



COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL						MES BASE: FEBRERO DE 2023	
DISTRITO IRIGOYEN				ESTABLECIMIENTO EP Nº 1			
TIPO DE OBRA AMPLIACION 3 AULAS				FECHA COMPUTO abr-23			
RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto		% incidencia
			Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	
1		TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de la obra)				\$ 775.678,45	2,02%
1.1		Limpieza de terreno y nivelación sin aporte de tierra	m2	710,31	\$ 914,11	\$ 649.301,47	1,69%
1.2		Cartel de obra	m2	6,00	\$ 21.062,83	\$ 126.376,98	0,33%
2		MOVIMIENTO DE SUELO (todas las excavaciones contemplan carga contenedora/osparramo en mismo terreno)				\$ 757.026,09	1,97%
2.1	1	Relleno, nivelación y compactación con suelo seleccionado (compactación mecánica y terminación con vibrador)	m3	50,91	\$ 10.782,74	\$ 548.949,29	1,43%
2.2	1	Relleno y nivelación c/ tierra negra en forma mecánica	m3		\$ 31.478,60	\$ -	0,00%
2.3	1	Excavación manual	m3	12,70	\$ 16.384,00	\$ 208.076,80	0,54%
3		ESTRUCTURA RESISTENTE				\$ 2.405.438,97	6,26%
3.1		ESTRUCTURA H° A°					
	4	Pilotines	m3		\$ 116.040,53	\$ -	0,00%
	5	Viga de Fundación	m3	3,70	\$ 192.834,36	\$ 713.487,13	1,86%
	12	Losa llena H°A°	m3	0,50	\$ 184.736,92	\$ 92.368,46	0,24%
	19	Encadenados y dinteles	m3	4,80	\$ 189.983,71	\$ 911.921,81	2,37%
	20	Viga canaleta H°A° visto	m3		\$ 240.457,38	\$ -	0,00%
	21	Refuerzos verticales	m3	2,52	\$ 207.908,73	\$ 523.930,00	1,36%
3.2		ESTRUCTURA METALICA (incluye antióxido y dos manos de esmalte sintético)					
	1	Viga reticulada 20 x 30cm - Cordones 12 mm - diagonales 8 mm	ml	9,10	\$ 17.992,48	\$ 163.731,57	0,43%
4		ALBAÑILERIA				\$ 8.800.700,88	22,91%
4.1		MAMPOSTERIA DE ELEVACIÓN					
	1	Ladrillo común- CARGAS	m3	1,40	\$ 68.934,28	\$ 96.507,99	0,25%
	2	Ladrillos cerámicos portante 18x18x33	m2	248,00	\$ 12.121,28	\$ 3.006.077,44	7,83%
4.3		AISLACIONES					
	1	Cajón hidrófugo para muro de 0,30 (incluye 2 hiladas de ladrillo común)	ml		\$ 4.378,60	\$ -	0,00%
	1.1	Cajón hidrófugo para muro de 0,20 (incluye 2 hiladas de ladrillo común)	ml	61,82	\$ 3.646,99	\$ 225.456,92	0,59%
4.4		REVOQUES					
	8	Revoque interior completo a la cal	m2	310,30	\$ 9.107,53	\$ 2.826.066,56	7,36%
	9	Revoque exterior completo a la cal	m2	158,50	\$ 10.018,37	\$ 1.587.911,65	4,13%
	10	Fino simil piedra peinado tipo Iggam	m2		\$ 9.140,07	\$ -	0,00%
4.5		CONTRAPISOS					
	1	Contrapiso s/ terreno natural espesor: 12 cm	m2	192,00	\$ 5.513,96	\$ 1.058.680,32	2,76%
6		PISOS, ZOCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES				\$ 3.951.300,89	10,29%
6.1		INTERIORES					
	5	Mosaico granítico 30x30 fondo color	m2	162,00	\$ 15.344,11	\$ 2.485.745,82	6,47%
	17	Porcelanato pulido incluido carpeta	m2		\$ 27.638,76	\$ -	0,00%
	18	Pulido de piso granítico (a piedra fina y lustrado a plomo)	m2	162,00	\$ 3.883,24	\$ 629.084,88	1,64%
6.2		EXTERIORES					
	5	Bloques articulados tipo "Blokret/Cespekret" o similar	m2		\$ 30.093,96	\$ -	0,00%
	6	Lajas cemento comprimido 40x40cm	m2	34,00	\$ 9.339,35	\$ 317.537,90	0,83%
	7	Ladrillo común plano	m2		\$ 10.607,80	\$ -	0,00%
6.3		ZÓCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES					
	1	Umbrales y solias granito natural	m2	0,48	\$ 73.115,27	\$ 35.095,33	0,09%
	2.1	Zócalo granítico fondo color	ml	104,00	\$ 3.560,34	\$ 370.275,36	0,96%
	7	Zócalo Cemento Alisado h:0,15m	ml	40,00	\$ 2.839,04	\$ 113.561,60	0,30%
8		CUBIERTAS Y TECHADOS				\$ 5.986.399,95	15,59%
8.1		CUBIERTAS					
	4	Chapa aluminizada Cincalum Nº 25 s/estruct.metálica Perfil C 160x60x20x2 mm (luces hasta 6,20 m), lana de vidrio con foil de aluminio	m2	174,00	\$ 31.497,99	\$ 5.480.650,26	14,27%
8.4		ZINGUERIA					
	5	Caballote Cumbreira H° G° Nº 25 (desarrollo 0,40 m)	ml		\$ 11.477,01	\$ -	0,00%
	6	Babeta de dilatación H° G° chapa Nº 25 (desarrollo 0,16)	ml	49,70	\$ 10.176,05	\$ 505.749,69	1,32%
	7	Chapa Claraboya 7 pies	u		\$ 55.344,32	\$ -	0,00%
9		CIELORRASOS				\$ 4.516.227,90	11,76%
9.2		SUSPENDIDOS					
	7	Tipo Durlack desmontable placa texturada 606x606	m2	162,00	\$ 27.877,95	\$ 4.516.227,90	11,76%
10		CARPINTERIAS Y MOBILIARIO (incluye colocación)				\$ 2.722.503,23	7,09%
10.1		CHAPA DOBLADA Y HERRERIA					
	10	PUERTAS (Marco chapa bwg 16 Hoja 18) Tipo PH puerta c/ vidrio repartido	m2	4,00	\$ 98.069,07	\$ 392.276,28	1,02%
10.2		CARPINTERIA DE ALUMINIO					



	VENTANAS Marco y hoja aluminio prepintado						
5	Tipo VA 2 hojas de abrir/corredizas	m2	18,90	\$ 93.695,49	\$ 1.770.844,76		4,61%
10.4	CARPINTERIA MADERA						
	PUERTAS Marcos y Hojas de Madera de Cedro						
1	Tipo PM puerta placa ciega	m2		\$ 62.324,90	\$ -		0,00%
2	Tipo PM puerta placa c/visor	m2	6,75	\$ 64.130,62	\$ 432.881,69		1,13%
10.6	HERRAJES ESPECIALES						
1	Sistema de cerradura antipánico p/hoja simple	nº		\$ 40.055,32	\$ -		0,00%
2	Sistema de cerradura antipánico p/hoja doble	nº	1,00	\$ 77.613,82	\$ 77.613,82		0,20%
3	Cerradura c/indicador libre- ocupado (para reposición)	nº		\$ 8.157,62	\$ -		0,00%
10.7	MOBILIARIO						
1	Perchero de madera de cedro 1"x 1,20 m cep. Y barnizado c/ 6 perchas dobles Bce Platil	nº		\$ 28.884,78	\$ -		0,00%
2	Pizarron 1,22 x 2,75 m	nº	3,00	\$ 16.295,56	\$ 48.886,68		0,13%
3	Guardasilla de madera semi dura H:10 cm x 3/4"	ml		\$ 4.151,01	\$ -		0,00%
11	INSTALACION ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)				\$ 2.587.830,61		6,74%

Subsecretaría de Infraestructura Escolar
Dirección General de Cultura y Educación

Calle 63 e/ 3 y 4 N° 435, La Plata.
(CP 1900) Bs. As.
0221 4240704



11.3 BAJA TENSION								
1	Tablero Metalico 10 Bocas P/embutir. IP 20	nº		\$	29.798,77	\$	-	0,00%
2	Tablero Metalico 20 Bocas P/embutir. IP 20	nº		\$	50.177,12	\$	-	0,00%
3	Tablero Metalico 40 Bocas P/embutir. IP 20	nº	1,00	\$	72.488,66	\$	72.488,66	0,19%
12	Interruptor Termomagnético 1X6/10/16A	nº	9,00	\$	6.416,81	\$	57.751,29	0,15%
13	Interruptor Termomagnético 2X6A	nº		\$	13.361,64	\$	-	0,00%
14	Interruptor Termomagnético 2X10/25 A	nº	1,00	\$	11.793,57	\$	11.793,57	0,03%
15	Interruptor Termomagnético 2X32 A	nº	1,00	\$	16.014,27	\$	16.014,27	0,04%
24	Interruptor automático diferencial bipolar 2x25 A 30 mA	nº	1,00	\$	32.072,45	\$	32.072,45	0,08%
25	Interruptor automático diferencial bipolar 2x40 A 30 mA	nº		\$	34.092,62	\$	-	0,00%
26	Interruptor automático diferencial bipolar 2x32 A 300 mA	nº	1,00	\$	42.081,59	\$	42.081,59	0,11%
52	Bocas - luminación nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	nº	23,00	\$	32.253,73	\$	741.835,79	1,93%
53	Bocas - Tomas nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	nº	16,00	\$	28.053,45	\$	448.855,20	1,17%
67	Puesta a tierra completa	nº	1,00	\$	93.679,82	\$	93.679,82	0,24%
11.5 ARTEFACTOS								
17	Aplique tortuga diam 300 mm fundic. Al 2x18 W tipo T	nº	3,00	\$	27.206,58	\$	81.619,74	0,21%
24	Artefacto LED cua/red de aplicar 200mm 18W 800lm. Tipo L1	nº		\$	19.388,01	\$	-	0,00%
25	Artefacto LED cua/red de aplicar 600mm 48W 2000lm. Tipo L2	nº	19,00	\$	42.830,15	\$	813.772,85	2,12%
30	Reflector LED 30W 250lm. Tipo R3	nº	1,00	\$	51.076,18	\$	51.076,18	0,13%
39	Luz de emergencia 20 W autonomia 5 hs indicador de salida / salida emergencia	nº	4,00	\$	31.197,30	\$	124.789,20	0,32%



15	INSTALACION ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO					\$	2.916.554,51	7,59%
15.2	Acondicionamiento Frío - Calor por bomba split (motor inverter)							
9	Equipo de Aire Acondicionado SPLIT CASSETTE inverter de embutir frío-calor por bomba 6000 frigorías/hora	nº	1,00	\$ 822.387,57	\$ 822.387,57		2,14%	
10	Equipo de Aire Acondicionado SPLIT CASSETTE inverter de embutir frío-calor por bomba 9000 frigorías/hora	nº	2,00	\$ 1.047.083,47	\$ 2.094.166,94		5,45%	
11	Equipo de Aire Acondicionado SPLIT CASSETTE inverter de embutir frío-calor por bomba 12000 frigorías/hora	nº		\$ 1.460.151,71	\$ -		0,00%	
16	INSTALACION DE SEGURIDAD					\$	195.932,08	0,51%
16.1	CONTRA INCENDIO							
6	Cañería red de incendio Hº Gº	gl		\$ -	\$ -		0,00%	
7	Extintor CO2 3,5 kg	nº	1,00	\$ 69.623,93	\$ 69.623,93		0,18%	
8	Extintor CO2 10 kg con carro y gabinete	nº		\$ 102.940,60	\$ -		0,00%	
9	Extintor ABC 5 kg	nº	1,00	\$ 23.270,29	\$ 23.270,29		0,06%	
10	Extintor HCFC 5 kg	nº	1,00	\$ 103.037,86	\$ 103.037,86		0,27%	
17	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS					\$	1.002.887,00	2,61%
1	Cristal Laminado de seguridad 3+3 mm - incoloro	m2	23,65	\$ 42.405,37	\$ 1.002.887,00		2,61%	
18	PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)					\$	1.599.885,36	4,17%
1	Muros interiores con Latex	m2	207,00	\$ 2.958,05	\$ 612.316,35		1,59%	
2	Muros exteriores con Latex	m2	158,50	\$ 3.235,30	\$ 512.795,05		1,34%	
7	Carpintería de madera al esmalte sintético (se considera una mano de fondo, una de imprimación y tres de esmalte)	m2	13,50	\$ 6.301,97	\$ 85.076,60		0,22%	
8	Carpintería metálica con esmalte sintético y antióxido	m2		\$ 4.957,92	\$ -		0,00%	
9	Pintura asfáltica impermeabilizante	m2		\$ 3.435,42	\$ -		0,00%	
10	Frisos al esmalte sintético en muros	m2	104,00	\$ 3.747,09	\$ 389.697,36		1,01%	
11	Pintura Siliconada en Ladrillo Visto / Hormigón Visto	m2		\$ 3.894,98	\$ -		0,00%	
19	SEÑALETICA					\$	10.972,32	0,03%
19.1	SEÑALIZACION							
1	Placa de inauguración	u		\$ 67.489,81	\$ -		0,00%	
2	Placa identificación local	u	3,00	\$ 3.657,44	\$ 10.972,32		0,03%	
21	LIMPIEZA DE OBRA					\$	180.447,75	0,47%
1	Limpeza de obra	m2	171,00	\$ 1.055,25	\$ 180.447,75		0,47%	



SUBTOTAL						\$ 38.409.785,98	100,00%
23	HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO						FC
1	HASTA			\$ 25.000.000,00	\$ 1.050.000,00		5000
		3,00	%de	\$ 13.409.785,98	\$ 402.293,58		
Subtotal item					\$ 1.452.293,58		
PRESUPUESTO TOTAL (SUBTOTAL + RT)						\$ 39.862.079,56	
Son PESOS							
PLAZO DE EJECUCION:							



PLANILLA RESUMEN

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Precio Rubro	% incidencia
1	TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones picados contemplan el retiro de la obra)	\$ 775.678,45	2,02%
2	MOVIMIENTO DE SUELOS (todas las excavaciones contemplan carga contenedor y/o desparramo en el mismo)	\$ 757.026,09	1,97%
3	ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ 2.405.438,97	6,26%
4	ALBAÑILERIA	\$ 8.800.700,88	22,91%
5	REVESTIMIENTOS	\$ -	0,00%
6	PISOS Y ZÓCALOS	\$ 3.951.300,89	10,29%
7	MARMOLERIA	\$ -	0,00%
8	CUBIERTAS Y TECHADOS	\$ 5.986.399,95	15,59%
9	CIELORRASOS	\$ 4.516.227,90	11,76%
10	CARPINTERIAS Y MOBILIARIO (incluye colocación)	\$ 2.722.503,23	7,09%
11	INSTALACIÓN ELÉCTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ 2.587.830,61	6,74%
12	INSTALACIÓN SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ -	0,00%
13	INSTALACIÓN GAS (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ -	0,00%
14	INSTALACIÓN ELECTROMECÁNICA	\$ -	0,00%
15	INSTALACION ACONDICIONAMIENTO TERMICO	\$ 2.916.554,51	7,59%
16	INSTALACIÓN DE SEGURIDAD	\$ 195.932,08	0,51%
17	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS	\$ 1.002.887,00	2,61%
18	PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)	\$ 1.599.885,36	4,17%
19	SEÑALÉTICA	\$ 10.972,32	0,03%
20	OBRAS EXTERIORES	\$ -	0,00%
21	LIMPIEZA DE OBRA	\$ 180.447,75	0,47%
22	VARIOS	\$ -	0,00%
SUBTOTAL		\$ 38.409.785,98	100,00%
23	HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO	\$ 1.452.293,58	
TOTAL		\$ 39.862.079,56	

NOTA : El precio final de aplicación incluye cargas sociales, cargas impositivas, gastos generales y beneficio.

Superficie Cubierta	m2	
Superficie Semicubierta	m2	
Superficie Patios y Veredas	m2	
Precio por m2 de Edificación	\$/m2	#;DIV/0!

FIRMA Y ACLARACION DE RESPONSABLES

PROYECTO
Responsable:
COMPUTO Y PRESUPUESTO
Responsable:

Subsecretaría de Infraestructura Escolar
Dirección General de Cultura y Educación

Calle 63 e/ 3 y 4 N° 435, La Plata.
(CP 1900) Bs. As.
0221 4240704