



**DISTRITO:HIPÓLITO YRIGOYEN**

**ESTABLECIMIENTO: EP N° 9**

**LOCALIDAD: ZONA RURAL**

**DIRECCIÓN:**

**TIPO DE OBRA:-REFACCION GENERAL**

## MEMORIA DESCRIPTIVA IMPLANTACIÓN







Jefatura Distrital de Hipólito Yrigoyen remitió detalle de la reapertura de EP N° 9. En este sentido, se informa que la solicitud de reapertura es realizada por la Inspectora de Enseñanza de Educación Primaria, Alejandra Zuccari.

Asimismo, se informa que la mencionada Escuela Primaria fue cerrada en marzo de 2016, debido a que no contaba con matrícula genuina.

Luego de haber tomado conocimiento que en la zona próxima a la EP 9 viven niños en edad escolar, se realizó un relevamiento. El mismo permitió constatar que hay cinco niños en edad escolar, que, consultadas las familias, se mostraron interesadas en que sus hijos asistan a dicha institución.

## MEMORIATÉCNICA

### OBRA NUEVA

Para la cotización y ejecución de los trabajos, se tendrán en cuenta todos los documentos que conforman el presente Pliego Licitatorio.

Todo lo dibujado y especificado en el presente Pliego de Licitación, deberá ser provisto y quedar incluidos en la propuesta económica del oferente, no dando lugar a ningún tipo de reclamo una vez contratada la obra.

El oferente deberá visitar la zona de obra y verificar los documentos que integran el Pliego de Licitación. En el caso de detectar algún tipo de observación, el oferente deberá realizar la consulta, dentro de los plazos estipulados en pliego, por escrito a la Dirección Provincial de Infraestructura Escolar y ésta emitirá una circular a las consultas realizadas.

Se deberá proceder a la limpieza periódica y final, entregando el edificio y sus obras anexas, en perfecto estado de funcionamiento y limpieza. Todos los materiales derivados de la demolición, quedaran en posesión de la escuela para lo cual, la inspección de obra, realizará un acta detallando los materiales entregados. Dicha acta estará firmada por la contratista, el inspector de obra y presidente de Consejo Escolar.

La Empresa Contratista deberá proveer baños químicos en los casos que los baños existentes se vean afectados por la obra y éstos no puedan ser utilizados. La cantidad de los mismos quedará sujeta a la cantidad de usuarios y deberá de ser consensuada por la Empresa y el Inspector de Obra. La Empresa contratista deberá también asumir la limpieza periódica de los mismos.

La Empresa Contratista deberá tener en cuenta el reacondicionamiento de todos los espacios que sean necesarios dentro del establecimiento para la correcta re localización de los alumnos durante el período de tiempo de ejecución de la obra.





La Empresa Contratista presentará en escala 1:50 el proyecto ejecutivo y previo a la solicitud de la recepción provisoria presentará documentación Conforme a Obra solicitada, PLANOS CONFORME A OBRA, un Manual de Uso y Mantenimiento de la obra civil y de las instalaciones de la obra (original y cuatro copias), cubriendo todos los aspectos que hacen al buen uso de las instalaciones del establecimiento. El mismo será explicado por la Contratista en forma práctica al Personal Directivo, docente y no docente del establecimiento cuando se comience con el uso del mismo.

La Contratista deberá respetar los niveles y alturas del edificio existente al cual se adosa la nueva obra. Los mismos son orientativos en los planos de Proyecto de viendo verificarse en obra.





## Construcción en Planta Baja

Previo a la ejecución de la obra, se deberá llevar a cabo la limpieza.

Se ejecutará readecuación de las instalaciones existentes, se instalarán 2 inodoros baby, uno en cada sanitario con divisiones tipo mampara, se ejecutarán los desagües correspondientes y la instalación de agua. Se revisarán las instalaciones y adecuarán para su buen funcionamiento.

Se cambiarán todas las puertas de las aulas, la cocina y los baños, marcos y hoja de aluminio blanco perfilaría Módena, con paño fijo en aulas de vidrio 3+3 y ciegas en sanitarios. También se cambiarán las ventanas de sanitarios de cocina y baño, las mismas se reemplazarán por ventanas corredizas perfilaría blanca Módena, con mosquiteros y rejas según plano.

La vereda existente exterior y la de la galería se levantará y se ejecutarán veredas exteriores de hormigón armado fratachado, con juntas de dilatación.

La cubierta se ejecutará colocando clavaderas de perfil C y chapa aluminizada, arriba de la losa existente, en el sector marcado en el plano.

. Se ejecutará mampostería de ladrillo cerámico y revoque en sector marcado en plano, donde se divide aulas de casa de la escuela.

### INSTALACIÓN ELÉCTRICA:

- Se alimentará desde el tablero principal del Establecimiento a un Tablero seccional desde donde se realizará la distribución interior.
- Los materiales a utilizar serán normalizados y de acuerdo a lo especificado en las normas vigentes de A.E.A, ENRE, Empresa distribuidora y el Pliego de Especificaciones Técnicas de la D.G.C. y E.
- Los circuitos respetarán en un todo la sección mínima y colores determinados en las antes mencionadas Normas.
- Cualquier modificación se deberá consultar a la inspección de obra para su aprobación.
- Todos los trabajos serán supervisados por un **instalador matriculado**, quien elaborará el plano de instalación eléctrica y diagrama unifilar.
- Se deberá prever la instalación para aires acondicionados F/C con sus respectivas térmicas, así como anafe y termo tanque eléctrico en cocina.

Al ser una obra que se refaccionara, se deberá informar a la inspección de obra en caso de surgir imprevistos que no estén contemplados en pliego.

Se pintará exterior e interior del establecimiento.

