

d) La variación promedio debe calcularse como el promedio ponderado de las variacio

Insumo	Fuente
Mano de Obra	INDEC I.C.C Cuadro "5. ICC"
Albañilería	INDEC I.C.C Cuadro "5. ICC"
Acero aletado conformado, en barra	INDEC I.C.C Cuadro "11 y 12 Cap.Materiales"
Cemento portlando normal, en bolsa	INDEC I.C.C Cuadro "11 y 12 Cap.Materiales"
Arenas	INDEC I.C.C Cuadro "2 y 3 Cap.Materiales"
Costo Financiero	Banco de la Nación Argentina
Pisos y Revestimientos	INDEC I.C.C Cuadro "4. ICC cont."
Carpinterías Metálicas y Herrería	INDEC I.C.C Cuadro "5. ICC"
Instalaciones varias	INDEC I.C.C Cuadro "5. ICC"
Gastos Generales	INDEC I.C.C Cuadro "5. ICC"
Total	
Fac	

ARTÍCULO 24.- TRATAMIENTO DE PAGOS DE ACOPIO Y/O ANTICIPO FINANCIERO. En los contratos

AL INICIO CERTIFICADO N° 1-ENERO
MONTO DE CONTRATO
ANTICIPO FINANCIERO 15%
FALTANTE DE EJECUTAR NETO ANTICIPO
FACTOR DE REDETERMINACION
MONTO DE CONTRATO REDETERMINADO

IMPORTE ADECUACION PROVISORIA N° 1

MONTO NUEVO CONTRATO

b) Se redeterminarán los precios de cada uno de los ítems que componen el contrato.
En solapa precios de contrato

nes de precios de cada insumo, conforme a lo expuesto en el Artículo 8° del presente régimen

Índice	Código	Poderación	MES BASE	MES DEL DISPARO
			Índice base sep-22	Índice corte ene-23
Art 15. Dec. 1295/2002 Inc a)		15 %	1041,00	1343,40
Art 15. Dec. 1295/2002 Inc b)		15 %	1171,40	1475,90
Art 15. Dec. 1295/2002 - código 41242-11		18 %	2537,80	3165,00
Art 15. Dec. 1295/2002 - código 37440-11		10 %	1542,50	1928,10
Art 15. Dec. 1295/2002 - código 15310-1		7 %	1318,50	1724,80
TNA ACTIVA	BNA	4 %	76,27	83,17
Art 15. Dec. 1295/2002 Inc c)		7 %	851,20	970,30
Art 15. Dec. 1295/2002 Inc d)		12 %	1499,80	1893,40
Art 15. Dec. 1295/2002 Inc h)		6 %	2102,20	2564,00
Art 15. Dec. 1295/2002 Inc p)		6 %	1449,60	1845,30

	100,00 %
tor de Redeterminación a Reconocer - 90% de la variación	

; donde se haya previsto el pago de acopio de materiales y/o anticipos financieros, el porcentaje de ad

MONTO FALTANTE EJECUTAR	
\$	151.406.022,79
\$	22.710.903,42
\$	128.695.119,37
	1,2234
\$	157.445.609,04
\$	28.750.489,67
\$	180.156.512,46

en.

Factor de Redeterminación	
Directo	Ponderado
1,2905	0,1936
1,2599	0,1890
1,2471	0,2245
1,2500	0,1250
1,3082	0,0916
1,0905	0,0436
1,1399	0,0798
1,2624	0,1515
1,2197	0,0732
1,2730	0,0764
	1,2482

	1,2234
--	---------------

ecuación se aplicará sobre el monto del certificado de avance neto de anticipo y/o acopio pagado.

	Rubro	ítem	denominación	unidad medida	cantidad
1	1	-	TRABAJOS PRELIMINARES		
2	1	1,1	Limpieza de terre	m2	365,00
3	1	1,2	Cartel de obra	m2	6,00
	1	1,3	Estructura tirante	m2	101,00
4	1	1,3	Obrador	u	1,00
5	2	-	MOVIMIENTO DE SUELO		
6	2	2,2	Relleno, nivelaci	m3	30,00
7	2	2,3	Excavación manu	m3	95,00
8	3	-	ESTRUCTURA RESISTENTE		
9	3	3,1	Platea de fundaci	m3	48,00
10	3	3,2	Viga de fundaciór	m3	16,00
11	3	3,3	Bases ailadas	m3	6,50
12	3	3,4	Columnas	m3	6,50
13	3	3,5	Tabiques	m3	5,50
14	3	3,6	Vigas	m3	18,00
15	3	4	Losa llena H° A°	m3	37,00
16	3	4,1	Escalera	m3	7,00
17	3	4,2	Encadenados y	m3	4,00
	5	-	ALBAÑILERÍA		
18	5	-	MAMPOSTERÍA DE ELEVACIÓN		
19	5	5,1	Ladrillo común	m3	60,00
20	5	5,2	Ladrillos cerámic	m2	800,00
21	5	5,3	Ladrillos cerámic	m2	450,00
22	5	-	TABIQUERÍA		
23	5	5,4	Tabique simple ti	m2	410,00
24	5	-	AISLACIONES		
25	5	5,4	Cajón hidrófugo p	ml	425,00
26	5	-	REVOQUES		
27	5	5,5	Azotado de concr	m2	855,00
28	5	5,6	Grueso a la cal ba	m2	855,00
29	5	5,7	Fino al interior	m2	410,00
30	5	5,8	Revoque interior	m2	800,00
31	5	6	Revoque monoca	m2	870,00
32	5	-	CONTRAPISOS		
33	5	5,5	Contrapiso armad	m2	385,00
34	5	5,6	Carpeta de concr	m2	780,00
35	5	-	REVESTIMIENTOS		
36	5	5,5	Revestimiento ce	m2	205,00
37	5	-	PISOS, ZOCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y		
38	5	-	INTERIORES		
39	5	5,5	Porcelanato antid	m2	850,00
40	5	-	EXTERIORES		
41	5	5,5	Lajas cemento co	m2	130,00
42	5	-	MARMOLERÍA		
43	5	5,5	Mesada de granc	m2	27,00
44	5	-	CUBIERTAS Y TECHADOS		
45	5	-	CUBIERTAS		
46	5	5,5	Chapa aluminizac	m2	395,00
47	5	-	MEMBRANAS Y TECHADOS		

48	5	5,5	Membrana asfálti	m2	133,00
49	5	-	ZINGUERÍA		
50	5	5,5	Canaleta embutid	ml	80,00
51	5	5,5	Canalita cubierta	ml	40,00
52	5	5,5	Babeta - Chapa N	ml	111,00
53	5	-	CIELORRASOS		
54	5	-	SUSPENDIDOS		
55	5	5,5	Tipo durlok con p	m2	450,00
56	5	5,5	Tipo durlok desm	m2	180,00
57	5	-	CARPINTERÍAS Y MOBILIARIO		
58	5	-	CARPINTERÍA DE ALUMINIO		
59	5	-	PUERTAS marco y hoja aluminio prepint		
60	5	5,5	Tipo PA puerta cie	m2	90,00
61	5	5,5	Tipo PA puerta cie	m2	3,00
62	5	-	VENTANAS marco y hoja aluminio prep		
63	5	5,5	Tipo VA 2 hojas d	m2	60,00
64	5	5,5	Tipo VA banderola	m2	20,00
65	5	5,5	Tipo VA paños fija	m2	110,00
66	5	-	HERRAJES ESPECIALES		
67	5	5,5	Sistema de cerrac	n°	1,00
68	5	-	MOBILIARIO		
69	5	5,5	Frente bajo mesa	ml	51,00
70	5	5,5	Alacena con esta	ml	45,00
71	5	5,5	Frente bajo mesa	ml	2,00
72	5	-	INSTALACIÓN ELÉCTRICA		
73	5	-	BAJA TENSIÓN		
74	5	5,5	Tablero metálico	nº	2,00
75	5	5,5	Bocas iluminacion	nº	114,00
76	5	5,5	Bocas toma nuev	nº	136,00
77	5	5,5	Puesta a tierra c	nº	1,00
78	5	-	MUY BAJA TENSIÓN		
79	5	5,5	Puesto de informa	nº	25,00
80	5	5,5	Boca para telefon	nº	25,00
81	5	5,5	Central telefónica	nº	1,00
82	5	-	ARTEFACTOS		
	5	5,5	Artefacto para ex	nº	8,00
	5	5,5	Artefacto LED de	nº	78,00
	5	5,5	Artefacto LED rec	nº	22,00
	5	5,5	Artefacto LED de	nº	6,00
	5	5,5	Luz de emergenc	nº	35,00
	5	5,5	Luz de emergenc	nº	10,00
	5	5,5	Hornallas (60 60c	nº	3,00
	5	-	INSTALACIÓN SANITARIA		
	5	-	DESAGÜES CLOACALES		
	5	5,5	Cañería cloacal P	ml	80,00
	5	5,5	Cañería cloacal P	ml	140,00
	5	5,5	Camara de inspec	gl	1,00
	5	5,5	Cañería cloacal P	u	4,00
	5	5,5	Cañería cloacal P	nº	57,00
	5	-	AGUA FRÍA Y CALIENTE		
	5	5,5	Conducción agua	gl	1,00

5	5,5	Termotanque eléc	n°	3,00
5	5,5	Colector tanque c	gl	1,00
5	5,5	Boca agua fría o c	u	60,00
5	-	ARTEFACTOS		
5	5,5	Inodoro con moch	nº	12,00
5	5,5	Bidet	nº	2,00
5	5,5	Inodoro con depó	n°	1,00
5	5,5	Lavatorio para di	n°	1,00
5	5,5	Pileta de cocina	n°	22,00
5	5,5	Barra de seguridad	n°	1,00
5	5,5	Lavatorio con co	n°	12,00
5	-	GRIFERÍAS		
5	5,5	Grifería lavatori	n°	12,00
5	5,5	grifería para bide	n°	2,00
5	5,5	Grifería pico mov	n°	22,00
5	-	PLUVIALES		
5	5,5	Cañería vertical	ml	56,00
5	5,5	Boquería	u	8,00
5	5,5	Embudos desagü	u	8,00
5	-	TANQUES DE RESERVA Y CISTERNA		
5	5,5	Tanque de reserv	n°	2,00
5	-	INSTALACIÓN DE GAS		
5	-	TRAMITACIONES		
5	5,5	Tramitaciones de	gl	1,00
5	5,5	Cañería cloacal P	gl	1,00
5	-	CAÑERÍA DE GAS		
5	5,5	Piezas y accesorio	gl	1,00
5	5,5	Cañería por boca	n°	3,00
6	-	INSTALACIÓN ELECTROMECÁNICA		
6	-	ASCENSORES Y MONTACARGAS		
6	6,1	Ascensor tracción	gl	1,00
6	-	INSTALACIÓN, ACONDICIONAMIENTO TÉ		
6		Conducción de Aire		
6	6,1	Conducción de ai	gl	1,00
6		Calefacción por agua caliente		
6	6,1	Caldera individual	gl	2,00
6	6,1	Termostato de an	u	2,00
6	6,1	Caño PPTF	ml	135,00
6	6,1	Elemento radiado	n°	140,00
6	6,1	Elementos para a	n°	280,00
6	-	INSTALACIÓN DE SEGURIDAD		
	-	ALARMAS TÉCNICAS		
6	6,1	Pulsador tipo "AC	n°	5,00
	-	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS		
6	6,1	Espejos 6mm	m2	16,00
	-	PINTURAS		
6	6,1	Muros interiores c	m2	1.210,00
6	6,1	Cielorrasos con la	m2	630,00

	-	LIMPIEZA DE OBRA		
6	6,1	Limpieza de obra	m2	750,00
	-	VARIOS		
6	6,1	Baranda escalera	ml	20,00
TOTALES				

Precio Unitario	Coeficiente de ajuste	Coeficiente de ajuste
	Adecuacion N° 1	Adecuacion N° 2
	1,2234	1,0465
\$ 592,96	\$ 725,43	\$ 759,16
\$ 21.937,70	\$ 26.838,58	\$ 28.086,58
\$ 4.927,46	\$ 6.028,25	\$ 6.308,57
\$ 992.633,21	\$ 1.214.387,47	\$ 1.270.856,49
	\$ -	\$ -
\$ 29.925,52	\$ 36.610,88	\$ 38.313,29
\$ 16.088,21	\$ 19.682,32	\$ 20.597,54
	\$ -	\$ -
\$ 239.576,79	\$ 293.098,24	\$ 306.727,31
\$ 91.015,93	\$ 111.348,89	\$ 116.526,61
\$ 712.094,60	\$ 871.176,53	\$ 911.686,24
\$ 420.187,62	\$ 514.057,53	\$ 537.961,21
\$ 110.320,47	\$ 134.966,06	\$ 141.241,98
\$ 116.233,85	\$ 142.200,49	\$ 148.812,81
\$ 152.618,92	\$ 186.713,99	\$ 195.396,19
\$ 144.665,12	\$ 176.983,31	\$ 185.213,03
\$ 225.469,71	\$ 275.839,64	\$ 288.666,19
	\$ -	\$ -
	\$ -	\$ -
\$ 27.536,89	\$ 33.688,63	\$ 35.255,15
\$ 7.714,04	\$ 9.437,36	\$ 9.876,19
\$ 3.493,99	\$ 4.274,55	\$ 4.473,31
	\$ -	\$ -
\$ 8.855,78	\$ 10.834,16	\$ 11.337,95
	\$ -	\$ -
\$ 2.249,43	\$ 2.751,95	\$ 2.879,92
	\$ -	\$ -
\$ 4.284,05	\$ 5.241,11	\$ 5.484,82
\$ 2.238,27	\$ 2.738,30	\$ 2.865,63
-		\$ -
\$ 1.972,49	\$ 2.413,14	\$ 2.525,36
\$ 5.578,66	\$ 6.824,93	\$ 7.142,29
	\$ -	\$ -
\$ 3.353,29	\$ 4.102,41	\$ 4.293,18
\$ 1.728,04	\$ 2.114,08	\$ 2.212,39
	\$ -	\$ -
\$ 3.581,53	\$ 4.381,64	\$ 4.585,39
ALFEIZARES	\$ -	\$ -
	\$ -	\$ -
\$ 18.615,39	\$ 22.774,07	\$ 23.833,06
	\$ -	\$ -
\$ 3.011,81	\$ 3.684,65	\$ 3.855,98
	\$ -	\$ -
\$ 43.003,54	\$ 52.610,53	\$ 55.056,92
	\$ -	\$ -
	\$ -	\$ -
\$ 6.342,40	\$ 7.759,29	\$ 8.120,10
	\$ -	\$ -

\$ 5.592,12	\$ 6.841,40	\$ 7.159,52
	\$ -	\$ -
\$ 3.753,49	\$ 4.592,02	\$ 4.805,55
\$ 3.753,49	\$ 4.592,02	\$ 4.805,55
\$ 3.753,49	\$ 4.592,02	\$ 4.805,55
	\$ -	\$ -
	\$ -	\$ -
\$ 5.529,53	\$ 6.764,83	\$ 7.079,39
\$ 4.616,12	\$ 5.647,36	\$ 5.909,96
	\$ -	\$ -
	\$ -	\$ -
ado	\$ -	\$ -
\$ 34.443,25	\$ 42.137,87	\$ 44.097,28
\$ 34.443,25	\$ 42.137,87	\$ 44.097,28
ntado	\$ -	\$ -
\$ 34.443,25	\$ 42.137,87	\$ 44.097,28
\$ 34.443,25	\$ 42.137,87	\$ 44.097,28
\$ 34.443,25	\$ 42.137,87	\$ 44.097,28
	\$ -	\$ -
\$ 34.901,39	\$ 42.698,36	\$ 44.683,83
	\$ -	\$ -
\$ 25.306,18	\$ 30.959,58	\$ 32.399,20
\$ 25.306,18	\$ 30.959,58	\$ 32.399,20
\$ 25.306,18	\$ 30.959,58	\$ 32.399,20
	\$ -	\$ -
	\$ -	\$ -
\$ 19.380,84	\$ 23.710,52	\$ 24.813,06
\$ 19.380,84	\$ 23.710,52	\$ 24.813,06
\$ 19.380,84	\$ 23.710,52	\$ 24.813,06
\$ 19.380,84	\$ 23.710,52	\$ 24.813,06
	\$ -	\$ -
\$ 31.187,44	\$ 38.154,71	\$ 39.928,91
\$ 31.187,44	\$ 38.154,71	\$ 39.928,91
\$ 31.187,44	\$ 38.154,71	\$ 39.928,91
	\$ -	\$ -
\$ 19.380,84	\$ 23.710,52	\$ 24.813,06
\$ 19.380,84	\$ 23.710,52	\$ 24.813,06
\$ 19.380,84	\$ 23.710,52	\$ 24.813,06
\$ 19.380,84	\$ 23.710,52	\$ 24.813,06
\$ 19.380,84	\$ 23.710,52	\$ 24.813,06
\$ 19.380,84	\$ 23.710,52	\$ 24.813,06
\$ 19.380,84	\$ 23.710,52	\$ 24.813,06
\$ 263.721,32	\$ 322.636,66	\$ 337.639,27
	\$ -	\$ -
	\$ -	\$ -
\$ 3.890,59	\$ 4.759,75	\$ 4.981,08
\$ 3.890,59	\$ 4.759,75	\$ 4.981,08
\$ 3.890,59	\$ 4.759,75	\$ 4.981,08
\$ 3.890,59	\$ 4.759,75	\$ 4.981,08
\$ 3.890,59	\$ 4.759,75	\$ 4.981,08
	\$ -	\$ -
\$ 172.258,51	\$ 210.741,06	\$ 220.540,52

\$ 77.314,80	\$ 94.586,93	\$ 98.985,22
\$ 148.953,72	\$ 182.229,98	\$ 190.703,68
\$ 19.545,71	\$ 23.912,22	\$ 25.024,14
	\$ -	\$ -
\$ 38.441,63	\$ 47.029,49	\$ 49.216,36
\$ 15.128,05	\$ 18.507,66	\$ 19.368,26
\$ 90.776,87	\$ 111.056,42	\$ 116.220,55
\$ 64.259,44	\$ 78.615,00	\$ 82.270,60
\$ 9.644,95	\$ 11.799,63	\$ 12.348,31
\$ 58.226,62	\$ 71.234,45	\$ 74.546,85
\$ 12.392,35	\$ 15.160,80	\$ 15.865,78
	\$ -	\$ -
\$ 74.842,50	\$ 91.562,31	\$ 95.819,96
\$ 14.440,77	\$ 17.666,84	\$ 18.488,35
\$ 16.074,74	\$ 19.665,84	\$ 20.580,30
	\$ -	\$ -
\$ 8.483,61	\$ 10.378,85	\$ 10.861,46
\$ 52.963,85	\$ 64.795,97	\$ 67.808,99
\$ 2.921,30	\$ 3.573,92	\$ 3.740,11
	\$ -	\$ -
\$ 424.235,05	\$ 519.009,16	\$ 543.143,09
	\$ -	\$ -
	\$ -	\$ -
\$ 30.542,56	\$ 37.365,77	\$ 39.103,28
\$ 30.542,56	\$ 37.365,77	\$ 39.103,28
	\$ -	\$ -
\$ 121.878,38	\$ 149.106,01	\$ 156.039,44
\$ 121.878,38	\$ 149.106,01	\$ 156.039,44
	\$ -	\$ -
	\$ -	\$ -
\$ 8.993.422,36	\$ 11.002.552,92	\$ 11.514.171,63
RMICO	\$ -	\$ -
	\$ -	\$ -
\$ 10.368.063,31	\$ 12.684.288,65	\$ 13.274.108,08
	\$ -	\$ -
\$ 3.186.775,39	\$ 3.898.701,01	\$ 4.079.990,61
	\$ -	\$ -
	\$ -	\$ -
	\$ -	\$ -
	\$ -	\$ -
	\$ -	\$ -
\$ 61.848,68	\$ 75.665,68	\$ 79.184,13
	\$ -	\$ -
\$ 1.431,65	\$ 1.751,48	\$ 1.832,92
	\$ -	\$ -
\$ 1.192,61	\$ 1.459,04	\$ 1.526,88
\$ 1.206,51	\$ 1.476,04	\$ 1.544,68

	\$ -	\$ -
\$ 992,63	\$ 1.214,38	\$ 1.270,85
	\$ -	\$ -
\$ 162.868,20	\$ 199.252,96	\$ 208.518,22

Insumo	Fuente
Mano de Obra	INDEC I.C.C Cuadro "5. ICC"
Albañilería	INDEC I.C.C Cuadro "5. ICC"
Acero aletado conformado, en barra	INDEC I.C.C Cuadro "11 y 12 Cap.Materiales"
Cemento portlando normal, en bolsa	INDEC I.C.C Cuadro "11 y 12 Cap.Materiales"
Arenas	INDEC I.C.C Cuadro "2 y 3 Cap.Materiales"
Costo Financiero	Banco de la Nación Argentina
Pisos y Revestimientos	INDEC I.C.C Cuadro "4. ICC cont."
Carpinterías Metálicas y Herrería	INDEC I.C.C Cuadro "5. ICC"
Instalaciones varias	INDEC I.C.C Cuadro "5. ICC"
Gastos Generales	INDEC I.C.C Cuadro "5. ICC"

	Total
	Fac

Índice	Código	Poderación	Índice base	Índice corte
			ene-23	feb-23
Art 15. Dec. 1295/2002 Inc a)		15 %	1343,40	1433,90
Art 15. Dec. 1295/2002 Inc b)		15 %	1475,90	1562,20
Art 15. Dec. 1295/2002 - código 41242-11		18 %	3165,00	3376,20
Art 15. Dec. 1295/2002 - código 37440-11		10 %	1928,10	2033,40
Art 15. Dec. 1295/2002 - código 15310-1		7 %	1724,80	1796,20
TNA ACTIVA	BNA	4 %	83,17	83,40
Art 15. Dec. 1295/2002 Inc c)		7 %	970,30	1002,40
Art 15. Dec. 1295/2002 Inc d)		12 %	1893,40	1957,40
Art 15. Dec. 1295/2002 Inc h)		6 %	2564,00	2680,20
Art 15. Dec. 1295/2002 Inc p)		6 %	1845,30	1944,00

100,00 %

tor de Redeterminación a Reconocer - 90% de la variación

Factor de Redeterminación	
Directo	Ponderado
1,0674	0,1601
1,0585	0,1588
1,0667	0,1920
1,0546	0,1055
1,0414	0,0729
1,0028	0,0401
1,0331	0,0723
1,0338	0,1241
1,0453	0,0627
1,0535	0,0632
	1,0517

	1,0465
--	---------------

SE AJUSTA A PAR

	Rubro	ítem	denominación	unidad medida	cantidad
1	1	-	TRABAJOS PRELIMINARES		
2	1	1,1	Limpieza de terreno y nivelación si	m2	0,00
3	1	1,2	Cartel de obra	m2	0,00
	1	1,3	Estructura tirantes	m2	0,00
4	1	1,3	Obrador	u	0,00
5	2	-	MOVIMIENTO DE SUELO		
6	2	2,2	Relleno, nivelación y comparación	m3	12,00
7	2	2,3	Excavación manual	m3	95,00
8	3	-	ESTRUCTURA RESISTENTE		
9	3	3,1	Platea de fundación	m3	48,00
10	3	3,2	Viga de fundación	m3	16,00
11	3	3,3	Bases aisladas	m3	4,55
12	3	3,4	Columnas	m3	6,50
13	3	3,5	Tabiques	m3	5,50
14	3	3,6	Vigas	m3	18,00
15	3	4	Losa llena H° A°	m3	37,00
16	3	4,1	Escalera	m3	7,00
17	3	4,2	Encadenados y	m3	4,00
	5	-	ALBAÑILERIA		
18	5	-	MAMPOSTERÍA DE ELEVACIÓN		
19	5	5,1	Ladrillo común	m3	60,00
20	5	5,2	Ladrillos cerámicos 18x18x33	m2	800,00
21	5	5,3	Ladrillos cerámicos 8x18x33	m2	450,00
22	5	-	TABICERÍA		
23	5	5,4	Tabique simple tipo DURLOK con ai	m2	410,00
24	5	-	AISLACIONES		
25	5	5,4	Cajón hidrófugo para muro de 0,20	ml	425,00
26	5	-	REVOQUES		
27	5	5,5	Azotado de concreto con hidrófugo	m2	855,00
28	5	5,6	Grueso a la cal bajo fino interior	m2	855,00
29	5	5,7	Fino al interior	m2	410,00
30	5	5,8	Revoque interior completo a la cal	m2	800,00
31	5	6	Revoque monocapa	m2	870,00
32	5	-	CONTRAPISOS		
33	5	5,5	Contrapiso armado sobre terreno n	m2	385,00
34	5	5,6	Carpeta de concreto de 2 cm	m2	780,00
35	5	-	REVESTIMIENTOS		
36	5	5,5	Revestimiento cerámico esmaltado	m2	205,00
37	5	-	PISOS, ZOCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES		
38	5	-	INTERIORES		
39	5	5,5	Porcelanato antideslizante	m2	850,00
40	5	-	EXTERIORES		
41	5	5,5	Lajas cemento comprimido 40 x 40	m2	130,00
42	5	-	MARMOLERÍA		
43	5	5,5	Mesada de grancio natural 2,5 cm	m2	27,00
44	5	-	CUBIERTAS Y TECHADOS		
45	5	-	CUBIERTAS		
46	5	5,5	Chapa aluminizada	m2	395,00
47	5	-	MEMBRANAS Y TECHADOS		
48	5	5,5	Membrana asfáltica	m2	133,00
49	5	-	ZINGUERÍA		
50	5	5,5	Canaleta embutida	ml	80,00
51	5	5,5	Canalita cubierta	ml	40,00
52	5	5,5	Babeta - Chapa N° 25	ml	111,00
53	5	-	CIELORRASOS		
54	5	-	SUSPENDIDOS		

55	5	5,5	Tipo durlok con placa de roca de te	m2	450,00
56	5	5,5	Tipo durlok desmontable placa text	m2	180,00
57	5	-	CARPINTERÍAS Y MOBILIARIO		
58	5	-	CARPINTERÍA DE ALUMINIO		
59	5	-	PUERTAS marco y hoja aluminio prepintado		
60	5	5,5	Tipo PA puerta ciega	m2	90,00
61	5	5,5	Tipo PA puerta ciega con paño fijo	m2	3,00
62	5	-	VENTANAS marco y hoja aluminio prepintado		
63	5	5,5	Tipo VA 2 hojas de abrir/corredizas	m2	60,00
64	5	5,5	Tipo VA banderola con brazos de e	m2	20,00
65	5	5,5	Tipo VA paños fijos	m2	110,00
66	5	-	HERRAJES ESPECIALES		
67	5	5,5	Sistema de cerradura antipánico p/	nº	1,00
68	5	-	MOBILIARIO		
69	5	5,5	Frente bajo mesada con aislantes y	ml	51,00
70	5	5,5	Alacena con estantes y puertas en	ml	45,00
71	5	5,5	Frente bajo mesada /ventana, estar	ml	2,00
72	5	-	INSTALACIÓN ELÉCTRICA		
73	5	-	BAJA TENSION		
74	5	5,5	Tablero metálico	nº	2,00
75	5	5,5	Bocas iluminación nuevos a instala	nº	114,00
76	5	5,5	Bocas toma nuevos a instalar	nº	136,00
77	5	5,5	Puesta a tierra completa	nº	1,00
78	5	-	MUY BAJA TENSION		
79	5	5,5	Puesto de informática	nº	25,00
80	5	5,5	Boca para telefonía	nº	25,00
81	5	5,5	Central telefónica 2 entradas	nº	1,00
82	5	-	ARTEFACTOS		
	5	5,5	Artefacto para exterior	nº	8,00
	5	5,5	Artefacto LED de aplicar	nº	78,00
	5	5,5	Artefacto LED rectangular	nº	22,00
	5	5,5	Artefacto LED de aplicar tipo L5	nº	6,00
	5	5,5	Luz de emergencia	nº	35,00
	5	5,5	Luz de emergencia 20 W	nº	10,00
	5	5,5	Hornallas (60 60cm x 60)	nº	3,00
	5	-	INSTALACIÓN SANITARIA		
	5	-	DESAGÜES CLOACALES		
	5	5,5	Cañería cloacal PVC 0,063	ml	80,00
	5	5,5	Cañería cloacal PVC 0,0110	ml	140,00
	5	5,5	Camara de inspección - cierre herm	gl	1,00
	5	5,5	Cañería cloacal PVC p/boca	u	4,00
	5	5,5	Cañería cloacal PVC 0,063	nº	57,00
	5	-	AGUA FRÍA Y CALIENTE		
	5	5,5	Conducción agua fría y caliente	gl	1,00
	5	5,5	Termotanque eléctrico	nº	3,00
	5	5,5	Colector tanque de reserva	gl	1,00
	5	5,5	Boca agua fría o caliente	u	60,00
	5	-	ARTEFACTOS		
	5	5,5	Inodoro con mochila, asiento y tapa	nº	12,00
	5	5,5	Bidet	nº	2,00
	5	5,5	Inodoro con depósito para discapac	nº	1,00
	5	5,5	Lavatorio para discapacitados	nº	1,00
	5	5,5	Pileta de cocina	nº	22,00
	5	5,5	Barra de seguridad rebatible	nº	1,00
	5	5,5	Lavatorio con columna	nº	12,00
	5	-	GRIFERIAS		
	5	5,5	Grifería lavatorio ambas aguas	nº	12,00
	5	5,5	grifería para bidet	nº	2,00
	5	5,5	Grifería pico movil para ambas agu	nº	22,00
	5	-	PLUVIALES		
	5	5,5	Cañería vertical	ml	56,00

5	5,5	Boquería	u	8,00
5	5,5	Embudos desagüe lateral de losa	u	8,00
5	-	TANQUES DE RESERVA Y CISTERNA		
5	5,5	Tanque de reserva	n°	2,00
5	-	INSTALACIÓN DE GAS		
5	-	TRAMITACIONES		
5	5,5	Tramitaciones de matriculado y pla	gl	1,00
5	5,5	Cañería cloacal PVC 0,0110	gl	1,00
5	-	CAÑERÍA DE GAS		
5	5,5	Piezas y accesorios	gl	1,00
5	5,5	Cañería por boca	n°	3,00
6	-	INSTALACIÓN ELECTROMECAÁNICA		
6	-	ASCENSORES Y MONTACARGAS		
6	6,1	Ascensor tracción hidráulica con pi	gl	1,00
6	-	INSTALACIÓN, ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO		
6		Conducción de Aire		
6	6,1	Conducción de aire	gl	1,00
6		Calefacción por agua caliente		
6	6,1	Caldera individual para calefaccion	gl	2,00
6	6,1	Termostato de ambiente digital	u	2,00
6	6,1	Caño PPTF	ml	135,00
6	6,1	Elemento radiador	n°	140,00
6	6,1	Elementos para armado y conexión	n°	280,00
6	-	INSTALACIÓN DE SEGURIDAD		
	-	ALARMAS TÉCNICAS		
6	6,1	Pulsador tipo "AC"	n°	5,00
	-	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS		
6	6,1	Espejos 6mm	m2	16,00
	-	PINTURAS		
6	6,1	Muros interiores con latex	m2	1.210,00
6	6,1	Cielorrasos con latex	m2	630,00
	-	LIMPIEZA DE OBRA		
6	6,1	Limpieza de obra	m2	712,50
	-	VARIOS		
6	6,1	Baranda escalera	ml	20,00
TOTALES				

TIR DEL certificado N° 2 febrero 2023 (incluso)

Precio Unitario	Coeficiente de ajuste	Coeficiente de ajuste
	Adecuacion N° 1	Adecuacion N° 2
	1,2234	1,0465
\$ 592,96	\$ 725,43	\$ 759,16
\$ 21.937,70	\$ 26.838,58	\$ 28.086,58
\$ 4.927,46	\$ 6.028,25	\$ 6.308,57
\$ 992.633,21	\$ 1.214.387,47	\$ 1.270.856,49
	\$ -	\$ -
\$ 29.925,52	\$ 36.610,88	\$ 38.313,29
\$ 16.088,21	\$ 19.682,32	\$ 20.597,54
	\$ -	\$ -
\$ 239.576,79	\$ 293.098,24	\$ 306.727,31
\$ 91.015,93	\$ 111.348,89	\$ 116.526,61
\$ 712.094,60	\$ 871.176,53	\$ 911.686,24
\$ 420.187,62	\$ 514.057,53	\$ 537.961,21
\$ 110.320,47	\$ 134.966,06	\$ 141.241,98
\$ 116.233,85	\$ 142.200,49	\$ 148.812,81
\$ 152.618,92	\$ 186.713,99	\$ 195.396,19
\$ 144.665,12	\$ 176.983,31	\$ 185.213,03
\$ 225.469,71	\$ 275.839,64	\$ 288.666,19
	\$ -	\$ -
	\$ -	\$ -
\$ 27.536,89	\$ 33.688,63	\$ 35.255,15
\$ 7.714,04	\$ 9.437,36	\$ 9.876,19
\$ 3.493,99	\$ 4.274,55	\$ 4.473,31
	\$ -	\$ -
\$ 8.855,78	\$ 10.834,16	\$ 11.337,95
	\$ -	\$ -
\$ 2.249,43	\$ 2.751,95	\$ 2.879,92
	\$ -	\$ -
\$ 4.284,05	\$ 5.241,11	\$ 5.484,82
\$ 2.238,27	\$ 2.738,30	\$ 2.865,63
-		
\$ 1.972,49	\$ 2.413,14	\$ 2.525,36
\$ 5.578,66	\$ 6.824,93	\$ 7.142,29
	\$ -	\$ -
\$ 3.353,29	\$ 4.102,41	\$ 4.293,18
\$ 1.728,04	\$ 2.114,08	\$ 2.212,39
	\$ -	\$ -
\$ 3.581,53	\$ 4.381,64	\$ 4.585,39
	\$ -	\$ -
	\$ -	\$ -
\$ 18.615,39	\$ 22.774,07	\$ 23.833,06
	\$ -	\$ -
\$ 3.011,81	\$ 3.684,65	\$ 3.855,98
	\$ -	\$ -
\$ 43.003,54	\$ 52.610,53	\$ 55.056,92
	\$ -	\$ -
	\$ -	\$ -
\$ 6.342,40	\$ 7.759,29	\$ 8.120,10
	\$ -	\$ -
\$ 5.592,12	\$ 6.841,40	\$ 7.159,52
	\$ -	\$ -
\$ 3.753,49	\$ 4.592,02	\$ 4.805,55
\$ 3.753,49	\$ 4.592,02	\$ 4.805,55
\$ 3.753,49	\$ 4.592,02	\$ 4.805,55
	\$ -	\$ -
	\$ -	\$ -

\$ 5.529,53	\$ 6.764,83	\$ 7.079,39
\$ 4.616,12	\$ 5.647,36	\$ 5.909,96
	\$ -	\$ -
	\$ -	\$ -
	\$ -	\$ -
\$ 34.443,25	\$ 42.137,87	\$ 44.097,28
\$ 34.443,25	\$ 42.137,87	\$ 44.097,28
	\$ -	\$ -
\$ 34.443,25	\$ 42.137,87	\$ 44.097,28
\$ 34.443,25	\$ 42.137,87	\$ 44.097,28
\$ 34.443,25	\$ 42.137,87	\$ 44.097,28
	\$ -	\$ -
\$ 34.901,39	\$ 42.698,36	\$ 44.683,83
	\$ -	\$ -
\$ 25.306,18	\$ 30.959,58	\$ 32.399,20
\$ 25.306,18	\$ 30.959,58	\$ 32.399,20
\$ 25.306,18	\$ 30.959,58	\$ 32.399,20
	\$ -	\$ -
	\$ -	\$ -
\$ 19.380,84	\$ 23.710,52	\$ 24.813,06
\$ 19.380,84	\$ 23.710,52	\$ 24.813,06
\$ 19.380,84	\$ 23.710,52	\$ 24.813,06
\$ 19.380,84	\$ 23.710,52	\$ 24.813,06
	\$ -	\$ -
\$ 31.187,44	\$ 38.154,71	\$ 39.928,91
\$ 31.187,44	\$ 38.154,71	\$ 39.928,91
\$ 31.187,44	\$ 38.154,71	\$ 39.928,91
	\$ -	\$ -
\$ 19.380,84	\$ 23.710,52	\$ 24.813,06
\$ 19.380,84	\$ 23.710,52	\$ 24.813,06
\$ 19.380,84	\$ 23.710,52	\$ 24.813,06
\$ 19.380,84	\$ 23.710,52	\$ 24.813,06
\$ 19.380,84	\$ 23.710,52	\$ 24.813,06
\$ 19.380,84	\$ 23.710,52	\$ 24.813,06
\$ 263.721,32	\$ 322.636,66	\$ 337.639,27
	\$ -	\$ -
	\$ -	\$ -
\$ 3.890,59	\$ 4.759,75	\$ 4.981,08
\$ 3.890,59	\$ 4.759,75	\$ 4.981,08
\$ 3.890,59	\$ 4.759,75	\$ 4.981,08
\$ 3.890,59	\$ 4.759,75	\$ 4.981,08
\$ 3.890,59	\$ 4.759,75	\$ 4.981,08
	\$ -	\$ -
\$ 172.258,51	\$ 210.741,06	\$ 220.540,52
\$ 77.314,80	\$ 94.586,93	\$ 98.985,22
\$ 148.953,72	\$ 182.229,98	\$ 190.703,68
\$ 19.545,71	\$ 23.912,22	\$ 25.024,14
	\$ -	\$ -
\$ 38.441,63	\$ 47.029,49	\$ 49.216,36
\$ 15.128,05	\$ 18.507,66	\$ 19.368,26
\$ 90.776,87	\$ 111.056,42	\$ 116.220,55
\$ 64.259,44	\$ 78.615,00	\$ 82.270,60
\$ 9.644,95	\$ 11.799,63	\$ 12.348,31
\$ 58.226,62	\$ 71.234,45	\$ 74.546,85
\$ 12.392,35	\$ 15.160,80	\$ 15.865,78
	\$ -	\$ -
\$ 74.842,50	\$ 91.562,31	\$ 95.819,96
\$ 14.440,77	\$ 17.666,84	\$ 18.488,35
\$ 16.074,74	\$ 19.665,84	\$ 20.580,30
	\$ -	\$ -
\$ 8.483,61	\$ 10.378,85	\$ 10.861,46

\$ 52.963,85	\$ 64.795,97	\$ 67.808,99
\$ 2.921,30	\$ 3.573,92	\$ 3.740,11
	\$ -	\$ -
\$ 424.235,05	\$ 519.009,16	\$ 543.143,09
	\$ -	\$ -
	\$ -	\$ -
\$ 30.542,56	\$ 37.365,77	\$ 39.103,28
\$ 30.542,56	\$ 37.365,77	\$ 39.103,28
	\$ -	\$ -
\$ 121.878,38	\$ 149.106,01	\$ 156.039,44
\$ 121.878,38	\$ 149.106,01	\$ 156.039,44
	\$ -	\$ -
	\$ -	\$ -
\$ 8.993.422,36	\$ 11.002.552,92	\$ 11.514.171,63
	\$ -	\$ -
	\$ -	\$ -
\$ 10.368.063,31	\$ 12.684.288,65	\$ 13.274.108,08
	\$ -	\$ -
\$ 3.186.775,39	\$ 3.898.701,01	\$ 4.079.990,61
	\$ -	\$ -
	\$ -	\$ -
	\$ -	\$ -
	\$ -	\$ -
	\$ -	\$ -
\$ 61.848,68	\$ 75.665,68	\$ 79.184,13
	\$ -	\$ -
\$ 1.431,65	\$ 1.751,48	\$ 1.832,92
	\$ -	\$ -
\$ 1.192,61	\$ 1.459,04	\$ 1.526,88
\$ 1.206,51	\$ 1.476,04	\$ 1.544,68
	\$ -	\$ -
\$ 992,63	\$ 1.214,38	\$ 1.270,85
	\$ -	\$ -
\$ 162.868,20	\$ 199.252,96	\$ 208.518,22

Faltante obra

Anticipo 15%

Faltante obra Neto

Adecuacion N° 2

Contrato

Adecuacion N° 1

Adecuacion N° 2

Nuevo monto de con

Faltante ejecutar N° 1

Faltante Ejecutar N° 2

\$	-	\$	-
\$	-	\$	-
\$	-	\$	-
\$	-	\$	-
\$	-	\$	-
\$	439.330,57	\$	459.759,45
\$	1.869.820,03	\$	1.956.766,66
\$	-	\$	-
\$	14.068.715,75	\$	14.722.911,04
\$	1.781.582,22	\$	1.864.425,79
\$	3.963.853,23	\$	4.148.172,40
\$	3.341.373,97	\$	3.496.747,86
\$	742.313,35	\$	776.830,92
\$	2.559.608,86	\$	2.678.630,67
\$	6.908.417,51	\$	7.229.658,92
\$	1.238.883,15	\$	1.296.491,22
\$	1.103.358,57	\$	1.154.664,75
\$	-	\$	-
\$	-	\$	-
\$	2.021.317,87	\$	2.115.309,15
\$	7.549.885,23	\$	7.900.954,89
\$	1.923.546,31	\$	2.012.991,22
\$	-	\$	-
\$	4.442.006,11	\$	4.648.559,40
\$	-	\$	-
\$	1.169.579,88	\$	1.223.965,35
\$	-	\$	-
\$	4.481.146,29	\$	4.689.519,59
\$	2.341.246,09	\$	2.450.114,03
\$	-	\$	-
\$	1.930.515,41	\$	2.020.284,38
\$	5.937.691,40	\$	6.213.794,05
\$	-	\$	-
\$	1.579.429,77	\$	1.652.873,25
\$	1.648.985,63	\$	1.725.663,46
\$	-	\$	-
\$	898.236,98	\$	940.005,00
\$	-	\$	-
\$	-	\$	-
\$	19.357.957,91	\$	20.258.102,95
\$	-	\$	-
\$	479.004,29	\$	501.277,99
\$	-	\$	-
\$	1.420.484,33	\$	1.486.536,85
\$	-	\$	-
\$	-	\$	-
\$	3.064.920,40	\$	3.207.439,20
\$	-	\$	-
\$	909.906,15	\$	952.216,78
\$	-	\$	-
\$	367.361,57	\$	384.443,89
\$	183.680,79	\$	192.221,94
\$	509.714,18	\$	533.415,89
\$	-	\$	-
\$	-	\$	-

\$	3.044.172,15	\$	3.185.726,16
\$	1.016.525,02	\$	1.063.793,43
\$	-	\$	-
\$	-	\$	-
\$	-	\$	-
\$	3.792.408,48	\$	3.968.755,48
\$	126.413,62	\$	132.291,85
\$	-	\$	-
\$	2.528.272,32	\$	2.645.836,99
\$	842.757,44	\$	881.945,66
\$	4.635.165,93	\$	4.850.701,14
\$	-	\$	-
\$	42.698,36	\$	44.683,83
\$	-	\$	-
\$	1.578.938,61	\$	1.652.359,26
\$	1.393.181,13	\$	1.457.964,05
\$	61.919,16	\$	64.798,40
\$	-	\$	-
\$	-	\$	-
\$	47.421,04	\$	49.626,12
\$	2.702.999,24	\$	2.828.688,71
\$	3.224.630,67	\$	3.374.576,00
\$	23.710,52	\$	24.813,06
\$	-	\$	-
\$	953.867,85	\$	998.222,71
\$	953.867,85	\$	998.222,71
\$	38.154,71	\$	39.928,91
\$	-	\$	-
\$	189.684,16	\$	198.504,47
\$	1.849.420,53	\$	1.935.418,59
\$	521.631,43	\$	545.887,29
\$	142.263,12	\$	148.878,35
\$	829.868,19	\$	868.457,06
\$	237.105,20	\$	248.130,59
\$	967.909,99	\$	1.012.917,80
\$	-	\$	-
\$	-	\$	-
\$	380.779,82	\$	398.486,09
\$	666.364,69	\$	697.350,65
\$	4.759,75	\$	4.981,08
\$	19.038,99	\$	19.924,30
\$	271.305,62	\$	283.921,34
\$	-	\$	-
\$	210.741,06	\$	220.540,52
\$	283.760,78	\$	296.955,66
\$	182.229,98	\$	190.703,68
\$	1.434.733,30	\$	1.501.448,40
\$	-	\$	-
\$	564.353,88	\$	590.596,34
\$	37.015,31	\$	38.736,52
\$	111.056,42	\$	116.220,55
\$	78.615,00	\$	82.270,60
\$	259.591,90	\$	271.662,92
\$	71.234,45	\$	74.546,85
\$	181.929,61	\$	190.389,34
\$	-	\$	-
\$	1.098.747,77	\$	1.149.839,55
\$	35.333,68	\$	36.976,69
\$	432.648,41	\$	452.766,56
\$	-	\$	-
\$	581.215,51	\$	608.242,04

\$	518.367,79	\$	542.471,90
\$	28.591,35	\$	29.920,85
\$	-	\$	-
\$	1.038.018,32	\$	1.086.286,17
\$	-	\$	-
\$	-	\$	-
\$	37.365,77	\$	39.103,28
\$	37.365,77	\$	39.103,28
\$	-	\$	-
\$	149.106,01	\$	156.039,44
\$	447.318,03	\$	468.118,32
\$	-	\$	-
\$	-	\$	-
\$	11.002.552,92	\$	11.514.171,63
\$	-	\$	-
\$	-	\$	-
\$	12.684.288,65	\$	13.274.108,08
\$	-	\$	-
\$	7.797.402,02	\$	8.159.981,22
\$	-	\$	-
\$	-	\$	-
\$	-	\$	-
\$	-	\$	-
\$	-	\$	-
\$	378.328,38	\$	395.920,65
\$	-	\$	-
\$	28.023,69	\$	29.326,79
\$	-	\$	-
\$	1.765.437,28	\$	1.847.530,11
\$	929.907,93	\$	973.148,65
\$	-	\$	-
\$	865.248,27	\$	905.482,32
\$	-	\$	-
\$	3.985.059,12	\$	4.170.364,37

Adecuacion N° 1	Adecuacion N° 2
\$ 180.576.697,79	\$ 188.973.514,24
\$ 27.086.504,67	\$ 28.346.027,14
\$ 153.490.193,12	\$ 160.627.487,10

\$ 7.137.293,98

\$ 151.406.022,79
\$ 28.750.489,67
\$ 7.137.293,98
\$ 187.293.806,44