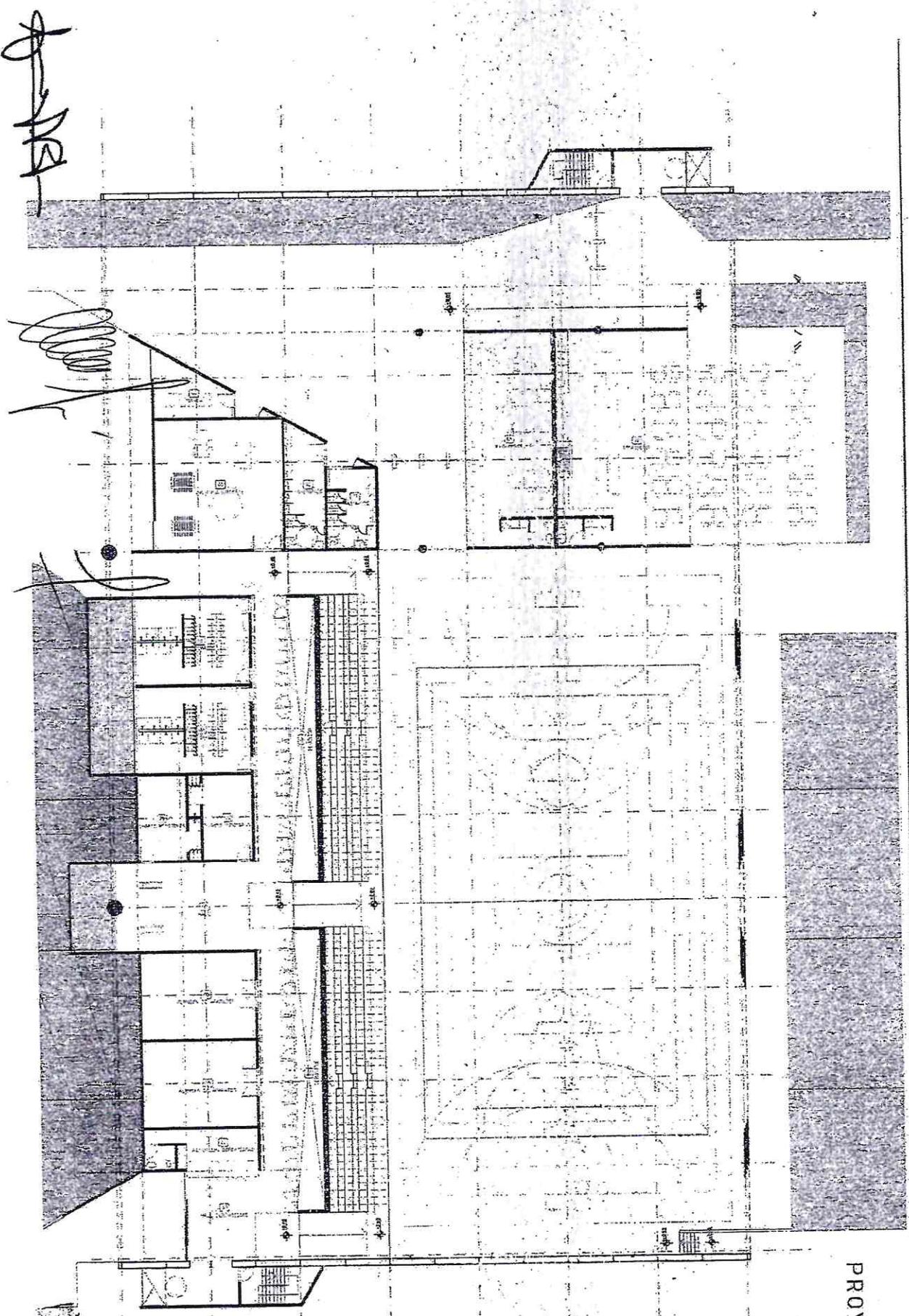
Handwritten signatures and initials:
 - A signature that appears to be "R. [unclear]"
 - A signature that appears to be "J. [unclear]"
 - A large, stylized letter "F" or similar mark.

0548

PDM

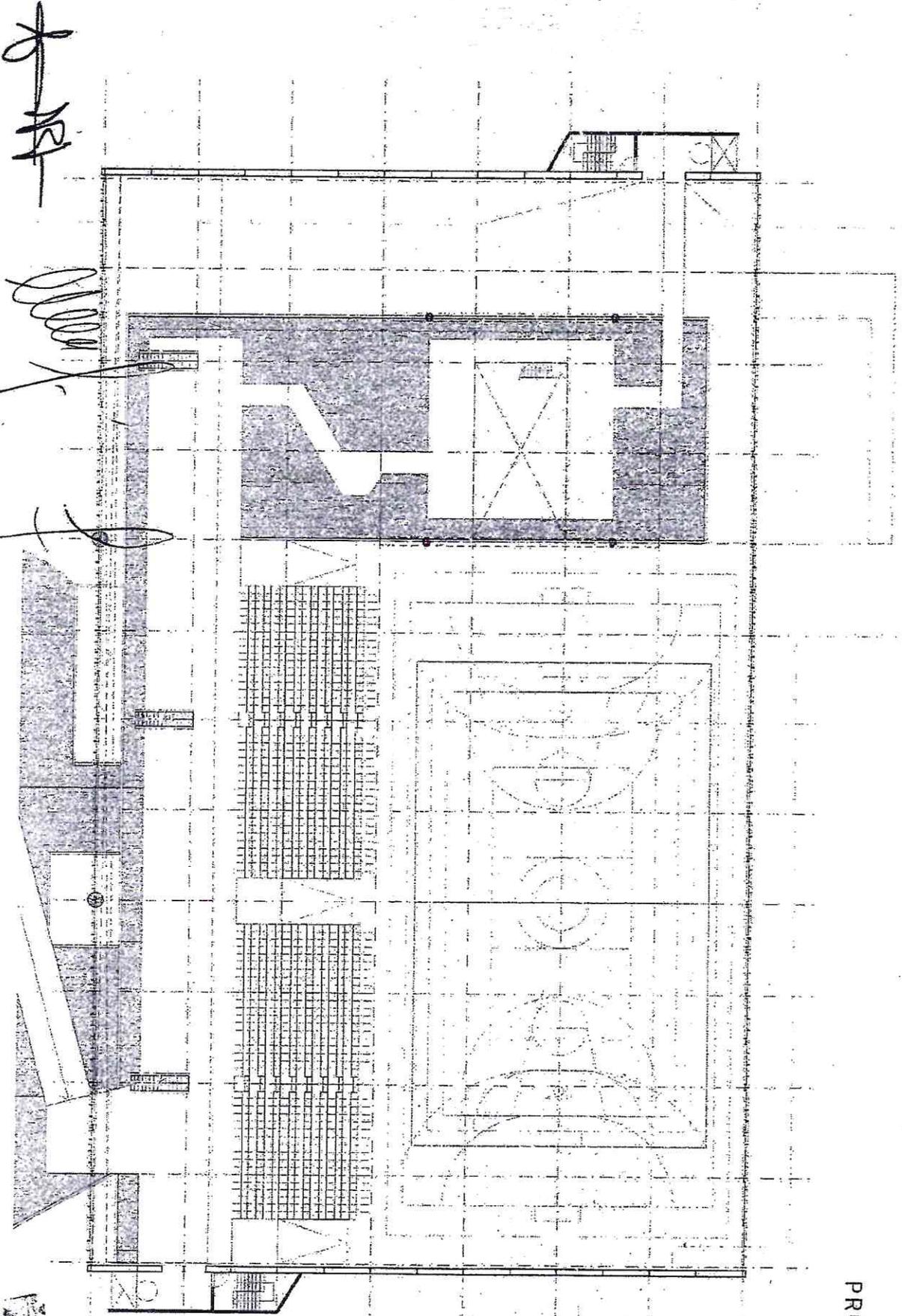
MCL

PROYECTO



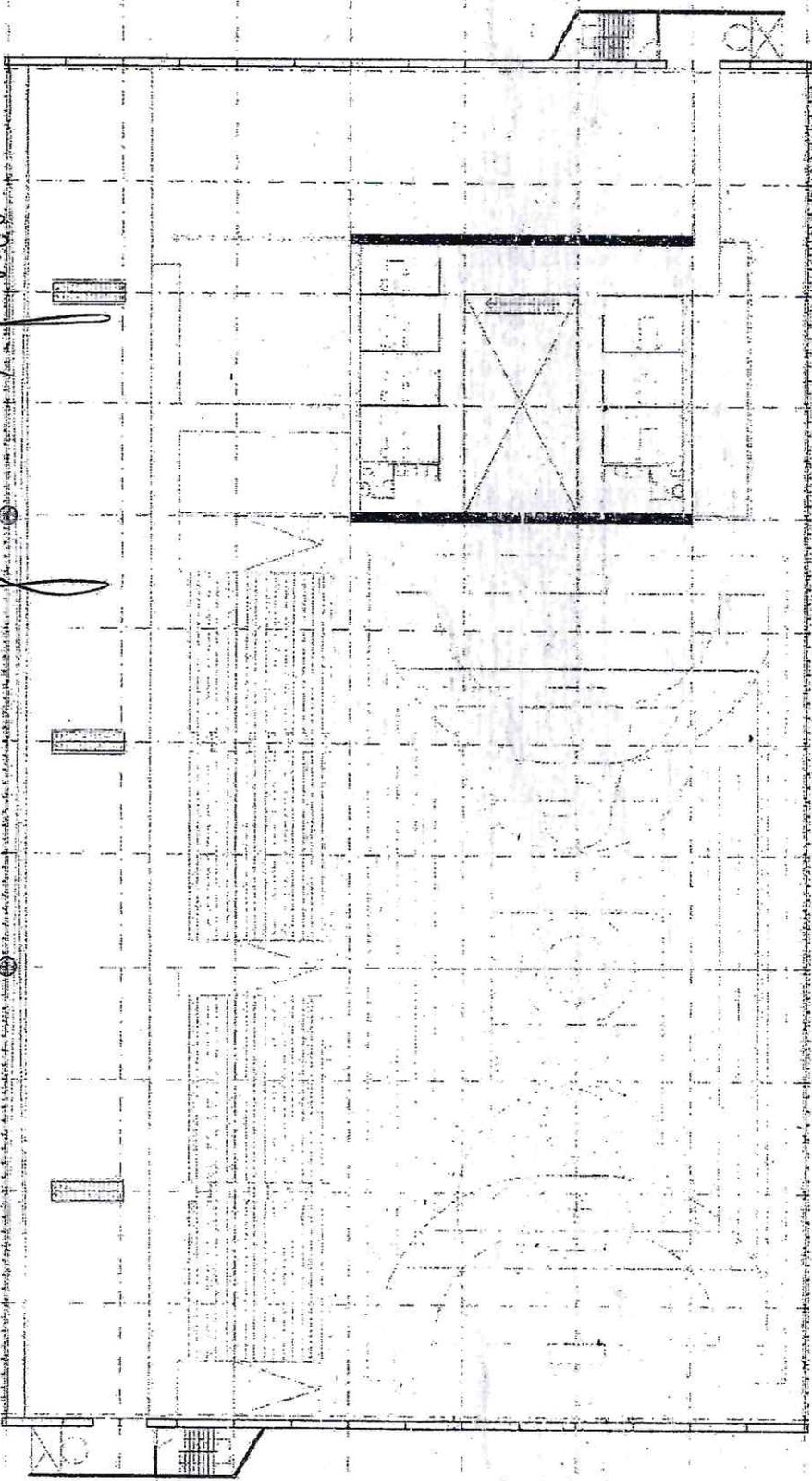
0548

PROYECTO



0548

PROYECTO



[Handwritten signature]

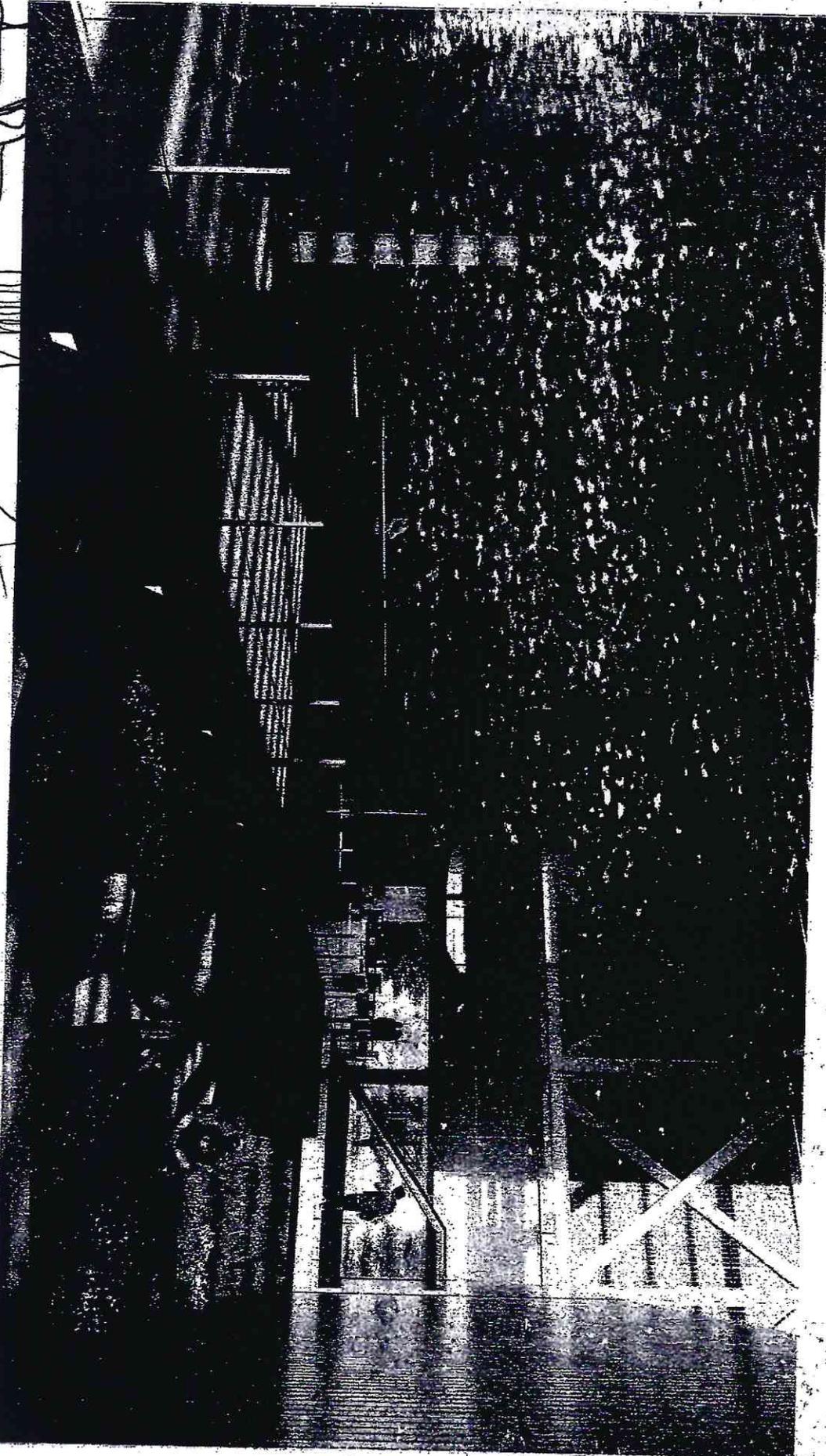
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

0548

PDM

MCL



PROYECTO

Handwritten signature or initials.

Handwritten signature or initials.

Handwritten signature or initials.

1. 0548

PDM

MCL

PROYECTO



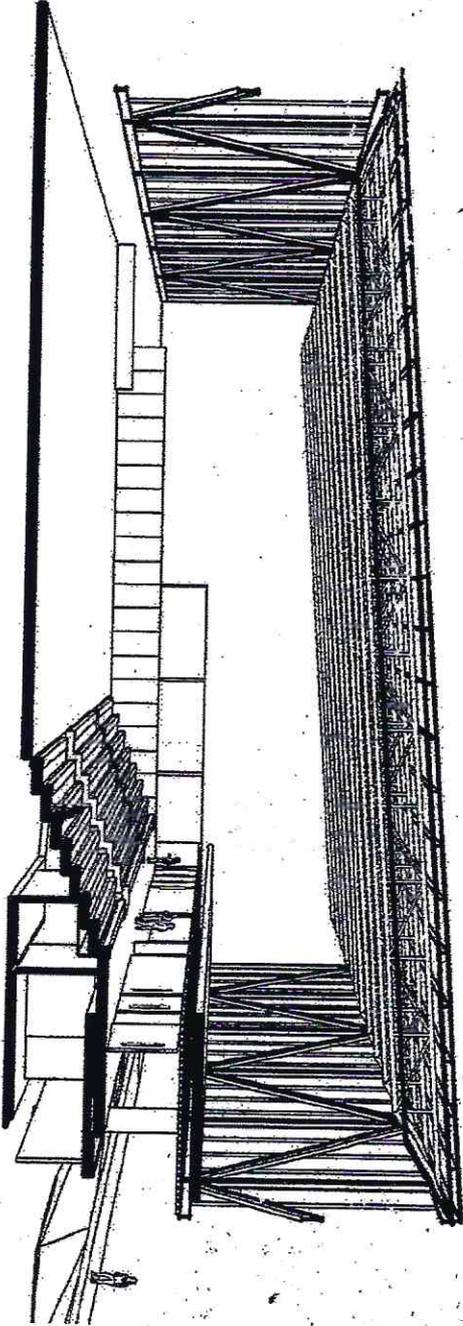
Handwritten signatures and initials.

10000348

PDM

MCL

PROYECTO



[Handwritten signature]

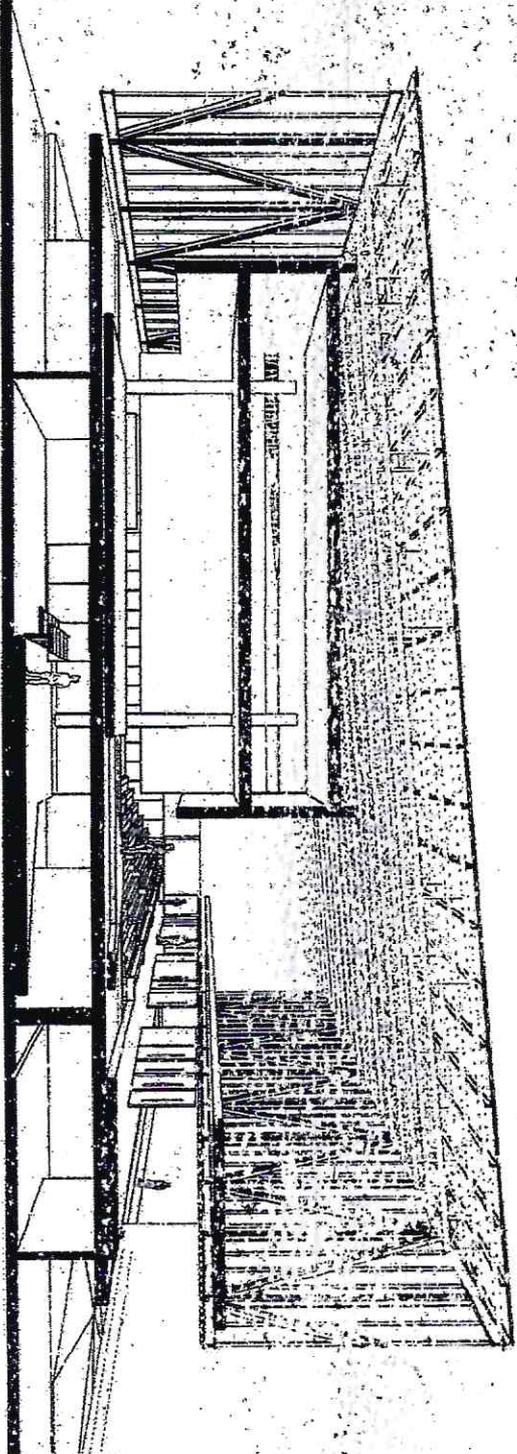
[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

PDM

MCL

PROYECTO



[Handwritten signatures and initials]

PDM

MCL

ETAPAS + COSTOS

PDM - POLIDEPORTIVO DIEGO MARADONA - ETAPA 1

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	TOTAL	TOTAL C/ IVA
1	TAREAS PRELIMINARES					
1.1	Proyecto ejecutivo Ingeniería de detalle - Dirección de obra	pl	1	21.453.443,30	\$ 21.453.443,30	\$ 21.453.443,30
1.2	Control de obra	unl	2	145.235,07	\$ 290.471,34	
1.3	Delineaciones y vallados	m ²	100	1.254,40	\$ 125.440,00	
1.4	Medios y medidas de Seguridad e Higiene	mes	15	167.304,30	\$ 2.509.564,50	
1.5	Desembalsamiento	pl	1	308.234,45	\$ 308.234,45	
1.6	Limpieza general periódica de obra	mes	15	148.954,40	\$ 2.234.316,00	
1.7	Cableado transformadora	unl	1	2.943.023,00	\$ 2.943.023,00	
1.8	Perforación pozos de agua - distribución - motores y sistema de bombeo según PET	unl	1	3.002.301,00	\$ 3.002.301,00	
2	ESTACIONAMIENTO COLECTIVOS					
2.1	Iluminación	pl	1	353.643,20	\$ 353.643,20	
2.2	Mobiliario urbano	pl	1	570.433,20	\$ 570.433,20	
2.3	Ayuda a premios	pl	1	473.533,20	\$ 473.533,20	
3	CALLE PRINCIPAL					
3.1	Iluminación	pl	1	5.759.395,90	\$ 5.759.395,90	\$ 4.534.670,25
3.2	Mobiliario urbano	pl	1	1.534.234,30	\$ 1.534.234,30	
3.3	Ayuda a premios	pl	1	784.563,00	\$ 784.563,00	
3.4	Ayuda a premios	pl	1	1.420.599,60	\$ 1.420.599,60	

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

PDM

MCL

ETAPAS + COSTOS

Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Total	Valor Total	Valor Total
4	VEREDAS Y BICISINDIA						
4.1	Iluminación	gl	1	\$ 789,000.00	\$ 789,000.00	\$ 3,749,833.00	\$ 4,530,000.00
4.2	Mobiliario urbano	gl	1	\$ 1,534,234.30	\$ 1,534,234.30	\$ 1,534,234.30	\$ 1,534,234.30
4.3	Ayuda a gastos	gl	1	\$ 1,420,599.50	\$ 1,420,599.50	\$ 1,420,599.50	\$ 1,420,599.50
5	PLAZA Y LOMADA						
5.1	Plazas	ml	59	\$ 25,834.20	\$ 1,524,318.20	\$ 1,524,318.20	\$ 1,524,318.20
5.2	Lomada y pavimentación	m2	529	\$ 2,150.50	\$ 1,137,614.50	\$ 1,137,614.50	\$ 1,137,614.50
5.3	ESTRUCO PAVIMENTAL						
5.1	Mantenimiento de suelos	m2	2495	\$ 2,094.50	\$ 5,227,572.50	\$ 5,227,572.50	\$ 5,227,572.50
5.2	Cancha multipropósitos	gl	1	\$ 2,892,129.20	\$ 2,892,129.20	\$ 2,892,129.20	\$ 2,892,129.20
5.3	Estructura de hormigón	gl	1	\$ 38,084,558.40	\$ 38,084,558.40	\$ 38,084,558.40	\$ 38,084,558.40
5.4	Estructura metálica	kg	200000	\$ 899.40	\$ 179,880,000.00	\$ 179,880,000.00	\$ 179,880,000.00
5.5	Cubierta	m2	3000	\$ 3,196.50	\$ 9,589,500.00	\$ 9,589,500.00	\$ 9,589,500.00
5.6	Pavimentado de fachada	gl	1	\$ 8,053,423.30	\$ 8,053,423.30	\$ 8,053,423.30	\$ 8,053,423.30
5.7	Instalaciones eléctricas	gl	1	\$ 4,888,536.40	\$ 4,888,536.40	\$ 4,888,536.40	\$ 4,888,536.40
5.8	Paquete sanitario y venturos	gl	1	\$ 14,323,456.50	\$ 14,323,456.50	\$ 14,323,456.50	\$ 14,323,456.50
5.9	Instalaciones de gas	gl	1	\$ 530,500.00	\$ 530,500.00	\$ 530,500.00	\$ 530,500.00
5.9	Carpinterías y cerramientos	gl	1	\$ 4,357,466.70	\$ 4,357,466.70	\$ 4,357,466.70	\$ 4,357,466.70
5.10	Cocina y equipamiento de comedor	gl	1	\$ 1,112,343.32	\$ 1,112,343.32	\$ 1,112,343.32	\$ 1,112,343.32
5.11	Piso - Carpetas - Contrapisos	m2	2780	\$ 3,700.00	\$ 10,286,000.00	\$ 10,286,000.00	\$ 10,286,000.00
5.12	Revestimientos	m2	470	\$ 3,821.20	\$ 1,795,964.00	\$ 1,795,964.00	\$ 1,795,964.00
5.13	Recepción	gl	1	\$ 1,168,468.50	\$ 1,168,468.50	\$ 1,168,468.50	\$ 1,168,468.50
5.14	Montacargas	und	1	\$ 684,923.40	\$ 684,923.40	\$ 684,923.40	\$ 684,923.40
5.15	Varios	gl	1	\$ 786,253.40	\$ 786,253.40	\$ 786,253.40	\$ 786,253.40

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

0548

PDM

Polideportivo Diego Maradona

Anteproyecto:

MCL



05.13