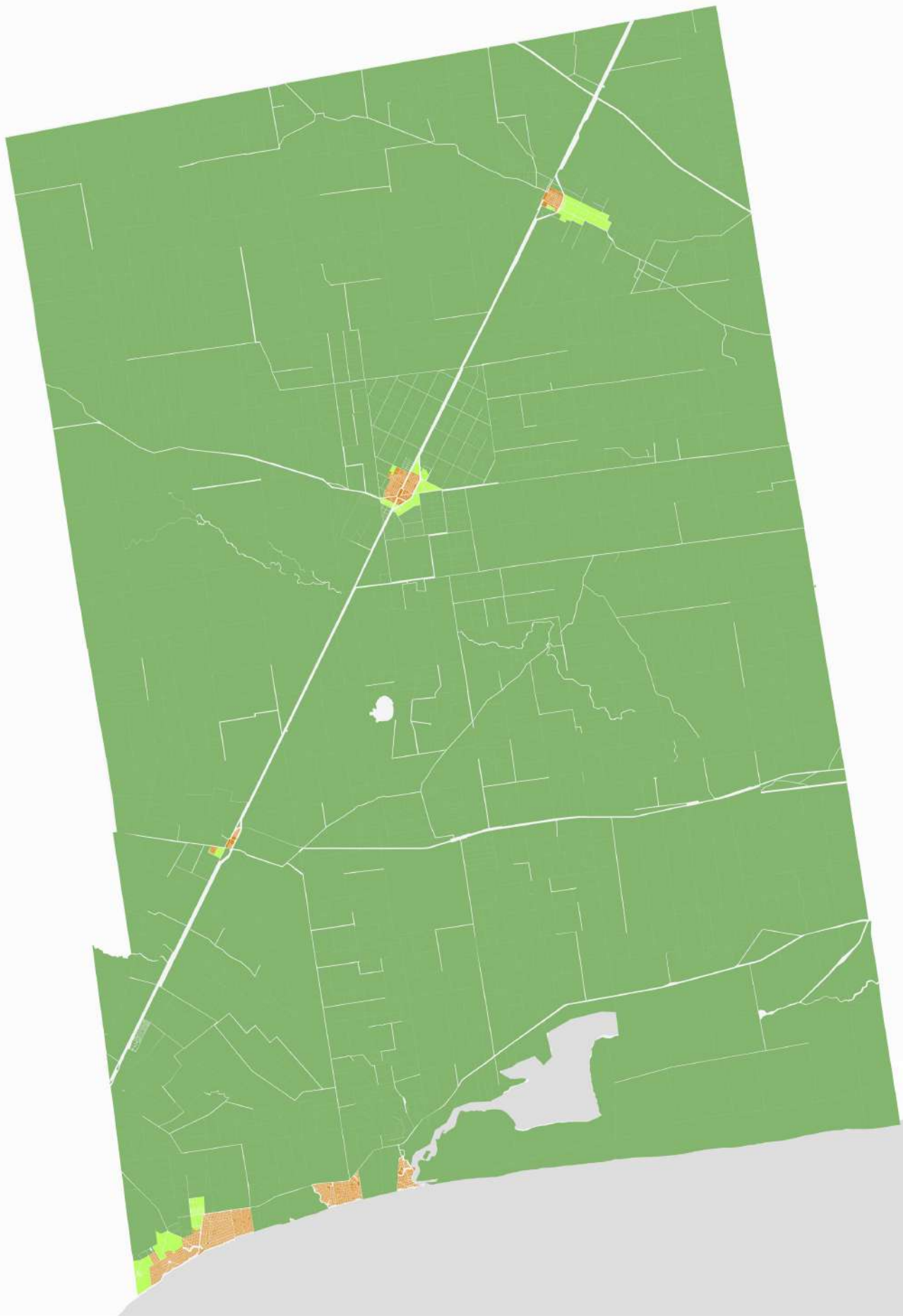
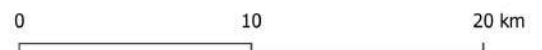




- Urbano
- Complementario
- Rural



Anexo 2. Plano 1
Clasificación Primaria del Territorio - Municipio de Mar Chiquita



CONSEJO FEDERAL
DE INVERSIONES



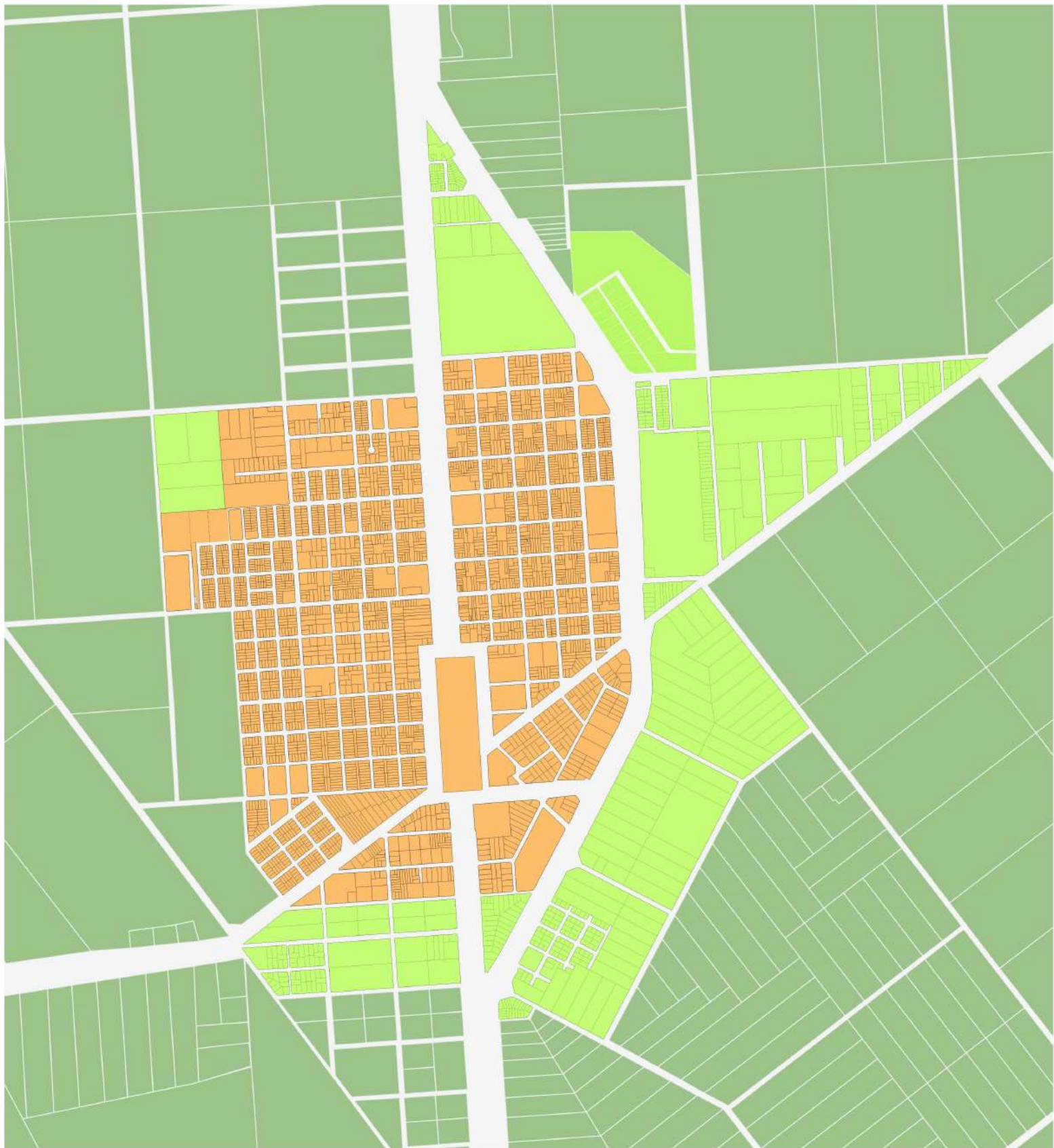
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES



Partido de
MAR CHIQUITA

UNGS/ICO
Universidad Nacional de General Sarmiento
Instituto del Conurbano





Urbano
Complementario
Rural

0 0.5 1 km

Anexo 2. Plano 2.a
Clasificación Primaria del Territorio - Coronel Vidal



CONSEJO FEDERAL
DE INVERSIONES



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

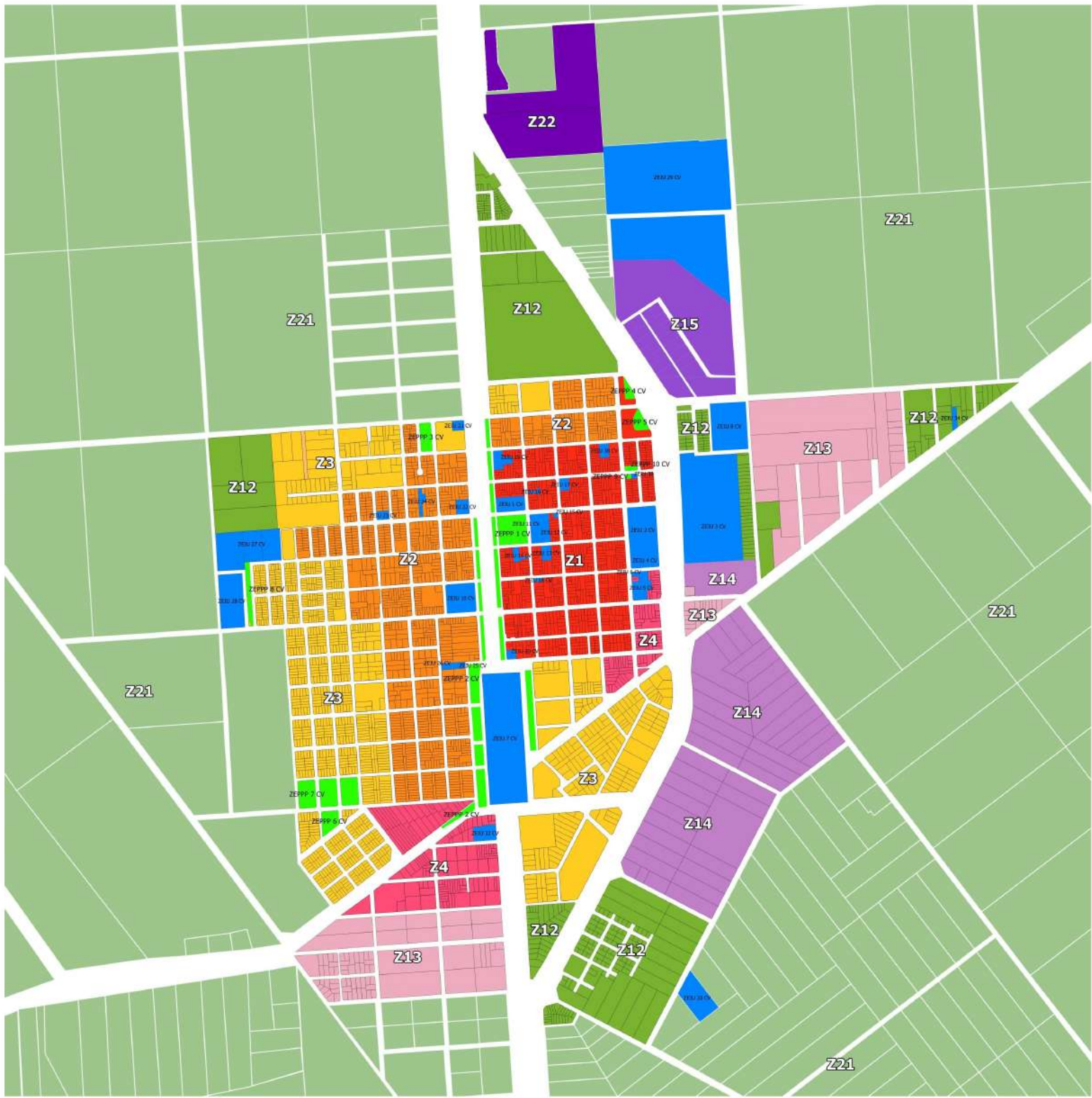


Partido de
MAR CHIQUITA



UNGS/ICO
Universidad Nacional de General Sarmiento
Instituto del Conurbano





Zonas Especiales

- ZEIU Zonas Especiales de Interés Urbanístico
- ZEPPP Zonas Especiales Plazas, Parques y Paseos

Área Urbana Corredor Mediterráneo

- Z1-AUCM Central
- Z2-AUCM Pericentral
- Z3-AUCM Residencial de Media Baja Densidad
- Z4-AUCM Barrios de Actividades Mixtas

Área Complementaria Corredor Mediterráneo

- Z12-ACCM Residencial Extraurbana
- Z13-ACCM Extraurbana Residencial Mixta
- Z14-ACCM Extraurbana de Servicios Productivos
- Z15-ACCM Industrial Planificada CV

Área Rural

- Z21-AR Productiva Rural
- Z22-AR Industrial Rural



Anexo 2. Plano 2.b

Clasificación Secundaria del Territorio - Coronel Vidal



CONSEJO FEDERAL
DE INVERSIONES



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

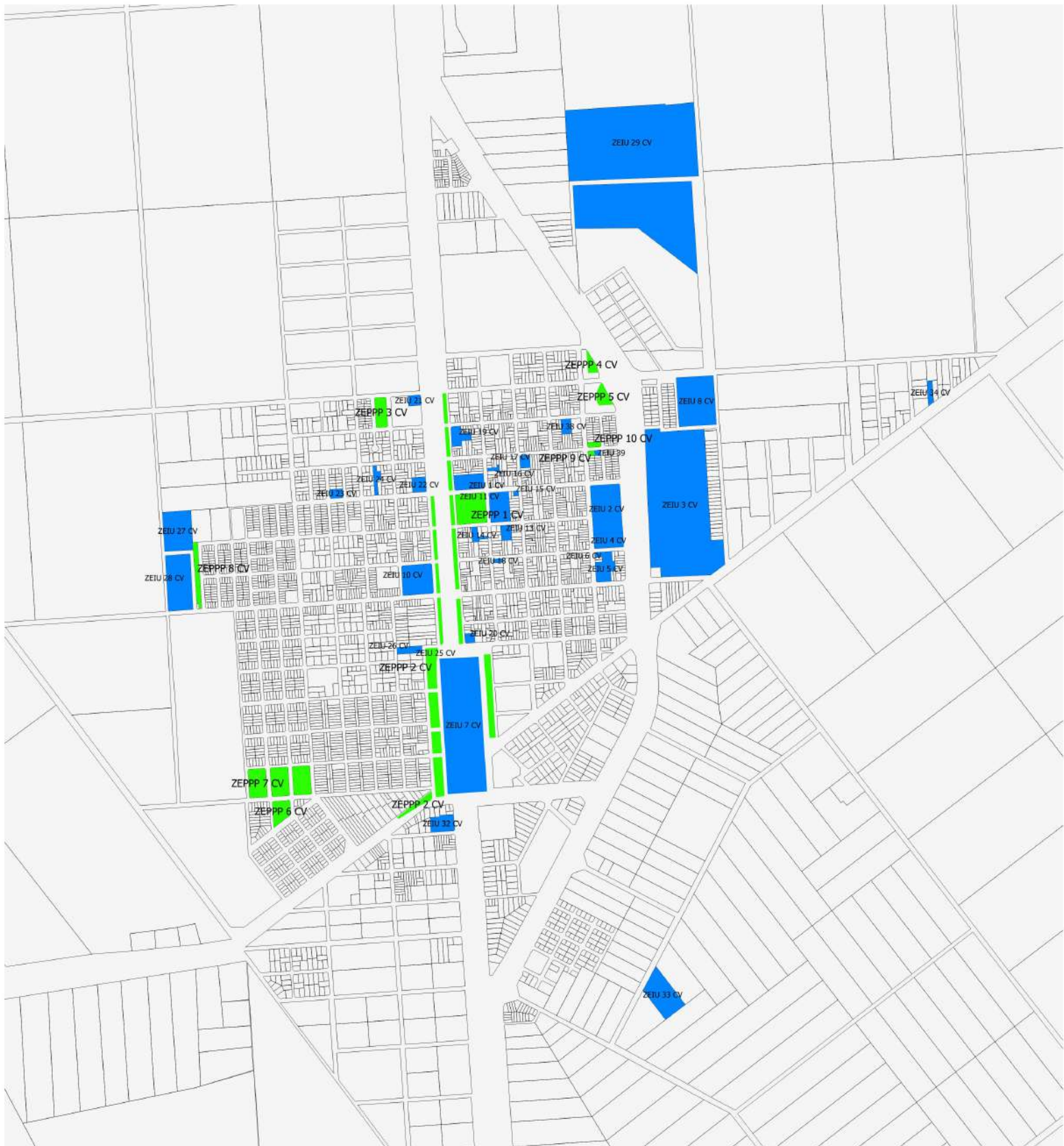


Partido de
MAR CHIQUITA



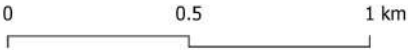
UNGS/ICO
Universidad Nacional de General Sarmiento
Instituto del Conurbano

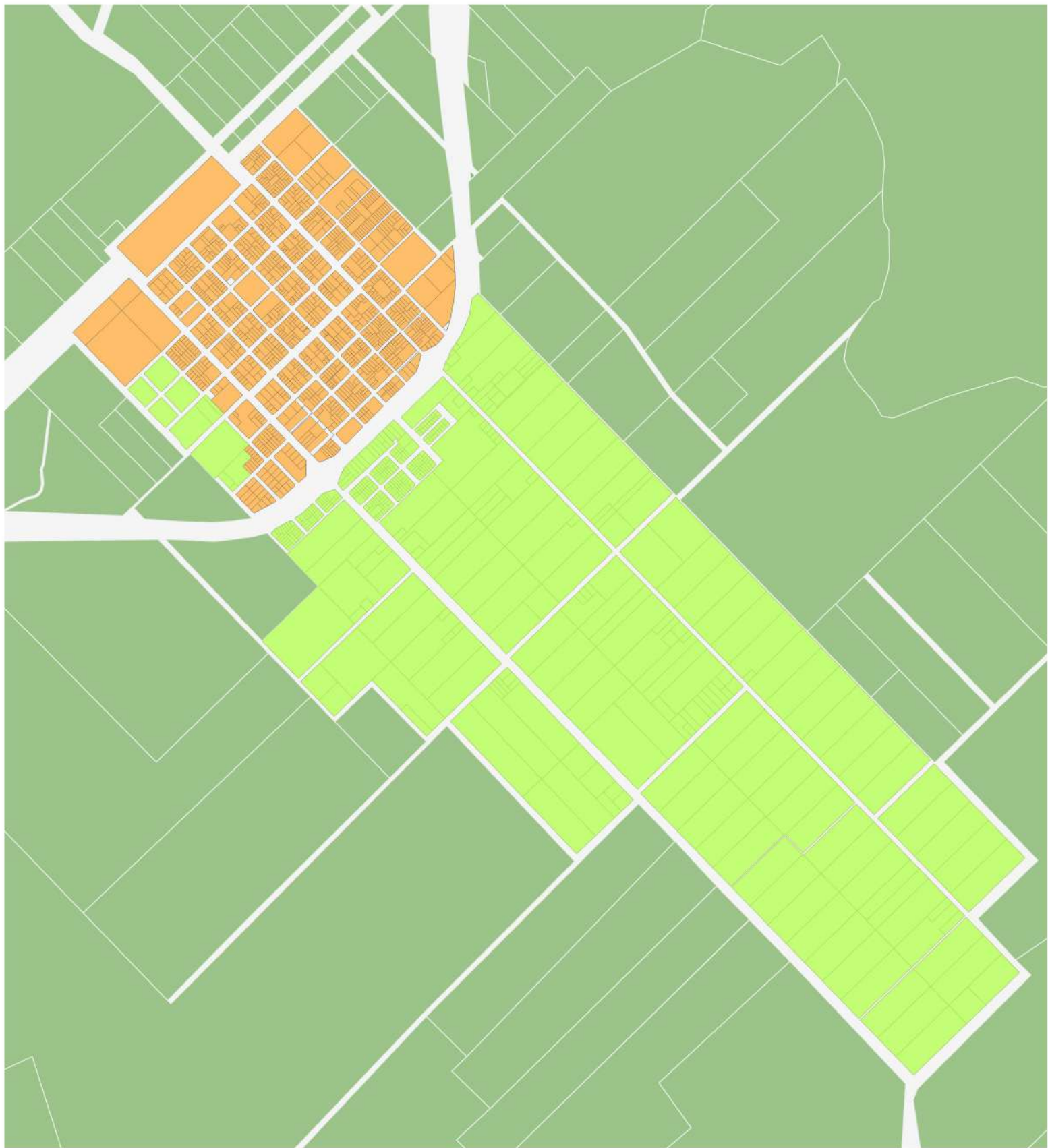




Zonas Especiales

- ZEIU Zonas Especiales de Interés Urbanístico
- ZEPPP Zonas Especiales Plazas, Parques y Paseos





- Urbano
- Complementario
- Rural

0 0.5 1 km

Anexo 2. Plano 3.a
Clasificación Primaria del Territorio - General Pirán



CONSEJO FEDERAL
DE INVERSIONES



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

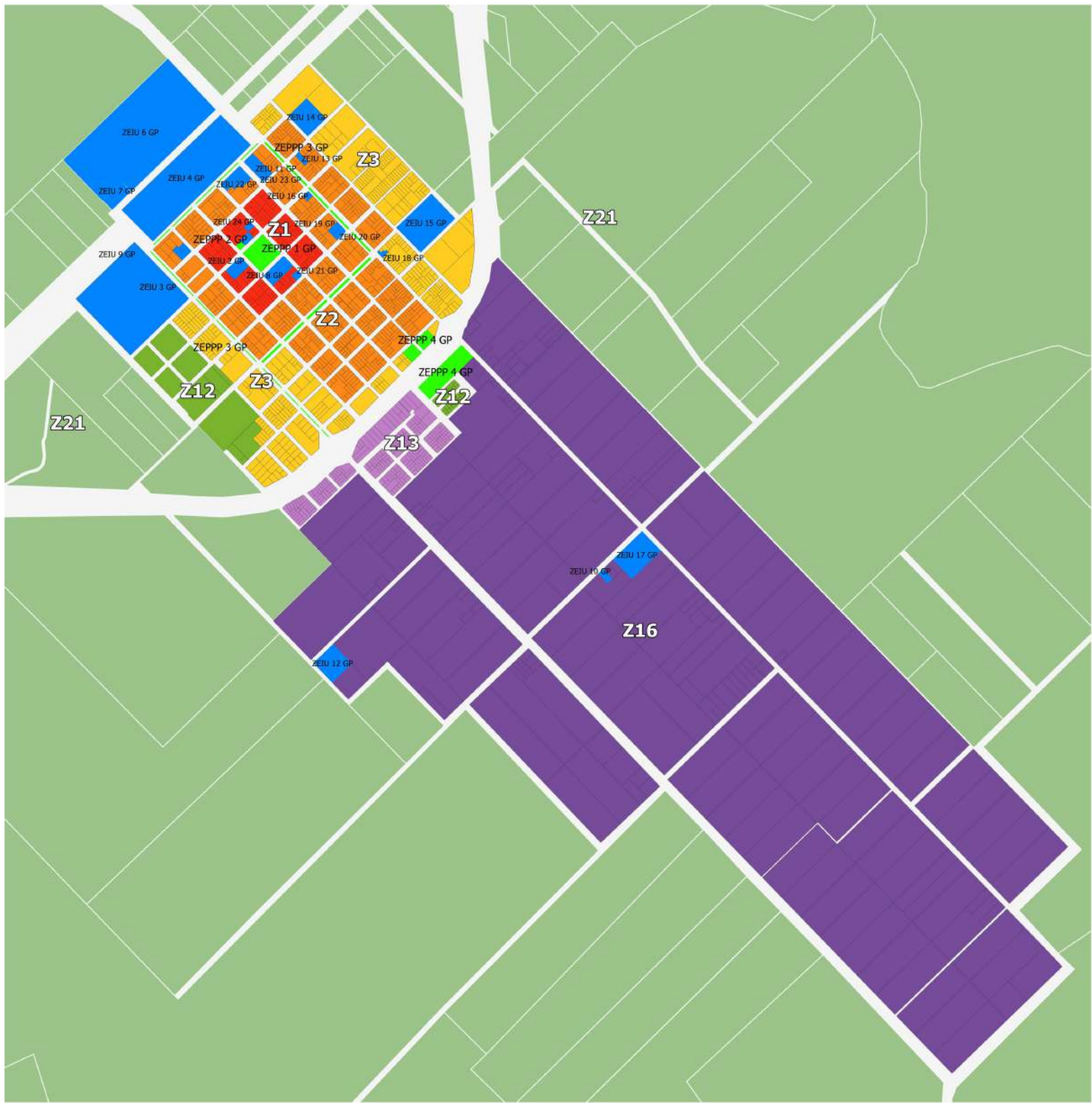


Partido de
MAR CHIQUITA



UNGS/ICO
Universidad Nacional de General Sarmiento
Instituto del Conurbano





Zonas Especiales

- ZEIU Zonas Especiales de Interés Urbanístico
- ZEPPP Zonas Especiales Plazas, Parques y Paseos

Área Urbana Corredor Mediterráneo

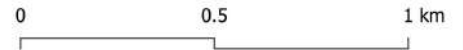
- Z1-AUCM Central
- Z2-AUCM Pericentral
- Z3-AUCM Residencial de Media Baja Densidad

Área Complementaria Corredor Mediterráneo

- Z12-ACCM Residencial Extraurbana
- Z13-ACCM Extraurbana Residencial Mixta
- Z16-ACCM Actividades Productivas Condicionadas

Área Rural

- Z21-AR Productiva Rural



Anexo 2. Plano 3.b

Clasificación Secundaria del Territorio - General Pirán



CONSEJO FEDERAL
DE INVERSIONES



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

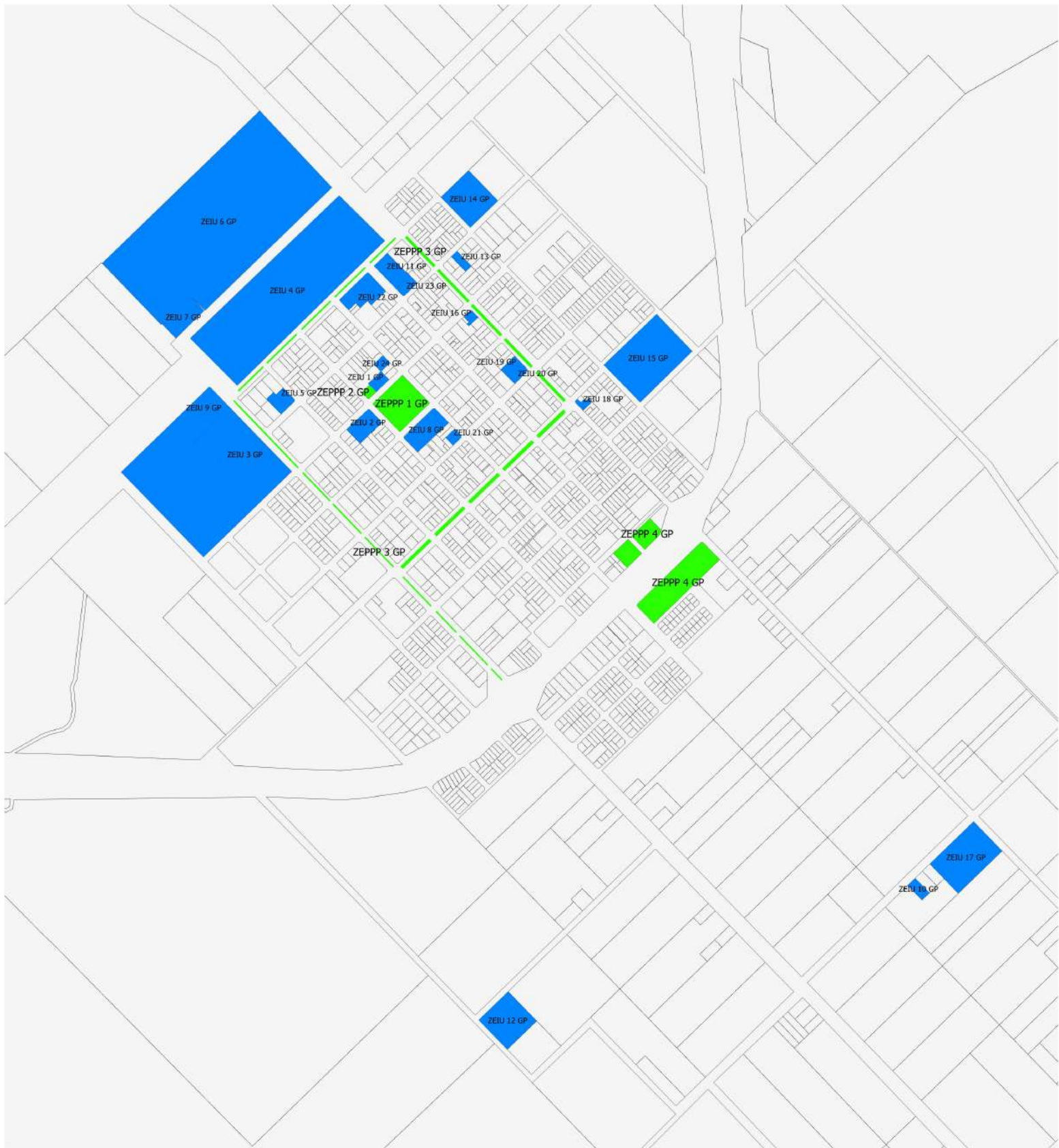


Partido de
MAR CHIQUITA



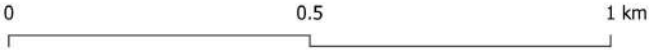
UNGS/ICO
Universidad Nacional de General Sarmiento
Instituto del Conurbano





Zonas Especiales

- ZEIU Zonas Especiales de Interés Urbanístico
- ZEPPP Zonas Especiales Plazas, Parques y Paseos



Anexo 2. Plano 3.c

Zonas Especiales - General Pirán



CONSEJO FEDERAL
DE INVERSIONES



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

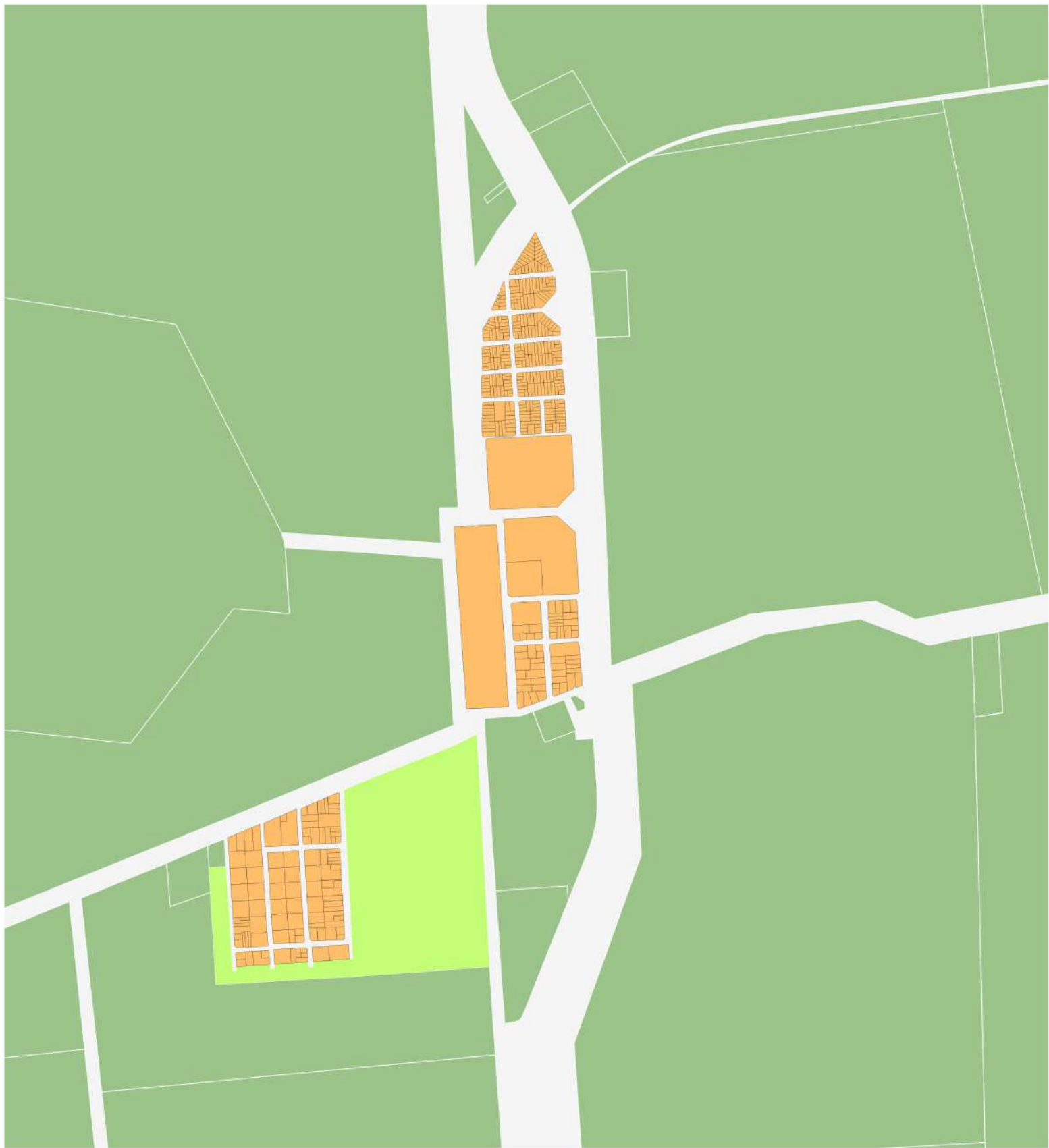


Partido de
MAR CHIQUITA



UNGS/ICO
Universidad Nacional de General Sarmiento
Instituto del Conurbano





- Urbano
- Complementario
- Rural

0 0.5 1 km

Anexo 2. Plano 4.a
Clasificación Primaria del Territorio - Vivotatá



CONSEJO FEDERAL
DE INVERSIONES



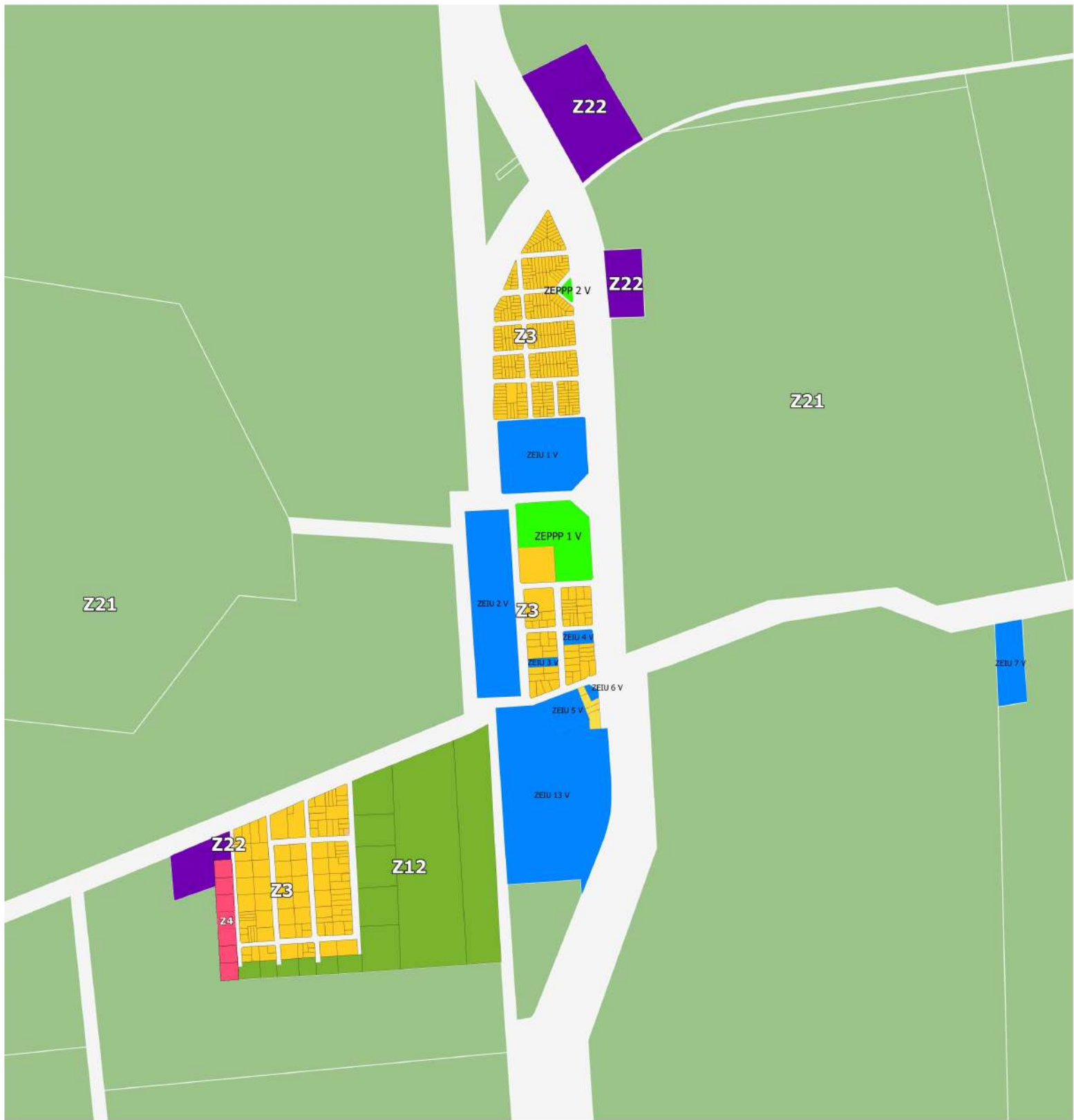
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES



Partido de
MAR CHIQUITA

UNGS/ICO
Universidad Nacional de General Sarmiento
Instituto del Conurbano





Zonas Especiales

- ZEIU Zonas Especiales de Interés Urbanístico
- ZEPPP Zonas Especiales Plazas, Parques y Paseos

Área Urbana Corredor Mediterráneo

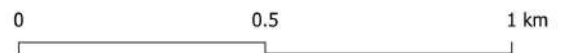
- Z3-AUCM Residencial de Media Baja Densidad

Área Complementaria Corredor Mediterráneo

- Z12-ACCM Residencial Extraurbana

Área Rural

- Z21-AR Productiva Rural
- Z22-AR Industrial Rural



Anexo 2. Plano 4.b

Clasificación Secundaria del Territorio - Vivotatá



CONSEJO FEDERAL
DE INVERSIONES



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

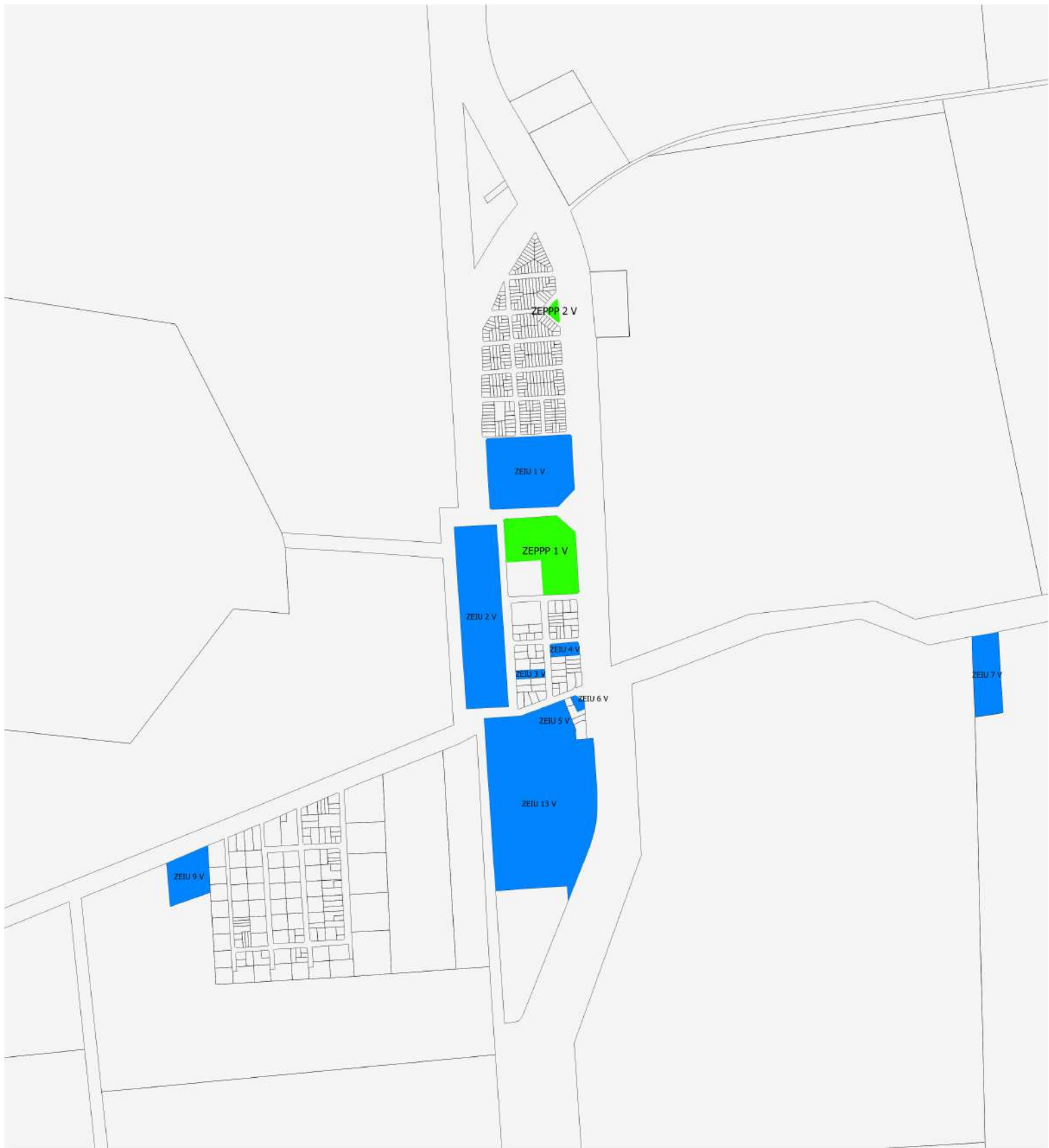


Partido de
MAR CHIQUITA



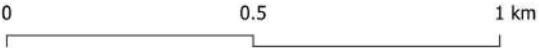
UNGS/ICO
Universidad Nacional de General Sarmiento
Instituto del Conurbano





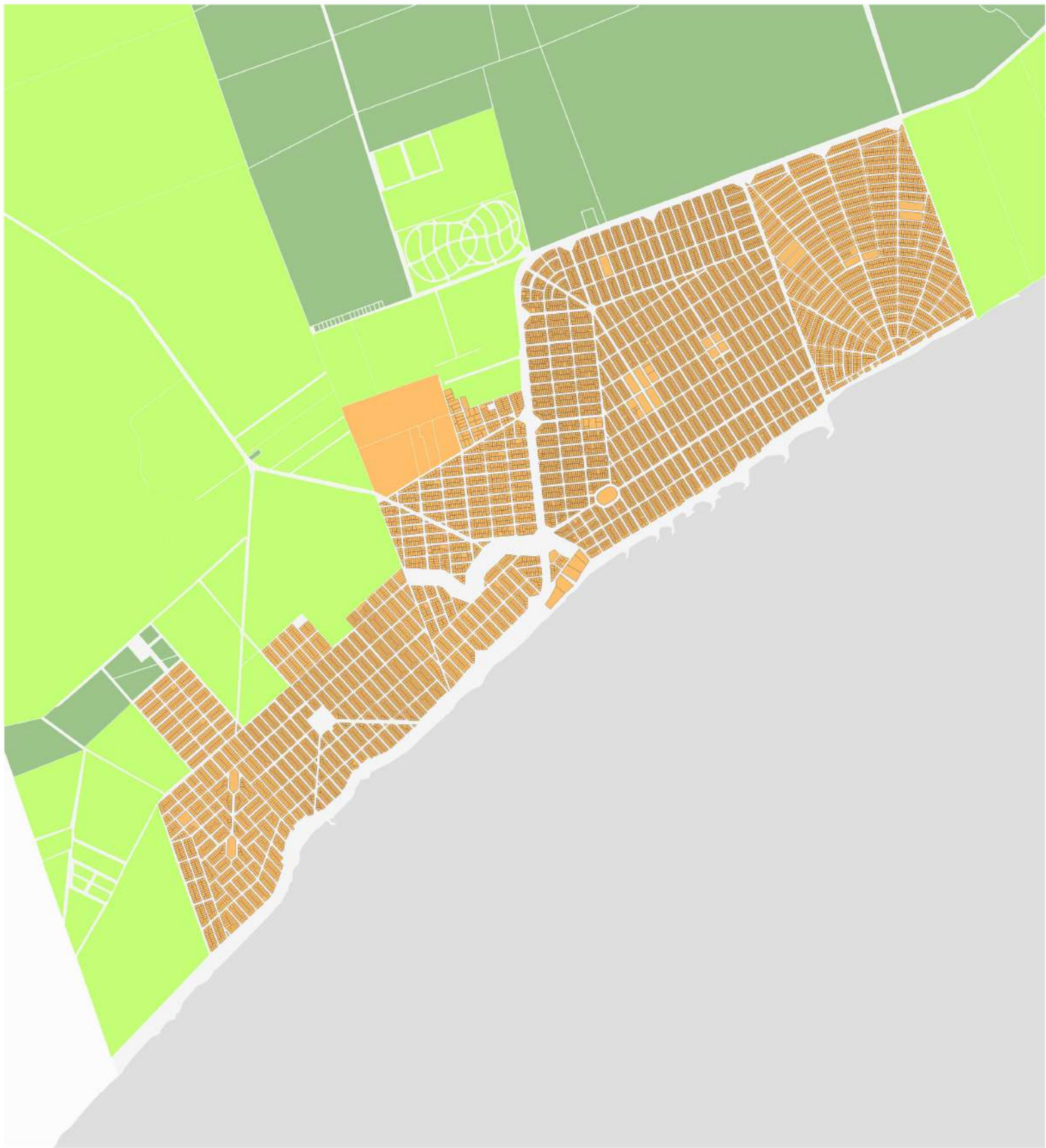
Zonas Especiales

- ZEIU Zonas Especiales de Interés Urbanístico
- ZEPPP Zonas Especiales Plazas, Parques y Paseos



Anexo 2. Plano 4.c
Zonas Especiales - Vivotará





Urbano
Complementario
Rural

0 0.5 1 km

Anexo 2. Plano 5.a
Clasificación Primaria del Territorio - Conglomerado Santa Clara del Mar



CONSEJO FEDERAL
DE INVERSIONES



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

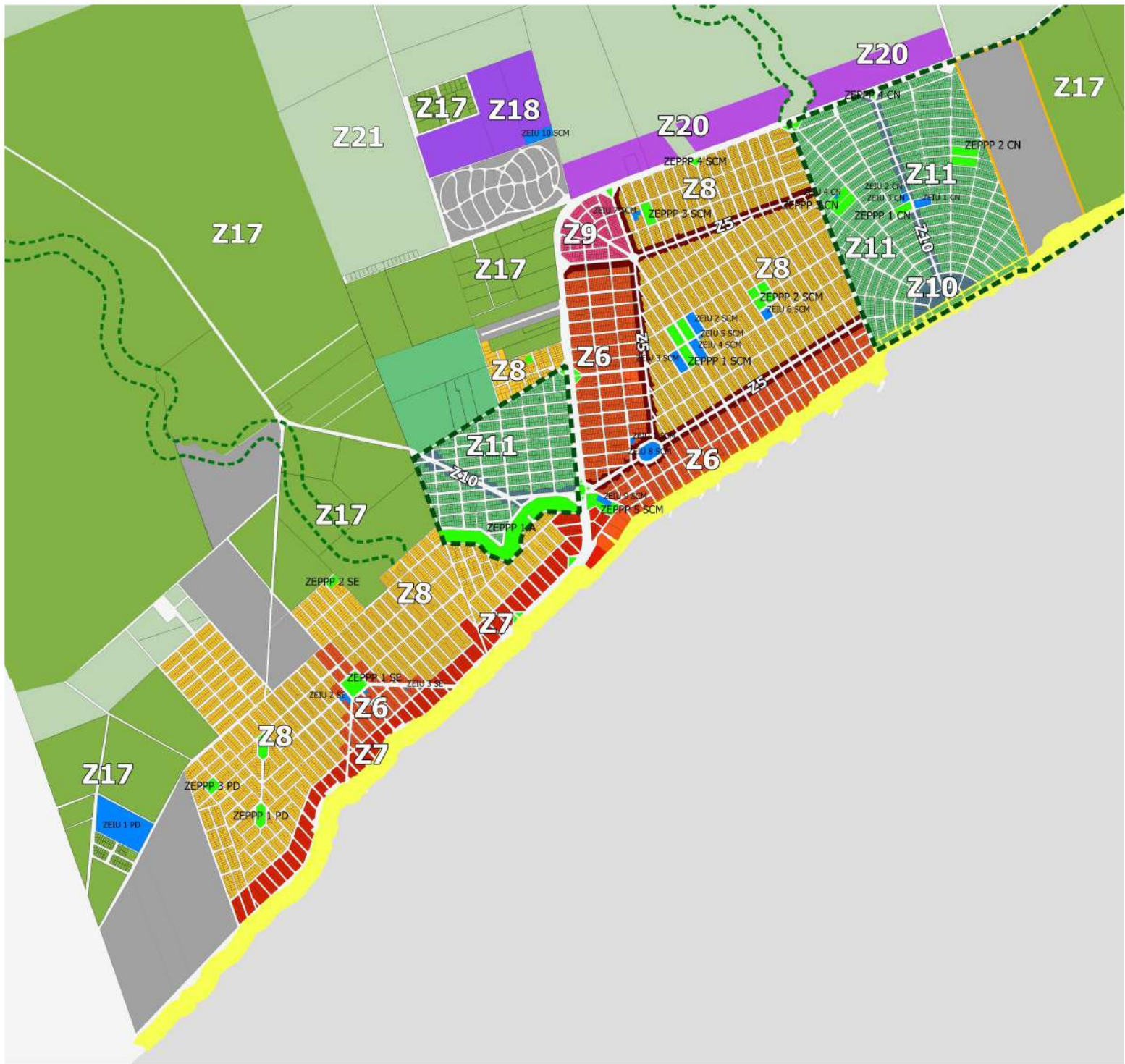


Partido de
MAR CHIQUITA



UNGS/ICO
Universidad Nacional de General Sarmiento
Instituto del Conurbano





Zonas Especiales

- ZEIU Zonas Especiales de Interés Urbanístico
- ZEPPP Zonas Especiales Plazas, Parques y Paseos

Área Urbana Corredor Costero

- Z5-AUCC Central de Media Densidad
- Z6-AUCC Residencial y de Servicios
- Z7-AUCC Completamiento del Frente de la RP11
- Z8-AUCC Residencial de Media Baja Densidad
- Z9-AUCC Barrios de Actividades Mixtas
- Z10-AUCC Subcentros Locales
- Z11 AUCC Residencial de Baja Densidad

Área Complementaria Corredor Costero

- Z17-ACCC Residencial Extraurbana
- Z18-ACCC Industrial Planificada SCM

Área Rural

- Z20-AR Banda de Servicios
- Z21-AR Productiva Rural

Normas Transitorias

- Predio transitoriamente sin normativa y en trámite de empadronamiento y registración provincial
- Predio transitoriamente sin normativa y en trámite de regularización provincial

Zonas Especiales de Interés Ambiental

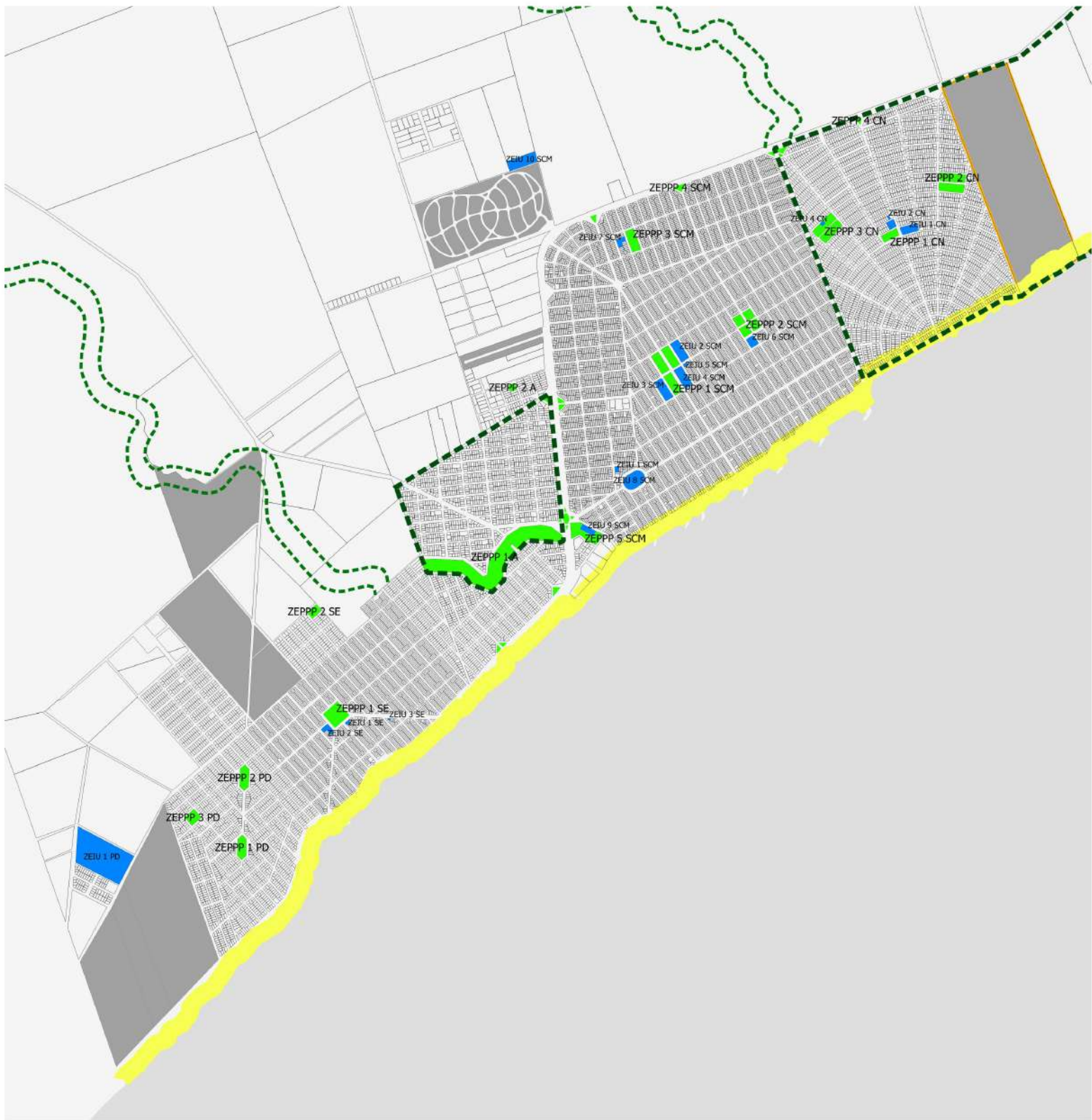
- ZEIA 2 Paisaje Protegido y Reserva Forestal
- ZEIA 3 Sistema de Corredores Ambientales
- ZEIA 4 Franja de Protección de Médanos, Dunas y Playas

0 0.5 1 km

Anexo 2. Plano 5.b

Clasificación Secundaria del Territorio - Conglomerado Santa Clara del Mar





Zonas Especiales

- ZEIU Zonas Especiales de Interés Urbanístico
- ZEPPP Zonas Especiales Plazas, Parques y Paseos

Zonas Especiales de Interés Ambiental

- - - ZEIA 2 Paisaje Protegido y Reserva Forestal
- - - ZEIA 3 Sistema de Corredores Ambientales
- ZEIA 4 Franja de Protección de Médanos, Dunas y Playas

Normas Transitorias

- Predio transitoriamente sin normativa y en trámite de empadronamiento y registración provincial
- Predio transitoriamente sin normativa y en trámite de regularización provincial

0 0.5 1 km

Anexo 2. Plano 5.c

Zonas Especiales - Conglomerado Santa Clara del Mar



CONSEJO FEDERAL
DE INVERSIONES



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

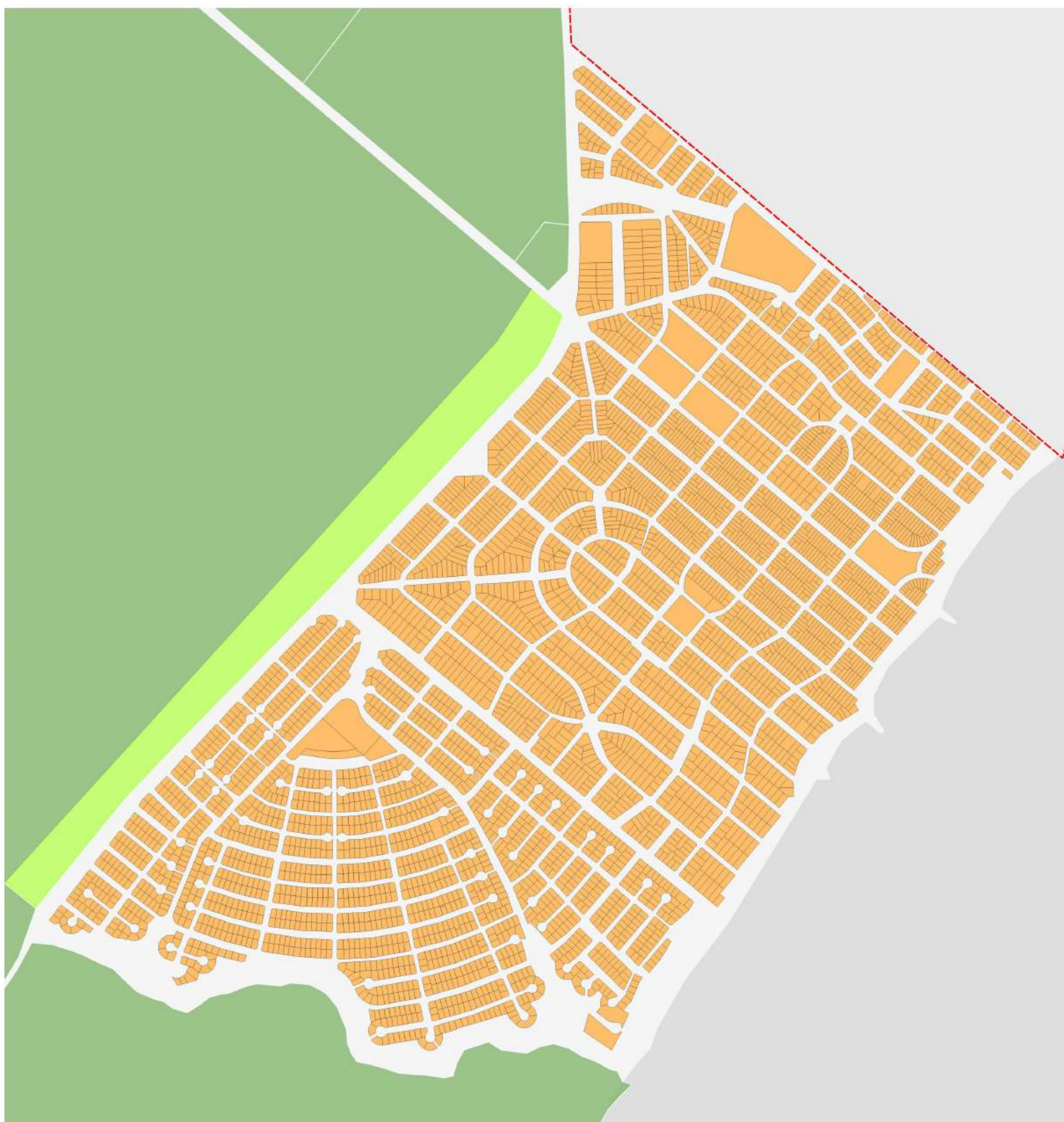


PARTIDO DE
MAR CHIQUITA



UNGS/ICO
Universidad Nacional de General Sarmiento
Instituto del Conurbano





- Urbano
- Complementario
- Rural

Normas Transitorias

- Predios transitoriamente zonificados según lo aprobado en las Ordenanzas 796/79 y 838/80

0 0.5 1 km

Anexo 2. Plano 6.a

Clasificación Primaria del Territorio - Conglomerado Mar de Cobo



CONSEJO FEDERAL
DE INVERSIONES



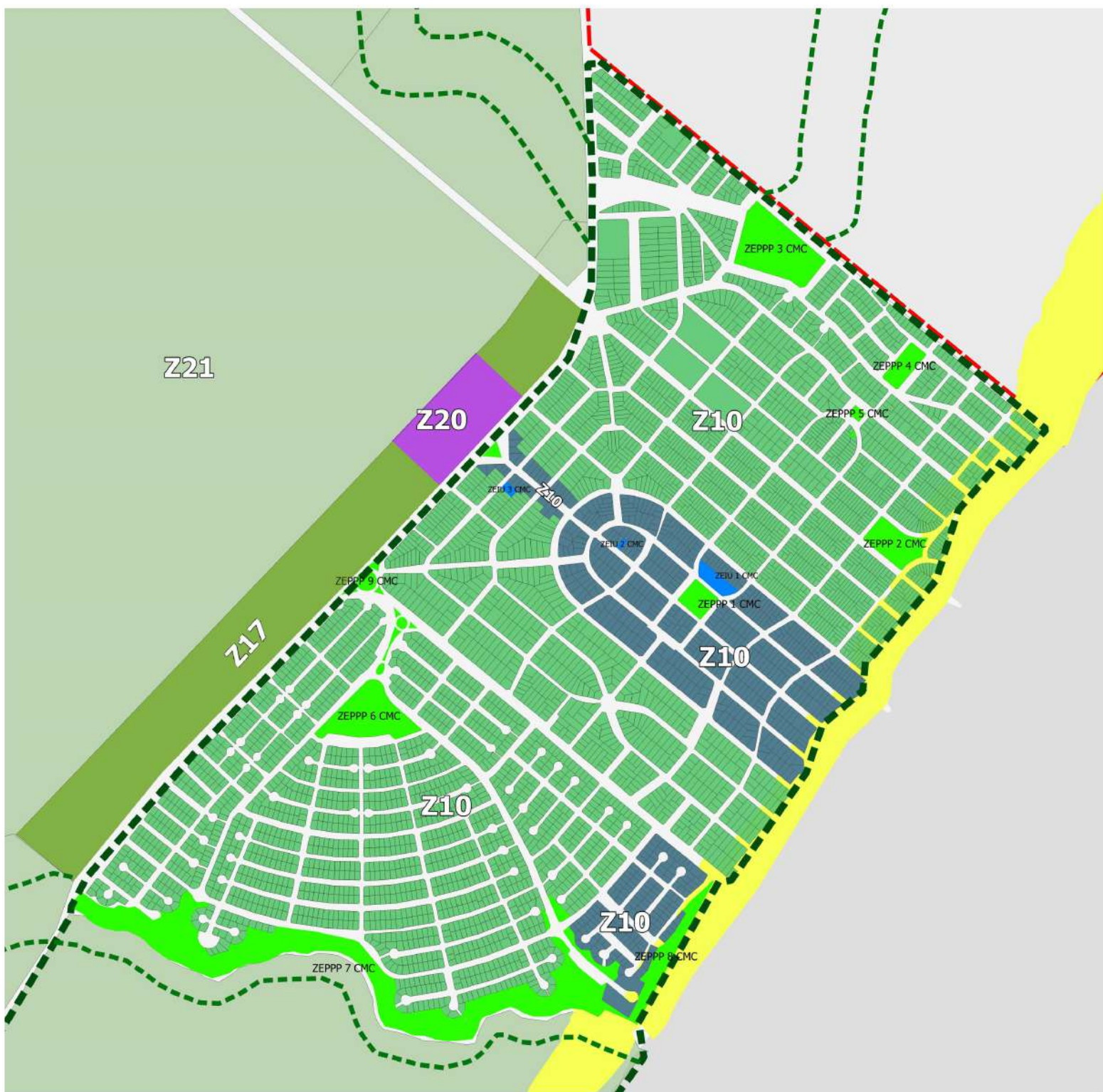
GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES



Partido de
MAR CHIQUITA

UNGS/ICO
Universidad Nacional de General Sarmiento
Instituto del Conurbano





Zonas Especiales

- ZEIU Zonas Especiales de Interés Urbanístico
- ZEPPP Zonas Especiales Plazas, Parques y Paseos

Área Urbana Corredor Costero

- Z10-AUCC Subcentros Locales
- Z11 AUCC Residencial de Baja Densidad

Normas Transitorias

- Predios transitoriamente zonificados según lo aprobado en las Ordenanzas 796/79 y 838/80

Zonas Especiales de Interés Ambiental

- ZEIA 2 Paisaje Protegido y Reserva Forestal
- ZEIA 3 Sistema de Corredores Ambientales
- ZEIA 4 Franja de Protección de Médanos, Dunas y Playas

Área Rural

- Z20-AR Banda de Servicios
- Z21-AR Productiva Rural

0 0.5 1 km

Anexo 2. Plano 6.b

Clasificación Secundaria del Territorio - Conglomerado Mar de Cobo



CONSEJO FEDERAL
DE INVERSIONES



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

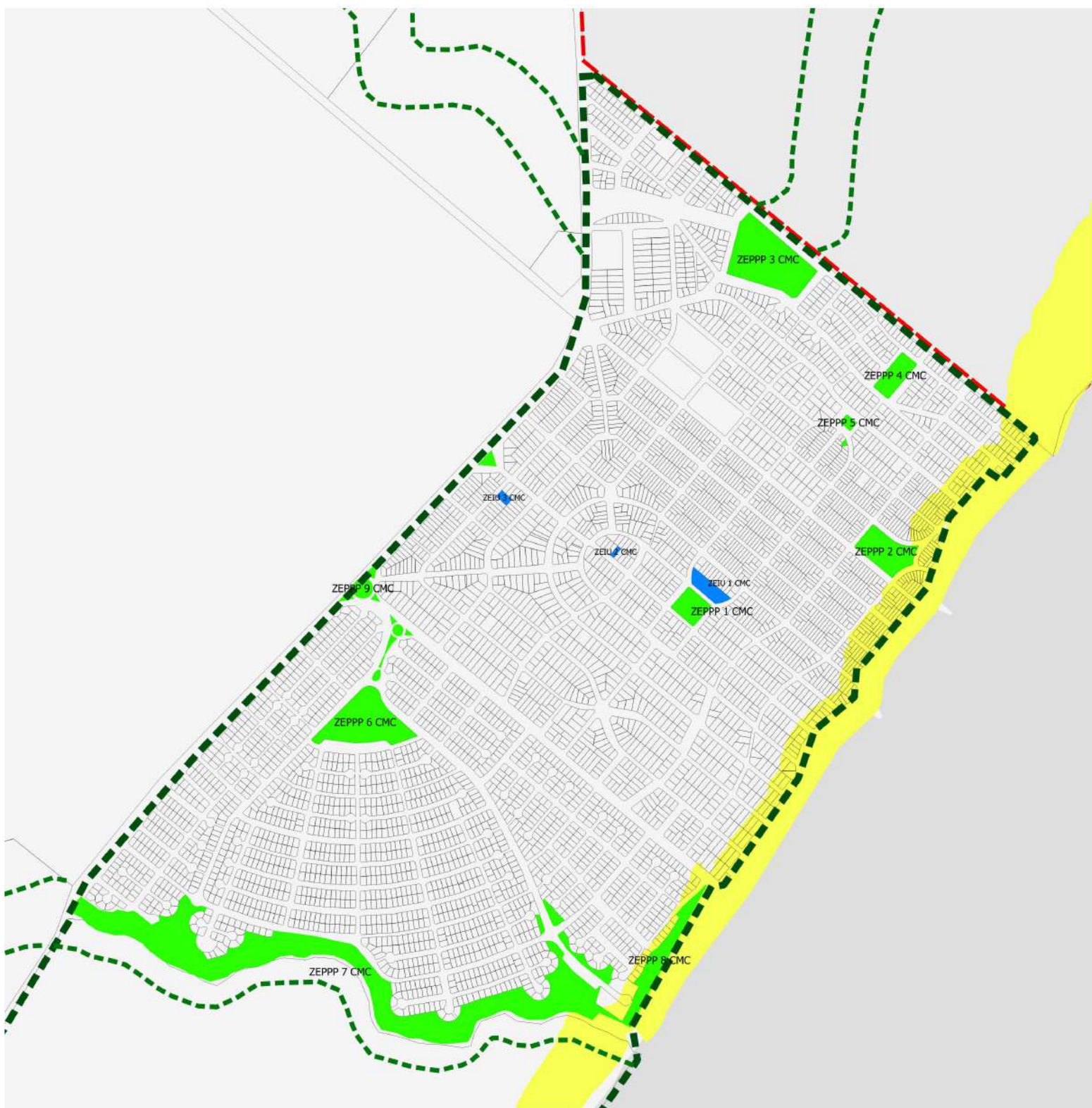


Partido de
MAR CHIQUITA



UNGS/ICO
Universidad Nacional de General Sarmiento
Instituto del Conurbano





Zonas Especiales

- ZEIU Zonas Especiales de Interés Urbanístico
- ZEPPP Zonas Especiales Plazas, Parques y Paseos

Zonas Especiales de Interés Ambiental

- ZEIA 2 Paisaje Protegido y Reserva Forestal
- ZEIA 3 Sistema de Corredores Ambientales
- ZEIA 4 Franja de Protección de Médanos, Dunas y Playas

Normas Transitorias

- Predios transitoriamente zonificados según lo aprobado en las Ordenanzas 796/79 y 838/80

0 0.5 1 km

Anexo 2. Plano 6.c

Zonas Especiales - Conglomerado Mar de Cobo



CONSEJO FEDERAL
DE INVERSIONES



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES



Partido de
MAR CHIQUITA



UNGS/ICO
Universidad Nacional de General Sarmiento
Instituto del Conurbano





Área Rural

- Z19-AR Barrio Parque La Armonía
- Z21-AR Productiva Rural

0 0.5 1 km

Anexo 2. Plano 8.a

Clasificación Secundaria del Territorio - La Armonía



CONSEJO FEDERAL
DE INVERSIONES

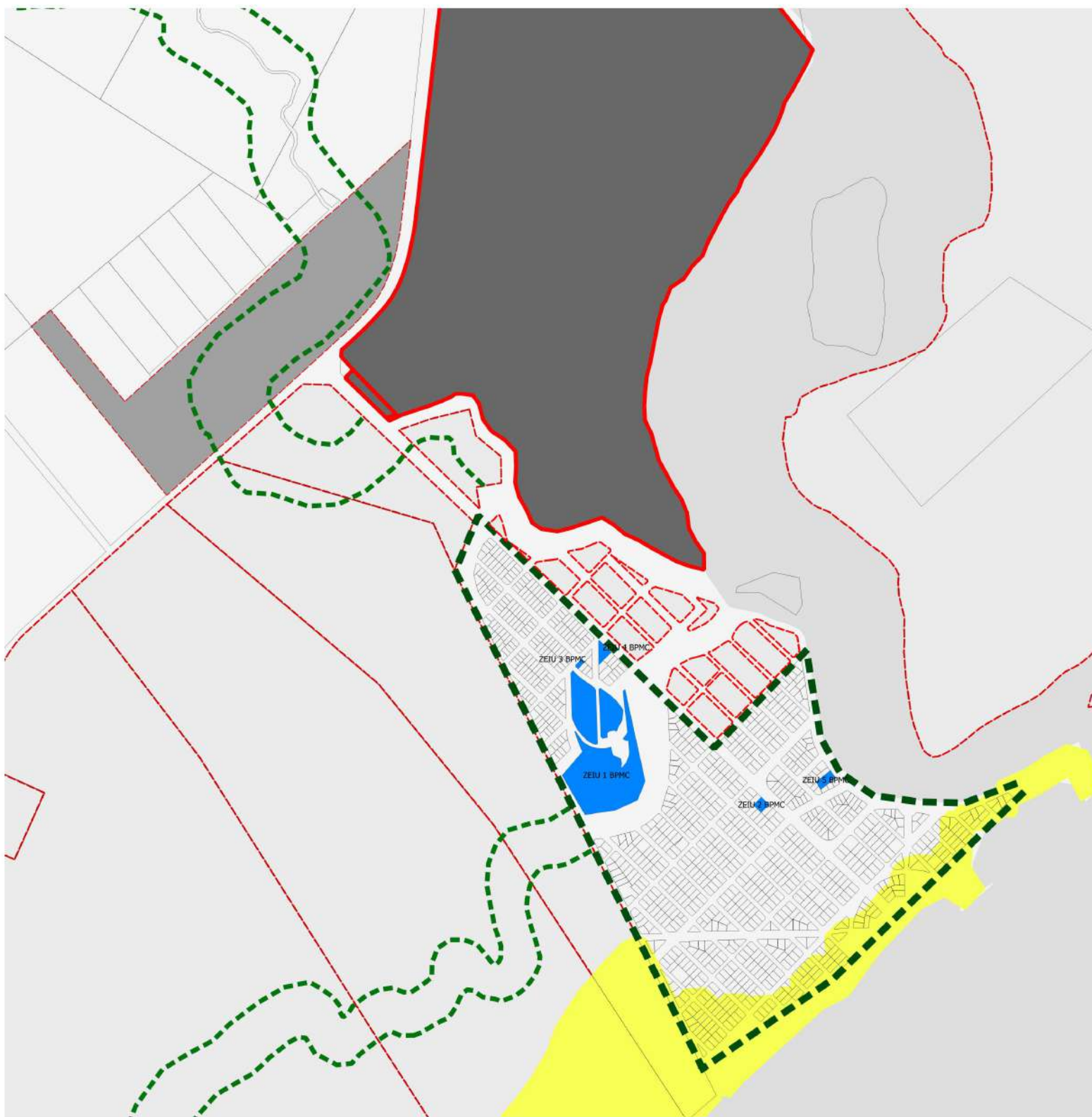


GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES



Partido de
MAR CHIQUITA





Zonas Especiales

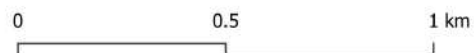
- ZEIU Zonas Especiales de Interés Urbanístico
- ZEPPP Zonas Especiales Plazas, Parques y Paseos

Zonas Especiales de Interés Ambiental

- ZEIA 2 Paisaje Protegido y Reserva Forestal
- ZEIA 3 Sistema de Corredores Ambientales
- ZEIA 4 Franja de Protección de Médanos, Dunas y Playas

Normas Transitorias

- Predios transitoriamente zonificados según lo aprobado en las Ordenanzas 796/79 y 838/80
- Predio transitoriamente sin normativa hasta la resolución del Ministerio de Ambiente según dictamen judicial



Anexo 2. Plano 7.c

Zonas Especiales - Balneario Parque Mar Chiquita



CONSEJO FEDERAL
DE INVERSIONES



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

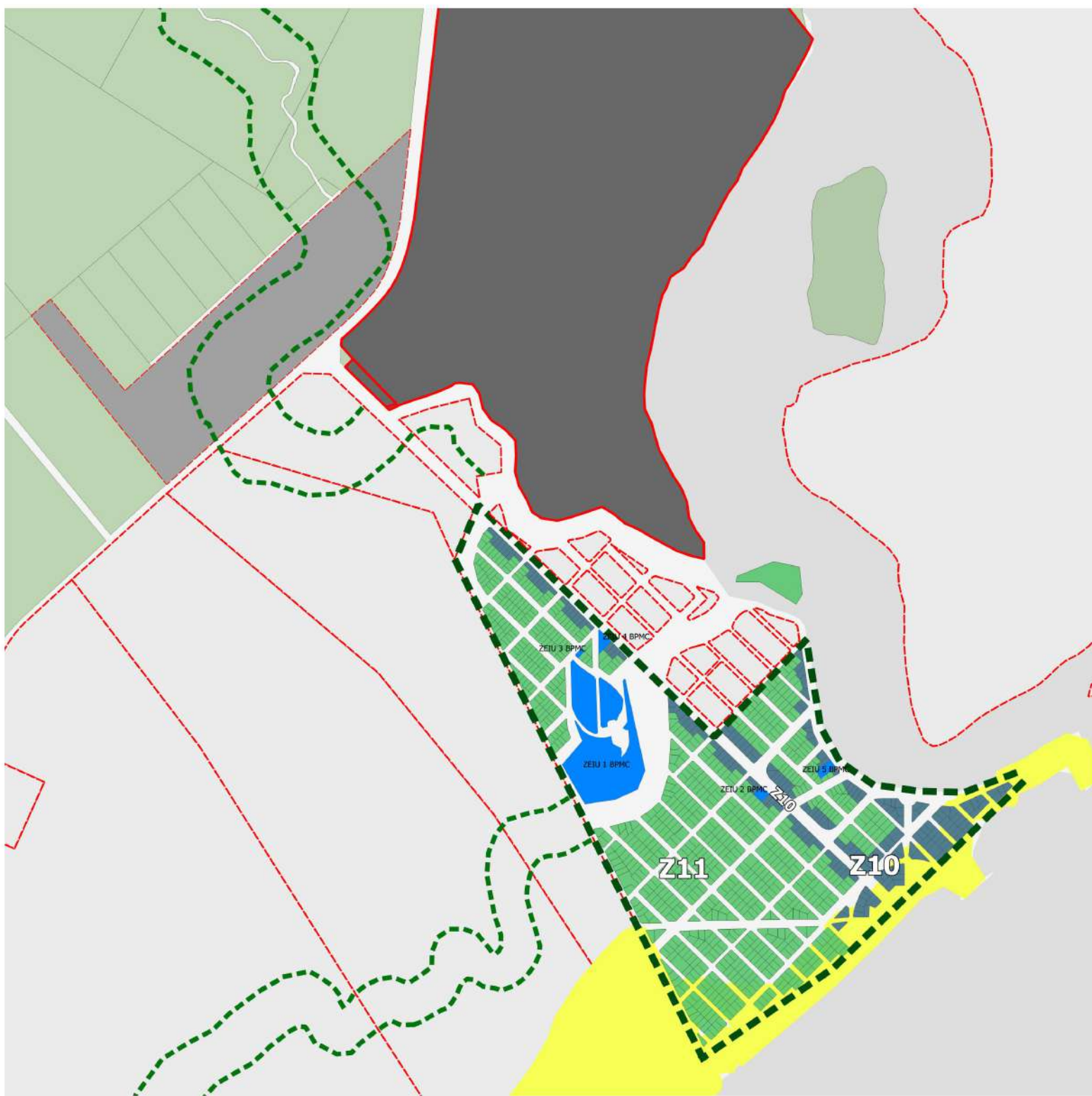


Partido de
MAR CHIQUITA



UNGS/ICO
Universidad Nacional de General Sarmiento
Instituto del Conurbano





Zonas Especiales

- ZEIU Zonas Especiales de Interés Urbanístico
- ZEPPP Zonas Especiales Plazas, Parques y Paseos

Área Urbana Corredor Costero

- Z10-AUCC Subcentros Locales
- Z11 AUCC Residencial de Baja Densidad

Área Rural

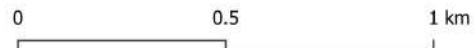
- Z21-AR Productiva Rural

Normas Transitorias

- Predios transitoriamente zonificados según lo aprobado en las Ordenanzas 796/79 y 838/80
- Predio transitoriamente sin normativa hasta la resolución del Ministerio de Ambiente según dictamen judicial

Zonas Especiales de Interés Ambiental

- ZEIA 2 Paisaje Protegido y Reserva Forestal
- ZEIA 3 Sistema de Corredores Ambientales
- ZEIA 4 Franja de Protección de Médanos, Dunas y Playas



Anexo 2. Plano 7.b

Clasificación Secundaria del Territorio - Balneario Parque Mar Chiquita



CONSEJO FEDERAL
DE INVERSIONES



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES

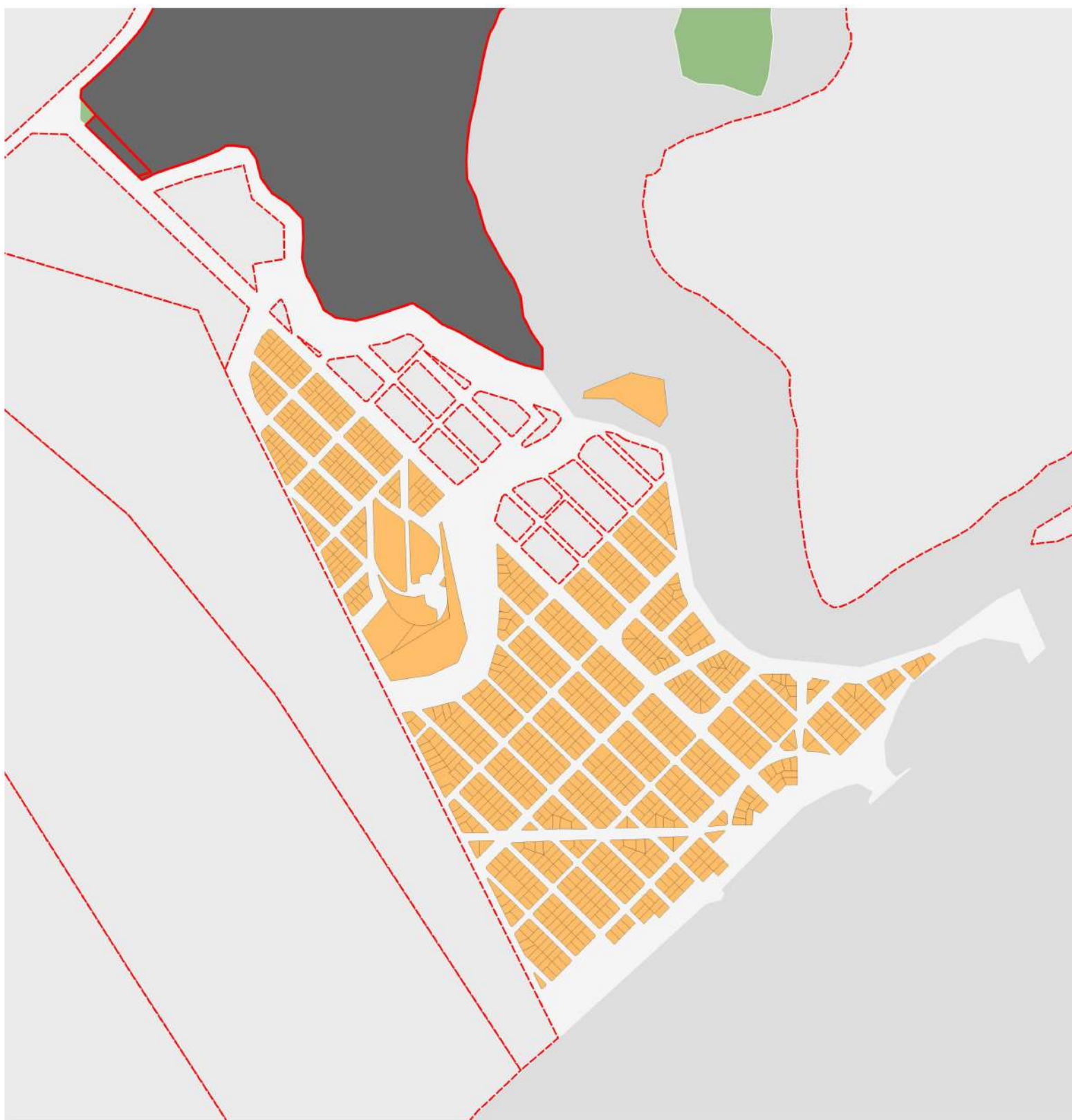


Partido de
MAR CHIQUITA



UNGS/ICO
Universidad Nacional de General Sarmiento
Instituto del Conurbano





- Urbano
- Complementario
- Rural

Normas Transitorias

- Predios transitoriamente zonificados según lo aprobado en las Ordenanzas 796/79 y 838/80
- Predio transitoriamente sin normativa hasta la resolución del Ministerio de Ambiente según dictamen judicial

Anexo 2. Plano 7.a

Clasificación Primaria del Territorio - Balneario Parque Mar Chiquita



CONSEJO FEDERAL
DE INVERSIONES



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES



Partido de
MAR CHIQUITA



UNGS/ICO
Universidad Nacional de General Sarmiento
Instituto del Conurbano

