

COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL										MES BASE: FEBRERO DE 2023	
DISTRITO										ESTABLECIMIENTO	
HIPOLITO YRIGOYEN										EP N° 4	

TIPO DE OBRA				FECHA COMPUTO		
CONSTRUCCION PLAYON				ABRIL 2023		

RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto			% incidencia
			Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item	Precio Rubro	

1		TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de la obra)					\$ 69.300,00	1,02 %
1.1		Limpieza de terreno y nivelación sin aporte de tierra	m2		\$ 914,11	\$ -		0,00 %
1.2		Cartel de obra	m2	6,00	\$ 11.550,00	\$ 69.300,00		1,02 %
1.3		Replanteo Planialtimétrico	ml		\$ 1.579,39	\$ -		0,00 %
2		MOVIMIENTO DE SUELO (todas las excavaciones contemplan carga contenedory/o desparramo en mismo terreno)					\$ 216.359,81	3,20 %
2.1	1	Relleno, nivelación y compactación con suelo seleccionado (compactación mecánica y terminación con vibrador)	m3		\$ 10.782,74	\$ -		0,00 %
	2	Relleno, nivelación y compactación con suelo seleccionado en forma manual	m3		\$ 16.088,66	\$ -		0,00 %
	3	Suelo cemento (compactación mecánica y terminación con vibrador)	m3		\$ 14.452,01	\$ -		0,00 %
2.2	1	Relleno y nivelación c/ tierra negra en forma mecánica	m3	44,80	\$ 4.829,46	\$ 216.359,81		3,20 %
2.3	1	Excavación manual	m3		\$ 16.384,00	\$ -		0,00 %

3		ESTRUCTURA RESISTENTE					\$ -	0,00 %
3.1		ESTRUCTURA H° A°						
	1	Cimientos de H° pobre de cascote	m3		\$ 37.754,54	\$ -		0,00 %
	2	Contrapiso bajo plano asiento bases	m3		\$ 52.122,87	\$ -		0,00 %
	3	Platea de fundación	m3		\$ 137.382,89	\$ -		0,00 %
	4	Pilotines	m3		\$ 116.040,53	\$ -		0,00 %
	5	Viga de Fundación	m3		\$ 192.834,36	\$ -		0,00 %
	6	Zapatas	m3		\$ 81.734,87	\$ -		0,00 %
	7	Bases Aisladas	m3		\$ 106.096,68	\$ -		0,00 %
	8	Tronco de columnas	m3		\$ 257.197,41	\$ -		0,00 %
	9	Columnas	m3		\$ 234.773,79	\$ -		0,00 %
	10	Tabiques	m3		\$ 220.017,48	\$ -		0,00 %
	11	Vigas	m3		\$ 243.936,71	\$ -		0,00 %
	12	Losa llena H°A°	m3		\$ 184.736,92	\$ -		0,00 %
	13	Losa cerámica (incluye capa compresión)- Vigueta Simple	m2		\$ 45.846,98	\$ -		0,00 %
	14	Losa premold. p/entrep. Shap 30 (esp. 0,09 m)	m2		\$ 37.948,85	\$ -		0,00 %
	15	Losa premold. p/entrep. Shap 60 (esp. 0,12 m)	m2		\$ 71.857,27	\$ -		0,00 %
	16	Losa premold. p/entrep. Shap 60 (esp. 0,16 m)	m2		\$ 94.283,76	\$ -		0,00 %
	17	Escalera	m3		\$ 278.583,20	\$ -		0,00 %
	18	Tanque reserva de agua y/o cisterna	m3		\$ 267.032,31	\$ -		0,00 %
	19	Encadenados y dinteles	m3		\$ 189.983,71	\$ -		0,00 %
	20	Viga canaleta H°A° visto	m3		\$ 240.457,38	\$ -		0,00 %
	21	Refuerzos verticales	m3		\$ 207.908,73	\$ -		0,00 %
	22	Puente adherente (metal/hormigón)	m3		\$ 10.602,30	\$ -		0,00 %
	23	Junta de dilatación losa-loa s/detalle	ml		\$ 7.464,91	\$ -		0,00 %
3.2		ESTRUCTURA METALICA (incluye antióxido y dos manos de esmalte sintético)						
	1	Viga reticulada 20 x 30cm - Cordones 12 mm - diagonales 8 mm	ml		\$ 17.992,48	\$ -		0,00 %
	2	Viga reticulada 20 x 30cm - Hierro "L" 1"x3/16"- Cordones laterales y superior " L" 3/4"x1/8"	ml		\$ 23.160,06	\$ -		0,00 %
	3	Viga reticulada 20 x 45 cm - Cordones 16 mm - diagonales 10 mm	ml		\$ 23.708,50	\$ -		0,00 %
	4	Viga reticulada 20 x 45 cm - Hierro "L" 1 1/4"x3/16" - cordones "L" 1"x1/8"	ml		\$ 31.109,46	\$ -		0,00 %
	5	Cabriada de acero Luz: 5.00 a 6.00 m	ml		\$ 33.073,36	\$ -		0,00 %
	6	Columna reticulada 20x20. Cordones 12 mm diag. 8 mm	ml		\$ 15.848,11	\$ -		0,00 %
	7	Columna reticulada 25x40 para parabólico. Luz de arco hasta 10 m. Cordones 16 mm, secund. 10 mm	ml		\$ 30.685,37	\$ -		0,00 %
	8	Columna reticulada 25x40 para parabólico. Luz de arco entre 10 y 20 m. Cordones 20 mm, secund. 12 mm	ml		\$ 34.439,91	\$ -		0,00 %
	9	Perfil Normal Doble T N° 24	ml		\$ 44.333,06	\$ -		0,00 %
	10	Perfil Normal Doble T N° 20	ml		\$ 34.047,38	\$ -		0,00 %
	11	Perfil Normal Doble T N° 16	ml		\$ 24.350,17	\$ -		0,00 %
	12	Perfil Normal Doble T N° 14	ml		\$ 20.432,40	\$ -		0,00 %
	13	Perfil Normal Doble T N° 12	ml		\$ 17.083,79	\$ -		0,00 %
3.3		ESTRUCTURA MADERA (incluye dos manos de barniz)						
	1	Viga madera laminada 3" x 9"	ml		\$ 10.512,24	\$ -		0,00 %
	2	Viga madera laminada 3" x 10"	ml		\$ 11.409,66	\$ -		0,00 %
	3	Viga madera laminada 3" x 12"	ml		\$ 12.935,59	\$ -		0,00 %
	4	Viga madera laminada 4" x 10"	ml		\$ 13.350,79	\$ -		0,00 %
	5	Viga madera laminada 4" x 12"	ml		\$ 15.207,95	\$ -		0,00 %
	6	Viga madera laminada 4" x 15"	ml		\$ 18.025,11	\$ -		0,00 %

4		ALBAÑILERIA					\$ -	0,00 %
4.1		MAMPOSTERIA DE ELEVACIÓN						
	1	Ladrillo común	m3		\$ 68.934,28	\$ -		0,00 %
	2	Ladrillos cerámicos portante 18x18x33	m2		\$ 12.121,28	\$ -		0,00 %
	3	Ladrillos cerámicos portante 12x18x33	m2		\$ 9.800,89	\$ -		0,00 %
	4	Ladrillos cerámicos 18x18x33	m2		\$ 10.917,48	\$ -		0,00 %
	5	Ladrillos cerámicos 12x18x33	m2		\$ 8.722,48	\$ -		0,00 %
	6	Ladrillos cerámicos 8x18x33	m2		\$ 8.016,89	\$ -		0,00 %
	7	Bloques de hormigón simil piedra 20x20x40	m2		\$ 23.909,81	\$ -		0,00 %
	8	Mampostería Bloque Std. de H° Liso 19x19x39	m2		\$ 16.700,96	\$ -		0,00 %
	9	Mampostería Bloque Std. de H° Liso 14x19x39	m2		\$ 15.235,97	\$ -		0,00 %
	10	Mampostería Bloque Std. de H° Liso 9x19x39	m2		\$ 12.800,47	\$ -		0,00 %
	11	Ladrillos vistos 0,15 (selección)	m2		\$ 17.141,75	\$ -		0,00 %
	12	Ladrillo hueco 12 /hueco 8 c/ cam. Aire y aislación vertical impermeable	m2		\$ 22.131,49	\$ -		0,00 %
	13	Ladrillo visto selec 15 / hueco 18 c/ cam. Aire y aislación vertical impermeable	m2		\$ 43.470,61	\$ -		0,00 %
	14	Ladrillo visto selec 15 / hueco 12 c/ cam. Aire y aislación vertical impermeable	m2		\$ 41.797,48	\$ -		0,00 %
	15	Ladrillo visto selec 15 / hueco 8 c/ cam. Aire y aislación vertical impermeable	m2		\$ 28.035,26	\$ -		0,00 %
4.2		TABIQUERÍA						

	1	Tabique Simple - Tipo Durlock placa de yeso de 12,5 mm	m2		\$	14.416,12	\$	-	0,00 %
	2	Tabique Simple - Tipo Durlock placa resist humedad (placa verde)	m2		\$	15.483,10	\$	-	0,00 %
	3	Tabique Simple - Tipo Durlock con aislación de lana de vidrio Acustiver R -70 mm	m2		\$	16.398,79	\$	-	0,00 %
	4	Ladrillo de vidrio incoloro (ondulado/bastón/cruz) 19x19x8	m2		\$	56.367,72	\$	-	0,00 %
	5	Perfil profilit U-GLASS (tabique simple)	m2		\$	82.151,98	\$	-	0,00 %
4.3		AISLACIONES							
	1	Cajón hidrófugo para muro de 0,30 (incluye 2 hiladas de ladrillo común)	ml		\$	4.378,60	\$	-	0,00 %
	1.1	Cajón hidrófugo para muro de 0,20 (incluye 2 hiladas de ladrillo común)	ml		\$	3.646,99	\$	-	0,00 %
	1.2	Cajón hidrófugo para muro de 0,15 y 0,10 (incluye 2 hiladas de ladrillo común)	ml		\$	3.093,92	\$	-	0,00 %
	2	Capa aisladora vertical con hidrófugo incorporado	m2		\$	3.251,06	\$	-	0,00 %
	3	Infiltracion de bloqueador hidrostatico en muros macizos con humedad de cimientos. (Incluye picado de revoque y reparacion final de los mismos)	m2		\$	18.382,01	\$	-	0,00 %
4.4		REVOQUES							
	1	Azotado de concreto con hidrófugo incorporado	m2		\$	1.789,56	\$	-	0,00 %
	2	Grueso a la cal bajo fino interior	m2		\$	3.722,28	\$	-	0,00 %
	3	Grueso a la cal bajo fino exterior	m2		\$	4.413,21	\$	-	0,00 %
	4	Gruesos a la cal bajo fino tipo Iggam/revestimiento plástico	m2		\$	4.808,09	\$	-	0,00 %
	5	Grueso reforzado bajo revestimiento cerámico	m2		\$	4.235,88	\$	-	0,00 %
	6	Fino al fieltro interior	m2		\$	3.822,97	\$	-	0,00 %
	7	Fino al fieltro exterior	m2		\$	4.114,82	\$	-	0,00 %
	8	Revoque interior completo a la cal	m2		\$	9.107,53	\$	-	0,00 %
	9	Revoque exterior completo a la cal	m2		\$	10.018,37	\$	-	0,00 %
	10	Fino simit piedra peinado tipo Iggam	m2		\$	9.140,07	\$	-	0,00 %
	11	Revoque monocapa (hidrófugo, grueso, fino, color y textura). Tipo Parex Trio Stilo Color.	m2		\$	14.985,36	\$	-	0,00 %
	12	Tomado de junta " Ladrillo visto "	m2		\$	5.120,45	\$	-	0,00 %
	13	Cemento alisado a la llana (friso)	m2		\$	8.787,00	\$	-	0,00 %
	14	Reparación de Revoques Interiores Completo.	m2		\$	9.637,06	\$	-	0,00 %
	15	Reparación de Revoques Exteriores Completo.	m2		\$	14.583,07	\$	-	0,00 %
4.5		CONTRAPISOS							
	1	Contrapiso s/ terreno natural espesor: 12 cm	m2		\$	5.513,96	\$	-	0,00 %
	2	Contrap.s/T.N esp: 12 cm (con barrera de vapor: film de polietileno-200 micrones)	m2		\$	6.132,06	\$	-	0,00 %
	3	Contrapiso armado sobre terreno natural - esp: 15 cm	m2		\$	9.978,62	\$	-	0,00 %
	4	Contrapiso alivianado s/ losa - Arcilla expandida	m2		\$	7.507,22	\$	-	0,00 %
	5	Carpeta de concreto de 2,00 cm bajo piso	m2		\$	3.579,07	\$	-	0,00 %
	6	Carpeta de concreto de 3,00 cm sobre losa de cubierta	m2		\$	4.741,97	\$	-	0,00 %
	7	Junta de dilatación (contrapisos y pisos deportivos)	ml		\$	2.387,50	\$	-	0,00 %
5		REVESTIMIENTOS					\$	-	0,00 %
5.1	1	Azulejos 15x15 - Tipo San Lorenzo	m2		\$	10.863,15	\$	-	0,00 %
	2	Revestimiento cerámico esmaltado. Tipo San Lorenzo Bco 30 x 30	m2		\$	8.963,41	\$	-	0,00 %
	3	Madera machimbrada de cedro 1/2"x4" (incluye listón de terminación L)	m2		\$	20.186,57	\$	-	0,00 %
5.2	1	Revestimiento de escalones en granito reconstituido, incluye Canto vivo pulido y doble ranurado antideslizante en borde libre	m2		\$	63.407,04	\$	-	0,00 %
	2	Revestimiento de contrahuella en granito reconstituido.	m2		\$	59.850,87	\$	-	0,00 %
5.3	1	Revestimiento tipo Durlock, sobre perfil Omega	m2		\$	7.032,08	\$	-	0,00 %
5.4	1	Revestimiento Acústico en fibra de vidrio , sobre estructura metálica	m2		\$	52.492,94	\$	-	0,00 %
	2	Revestimiento Acústico en tableros MDF 15mm espesor	m2		\$	17.340,74	\$	-	0,00 %
5.5	1	Perfil protección ángulo 3/4"x3/4"x1/8"	ml		\$	6.244,15	\$	-	0,00 %
	2	Varilla guardacanto en revestimiento de PVC Tipo A-TRIM	ml		\$	644,90	\$	-	0,00 %
	3	Varilla guardacanto en revestimiento de Aluminio Tipo A-TRIM	ml		\$	1.124,82	\$	-	0,00 %
	4	Terminación Listón de cedro 1/2"x3"	ml		\$	2.078,04	\$	-	0,00 %
6		PISOS, ZOCALOS, UMBRALES,SOLIAS Y ALFEIZARES					\$	5.999.397,44	88,60 %
6.2		EXTERIORES							
	1	Mosaico de vereda 20x20cm	m2		\$	12.810,20	\$	-	0,00 %
	2	Baldosas graníticas para exterior 40x40cm	m2		\$	11.526,91	\$	-	0,00 %
	3	Piso deportivo completo s/especificaciones	m2		\$	33.606,67	\$	-	0,00 %
	4	Pavimento de hormigon de 0.10 cm espesor H25 - malla de 15x15 hierro Ø6	m2	448,00	\$	12.889,28	\$	5.774.397,44	85,28 %
	5		m2		\$	30.093,96	\$	-	0,00 %
	6	Lajas cemento comprimido 40x40cm	m2		\$	9.339,35	\$	-	0,00 %
	7	Ladrillo común plano	m2		\$	10.607,80	\$	-	0,00 %
	8	Cemento alisado/rodillado (llaneado o rodillado mecanicamente)	m2		\$	5.802,64	\$	-	0,00 %
	9	Pavimento intertrabado de adoquines de hormigón	m2		\$	17.910,68	\$	-	0,00 %
	10	Baldosas canto rodado lavado	m2		\$	15.141,54	\$	-	0,00 %
	11	Cordon H° A° 7x15	ml		\$	4.397,28	\$	-	0,00 %
	12	juntas d dilatacion y sellado	gl	1,00	\$	225.000,00	\$	225.000,00	3,32 %
8.2		AISLACIONES							
	3	Aislación HIDROFUGA FILM DE POLIETILENO DE 2.00 micrones	m2	448,00	\$	355,20	\$	159.129,60	2,35 %
19.2		TOTEM							
	1	Totem	u		\$	70.627,01	\$	-	0,00 %
20		OBRAS EXTERIORES					\$	-	0,00 %
20.1		CERCOS PERIMETRALES							
	1	Cerco olímpico h: 2,40 m	ml		\$	25.492,14	\$	-	0,00 %
	2	Cerco Hº premoldeado H = 2,00 m c/poste y placas	ml		\$	27.291,76	\$	-	0,00 %
	3	Cerco Hº premoldeado H = 2,50 m c/poste y placas	ml		\$	33.541,52	\$	-	0,00 %
	4	Cerco Hº premoldeado H = 3,00 m c/poste y placas	ml		\$	43.634,99	\$	-	0,00 %
	5	Cerco muro y metal desplegado H: Total 2 m (incluye pintura)	ml		\$	98.430,82	\$	-	0,00 %
21		LIMPIEZA DE OBRA					\$	326.950,05	4,83 %
	1	Limpieza de obra	gl	1,00	\$	326.950,05	\$	326.950,05	4,83 %
PLAZO DE EJECUCION:									

PLAN DE TRABAJOS ESTIMATIVO

[illegible][illegible]

DISTRITO	0
ESTABLECIMIENTO	0

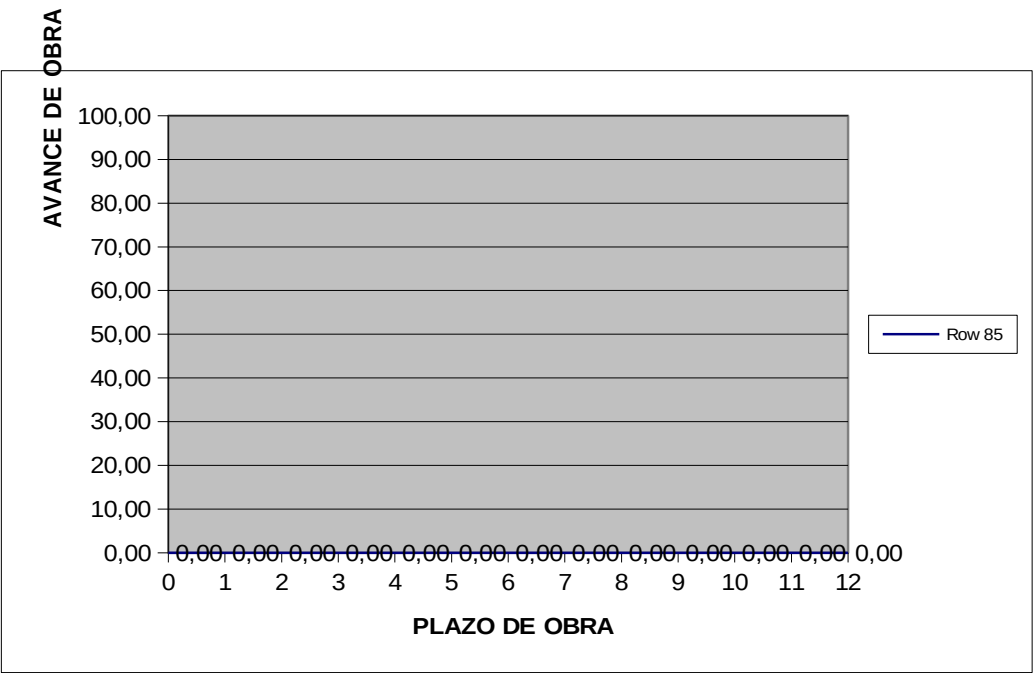


Tabla Honorarios CAPBA - OCTUBRE 20			
Representación técnica			
Monto de la obra		%	Hono
parcial	acumulado		parcial
\$ 5.000.000,00	\$ 5.000.000,00	5,00 %	\$ 250.000,00
\$ 20.000.000,00	\$ 25.000.000,00	4,00 %	\$ 800.000,00
\$ 25.000.000,00	\$ 50.000.000,00	3,00 %	\$ 750.000,00
\$ 50.000.000,00	\$ 100.000.000,00	2,50 %	\$ 1.250.000,00
\$ 100.000.000,00	\$ 200.000.000,00	2,00 %	\$ 2.000.000,00
\$ 200.000.000,00	\$ 400.000.000,00	1,50 %	\$ 3.000.000,00
\$ 400.000.000,00	\$ 800.000.000,00	1,00 %	\$ 4.000.000,00
excedente		0,50 %	

22
arios
acumulado
\$ 250.000,00
\$ 1.050.000,00
\$ 1.800.000,00
\$ 3.050.000,00
\$ 5.050.000,00
\$ 8.050.000,00
\$ 12.050.000,00

F.C.

5000