
DRA. ROMINA MORANI
SEC. LEGISLATIVA
CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA PLATA

ZONA NORTE - NOROESTE

RA. ROMINA MORAN
SEC. LEGISLATIVA
CONCEJO DELIBERANTE

Ordinanza 10703 - Con modificatoria

REFERENCIAS

ZONAS ESPECIALES

 E/EU1

 E/UE4

EZE
ZONIFICACION

 C/IM
  R/RI
  R/SR

U/C 4 U/C 4
U/C 5a U/C 5a

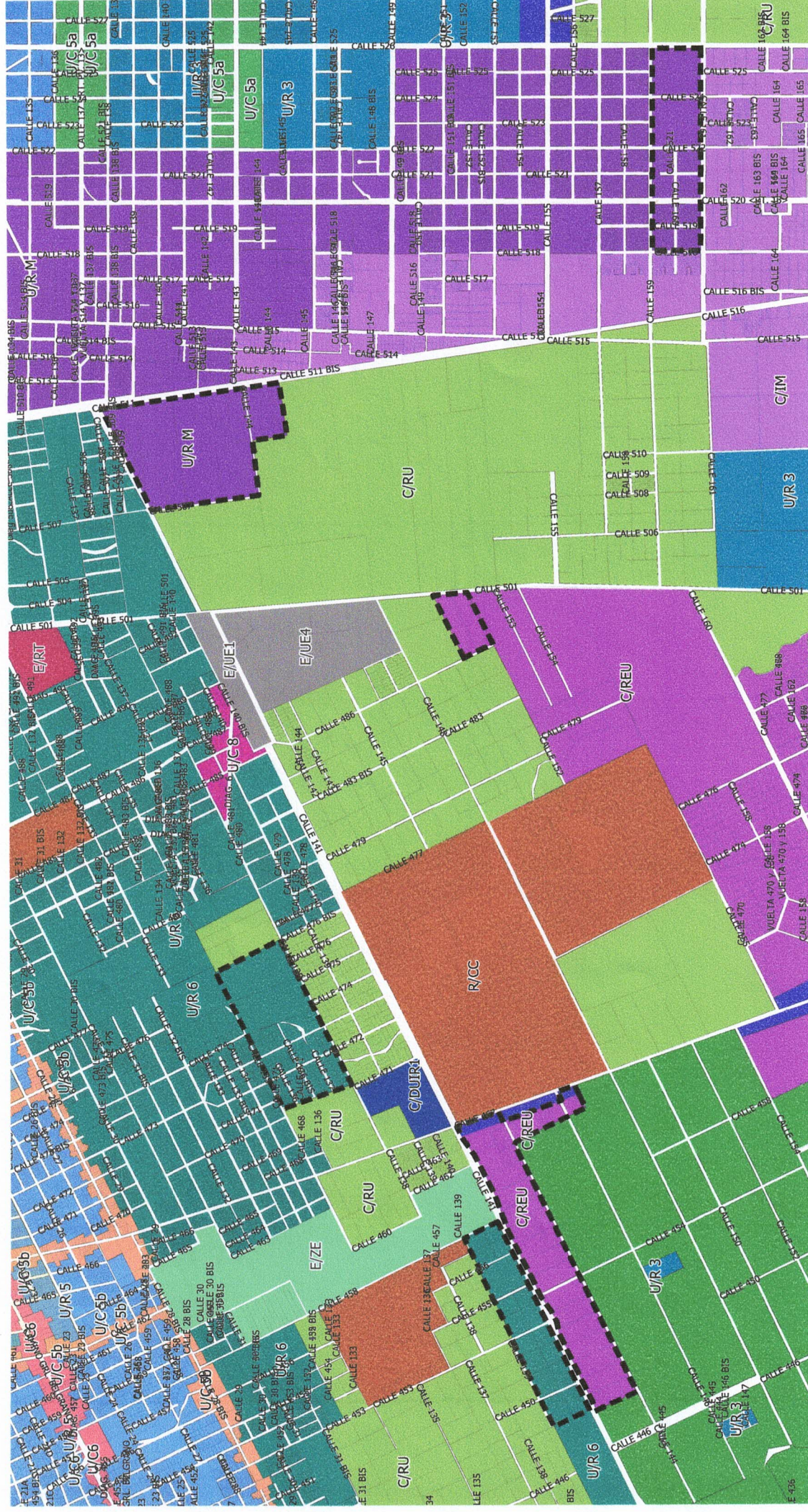
q7	U/C2b		
8	U/C3		

U/EF 1a  U/EF 4a
U/EF 2a  U/R 2

U/R 5 U/R 6

Model	U/EF 2	U/EF 3	U/EF 4
RM	0.00	0.00	0.00
R1	0.00	0.00	0.00
R2	0.00	0.00	0.00
R3	0.00	0.00	0.00
R4	0.00	0.00	0.00
R5	0.00	0.00	0.00
R6	0.00	0.00	0.00
R7	0.00	0.00	0.00
R8	0.00	0.00	0.00
R9	0.00	0.00	0.00
R10	0.00	0.00	0.00
R11	0.00	0.00	0.00
R12	0.00	0.00	0.00
R13	0.00	0.00	0.00
R14	0.00	0.00	0.00
R15	0.00	0.00	0.00
R16	0.00	0.00	0.00
R17	0.00	0.00	0.00
R18	0.00	0.00	0.00
R19	0.00	0.00	0.00
R20	0.00	0.00	0.00
R21	0.00	0.00	0.00
R22	0.00	0.00	0.00
R23	0.00	0.00	0.00
R24	0.00	0.00	0.00
R25	0.00	0.00	0.00
R26	0.00	0.00	0.00
R27	0.00	0.00	0.00
R28	0.00	0.00	0.00
R29	0.00	0.00	0.00
R30	0.00	0.00	0.00
R31	0.00	0.00	0.00
R32	0.00	0.00	0.00
R33	0.00	0.00	0.00
R34	0.00	0.00	0.00
R35	0.00	0.00	0.00
R36	0.00	0.00	0.00
R37	0.00	0.00	0.00
R38	0.00	0.00	0.00
R39	0.00	0.00	0.00
R40	0.00	0.00	0.00
R41	0.00	0.00	0.00
R42	0.00	0.00	0.00
R43	0.00	0.00	0.00
R44	0.00	0.00	0.00
R45	0.00	0.00	0.00
R46	0.00	0.00	0.00
R47	0.00	0.00	0.00
R48	0.00	0.00	0.00
R49	0.00	0.00	0.00
R50	0.00	0.00	0.00
R51	0.00	0.00	0.00
R52	0.00	0.00	0.00
R53	0.00	0.00	0.00
R54	0.00	0.00	0.00
R55	0.00	0.00	0.00
R56	0.00	0.00	0.00
R57	0.00	0.00	0.00
R58	0.00	0.00	0.00
R59	0.00	0.00	0.00
R60	0.00	0.00	0.00
R61	0.00	0.00	0.00
R62	0.00	0.00	0.00
R63	0.00	0.00	0.00
R64	0.00	0.00	0.00
R65	0.00	0.00	0.00
R66	0.00	0.00	0.00
R67	0.00	0.00	0.00
R68	0.00	0.00	0.00
R69	0.00	0.00	0.00
R70	0.00	0.00	0.00
R71	0.00	0.00	0.00
R72	0.00	0.00	0.00
R73	0.00	0.00	0.00
R74	0.00	0.00	0.00
R75	0.00	0.00	0.00
R76	0.00	0.00	0.00
R77	0.00	0.00	0.00
R78	0.00	0.00	0.00
R79	0.00	0.00	0.00
R80	0.00	0.00	0.00
R81	0.00	0.00	0.00
R82	0.00	0.00	0.00
R83	0.00	0.00	0.00
R84	0.00	0.00	0.00
R85	0.00	0.00	0.00
R86	0.00	0.00	0.00
R87	0.00	0.00	0.00
R88	0.00	0.00	0.00
R89	0.00	0.00	0.00</

R/CC	E/ZE	C/DUIR1
1	1	1
2	2	2
3	3	3
4	4	4
5	5	5
6	6	6
7	7	7
8	8	8
9	9	9
10	10	10
11	11	11
12	12	12
13	13	13
14	14	14
15	15	15
16	16	16
17	17	17
18	18	18
19	19	19
20	20	20
21	21	21
22	22	22
23	23	23
24	24	24
25	25	25
26	26	26
27	27	27
28	28	28
29	29	29
30	30	30
31	31	31
32	32	32
33	33	33
34	34	34
35	35	35
36	36	36
37	37	37
38	38	38
39	39	39
40	40	40
41	41	41
42	42	42
43	43	43
44	44	44
45	45	45
46	46	46
47	47	47
48	48	48
49	49	49
50	50	50
51	51	51
52	52	52
53	53	53
54	54	54
55	55	55
56	56	56
57	57	57
58	58	58
59	59	59
60	60	60
61	61	61
62	62	62
63	63	63
64	64	64
65	65	65
66	66	66
67	67	67
68	68	68
69	69	69
70	70	70
71	71	71
72	72	72
73	73	73
74	74	74
75	75	75
76	76	76
77	77	77
78	78	78
79	79	79
80	80	80
81	81	81
82	82	82
83	83	83
84	84	84
85	85	85
86	86	86
87	87	87
88	88	88
89	89	89
90	90	90
91	91	91
92	92	92
93	93	93
94	94	94
95	95	95
96	96	96
97	97	97
98	98	98
99	99	99
100	100	100



DRA. ROMINA MORANI
SEC. LEGISLATIVA
CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA PLATA



**LA PLATA
GOBIERNO**

SECRETARÍA DE PLANEAMIENTO

SUBSECRETARÍA DE
PLANEAMIENTO URBANO

**DIRECCIÓN GENERAL
DE PLANEAMIENTO**

Arq. MARIA BOTTA
Secretaria
Secretaría de Planeamiento Urban
Municipalidad de La Plata

PLANO GENERAL Nº1

Ordenanza 10703 - Con modificatoria

DRA. ROMINA MORANI
SEC. LEGISLATIVA
CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA PLATA

REFERENCIA

ZONIFICACION
C/CS
C/IM
EV

U/C 7b
U/C3
U/C6
U/EF 3a
U/EF 4
U/EF 4a
U/EF 2
U/R 4
U/R 5
U/R 6
U/R 7
U/R 8
U/EF 3
U/R 3b
U/R 1
C/REU
U/R 3a
U/EF 2
C/DUIR1
ZONAS ESPECIALES
E/RT
E/UE
E/ZE

DRA. ROMINA MORANI
SEC. LEGISLATIVA
CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA PLATA



LA PLATA
GOBIERNO

SECRETARÍA DE
PLANEAMIENTO URBANO

SUBSECRETARÍA DE
PLANEAMIENTO URBANO

DIRECCIÓN GENERAL
DE PLANEAMIENTO

Arq. MARÍA FORTA
Secretaría
de Planeamiento Urbano
Municipalidad de La Plata

CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA PLATA

CARACTERIZACIÓN DE ZONAS E INSTRUCCIONES PARA EL PARTIDO DE LA PLATA Dirección General de Planeamiento / Municipalidad de La Plata									
FOT		ALTURA DE REFERENCIA EN NIVELES		FOT		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL	
FOT		ALTURA DE REFERENCIA EN NIVELES		FOT		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL	
FOT		ALTURA DE REFERENCIA EN NIVELES		FOT		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL	
FOT		ALTURA DE REFERENCIA EN NIVELES		FOT		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL	
FOT		ALTURA DE REFERENCIA EN NIVELES		FOT		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL	
FOT		ALTURA DE REFERENCIA EN NIVELES		FOT		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL	
FOT		ALTURA DE REFERENCIA EN NIVELES		FOT		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL	
FOT		ALTURA DE REFERENCIA EN NIVELES		FOT		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL	
FOT		ALTURA DE REFERENCIA EN NIVELES		FOT		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL	
FOT		ALTURA DE REFERENCIA EN NIVELES		FOT		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL	
FOT		ALTURA DE REFERENCIA EN NIVELES		FOT		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL	
FOT		ALTURA DE REFERENCIA EN NIVELES		FOT		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL	
FOT		ALTURA DE REFERENCIA EN NIVELES		FOT		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL	
FOT		ALTURA DE REFERENCIA EN NIVELES		FOT		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL	
FOT		ALTURA DE REFERENCIA EN NIVELES		FOT		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL	
FOT		ALTURA DE REFERENCIA EN NIVELES		FOT		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL	
FOT		ALTURA DE REFERENCIA EN NIVELES		FOT		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL	
FOT		ALTURA DE REFERENCIA EN NIVELES		FOT		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL	
FOT		ALTURA DE REFERENCIA EN NIVELES		FOT		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL	
FOT		ALTURA DE REFERENCIA EN NIVELES		FOT		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL	
FOT		ALTURA DE REFERENCIA EN NIVELES		FOT		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL	
FOT		ALTURA DE REFERENCIA EN NIVELES		FOT		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL	
FOT		ALTURA DE REFERENCIA EN NIVELES		FOT		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL	
FOT		ALTURA DE REFERENCIA EN NIVELES		FOT		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL	
FOT		ALTURA DE REFERENCIA EN NIVELES		FOT		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL	
FOT		ALTURA DE REFERENCIA EN NIVELES		FOT		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL	
FOT		ALTURA DE REFERENCIA EN NIVELES		FOT		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL	
FOT		ALTURA DE REFERENCIA EN NIVELES		FOT		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL	
FOT		ALTURA DE REFERENCIA EN NIVELES		FOT		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL	
FOT		ALTURA DE REFERENCIA EN NIVELES		FOT		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL	
FOT		ALTURA DE REFERENCIA EN NIVELES		FOT		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL	
FOT		ALTURA DE REFERENCIA EN NIVELES		FOT		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL	
FOT		ALTURA DE REFERENCIA EN NIVELES		FOT		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL	
FOT		ALTURA DE REFERENCIA EN NIVELES		FOT		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL	
FOT		ALTURA DE REFERENCIA EN NIVELES		FOT		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL	
FOT		ALTURA DE REFERENCIA EN NIVELES		FOT		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL	
FOT		ALTURA DE REFERENCIA EN NIVELES		FOT		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL	
FOT		ALTURA DE REFERENCIA EN NIVELES		FOT		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL	
FOT		ALTURA DE REFERENCIA EN NIVELES		FOT		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL	
FOT		ALTURA DE REFERENCIA EN NIVELES		FOT		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL	
FOT		ALTURA DE REFERENCIA EN NIVELES		FOT		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL	
FOT		ALTURA DE REFERENCIA EN NIVELES		FOT		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL	
FOT		ALTURA DE REFERENCIA EN NIVELES		FOT		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL	
FOT		ALTURA DE REFERENCIA EN NIVELES		FOT		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL	
FOT		ALTURA DE REFERENCIA EN NIVELES		FOT		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL	
FOT		ALTURA DE REFERENCIA EN NIVELES		FOT		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL	
FOT		ALTURA DE REFERENCIA EN NIVELES		FOT		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL	
FOT		ALTURA DE REFERENCIA EN NIVELES		FOT		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL	
FOT		ALTURA DE REFERENCIA EN NIVELES		FOT		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL	
FOT		ALTURA DE REFERENCIA EN NIVELES		FOT		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL	
FOT		ALTURA DE REFERENCIA EN NIVELES		FOT		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL	
FOT		ALTURA DE REFERENCIA EN NIVELES		FOT		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL	
FOT		ALTURA DE REFERENCIA EN NIVELES		FOT		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL	
FOT		ALTURA DE REFERENCIA EN NIVELES		FOT		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL	
FOT		ALTURA DE REFERENCIA EN NIVELES		FOT		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL	
FOT		ALTURA DE REFERENCIA EN NIVELES		FOT		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL	
FOT		ALTURA DE REFERENCIA EN NIVELES		FOT		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL	
FOT		ALTURA DE REFERENCIA EN NIVELES		FOT		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL	
FOT		ALTURA DE REFERENCIA EN NIVELES		FOT		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL	
FOT		ALTURA DE REFERENCIA EN NIVELES		FOT		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL	
FOT		ALTURA DE REFERENCIA EN NIVELES		FOT		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL	
FOT		ALTURA DE REFERENCIA EN NIVELES		FOT		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL	
FOT		ALTURA DE REFERENCIA EN NIVELES		FOT		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL	
FOT		ALTURA DE REFERENCIA EN NIVELES		FOT		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL	
FOT		ALTURA DE REFERENCIA EN NIVELES		FOT		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL	
FOT		ALTURA DE REFERENCIA EN NIVELES		FOT		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL	
FOT		ALTURA DE REFERENCIA EN NIVELES		FOT		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL	
FOT		ALTURA DE REFERENCIA EN NIVELES		FOT		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL	
FOT		ALTURA DE REFERENCIA EN NIVELES		FOT		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL	
FOT		ALTURA DE REFERENCIA EN NIVELES		FOT		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL	
FOT		ALTURA DE REFERENCIA EN NIVELES		FOT		RESIDENCIAL		RESIDENCIAL	
FOT		ALTURA DE REFERENCIA EN NIVELES		FOT		RESIDENCIAL			

TABLA 2 DETERMINACIÓN DE USOS PERMITIDOS Y REQUISITOS PARA EL PARTIDO DE LA PLATA Dirección de Planeamiento Urbano / Municipalidad de La Plata			REQUISITOS									
CATEGORÍA	SUBCATEGORÍA	DESCRIPCIÓN	REQUISITOS									
			U1A 2	GRU	C1B	C1M	R1B	R1E	R1C1	R1R1	R1R2	R1R3
HABITACIONAL	HABITACIONAL	DESCRIPCIÓN	REQUISITOS									
			Atención 1	Reserva Urbana	Corredor de Servicio	Edificio Mixto	Subsidio Rural	Industria Especial	Clase de Campo	Rural Intensivo	Rural Extensivo	Rural Especial
HABITACIONAL	HABITACIONAL	a) Vivienda unifamiliar										
		b) Vivienda multifamiliar										
		c) Vivienda comunitaria										
		d) Vivienda transitoria										
		e) Vivienda temporal										
		f) Vivienda de campo										
		g) Vivienda de campo										
		h) Vivienda de campo										
		i) Vivienda de campo										
		j) Vivienda de campo										
COMERCIAL	COMERCIAL	a) Comercio minorista de comestibles y artículos asociados										
		b) Comercio minorista en general										
		c) Comercio mayorista en general										
		d) Comercio minorista y mayorista										
		e) Comercio minorista y mayorista										
		f) Comercio minorista y mayorista										
		g) Comercio minorista y mayorista										
		h) Comercio minorista y mayorista										
		i) Comercio minorista y mayorista										
		j) Comercio minorista y mayorista										
EQUIPAMENTOS	EQUIPAMENTOS	a) Enseñanza e investigación										
		b) Equipamiento de Salud										
		c) Atención de Animales										
		d) Social y Deportivo										
		e) Cultural										
		f) Religioso										
		g) Básicos y Generales										
		h) Centrales										
		i) Servicios Recreativos										
		j) Fiestas										
SERVICIOS	SERVICIOS	a) Seguridad										
		b) Talleres Mecánicos										
		c) Lavaderos										
		d) Servicios de Transporte										
		e) Depósitos										
		f) Servicios Industriales y Productivos										
		g) Infraestructuras										
		h) Servicios de Navegación										
		i) Servicios de Navegación										
		j) Servicios de Navegación										
PRODUCTIVO	PRODUCTIVO	a) Agropecuario										
		b) Agropecuario										
		c) Agropecuario										
		d) Agropecuario										
		e) Agropecuario										
		f) Agropecuario										
		g) Agropecuario										
		h) Agropecuario										
		i) Agropecuario										
		j) Agropecuario										

Arq. MARIA BOTTA
Secretaria
Secretaría de Planeamiento Urbano
Municipalidad de La Plata

DRA. ROMANA MORANI
SEC. LEGISLATIVA
CONCEJO DELIBERANTE
MUNICIPALIDAD DE LA PLATA