ANEXO I
ACTA DE ENTREGA
TENENCIA PRECARIA

- - -Entre la **MUNICIPALIDAD DE CORONEL DE MARINA LEONARDO ROSALES** representada en este acto por el Señor Intendente Municipal, **Lic. Mariano USET**, asistido por el Señor Secretario de Gobierno **Dr. Diego ROMANO**, con domicilio legal en la calle Rivadavia N° 584 de la ciudad de Punta Alta por una parte, en adelante llamado "EL CONCEDENTE"; y la **ONG "Involucrate Punta Alta"**, representado en este acto por la **Lic. Eliana Romina Sigot, DNI 32.717.479**, en su carácter de Presidente de la ONG y el **Dr. Facundo Sebastián Tresarrieu, DNI 31.367.800**, en su carácter de Secretario de la ONG, en adelante llamada "EL PERMISIONARIO", convienen en celebrar el presente acta sujeta a las siguientes cláusulas:

PRIMERA: El CONCEDENTE entrega al PERMISIONARIO y este recibe la TENENCIA PRECARIA de una (1) oficina ubicada en el Ex-Sanatorio Punta Alta ubicado en la calle Urquiza Nro. 19 de la ciudad de Punta Alta, Partido de Coronel de Marina Leonardo Rosales, para ser afectado al desarrollo de las actividades propias de la entidad permisionaria vinculadas con la prevención, abordaje y tratamiento de agresiones sexuales contra niños, niñas y adolescentes así como de asesoramiento presencial y personalizado a las familias que, por esta problemática, así lo requieran.-

SEGUNDA: El plazo de la tenencia precaria que EL CONCEDENTE entrega al PERMISIONARIO es de DIEZ (10) años a contar desde la firma del presente, prorrogable con suscripción de nuevo acta, debiendo EL PERMISIONARIO a su finalización hacer entrega del lugar sin demoras, libre de ocupantes y de toda otra ocupación, en perfectas condiciones y con todas las reparaciones y mejoras efectuadas sobre el mismo sin derecho a indemnización alguna por ello. La demora en la restitución del bien dará derecho al CONCEDENTE a requerir el inmediato desalojo, pactándose la mora por el solo vencimiento de los plazos pactados sin necesidad de notificación o interpelación alguna.

TERCERA: EL PERMISIONARIO se compromete en este acto a contratar un seguro de responsabilidad civil suficiente para la cobertura de los eventuales siniestros que pudieran producirse en el lugar.-

CUARTA: El PERMISIONARIO se obliga a darle seguridad a los espacios concedidos, mantenerlos, limpiarlos regularmente y a realizar cuanta intervención requiera el cumplimiento del objeto para el cual los mismos le son otorgados por el presente.-

QUINTA: EL PERMISIONARIO se obligan a realizar todos los trámites administrativos y las gestiones necesarias que resulten propias de la actividad que realiza.-

- - - En prueba de conformidad, previa lectura y ratificación, se firman tres ejemplares de un mismo tenor y a un sólo efecto en la ciudad de Punta Alta, Partido de Coronel de Marina Leonardo Rosales, a los 29 días del mes de Noviembre del año dos mil veintitrés.-