d) La variación promedio debe calcularse como el promedio ponderado de las variacio

Insumo	Fuente
Mano de Obra	INDEC I.C.C Cuadro "5. ICC"
Albañilería	INDEC I.C.C Cuadro "5. ICC"
Acero aletado conformado, en barra	INDEC I.C.C Cuadro "11 y 12 Cap.Materiales"
Cemento portlando normal, en bolsa	INDEC I.C.C Cuadro "11 y 12 Cap.Materiales"
Arenas	INDEC I.C.C Cuadro "2 y 3 Cap.Materiales"
Costo Financiero	Banco de la Nación Argentina
Pisos y Revestimientos	INDEC I.C.C Cuadro "4. ICC cont."
Carpinterías Metálicas y Herrería	INDEC I.C.C Cuadro "5. ICC"
Instalaciones varias	INDEC I.C.C Cuadro "5. ICC"
Gastos Generales	INDEC I.C.C Cuadro "5. ICC"

	Total
	Fac

ARTÍCULO 24.- TRATAMIENTO DE PAGOS DE ACOPIO Y/O ANTICIPO FINANCIERO. En los contratos

AL INICIO CERTIFICADO N° 1-ENERO
MONTO DE CONTRATO
ANTICIPO FINANCIERO 15%
FALTANTE DE EJECUTAR NETO ANTICIPO
FACTOR DE REDETERMINACION
MONTO DE CONTRATO REDETERMINADO

IMPORTE ADECUACION PROVISORIA N° 1

MONTO NUEVO CONTRATO

b) Se redeterminarán los precios de cada uno de los ítems que componen el contrato.
En solapa precios de contrato

nes de precios de cada insumo, conforme a lo expuesto en el Artículo 8° del presente régim

			MES BASE	MES DEL DISPARO
Índice	**Código**	**Poderación**	**Índice base**	**Índice corte**
			sep-22	**ene-23**
Art 15. Dec. 1295/2002 Inc a)		15 %	1041,00	1343,40
Art 15. Dec. 1295/2002 Inc b)		15 %	1171,40	1475,90
Art 15. Dec. 1295/2002 - codigo 41242-11		18 %	2537,80	3165,00
Art 15. Dec. 1295/2002 - codigo 37440-11		10 %	1542,50	1928,10
Art 15. Dec. 1295/2002 - codigo 15310-1		7 %	1318,50	1724,80
TNA ACTIVA	BNA	4 %	76,27	83,17
Art 15. Dec. 1295/2002 Inc c)		7 %	851,20	970,30
Art 15. Dec. 1295/2002 Inc d)		12 %	1499,80	1893,40
Art 15. Dec. 1295/2002 Inc h)		6 %	2102,20	2564,00
Art 15. Dec. 1295/2002 Inc p)		6 %	1449,60	1845,30
		100,00 %		

tor de Redeterminación a Reconocer - 90% de la variación

; donde se haya previsto el pago de acopio de materiales y/o anticipos financieros, el porcentaje de ad

MONTO FALTANTE EJECUTAR
$ 151.406.022,79
$ 22.710.903,42
$ 128.695.119,37
1,2234
$ 157.445.609,04
$ 28.750.489,67
$ 180.156.512,46

en.

Factor de Redeterminación	
Directo	**Ponderado**
1,2905	0,1936
1,2599	0,1890
1,2471	0,2245
1,2500	0,1250
1,3082	0,0916
1,0905	0,0436
1,1399	0,0798
1,2624	0,1515
1,2197	0,0732
1,2730	0,0764
	1,2482

	1,2234

ecuación se aplicará sobre el monto del certificado de avance neto de anticipo y/o acopio pagado.

	Rubro	ítem
1	**1**	**-**
2	1	1,1
3	1	1,2
	1	1,3
4	1	1,3
5	**2**	**-**
6	2	2,2
7	2	2,3
8	**3**	**-**
9	3	3,1
10	3	3,2
11	3	3,3
12	3	3,4
13	3	3,5
14	3	3,6
15	**3**	**4**
16	3	4,1
17	3	4,2
	5	**-**
18	**5**	**-**
19	5	5,1
20	5	5,2
21	5	5,3
22	**5**	**-**
23	5	5,4
24	**5**	**-**
25	5	5,4
26	**5**	**-**
27	5	5,5
28	5	5,6
29	5	5,7
30	5	5,8
31	5	**6**
32	**5**	**-**
33	5	5,5
34	5	5,6
35	**5**	**-**
36	5	5,5
37	**5**	**-**
38	**5**	**-**
39	5	5,5
40	**5**	**-**
41	5	5,5
42	**5**	**-**
43	5	5,5
44	**5**	**-**
45	**5**	**-**
46	5	5,5
47	**5**	**-**

48	5	5,5
49	**5**	**-**
50	5	5,5
51	5	5,5
52	5	5,5
53	**5**	**-**
54	**5**	**-**
55	5	5,5
56	5	5,5
57	**5**	**-**
58	**5**	**-**
59	**5**	**-**
60	5	5,5
61	5	5,5
62	**5**	**-**
63	5	5,5
64	5	5,5
65	5	5,5
66	**5**	**-**
67	5	5,5
68	**5**	**-**
69	5	5,5
70	5	5,5
71	5	5,5
72	**5**	**-**
73	**5**	**-**
74	5	5,5
75	5	5,5
76	5	5,5
77	5	5,5
78	**5**	**-**
79	5	5,5
80	5	5,5
81	5	5,5
82	**5**	**-**
	5	5,5
	5	5,5
	5	5,5
	5	5,5
	5	5,5
	5	5,5
	5	5,5
	5	**-**
	5	**-**
	5	5,5
	5	5,5
	5	5,5
	5	5,5
	5	5,5
	5	**-**
	5	5,5

5	5,5
5	5,5
5	5,5
5	**-**
5	5,5
5	5,5
5	5,5
5	5,5
5	5,5
5	5,5
5	5,5
5	**-**
5	5,5
5	5,5
5	5,5
5	**-**
5	5,5
5	5,5
5	5,5
5	**-**
5	5,5
5	**-**
5	**-**
5	5,5
5	5,5
5	**-**
5	5,5
5	5,5
6	**-**
6	**-**
6	6,1
6	**-**
6	
6	6,1
6	
6	6,1
6	6,1
6	6,1
6	6,1
6	6,1
6	**-**
	-
6	6,1
	-
6	6,1
	-
6	6,1
6	6,1

	-
6	6,1
	-
6	6,1

denominación	unidad medida
TRABAJOS PRELIMINARES	
Limpieza de terreno y nivelación sin aporte de tierra	m2
Cartel de obra	m2
Estructura tirantes	m2
Obrador	u
MOVIMIENTO DE SUELO	
Relleno, nivelación y comparación con suelo seleccionado	m3
Excavación manual	m3
ESTRUCTURA RESISTENTE	
Platea de fundación	m3
Viga de fundación	m3
Bases ailadas	m3
Columnas	m3
Tabiques	m3
Vigas	m3
Losa llena H° A°	m3
Escalera	m3
Encadenados y	m3
ALBAÑILERIA	
MAMPOSTERÍA DE ELEVACIÓN	
Ladrillo común	m3
Ladrillos cerámicos 18x18x33	m2
Ladrillos cerámicos 8x18x33	m2
TABIQUERÍA	
Tabique simple tipo DURLOK con aislación	m2
AISLACIONES	
Cajón hidrófugo para muro de 0,20	ml
REVOQUES	
Azotado de concreto con hidrófugo incorporado	m2
Grueso a la cal bajo fino interior	m2
Fino al interior	m2
Revoque interior completo a la cal	m2
Revoque monocapa	m2
CONTRAPISOS	
Contrapiso armado sobre terreno natural	m2
Carpeta de concreto de 2 cm	m2
REVESTIMIENTOS	
Revestimiento cerámico esmaltado	m2
PISOS, ZOCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES	
INTERIORES	
Porcelanato antideslizante	m2
EXTERIORES	
Lajas cemento comprimido 40 x 40	m2
MARMOLERÍA	
Mesada de grancio natural 2,5 cm	m2
CUBIERTAS Y TECHADOS	
CUBIERTAS	
Chapa aluminizada	m2
MEMBRANAS Y TECHADOS	

Membrana asfáltica	m2
ZINGUERÍA	
Canaleta embutida	ml
Canalita cubierta	ml
Babeta - Chapa N° 25	ml
CIELORRASOS	
SUSPENDIDOS	
Tipo durlok con placa de roca de teso junta tomada	m2
Tipo durlok desmontable placa texturada	m2
CARPINTERÍAS Y MOBILIARIO	
CARPINTERÍA DE ALUMINIO	
PUERTAS marco y hoja aluminio prepintado	
Tipo PA puerta ciega	m2
Tipo PA puerta ciega con paño fijo	m2
VENTANAS marco y hoja aluminio prepintado	
Tipo VA 2 hojas de abrir/corredizas	m2
Tipo VA banderola con brazos de empuje	m2
Tipo VA paños fijos	m2
HERRAJES ESPECIALES	
Sistema de cerradura antipánico p/hoja simple	n°
MOBILIARIO	
Frente bajo mesada con aislantes y puertas en aglomerado	ml
Alacena con estantes y puertas en aglomerado enchapado	ml
Frente bajo mesada /ventana, estantes, puertas ciegas	ml
INSTALACIÓN ELÉCTRICA	
BAJA TENSIÓN	
Tablero metálico	nº
Bocas iluminacion nuevos a instalar	nº
Bocas toma nuevos a instalar	n°
Puesta a tierra completa	n°
MUY BAJA TENSIÓN	
Puesto de informática	n°
Boca para telefonía	n°
Central telefónica 2 entradas	n°
ARTEFACTOS	
Artefacto para exterior	nº
Artefacto LED de aplicar	nº
Artefacto LED rectangular	n°
Artefacto LED de aplicar tipo L5	n°
Luz de emergencia	n°
Luz de emergencia 20 W	n°
Hornallas (60 60cm x 60)	n°
INSTALACIÓN SANITARIA	
DESAGÜES CLOACALES	
Cañería cloacal PVC 0,063	ml
Cañería cloacal PVC 0,0110	ml
Camara de inspección - cierre hermético	gl
Cañería cloacal PVC p/boca	u
Cañería cloacal PVC 0,063	n°
AGUA FRÍA Y CALIENTE	
Conducción agua fria y caliente	gl

Termotanque eléctrico	n°
Colector tanque de reserva	gl
Boca agua fría o caliente	u
ARTEFACTOS	
Inodoro con mochila, asiento y tapa	nº
Bidet	nº
Inodoro con depósito para discapacitado	n°
Lavatorio para discapacitados	n°
Pileta de cocina	n°
Barra de seguridad rebatible	n°
Lavatorio con columna	n°
GRIFERÍAS	
Grifería lavatorio ambas aguas	n°
grifería para bidet	n°
Grifería pico movil para ambas aguas para cocina	n°
PLUVIALES	
Cañería vertical	ml
Boquería	u
Embudos desagüe lateral de losa	u
TANQUES DE RESERVA Y CISTERNA	
Tanque de reserva	n°
INSTALACIÓN DE GAS	
TRAMITACIONES	
Tramitaciones de matriculado y planos	gl
Cañería cloacal PVC 0,0110	gl
CAÑERÍA DE GAS	
Piezas y accesorios	gl
Cañería por boca	n°
INSTALACIÓN ELECTROMECÁNICA	
ASCENSORES Y MONTACARGAS	
Ascensor tracción hidráulica con pistón	gl
INSTALACIÓN, ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO	
Conducción de Aire	
Conducción de aire	gl
Calefacción por agua caliente	
Caldera individual para calefaccionar	gl
Termostato de ambiente digital	u
Caño PPTF	ml
Elemento radiador	n°
Elementos para armado y conexión de radiadores	n°
INSTALACIÓN DE SEGURIDAD	
ALARMAS TÉCNICAS	
Pulsador tipo "AC"	n°
CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS	
Espejos 6mm	m2
PINTURAS	
Muros interiores con latex	m2
Cielorrasos con latex	m2

LIMPIEZA DE OBRA	
Limpieza de obra	m2
VARIOS	
Baranda escalera	ml

TOTALES

cantidad	Precio Unitario	Coeficiente de ajuste
		Adecuacion N° 1
		1,2234
365,00	$ 592,96	$ 725,43
6,00	$ 21.937,70	$ 26.838,58
101,00	$ 4.927,46	$ 6.028,25
1,00	$ 992.633,21	$ 1.214.387,47
		$ -
30,00	$ 29.925,52	$ 36.610,88
95,00	$ 16.088,21	$ 19.682,32
		$ -
48,00	$ 239.576,79	$ 293.098,24
16,00	$ 91.015,93	$ 111.348,89
6,50	$ 712.094,60	$ 871.176,53
6,50	$ 420.187,62	$ 514.057,53
5,50	$ 110.320,47	$ 134.966,06
18,00	$ 116.233,85	$ 142.200,49
37,00	$ 152.618,92	$ 186.713,99
7,00	$ 144.665,12	$ 176.983,31
4,00	$ 225.469,71	$ 275.839,64
		$ -
		$ -
60,00	$ 27.536,89	$ 33.688,63
800,00	$ 7.714,04	$ 9.437,36
450,00	$ 3.493,99	$ 4.274,55
		$ -
410,00	$ 8.855,78	$ 10.834,16
		$ -
425,00	$ 2.249,43	$ 2.751,95
		$ -
855,00	$ 4.284,05	$ 5.241,11
855,00	$ 2.238,27	$ 2.738,30
410,00	-	
800,00	$ 1.972,49	$ 2.413,14
870,00	$ 5.578,66	$ 6.824,93
		$ -
385,00	$ 3.353,29	$ 4.102,41
780,00	$ 1.728,04	$ 2.114,08
		$ -
205,00	$ 3.581,53	$ 4.381,64
		$ -
		$ -
850,00	$ 18.615,39	$ 22.774,07
		$ -
130,00	$ 3.011,81	$ 3.684,65
		$ -
27,00	$ 43.003,54	$ 52.610,53
		$ -
		$ -
395,00	$ 6.342,40	$ 7.759,29
		$ -

133,00	$	5.592,12	$	6.841,40
			$	-
80,00	$	3.753,49	$	4.592,02
40,00	$	3.753,49	$	4.592,02
111,00	$	3.753,49	$	4.592,02
			$	-
			$	-
450,00	$	5.529,53	$	6.764,83
180,00	$	4.616,12	$	5.647,36
			$	-
			$	-
			$	-
90,00	$	34.443,25	$	42.137,87
3,00	$	34.443,25	$	42.137,87
			$	-
60,00	$	34.443,25	$	42.137,87
20,00	$	34.443,25	$	42.137,87
110,00	$	34.443,25	$	42.137,87
			$	-
1,00	$	34.901,39	$	42.698,36
			$	-
51,00	$	25.306,18	$	30.959,58
45,00	$	25.306,18	$	30.959,58
2,00	$	25.306,18	$	30.959,58
			$	-
			$	-
2,00	$	19.380,84	$	23.710,52
114,00	$	19.380,84	$	23.710,52
136,00	$	19.380,84	$	23.710,52
1,00	$	19.380,84	$	23.710,52
			$	-
25,00	$	31.187,44	$	38.154,71
25,00	$	31.187,44	$	38.154,71
1,00	$	31.187,44	$	38.154,71
			$	-
8,00	$	19.380,84	$	23.710,52
78,00	$	19.380,84	$	23.710,52
22,00	$	19.380,84	$	23.710,52
6,00	$	19.380,84	$	23.710,52
35,00	$	19.380,84	$	23.710,52
10,00	$	19.380,84	$	23.710,52
3,00	$	263.721,32	$	322.636,66
			$	-
			$	-
80,00	$	3.890,59	$	4.759,75
140,00	$	3.890,59	$	4.759,75
1,00	$	3.890,59	$	4.759,75
4,00	$	3.890,59	$	4.759,75
57,00	$	3.890,59	$	4.759,75
			$	-
1,00	$	172.258,51	$	210.741,06

3,00	$	77.314,80	$	94.586,93
1,00	$	148.953,72	$	182.229,98
60,00	$	19.545,71	$	23.912,22
			$	-
12,00	$	38.441,63	$	47.029,49
2,00	$	15.128,05	$	18.507,66
1,00	$	90.776,87	$	111.056,42
1,00	$	64.259,44	$	78.615,00
22,00	$	9.644,95	$	11.799,63
1,00	$	58.226,62	$	71.234,45
12,00	$	12.392,35	$	15.160,80
			$	-
12,00	$	74.842,50	$	91.562,31
2,00	$	14.440,77	$	17.666,84
22,00	$	16.074,74	$	19.665,84
			$	-
56,00	$	8.483,61	$	10.378,85
8,00	$	52.963,85	$	64.795,97
8,00	$	2.921,30	$	3.573,92
			$	-
2,00	$	424.235,05	$	519.009,16
			$	-
			$	-
1,00	$	30.542,56	$	37.365,77
1,00	$	30.542,56	$	37.365,77
			$	-
1,00	$	121.878,38	$	149.106,01
3,00	$	121.878,38	$	149.106,01
			$	-
			$	-
1,00	$	8.993.422,36	$	11.002.552,92
			$	-
			$	-
1,00	$	10.368.063,31	$	12.684.288,65
			$	-
2,00	$	3.186.775,39	$	3.898.701,01
2,00			$	-
135,00			$	-
140,00			$	-
280,00			$	-
			$	-
			$	-
5,00	$	61.848,68	$	75.665,68
			$	-
16,00	$	1.431,65	$	1.751,48
			$	-
1.210,00	$	1.192,61	$	1.459,04
630,00	$	1.206,51	$	1.476,04

		$ -
750,00	$ 992,63	$ 1.214,38
		$ -
20,00	$ 162.868,20	$ 199.252,96