

COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL						MES BASE: FEBRERO DE 2023			
DISTRITO				ESTABLECIMIENTO					
HIPOLITO YRIGOYEN				E. P. N° 9					
TIPO DE OBRA				FECHA COMPUTO					
REFACCION				FEBRERO 2023					
RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			% incidencia	
			Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro		
1		TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de la obra)				\$	730,008.43	4.66%	
1.1		Limpieza de terreno y nivelación sin aporte de tierra	m2		\$	914.11	\$	-	0.00%
1.2		Cartel de obra	m2	6.00	\$	21,062.83	\$	126,376.98	0.81%
1.3		Replanteo Planialtimétrico	ml		\$	1,579.39	\$	-	0.00%
	7	Extracción y retiro de revestimiento en pared	m2		\$	2,731.97	\$	-	0.00%
	8	Picado y retiro de revoque	m2	50.00	\$	2,894.45	\$	144,722.50	0.92%
	9	Picado y retiro de contrapiso	m3	12.90	\$	32,228.80	\$	415,751.52	2.65%
	10	Picado y retiro de piso	m2		\$	2,782.42	\$	-	0.00%
	11	Retiro de carpinterías	m2	12.00	\$	2,767.36	\$	33,208.32	0.21%
	12	Retiro de artefactos	u	3.00	\$	3,316.37	\$	9,949.11	0.06%
4		ALBAÑILERIA				\$	2,086,840.40	13.32%	
4.1		MAMPOSTERIA DE ELEVACIÓN							
	1	Ladrillo común	m3		\$	68,934.28	\$	-	0.00%
	2	Ladrillos cerámicos portante 18x18x33	m2	4.00	\$	12,121.28	\$	48,485.12	0.31%
4.4		REVOQUES							
	8	Revoque interior completo a la cal	m2	60.00	\$	9,107.53	\$	546,451.80	3.49%
	9	Revoque exterior completo a la cal	m2		\$	10,018.37	\$	-	0.00%
4.5		CONTRAPISOS							
	1	Contrapiso s/ terreno natural espesor: 12 cm	m2		\$	5,513.96	\$	-	0.00%
	2	Contrap.s/T.N esp: 12 cm (con barrera de vapor: film de polietileno-200 micrones)	m2		\$	6,132.06	\$	-	0.00%
	3	Contrapiso armado sobre terreno natural - esp: 15 cm	m2	149.51	\$	9,978.62	\$	1,491,903.48	9.53%
5		REVESTIMIENTOS				\$	71,707.28	0.46%	
5.1	1	Azulejos 15x15 - Tipo San Lorenzo	m2		\$	10,863.15	\$	-	0.00%
	2	Revestimiento cerámico esmaltado. Tipo San Lorenzo Bco 30 x 30	m2	8.00	\$	8,963.41	\$	71,707.28	0.46%
6		PISOS, ZOCALOS, UMBRALES,SOLIAS Y ALFEIZARES				\$	867,552.71	5.54%	
6.2		EXTERIORES							
	8	Cemento alisado/rodillado (llaneado o rodillado mecanicamente)	m2	149.51	\$	5,802.64	\$	867,552.71	5.54%
	9	Pavimento intertrabado de adoquines de hormigón	m2		\$	17,910.68	\$	-	0.00%
7		MARMOLERIA				\$	172,932.12	1.10%	
	1	Mesada de granito natural	m2	2.30	\$	75,187.88	\$	172,932.12	1.10%
8		CUBIERTAS Y TECHADOS				\$	2,660,190.12	16.99%	
8.1		CUBIERTAS							
	12	Rep. de cubierta (reemplazo de chapas de aluminizadas n° 25 y clavaderas)	m2	126.00	\$	21,112.62	\$	2,660,190.12	16.99%
	13	Rep. de cubierta (reemplazo de chapas aluminizadas n° 25, clavaderas y aislación termica e hidrofuga)	m2		\$	21,476.31	\$	-	0.00%
10		CARPINTERIAS Y MOBILIARIO (incluye colocación)				\$	1,993,534.76	12.73%	
10.1		CHAPA DOBLADA Y HERRERIA							
	1	Reja de hierro red-cuad 1/2" c/12 cm- planchuela de 11/4"x 3/16"	m2	3.50	\$	26,368.99	\$	92,291.47	0.59%
10.2		CARPINTERIA DE ALUMINIO							
		PUERTAS Marco y hoja aluminio prepintado							
	1	Tipo PA puerta ciega	m2		\$	98,099.47	\$	-	0.00%
	2	Tipo PA puerta c/visor	m2		\$	90,183.82	\$	-	0.00%
	3	Tipo PA puerta ciega con paño fijo	m2	14.00	\$	112,379.22	\$	1,573,309.08	10.05%
	4	Tipo PA puerta c/vidrio repartido	m2		\$	81,041.32	\$	-	0.00%
		VENTANAS Marco y hoja aluminio prepintado							
	5	Tipo VA 2 hojas de abrir/corredizas	m2	3.50	\$	93,695.49	\$	327,934.22	2.09%
11		INSTALACION ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)				\$	2,284,348.89	14.59%	
11.3		BAJA TENSION							
	1	Tablero Metalico 10 Bocas P/embutir. IP 20	n°		\$	29,798.77	\$	-	0.00%
	6	Tablero Metalico 20 Bocas Estanco - IP 54	n°		\$	47,112.73	\$	-	0.00%

7	Tablero Metalico 36 Bocas Estanco - IP 54	nº	1.00	\$	62,437.30	\$	62,437.30	0.40%
8	Tablero Metalico 72 Bocas Estanco - IP 54	nº		\$	114,586.03	\$	-	0.00%
44	Conductor subterráneo 3 x 25 + 1 x 16 mm2 con caño de PVC 3,2 Ø 40 mm	ml	10.00	\$	10,193.94	\$	101,939.40	0.65%
52	Bocas - luminación nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	nº	22.00	\$	32,253.73	\$	709,582.06	4.53%
53	Bocas - Tomas nuevos a instalar (incluye línea de alimentación)	nº	10.00	\$	28,053.45	\$	280,534.50	1.79%
54	Bocas - Iluminación/Tomas a recablear	nº		\$	14,049.05	\$	-	0.00%
11.5	ARTEFACTOS							
15	Artefacto para exterior con MHº 250W Tipo B	nº		\$	85,626.65	\$	-	0.00%
16	Aplicue tortuga ovalada 280 mm fundic. Al 1x13 W tipo O	nº	3.00	\$	17,525.54	\$	52,576.62	0.34%
17	Aplicue tortuga diam 300 mm fundic. Al 2x18 W tipo T	nº		\$	27,206.58	\$	-	0.00%
31	Reflector LED 50W 450lm. Tipo R5	nº	5.00	\$	65,542.53	\$	327,712.65	2.09%
34	Ventilador de pared de tres palas diam. 0,80, motor reforzado c/ rejilla de protección	nº	2.00	\$	93,474.52	\$	186,949.04	1.19%
45	Heladera con Freezer - 347lts	nº	1.00	\$	356,198.10	\$	356,198.10	2.27%
49	Anafe eléctrico AºIº 4 hornallas (60cmx60cmx12cm) 6kw/h	nº	1.00	\$	206,419.22	\$	206,419.22	1.32%
50	Cocina industrial AºIº eléctrica trifásica 4 discos (75x75x86cm)	nº		\$	1,269,274.21	\$	-	0.00%
12	INSTALACION SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)							
						\$	1,901,178.62	12.14%
12.1	DESAGÜES CLOACALES							
1	Pozo absorbente 13 m3	nº		\$	945,529.85	\$	-	0.00%
2	Lecho Nitrificante	ml	20.00	\$	27,064.16	\$	541,283.20	3.46%
3	Extensión de red cloacal	gl		\$	-	\$	-	0.00%
4	Cañería cloacal PVC 3,2 Ø 0,040	ml		\$	7,901.10	\$	-	0.00%
5	Cañería cloacal PVC 3,2 Ø 0,050	ml		\$	8,157.34	\$	-	0.00%
6	Cañería cloacal PVC 3,2 Ø 0,063	ml		\$	8,468.47	\$	-	0.00%
7	Cañería cloacal PVC 3,2 Ø 0,110	ml	20.00	\$	9,352.00	\$	187,040.00	1.19%
12.2	AGUA FRIA Y CALIENTE							
1	Extensión de red agua corriente	gl	1.00	\$	355,200.00	\$	355,200.00	2.27%
2	Conducción agua fría y caliente, PPTF copolim. random (tipo III) y HºGº	gl	1.00	\$	368,900.00	\$	368,900.00	2.36%
3	Bomba Recirculadora de Agua Caliente Sanitaria tipo Rowa 7/1S	nº		\$	213,326.53	\$	-	0.00%
4	Termotanque electrico 50lts. Tipo TTE1	nº	1.00	\$	122,253.16	\$	122,253.16	0.78%
5	Termotanque por bomba de calor Tipo BGH Heat-Pump x 190lts - TipoTTE2	nº		\$	517,723.89	\$	-	0.00%
6	Colector tanque de reserva s/proyecto	gl		\$	-	\$	-	0.00%
7	Boca agua fría o caliente, PPTF copolim. random (tipo III)	nº		\$	47,879.58	\$	-	0.00%
8	Boca agua fría, PPTF copolim. random (tipo III) (para Valvula Pressmatic FV 368.01)	nº		\$	80,727.58	\$	-	0.00%
12.3	ARTEFACTOS							
20	Inodoro Baby c/ mochila de colgar blanco, asiento y tapa - A19	nº		\$	123,157.62	\$	-	0.00%
21	Inodoro Baby - A20	nº	2.00	\$	110,583.55	\$	221,167.10	1.41%
22	Receptaculo para ducha Acrylic 76 x 76 x 12 - Ferrum RA76-B - A21	nº		\$	101,664.22	\$	-	0.00%
23	Bañera 1,70x0,70 - A22	nº		\$	196,853.69	\$	-	0.00%
24	Fuente de beber completa - Ferrum (FVS) - A 23	nº		\$	96,669.73	\$	-	0.00%
25	Espejo basculante inclinable 60 x 80 - (P/sanitario Discapacitado) - Ferrum VTEE1 - A 24	nº		\$	244,180.52	\$	-	0.00%
26	Inodoro largo con asiento y tapa - A25	nº		\$	58,845.04	\$	-	0.00%
27	Bacha Piletón con estructura en AºIº - A26	nº		\$	142,123.75	\$	-	0.00%
	GRIFERIAS							
28	Grifería automática (Press-matic) lavatorio s/ mesada - Tipo FV 361 - G1	nº	2.00	\$	52,667.58	\$	105,335.16	0.67%
13	INSTALACION DE GAS (artefactos nuevos incluyen colocación)							
						\$	-	0.00%
15	INSTALACION ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO							
						\$	1,179,781.26	7.53%
15.2	Acondicionamiento Frio - Calor por bomba split (motor inverter)							
1	Equipo de Aire Acondicionado Split tipo Inverter 2200 frig/h tipo LG Mega Inverter 09KC mod.US-W096W563	nº		\$	387,039.28	\$	-	0.00%
2	Equipo de Aire Acondicionado Split tipo Inverter 4500 frig/h tipo LG Mega Inverter 018KC mod.US-W168CSG3	nº	2.00	\$	589,890.63	\$	1,179,781.26	7.53%
16	INSTALACION DE SEGURIDAD							
						\$	205,881.20	1.31%
16.1	CONTRA INCENDIO							
7	Extintor CO2 3,5 kg	nº		\$	69,623.93	\$	-	0.00%
8	Extintor CO2 10 kg con carro y gabinete	nº	2.00	\$	102,940.60	\$	205,881.20	1.31%
9	Extintor ABC 5 kg	nº		\$	23,270.29	\$	-	0.00%
17	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS							
						\$	-	0.00%

18	PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)					\$	1,348,897.98	8.61%	
	1	Muros interiores con Latex	m2	122.00	\$	2,958.05	\$	360,882.10	2.30%
	2	Muros exteriores con Latex	m2	105.90	\$	3,235.30	\$	342,618.27	2.19%
	3	Cielorrasos con Latex	m2	108.90	\$	3,329.76	\$	362,610.86	2.32%
	18	Limpieza de muros a repintar (lijado y retiro de polvo)	m2	227.90	\$	768.62	\$	175,168.50	1.12%
	19	Limpieza de cielorrasos a repintar (lijado y retiro de polvo)	m2	108.90	\$	988.23	\$	107,618.25	0.69%
	20	Limpieza de superficies esmaltadas/barnizadas	m2		\$	1,373.30	\$	-	0.00%

19	SEÑALETICA					\$	-	0.00%
20	OBRAS EXTERIORES					\$	-	0.00%
20.2	EQUIPAMIENTO FIJO							
	1	Mastil (plataforma,rampa y dos astas) s/plano	u	\$	441,906.11	\$	-	0.00%
	2	Portabandera metalico y asta de madera dura	u	\$	22,492.37	\$	-	0.00%
	3	Biciclero fijo de hormigón según detalle	u	\$	6,327.66	\$	-	0.00%
	4	Bebedero fijo - no incluye grifería -	u	\$	179,998.27	\$	-	0.00%
	5	Módulo cesto de residuo en chapa perforada	u	\$	65,221.86	\$	-	0.00%

21		LIMPIEZA DE OBRA						\$	158,287.50	1.01%
	1	Limpieza de obra	m2	150.00	\$	1,055.25	\$	158,287.50		1.01%

22	VARIOS						\$	-	0.00%

SUBTOTAL						\$	15,661,141.27	100.00%
----------	--	--	--	--	--	----	---------------	---------

	23	HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO					FC		
	1	HASTA			\$	5,000,000.00	\$	250,000.00	5000
			4.00	%de	\$	10,661,141.27	\$	426,445.65	
	Subtotal ítem						\$	676,445.65	

PRESUPUESTO TOTAL (SUBTOTAL + RT)						\$	16,337,586.92		
------------------------------------	--	--	--	--	--	----	---------------	--	--

Son PESOS

PLAZO DE EJECUCION:

PLANILLA RESUMEN

RUBRO		DESIGNACION DE LAS OBRAS	Precio Rubro	% incidencia
1		TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones, picados contemplan el retiro de la obra)	\$ 730,008.43	4.66%
2		MOVIMIENTO DE SUELOS (todas las excavaciones contemplan carga contenedor y/o desparramo en el mismo)	\$ -	0.00%
3		ESTRUCTURA RESISTENTE	\$ -	0.00%
4		ALBAÑILERIA	\$ 2,086,840.40	13.32%
5		REVESTIMIENTOS	\$ 71,707.28	0.46%
6		PISOS Y ZÓCALOS	\$ 867,552.71	5.54%
7		MARMOLERIA	\$ 172,932.12	1.10%
8		CUBIERTAS Y TECHADOS	\$ 2,660,190.12	16.99%
9		CIELORRASOS	\$ -	0.00%
10		CARPINTERIAS Y MOBILIARIO (incluye colocación)	\$ 1,993,534.76	12.73%
11		INSTALACIÓN ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ 2,284,348.89	14.59%
12		INSTALACIÓN SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ 1,901,178.62	12.14%
13		INSTALACIÓN GAS (artefactos nuevos incluyen colocación)	\$ -	0.00%
14		INSTALACIÓN ELECTROMEQUÍNICA	\$ -	0.00%
15		INSTALACION ACONDICIONAMIENTO TERMICO	\$ 1,179,781.26	7.53%
16		INSTALACIÓN DE SEGURIDAD	\$ 205,881.20	1.31%
17		CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS	\$ -	0.00%
18		PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)	\$ 1,348,897.98	8.61%
19		SEÑALÉTICA	\$ -	0.00%
20		OBRAS EXTERIORES	\$ -	0.00%
21		LIMPIEZA DE OBRA	\$ 158,287.50	1.01%
22		VARIOS	\$ -	0.00%
SUBTOTAL			\$ 15,661,141.27	100.00%
23		HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO	\$ 676,445.65	
TOTAL			\$ 16,337,586.92	

NOTA : El precio final de aplicación incluye cargas sociales, cargas impositivas, gastos generales y beneficio.

Superficie Cubierta

m2