



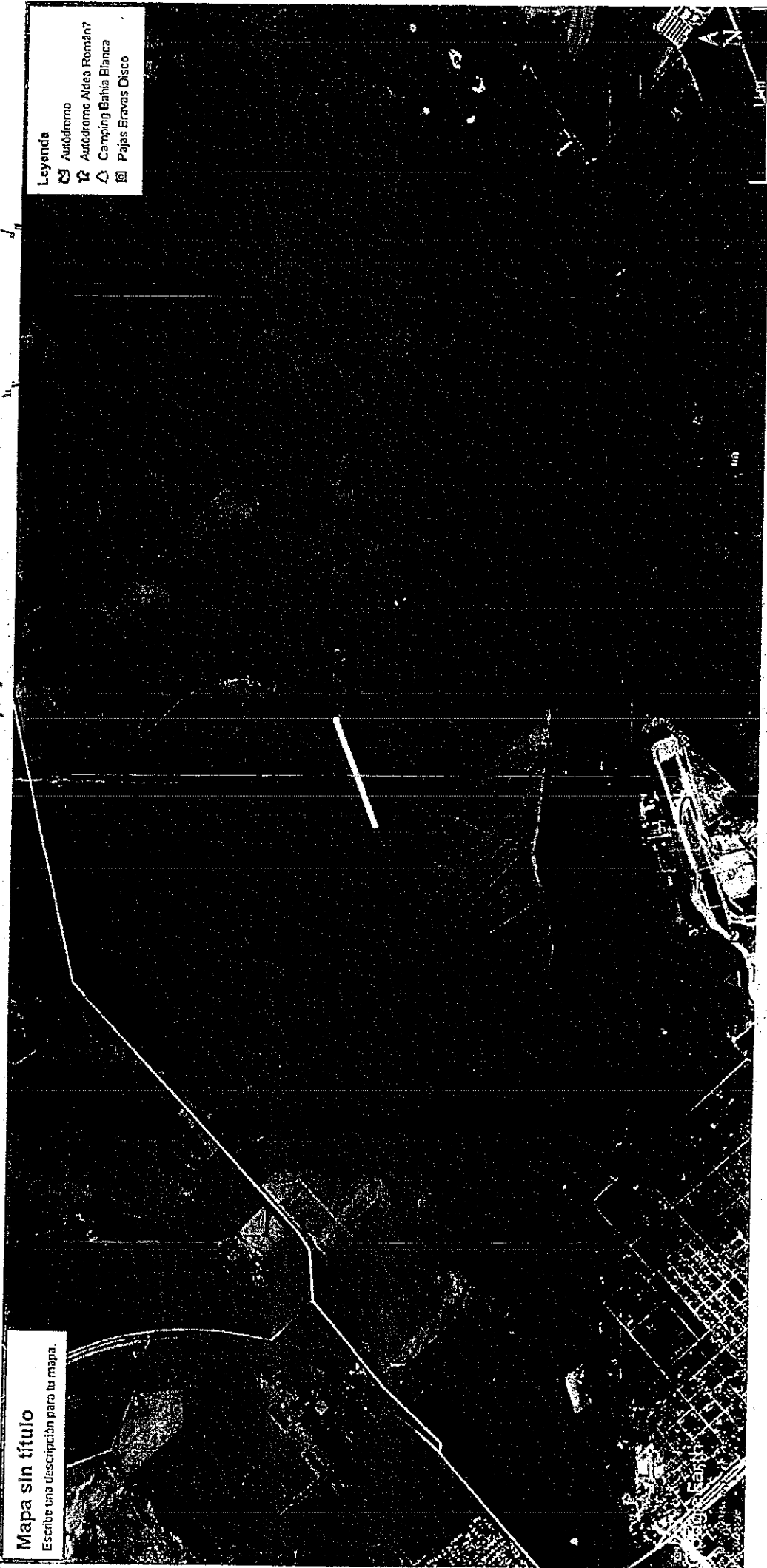
ANEXO A

Mapa sin título

Escribe una descripción para tu mapa.

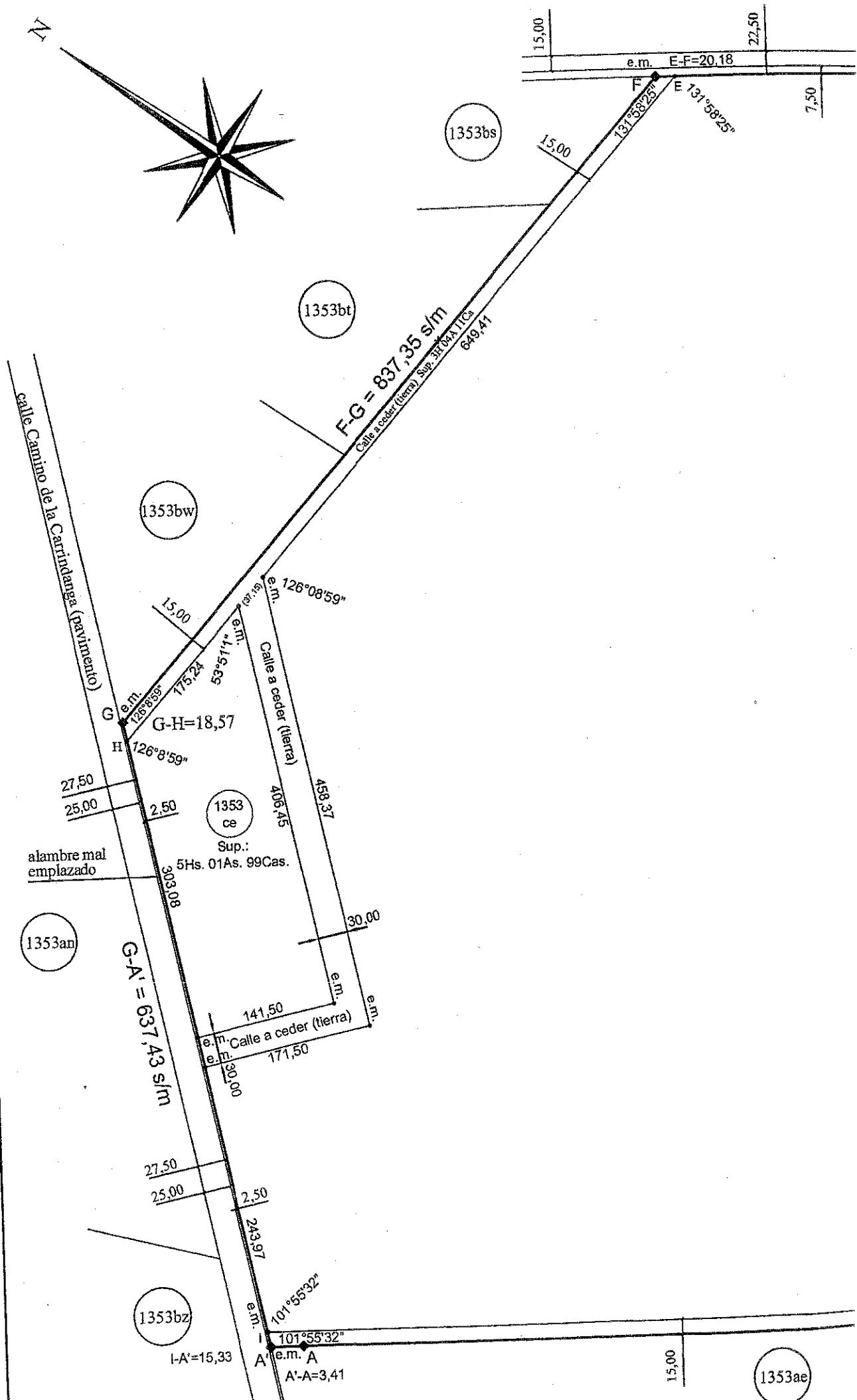
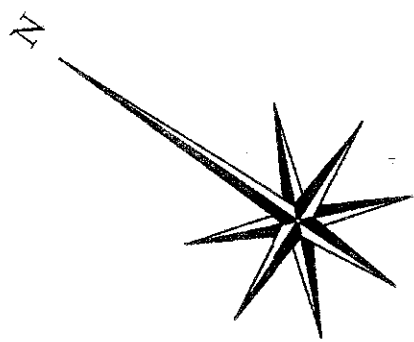
Leyenda

- Autódromo
- Autódromo Aldo Román?
- Camping Bahía Blanca
- Pajas Bravas Disco



INSTITUTO DE ESTADÍSTICA Y CENSOS DE CHILE

84



MENSURA

1353ff

D-F = 1.802,63 s/m

F=20,18

22,50

calle (tierra)

1782,45

alambre mal emplazado

7,50

131°58'25"

(645,00)

1353
cf

♀

Sup.: 241Hs. 32As. 85Cas.

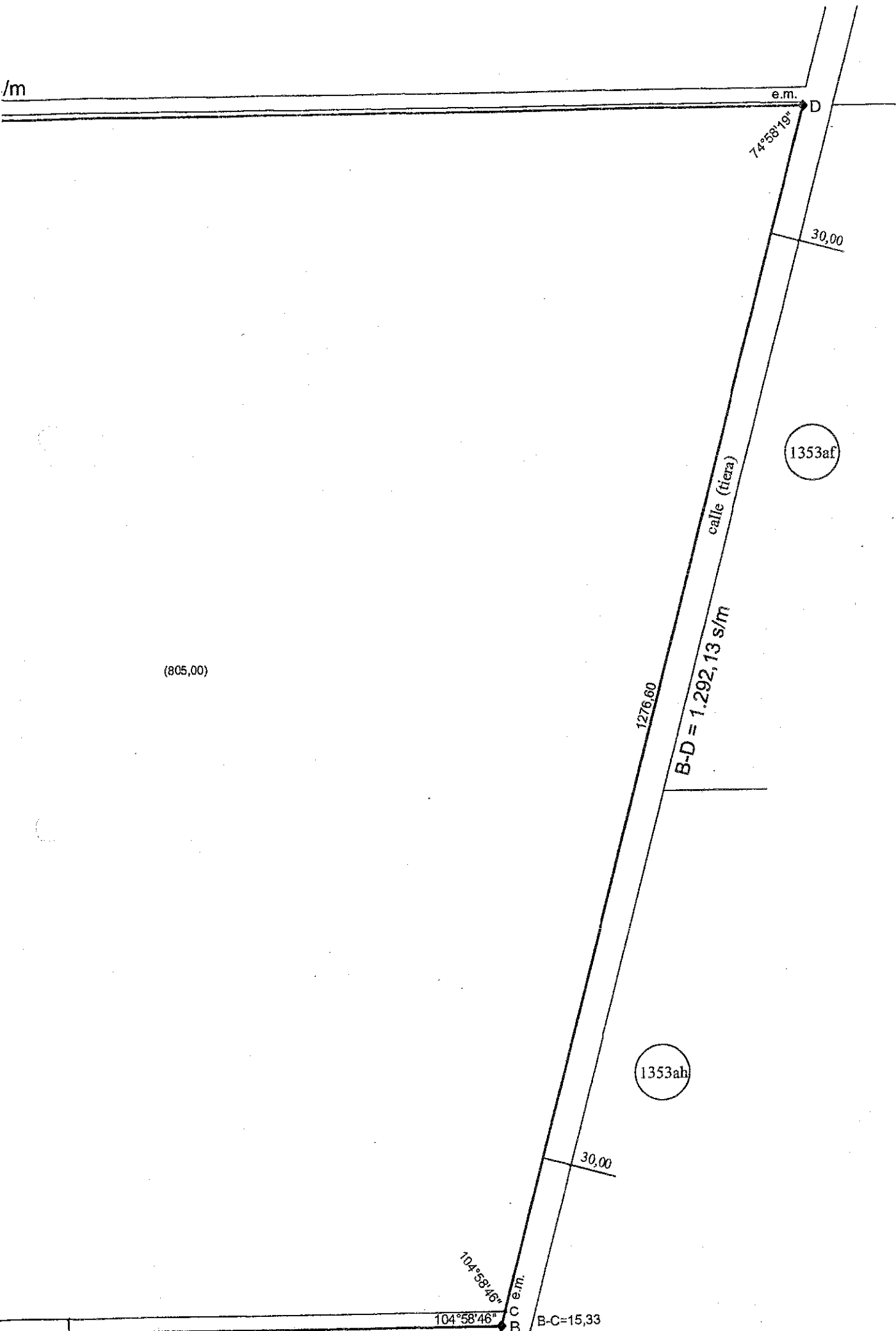
1903,59

Calle a ceder (tierra) Sup. 2H 85A 00Ca

A'-B = 1.896,41 s/m

5,00

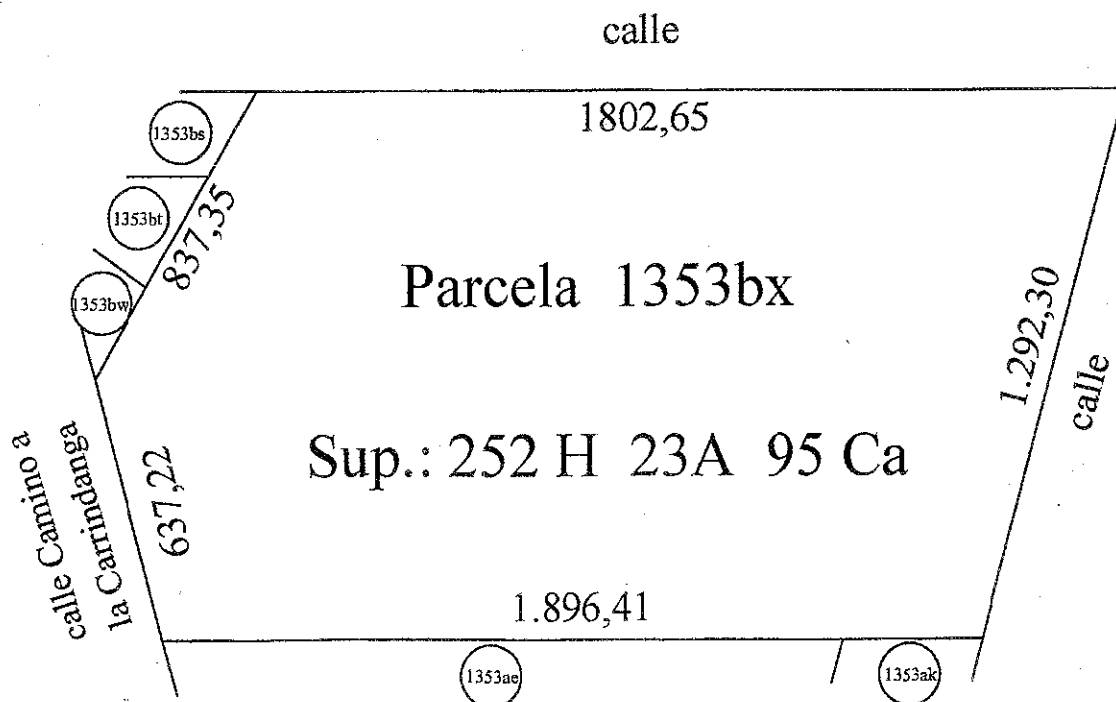
/m



BALANCE DE SUPERFICIES	
Descripción	Superficie
Superficie según Mensura (suma de parcelas)	246 H 34 A 84 Ca
Superficie según Mensura calles a ceder	5 H 89 A 11 Ca
Superficie total según Mensura	252 H 23 A 95 Ca
Superficie según plano 007-296-2013	252 H 23 A 95 Ca
Diferencia	0 H 0 A 0 Ca

Vinculación Red GEOBA - Planilla de Coordenadas Geodésicas POSGAR 2007 (Época 2006.632)			
Punto	Latitud	Longitud	h
A	38° 39' 03,95040"S	62° 11' 44,03508"O	71,257m
A'	38° 39' 03,861"S	62° 11' 44,118"O	-
B	38° 39' 53,75908"S	62° 10' 58,27639"O	69,516m

Croquis s/Plano 7-296-2013



ANEXO B

PROVINCIA DE BUENOS AIRES

7 - 44 - 2022

Partido: BAHIA BLANCA

Lugar: PROX. A BAHIA BLANCA

8000

Nomenclatura Catastral

Circunscripción: 12

Fracción:

Abog. GERMAN BARATELLI

Sección:

Manzana:

DIRECTOR DE AGRICULTURA

Chacra:

Parcela:

PÚBLICO PRIVADA

Quinta:

Parcela: 1353bx

MUNICIPALIDAD DE BAHIA BLANCA

Objeto: MENSURA Y DIVISION

Partida Inmobiliaria

36327

Lámina

de

1

PROPIETARIOS:

"SOLARES BAHIA" S.A.

INSCRIPCIÓN DOMINIAL: Matrícula 64229 - (007) Bahía Blanca.-

BIEN: Parcela 1353bx segun plano 7-296-2013

Cantidad de Parcelas: 2

Fecha de Mensura: 09/2021

VISADOS:

- 1) Municipal: Exp. 290-10-2018 de fecha 17/05/2021.
- 2) CPA: 35011322 de fecha 23/09/2019.
- 3) Visado Georeferenciación: Exp. N°975/19 de fecha 08/05/2020.
- 4) Ministerio de Desarrollo Agrario: Dispo. 2021-120 GDEBA-DPIPEYTTMDAGP

RESTRICCIONES:

NOTAS:

- 1) Domicilio del propietario: Avenida Alem N°640 - Bahía Blanca.
- 2) Los ángulos no indicados son rectos o suplementarios
- 3) Cumple resolución 16/92 de la C.C.P.
- 4) Planos antecedentes 7-45-82 y 7-296-2013
- 5) Zonificación: Área Rural.
- 6) Cumple con el Art. 2.2.14 del Código de Planeamiento Urbano.

NOTAS OFICIALES:

El presente plano se tramitó bajo el Proyecto N°: 6841/2021.

José Luis Bonzini
Agrimensor - Mat. N° 1759
Holdich N° 30

Visado por:

Fecha de Aprobación:

Versión N°:

Fecha de Versión:

GCIA. GRAL. DE CATASTRO Y GEODESIA
DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

22 FEB 2022

NOMENCLATURA CATASTRAL

Partido: BAHIA BLANCA

Circunscripción: 12

Manzana:

Sección:

4 Ca

Ca

5 Ca

5 Ca

Ca

272,30

calle