ANEXO UNICO

1.- El informe correspondiente a la valoración del Es.I.A resulta en cuanto a sus aspectos metodológicos y alcances apropiado para la envergadura del proyecto propuesto.-

2.- El proyecto contempla la construcción de un lugar de detención transitoria, donde las personas se encuentran a la espera de la resolución de su situación procesal. Mediante su ejecución se busca paliar el déficit de plazas gracias a su rápida ejecución y montaje. El emplazamiento dentro del área metropolitana bonaerense busca descomprimir el hacinamiento actual en comisarías y alcaldías existentes del sistema penitenciario, dentro de un plan estratégico de obras.

El edificio cuenta con 128 celdas distribuidas en dos módulos con dos pabellones de un nivel, cada uno. La superficie total de la alcaldía asciende a 75.094m² (18.532m² cubiertos y 56.562m² descubiertos) donde se emplazan: 2 módulos compuestos de dos pabellones junto a programa y servicios para el detenido, además de los sectores correspondientes a Administración, Requisa General con espera, Controles y puestos de seguridad, Armería, Casino, Depósitos e Infraestructura de servicios generales. En donde se distinguen:

- Programa para el detenido: taller-escuela, esperas de visitas, S.U.M. y encuentro, oficinas judiciales, admisión y sanidad.
- Alojamiento: 128 celdas, salón de día, patio y controles.
- Apoyo administrativo: hall de acceso, administración y casino.
- Servicios generales: cocina, plataforma de residuos e infraestructura de servicios.
- Filtros asegurativos: circulaciones, controles, esclusas, puesto 1 y garitas.
- Áreas abiertas tratamentales: Canchas y huertas

Descripción de las actividades del proyecto de construcción de la Alcaldía Departamental Mercedes

La actividad principal del proyecto será el alojamiento de reclusos por un tiempo límite determinado, entre tanto se resuelve su situación judicial, brindando además espacios de recreación y de formación.

El servicio de alimentación de personal y reclusos se realizará a través de provisión externa, por lo que no existirá la actividad de cocina dentro del proyecto, aunque si contará con un espacio equipado para tal fin.

Se contará también con un régimen programado de visitas y actividades educacionales para los reclusos transitorios.

Sistema de almacenamiento de bienes e insumos

Los productos de limpieza serán almacenados en un pañol destinado a tal fin. No se almacenarán en el establecimiento bienes y productos considerados peligrosos, de modificarse esta condición se deberá prever los procesos de habilitaciones y permisos ante los entes correspondientes.

Sistemas de abastecimiento de recursos

Para el *abastecimiento de agua*, se dotará al establecimiento de cuatro perforaciones por Unidad, con bomba elevadora, que suministre aproximadamente 15m³ /hora, cuya profundidad dependerá del encuentro con el “Acuífero Puelches” desde donde se captará agua para consumo humano. Las perforaciones estarán separadas entre sí en una distancia adecuada asegurando un suministro constante, teniendo en cuenta el Conjunto conformado por dos unidades, poseerá de ocho perforaciones en total.

Para el *abastecimiento de gas* se prevé su suministro a través de Gas envasado para lo cual se colocarán tres recipientes de GLP de 5800lts cada uno. El sistema será construido según las reglas del arte y se dispondrá de subestación de regulación primaria y secundaria.

Para el *suministro eléctrico* se prevé la extensión de la red de media tensión 13,2kV, un puesto de medición y un centro de transformación con características acordes a las exigencias del reglamento de acometida y suministro de tarifa T3MT.

Sistemas de almacenamiento transitorio y/o tratamiento de residuos

Los residuos sólidos domiciliarios se dispondrán en una serie de cestos distribuidos por el establecimiento, y se almacenarán de forma transitoria en un contenedor dispuesto para tal fin, que será retirado por un transporte municipal.

En el caso de generarse Residuos Especiales en operaciones de mantenimiento, se cumplirá con lo dispuesto en la Ley 11.720. 2.5.

Sistemas de almacenamiento transitorio y/o tratamiento de efluentes líquidos

El edificio desaguará a una Red Troncal Longitudinal. Antes de encauzar el efluente a dicha Red, se interpondrá una Cámara Interceptora de Sólidos con playón de sólidos. El Vuelco de efluentes se realizará a planta de tratamiento cloacal mediante: cámara de inspección, bocas de acceso, canaletas de desagües, cámara desengrasador, cámara interceptora de sólidos.

Descripción de las emisiones gaseosas

Fuente de calor: Gas envasado o Gasificación: un quemador de tubular de 8.000c/h (Gas envasado) o Caldera interior: en acero inoxidable calidad aisi 304 de 2mm de espesor con Capacidad de 75lts.

3.- Se identifican como principales acciones generadoras de potenciales impactos de significancia e implicancia ambiental las detalladas a continuación:

A) Etapa de CONSTRUCCIÓN

Actividad: Montaje y funcionamiento del obrador. El montaje y funcionamiento del obrador se llevará a cabo en un predio donde se disponga de suficiente espacio para acopio de materiales, equipos y vehículos, así como del lugar techado para estos u otros elementos.

Actividad: Despeje y limpieza del terreno. Previo a las tareas de movimiento y nivelación de terreno, se debe proceder a la tarea de despejar y limpiar el terreno,

dejándolo en condiciones de operar las maquinarias y equipos asociados al movimiento de suelo.

Actividad: Movimiento de suelo. Estas acciones de sistematización del predio del proyecto tienen que ver con toda excavación, nivelación y relleno, necesaria para la concreción del proyecto. Implica la ejecución de desmontes, la remoción de materiales de destape, la construcción, profundización, rectificación de cunetas y construcción de pozos y zanjos para instalación de infraestructura y servicios, etc.

Actividad: Implantación de infraestructura/obra civil. La implantación de infraestructura de servicios, especialmente la red vial, así como toda obra civil con implantación de fundaciones y cobertura de espacios en sentido horizontal y vertical por el desarrollo de estructuras en superficie, producen durante la etapa constructiva, afectaciones sobre el medio natural o físico biológico, consideradas significativas.

Actividad: Movimiento de maquinaria, vehículos y equipo. Dentro del predio, el movimiento de vehículos, maquinarias y equipo dentro de la zona de obra afectará al suelo por compactación, aumentando la resistencia de este y la densidad aparente, reduciendo la porosidad y por tanto la velocidad de infiltración del agua; esto último afectaría el drenaje y por tanto la disponibilidad de agua. También se generará ruido, vibraciones y partículas en suspensión. Fuera del predio El movimiento de vehículos, maquinarias y equipo fuera de la zona de obra afectará el normal desarrollo de la vida en el barrio. Por las características de la zona, el aporte al tránsito en rutas no será apreciable, pero sí en calles internas de la zona.

Actividad: Contingencias La ocurrencia de Contingencias relacionadas con derrames o vertidos accidentales de sustancias (hidrocarburos, aceites, lubricantes) puede afectar a la flora, fauna y el agua subterránea ya sea por contacto directo, o indirectamente a través de la afectación de la calidad del suelo. También se incluyen contingencias por accidentes y siniestros dentro y fuera del predio que pudieran afectar el normal desarrollo de las actividades y la vida en zonas aledañas y a terceros. Para siniestros fuera del predio se considerará un radio de alcance barrial. Pueden generarse residuos especiales según el tipo de contingencia ocurrida.

B) Etapa de OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO

Actividad: Operación del establecimiento. Las actividades que se llevarán a cabo en la Alcaldía, con el alcance asociado a los distintos procesos se establecieron en la Descripción del Proyecto, incluyen actividades tales como la colección y vuelco de efluentes pluviales. La actividad principal del proyecto es la reclusión y vigilancia de gente privada de su libertad.

Actividad: Mantenimiento. La administración de la Alcaldía será la encargada de realizar el mantenimiento de espacios verdes e infraestructura, espacio exterior y mantenimiento edilicio y la Planta de tratamiento de líquidos cloacales. Se generarán residuos domiciliarios en esta actividad, y podría llegar a darse la generación de residuos especiales.

Actividad: Administración, cocina, baños y vestuarios. Estas actividades incluyen el consumo de insumos básicos, el movimiento de gente y principalmente la explotación del recurso hídrico subterráneo y la generación de efluente cloacal. Incluye las actividades de la administración. Se generarán residuos domiciliarios en esta actividad.

Actividad: Movimiento vehicular fuera del establecimiento. El flujo vehicular generado por los movimientos correspondientes a las actividades del proyecto y por los visitantes, impactarán en las zonas aledañas a la Alcaidía, y por lo tanto la calidad de vida de los pobladores. Se espera un flujo vehicular vinculado al régimen de visita de los reclusos, con ingresos todos los días de la semana.

Actividad: Contingencias dentro del predio. La ocurrencia de Contingencias relacionadas con posibles accidentes, incendios e incluso disturbios. De acuerdo con las operaciones del establecimiento, no se espera la generación de derrames.

Actividad: Contingencias fuera del predio. Las contingencias que pudieran ocurrir en el exterior tienen que ver con accidentes viales donde se involucren vehículos relacionados con el predio o conflictos vinculados a visitantes de la Alcaidía.

4.a.- Impactos positivos generados por el proyecto.

Los impactos positivos de mayor significancia están relacionados con la generación de empleo, la implantación de nueva infraestructura y provisión de servicios y un aumento en la seguridad del barrio relacionado con la actividad a desarrollarse.

4.b.- Impactos negativos generados por el proyecto.

Los impactos más significativos por generarse en la *construcción* del establecimiento son los relacionados con los cambios permanentes en el uso de suelo y en su estructura, la modificación en el paisaje urbano, el bienestar de la población y el aumento en el tráfico vehicular.

En cuanto a la *fase operativa*, si bien se espera una disminución en el movimiento vehicular, los principales impactos resultarán ser los mismos que en la fase constructiva.

5.- Dada la descripción que antecede al presente punto, el solicitante propone las siguientes medidas preventivas, de mitigación y/o correctivas, según corresponda en función de las acciones realizadas sobre el medio.

5.1. Fase constructiva

5.1.1. Medidas mitigadoras de impactos en el Aire:

Emisiones. Se identifican emisiones en las acciones “Movimiento de maquinaria, vehículos y equipo, dentro y fuera del predio” y en “Contingencias” que podrían suceder. Esto es debido a la combustión de los escapes de los vehículos y maquinarias que se utilizan para la obra. Para mitigar la generación de emisiones en vehículos y maquinaria durante la obra, se recomienda:

- Utilizar vehículos con antigüedad menor a 10 años.
- Cumplir con los mantenimientos periódicos de los motores.
- Implementar medidas de seguridad acordes para prevenir contingencias.

- Disponer de un plan de atención a las contingencias.

Material Particulado. Se espera la generación de material particulado durante todas las acciones de la fase constructiva. Para mitigar los impactos por la generación de material particulado, se debería:

- Implementar medidas en las obras en las que se espere generación de material particulado: protección respiratoria para los operarios, y aislar zonas al público y realizarse en horarios de baja concurrencia de ser posible, riego de superficies volátiles.

Ruido/vibraciones. La generación de ruido y vibraciones se dará durante todas las acciones de la fase constructiva. Para mitigar estos impactos, se debería: Implementar medidas en las obras en las que se espere generación de ruidos y vibraciones: equipos de protección

personal adecuados para los operarios, aislar zonas al público y realizarse en horarios de baja concurrencia de ser posible.

5.1.2. Medidas mitigadoras de impactos en el suelo:

Uso y estructura del suelo. Se modificará el uso de suelo y su estructura debido a las actividades de la obra. Para mitigar este impacto se recomienda:

- Ejecutar la obra según lo que se establezca en las ordenanzas de zonificación municipales.
- Contar con el permiso de obra municipal y responder a las observaciones que la autoridad realice.

Calidad. Se tuvo en cuenta la posible contaminación del suelo ante eventuales contingencias, vinculadas a posibles derrames de hidrocarburos y otras sustancias que pudieran ocurrir durante la operación del obrador. Se recomienda:

- Contar con un plan adecuado de manejo de sustancias y productos.
- Contar con un plan de atención de contingencias adecuado.
- Contar con elementos de atención a contingencias.

5.1.3. Medidas mitigadoras de impactos en el agua superficial

Calidad. Al encontrarse el predio cerca del cauce del Río Luján, este podría verse afectado por una posible contingencia. Al respecto, se recomienda:

- Contar con un plan adecuado de manejo de sustancias y productos.
- Contar con un plan de atención de contingencias adecuado.
- Contar con elementos de atención a contingencias.

5.1.4. Medidas mitigadoras de impactos en el agua subterránea:

Nivel. Se realizará la explotación del recurso hídrico subterráneo en las actividades de operación, administración y mantenimiento del establecimiento.

También puede darse su uso puntual para socorrer posibles contingencias. Aunque no se espera que los consumos de la obra vayan a modificar el nivel, se recomienda:

- Contar con estudios hidrogeológicos que avalen la explotación y las autorizaciones pertinentes, emitidas por la autoridad de aplicación.
- Monitorear y medir el consumo de agua subterránea.

Calidad. La calidad del agua subterránea podría verse impactada negativamente por contingencias ocurridas sobre suelo natural o por infiltraciones indirectas por contaminación del suelo. Como medidas mitigadoras se debería:

- Contar con un plan de atención a las emergencias,
- Monitorear el freático.

5.1.5. Medidas mitigadoras de impactos en el valor paisajístico:

El paisaje de la zona se verá modificado por el movimiento de la obra, implantación de infraestructura y obrador y por posibles contingencias. Ante esta situación se recomienda:

- Realizar una ronda de comunicación con la comunidad para informarles acerca de la implantación del proyecto.
- Contar con un plan de atención de contingencias adecuado.
- Contar con elementos de atención a contingencias.

5.1.6. Medidas mitigadoras de impactos en la flora:

Vegetación. Se espera la afectación de la vegetación herbácea como leñosa por el “Despeje y limpieza del terreno”, “Movimiento de suelo”, “Movimiento de maquinaria en terreno virgen” y en posibles “Contingencias”. Para mitigar este impacto se recomienda:

- Contar con los permisos pertinentes para la ejecución de la obra, emitidos por las autoridades de aplicación.
- Seguir las recomendaciones formuladas en el Anexo VI del EsIA presentado por el solicitante.
- Priorizar las buenas prácticas de trabajo, a fin de proteger zonas que no debieran ser afectadas por la obra.
- Contar con un plan de atención a las contingencias que cuente con un plan de recupero de áreas afectadas.

5.1.7. Medidas mitigadoras de impactos en la fauna

Terrestres. El movimiento generado en las actividades, más las posibles contingencias, y la modificación del territorio, podría generar alguna afectación en las poblaciones del área. Se recomienda:

- Trabajar priorizando siempre las buenas prácticas para evitar perturbaciones al ambiente innecesarias.

Aves. El movimiento generado en las actividades, más las posibles contingencias, y la modificación del territorio, podría generar alguna afectación en las poblaciones del área. Se recomienda:

- Trabajar priorizando siempre las buenas prácticas para evitar perturbaciones al ambiente innecesarias.

5.1.8. Medidas mitigadoras de impactos económicos:

Revalúo de propiedades. Es posible que se establezcan revalúo de propiedades cercanas. Habría que esperar como el mercado inmobiliario se adapta al proyecto. En caso de que los mismos sufran disminuciones en el valor, se recomienda analizar cada caso, posibles mejoras particulares y específicas. En relación con la dinámica del área, podría esperarse incluso un aumento en el valor de las propiedades circundantes.

5.1.9. Medidas mitigadoras de impactos en el patrimonio cultural:

Arqueología, antropología e identidad histórica. En el caso de hallarse durante las acciones de “Montaje y funcionamiento del obrado”, “Despeje y limpieza del terreno” y “Movimiento de suelo” elementos o rastros de valor arqueológico, antropológico o histórico, se recomienda pausar los trabajos de inmediato y se convocará a personal idóneo y a las autoridades para definir los pasos a seguir.

5.1.10. Medidas mitigadoras de impactos en la calidad de vida:

Tránsito vehicular. Se espera que el “Movimiento de maquinaria, vehículos y equipo fuera del predio” impacte negativamente en el tránsito. Se recomienda:

- Evitar la aglomeración de vehículos fuera del predio.
- Designar un espacio específico para el estacionamiento de vehículos.
- Realizar un mejorado de las calles de acceso, para evitar el deterioro de estas.

Infraestructura. La infraestructura puede verse afectada durante “Contingencias”, por lo que se recomienda:

- Contar con un plan adecuado de atención a la emergencia y mitigación de las consecuencias posteriores.

5.2. Etapa operativa

5.2.1. Medidas mitigadoras de impactos en el Aire:

Emisiones. Se espera la generación de emisiones de gases de combustión por el movimiento de vehículos propios y de visitantes y durante contingencias. Por otro lado, es posible que se produzcan emisiones, en la “Operación del establecimiento”, por el uso eventual de grupos electrógenos. Para mitigar la generación de emisiones en vehículos propios, se recomienda:

- Utilizar vehículos con antigüedad menor a 10 años.
- Cumplir con los mantenimientos periódicos de los motores de los vehículos y generadores.
- Disponer de un plan de atención a las contingencias.

Material Particulado. Se espera la generación de material particulado por el movimiento vehicular en áreas no asfaltadas y en obras de mantenimiento edilicio o que incluyan excavaciones. También puede generarse en contingencias. Para mitigar los impactos por la generación de material particulado, se recomienda:

- Asfaltar las áreas de circulación comunes.
- Implementar medidas en las obras en las que se espere generación de material particulado: protección respiratoria para los operarios, y aislar zonas al público y realizarse en horarios de baja concurrencia de ser posible.

- Disponer de un plan de atención a las contingencias.

Ruido/vibraciones. La generación de ruido y vibraciones se dará por el movimiento vehicular relacionado, obras de mantenimiento y contingencias. También se pueden generar ruidos por el uso de grupos electrógenos. Para mitigar estos impactos, se debería:

- Implementar medidas en las obras en las que se espere generación de ruidos y vibraciones: EPP adecuados para los operarios, aislar zonas al público y realizarse en horarios de baja concurrencia de ser posible.

- Disponer de un plan de atención a las contingencias.

- Distribuir el sistema de visitas al establecimiento, para que no se den picos de visitantes que pudieran aumentar el nivel de ruido.

Olores. Se podrían emanar olores por la generación de efluentes cloacales. Para mitigar tal impacto, se debería:

- Instalar sistemas de tratamiento cloacal acordes al volumen que se espera generar y programar su mantenimiento y monitoreo.

5.2.2. Medidas mitigadoras de impactos en el suelo:

Uso y estructura del suelo. Se espera un impacto negativo dado que el nuevo uso de suelo estará vinculado al servicio penitenciario.

Calidad. Se tuvo en cuenta la posible contaminación del suelo ante eventuales contingencias (derrames en suelo natural) y la generación de residuos (tanto domiciliarios como los potencialmente especiales) en las acciones de operación, administración y mantenimiento del establecimiento. Se recomienda

- Contar con un plan adecuado de manejo de sustancias y productos.

- Contar con un plan de atención de contingencias adecuado.

- Contar con elementos de atención a contingencias.

- Cumplir con lo estipulado en la Ley Provincial 11.720 y todas sus resoluciones y decretos vinculados.

- Contar con un plan de manejo integral de residuos que busque minimizar su generación y manipularlos de manera adecuada.

- Contar con un plan de manejo integral de residuos domiciliarios.

- Buscar una correcta gestión que permita separar, recuperar, reciclar y reutilizar a fin de minimizar la generación.

5.2.3. Medidas mitigadoras de impactos en el agua superficial:

Calidad. Podría impactarse la calidad del Río Luján por contingencias dentro y fuera del predio. Como medida de mitigación se recomienda:

- Cumplir con las acciones necesarias, respecto del Mantenimiento y Operación de la planta de tratamiento de efluentes cloacales instalada.

- Contar con un plan de atención de contingencias adecuado.
- Contar con elementos de atención a contingencias.

5.2.4. Medidas mitigadoras de impactos en el agua subterránea:

Nivel. Se realizará la explotación del recurso hídrico subterráneo en las actividades de operación, administración y mantenimiento del establecimiento. También puede darse su uso puntual para socorrer posibles contingencias. Aunque no se espera que los consumos vayan a modificar el nivel, se recomienda:

- Contar con estudios hidrogeológicos que avalen la explotación y con las autorizaciones pertinentes, emitidas por la autoridad de aplicación.
- Monitorear y medir el consumo de agua subterránea.

Calidad. La calidad del agua subterránea podría verse impactada negativamente por contingencias ocurridas sobre suelo natural o por infiltraciones indirectas por contaminación del suelo. Como medidas mitigadoras se debería:

- Contar con un plan de atención a las emergencias,
- Monitorear el freático.
- Realizar un manejo adecuado de residuos.

5.2.5. Medidas mitigadoras de impactos en el valor paisajístico:

El paisaje se verá impactado por la operación del establecimiento y en contingencias. Al respecto se recomienda:

- Contar con un manual de operaciones que incluya el cuidado y mantenimiento del paisaje natural y antrópico.
- Contar con un plan de atención a las contingencias que incluya la recuperación de áreas afectadas

5.2.6. Medidas mitigadoras de impactos en la flora:

Vegetación. Podría impactarse la vegetación en caso de contingencias. Al respecto se recomienda:

- Seguir las recomendaciones formuladas en el Anexo VI del EsIA, presentado por el solicitante.
- Contar con un plan de atención a las contingencias que incluya la recuperación de áreas afectadas.

5.2.7. Medidas mitigadoras de impactos en la fauna:

Terrestres. La fauna terrestre podría verse desplazada por el movimiento adicional generado en las actividades, más las posibles contingencias. Se recomienda:

- Trabajar priorizando siempre las buenas prácticas para evitar perturbaciones al ambiente innecesarias.

Aves. Podrían verse desplazadas por el movimiento adicional generado en las actividades, más las posibles contingencias. Se recomienda:

- Trabajar priorizando siempre las buenas prácticas para evitar perturbaciones al ambiente innecesarias.

5.2.8. Medidas mitigadoras de impactos económicos:

Revalúo de propiedades. Es posible que se establezcan revalúos de propiedades cercanas. Habría que esperar como el mercado se adapte al proyecto. En caso de que los mismos sufran disminuciones en el valor, se recomienda evaluar en casa caso, posibles mejoras particulares y específicas. En relación con la dinámica del área, podría esperar se incluso un aumento en el valor de las propiedades circundantes.

5.2.9. Medidas mitigadoras de impactos en la calidad de vida:

Tránsito vehicular. El programa de visitas, más el movimiento del personal operativo del establecimiento, podrían impactar negativamente. Se recomienda:

- Evitar la aglomeración de vehículos fuera del predio.
- Designar un espacio específico para el estacionamiento de vehículos vinculados al establecimiento.
- Disponer de un diagrama que distribuya a los visitantes de la manera más homogénea posible.

Infraestructura. La infraestructura puede verse afectada durante contingencias, por lo que se recomienda:

- Contar con un plan adecuado de atención a la emergencia y mitigación de las consecuencias posteriores.

6.- Se deberá dar cumplimiento a los siguientes condicionamientos:

- a) La empresa encargada de llevar adelante la ejecución de la obra deberá contar con la expresa conformidad Municipal (Secretaría de Obras Públicas), en relación a los trabajos que se realizarán en la “vía pública”, previo al inicio de los mismos.
- b) Se deberá consensuar con las Autoridades Municipales los itinerarios y horarios previstos para la circulación y operación de equipamiento pesado, a efectos de minimizar las perturbaciones ocasionadas por la generación de *Ruidos Molestos al Vecindario* e interrupciones a la *normal circulación vehicular*, en caso de que sea necesario.
- c) De surgir modificaciones del proyecto se deberá comunicar a este Municipio, quienes evaluarán la viabilidad de tal variación.
- d) En caso de que las obras no hubiesen comenzado, dentro del término de UN (1) AÑO de emitida la Declaración de Impacto Ambiental, la Dirección Provincial de Infraestructura – Ministerio de Justicia y Derechos Humanos de la Prov. de Bs. As (de aquí en adelante “el solicitante”) deberá actualizar la información técnica vertida en el “Estudio de Impacto Ambiental”, ya sea por cambios en las condiciones de base, nuevas obras, otras problemáticas e interferencias en el entorno seleccionado, sensibilidad ambiental, uso de suelo, revaloración de impactos, medidas mitigadoras, etc.
- e) El solicitante deberá implementar una Estrategia Comunicacional direccionada al total de la población involucrada y/o afectada por la realización de la Obra, en lo que respecta tanto a la Seguridad Pública como en Materia Ambiental. La misma deberá contemplar, además de las Acciones que la Empresa emprenda en el marco del presente proyecto, toda información necesaria e indispensable para la propia ponderación de posibles riesgos asociados.

- f) El solicitante deberá contar en su organización con un *responsable ambiental* de la ejecución de la obra (profesional registrado en el RUPAYAR), cuya función será la de coordinar todas las actividades específicas del *Plan de Gestión Ambiental y Social (P.G.A.yS.)* presentado por el solicitante, monitoreo de los parámetros ambientales, supervisión e implementación de las medidas de mitigación y control de impactos que correspondieren, debiéndose especificar previo al inicio de obras el profesional responsable seleccionado para llevar adelante tal gestión ambiental del proyecto ejecutivo, (en la etapa de construcción).
- g) El solicitante deberá comunicar a este Municipio cualquier hecho de *contingencia*, fundamentando las acciones emprendidas para su control, mitigación y/o corrección, dentro de las 24 horas de ocurrido el evento, así como también las medidas adoptadas para evitar la reiteración del mismo.
- h) El solicitante deberá contemplar el plan de Concientización General del Personal Involucrado: Deberán ser de estricto conocimiento y cumplimiento por parte de los empleados de la Empresa, contratistas, subcontratistas y operarios de estos, independientemente de su jerarquía y ocupación, los Planes de Contingencia y de Gestión Ambiental en todas las etapas del proyecto que contemplan las prioridades en materia de seguridad y protección en los lugares de trabajo y al ambiente.
- i) Será de responsabilidad del solicitante implementar todas las medidas necesarias para garantizar la mínima distorsión y adaptabilidad de las operaciones constructivas en el Medio, evitando la transferencia al mismo de efectos perjudiciales para los componentes biofísicos y socioeconómicos del *Ecosistema*.
- j) El solicitante deberá contar con el inicio de trámite de permisos de explotación del recurso hídrico Subterráneo y vuelco de efluentes otorgado por la A.D.A, previo al inicio de obra.
- k) La Firma responsable del tendido de red eléctrica necesario para garantizar el normal funcionamiento de la Alcaldía, deberá presentar, previo al inicio de obra de la misma, su correspondiente EsI.A.

7.-El solicitante. será responsable del cumplimiento estricto de todas las medidas concernientes a la Seguridad, Higiene, Incendios y Ambiente, en las etapas Constructiva y Operativa.

OBSERVACIONES:

- o En caso de ser detectados materiales o sitios arqueológicos / históricos se procederá a su rescate a través de los Organismos encargados de categorizar los distintos bienes correspondientes al Patrimonio Cultural (Museo de Ciencias Naturales “Ameghino Marin”).
- o Las medidas mitigadoras a implementarse durante la etapa de construcción y operación, como así también las observaciones que pudieren surgir de los condicionamientos con motivo de las fiscalizaciones que se efectuaren, de ser necesario, podrán ser modificadas por este Municipio.

Se deja constancia que el presente informe ha sido confeccionado tomando como base los datos consignados en la documentación presentada por la Dirección Provincial de Infraestructura – Ministerio de Justicia y Derechos Humanos de la Prov. de Bs. As, la que posee carácter de ***Declaración Jurada***, por lo que, comprobada la falsedad u omisión de

alguno de los mismos, los allí firmantes serán pasibles de las sanciones penales, administrativas y/o civiles que correspondan, siendo los profesionales actuantes solidariamente responsables de los informes técnicos presentados.

CONCLUSIONES:

La presente valoración, tiene por objeto verificar la repercusión de la **construcción** de la Alcaldía Departamental Mercedes y su posterior **funcionamiento** y **mantenimiento** en el área de implantación, en relación con el Ambiente (Físico, Natural y Socio-económico) y sus consecuencias sobre la infraestructura preexistente del área operativa y la de influencia.

En el encuadre de la normativa ambiental vigente, el proyecto resulta factible de ejecución y funcionamiento contemplando el cumplimiento de las recomendaciones del estudio presentado, resumidas a continuación:

- Realizar un correcto seguimiento de las principales variables ambientales y sociales, durante cada etapa de la obra.
- Cumplir con los programas de gestión socio ambiental y medidas de mitigación propuestas en el EsIA evaluado, desglosadas en el presente anexo.
- Dar rápida y adecuada atención a las posibles contingencias.

Por lo tanto, es opinión que siempre y cuando se cumpla lo expresado en el estudio presentado por Expte. 67/2023, no existirían inconvenientes para que se emita la correspondiente Declaración de Impacto Ambiental en el marco de la Ley 11.723.