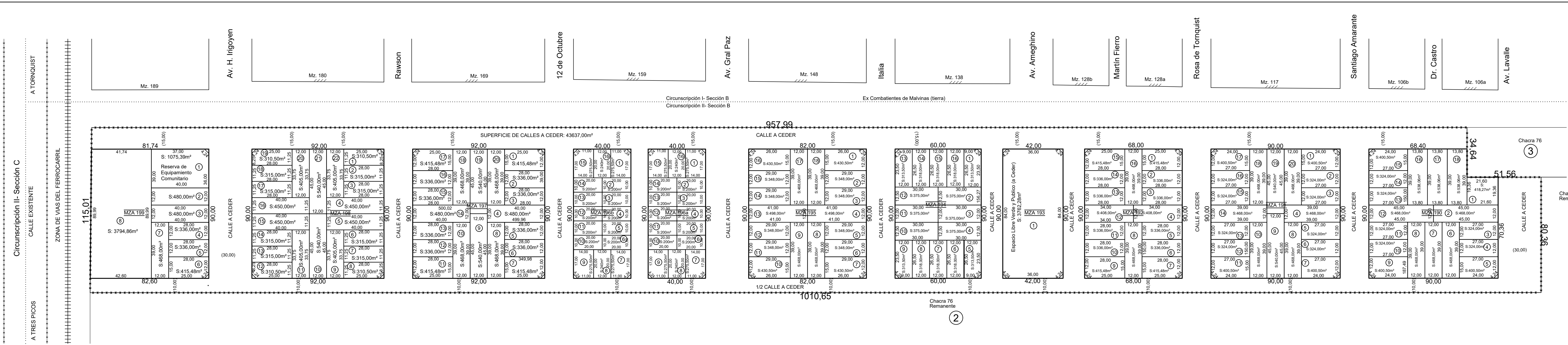
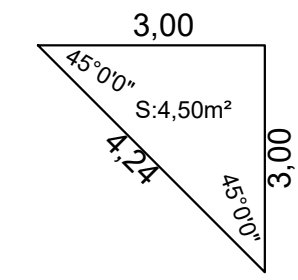


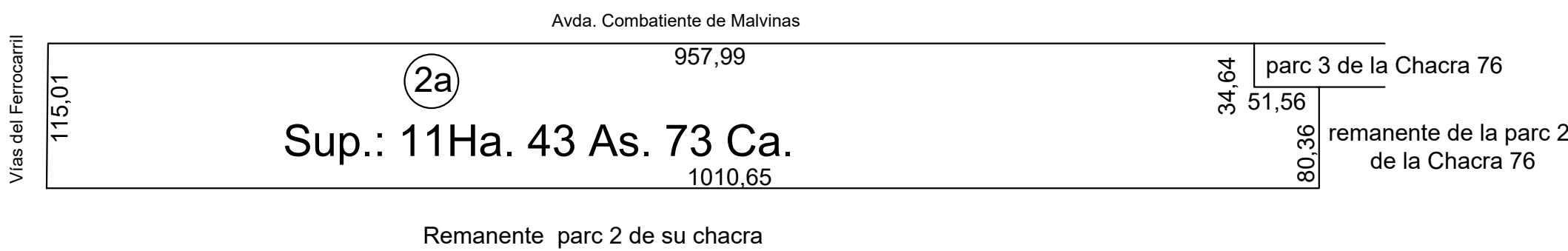
TIPO "E"
32 x 112



Detalle de ochavas a ceder



Croquis según título



BALANCE DE SUPERFICIES	
Descripción	Superficie
Superficie según Mensura (suma de parcelas)	65733,83m²
Superficie Calles (a Ceder)	43637,00m²
Superficie Ochavas (a Ceder)	166,50m²
Superficie Reserva de Equipamiento Comunitario (a Ceder)	1075,39m²
Superficie Espacio Libre Verde y Público (a Ceder)	3762,28m²
Superficie Total Según Mensura	114375,00m²
Superficie Según Título	114375,00m²
Diferencia	0,00m²

INDICADORES DE INTENSIDAD DE USO Y OCUPACIÓN					
Estado	Densidad neta máx.	F.O.T. máx.	F.O.S. máx.	Ancho mín. de parcela	Superficie mín. de parcela
Potencial					
Actual	150	1,2	0,6	12,00	300,00

Continuación NOTAS:
6) Cumple ley 14.449, art 21, inc. b): Frente mínimo 8,00m - Superficie mínima: 200,00m²
7) Certificado de No inundabilidad expedido por el municipio con fecha 29/06/2022- Prefactibilidad Hidráulica CE-2022-23805442-GDEBA-DPGHADA con fecha 25/07/2022.-
8) Zonificación Vigente: Zona R2.1- F.O.S.: 0,6 - F.O.T.: 1,2 - C.A.S.: 0,25- Densidad Habitacional: 150 Hab/Ha- Parcela mínima: 12,00m de frente - Superficie 300m², según ordenanza 3218/20, Convalidación: RESO-2021-297-GDEBA-MGGP

PROVINCIA DE BUENOS AIRES

Partido: TORNQUIST

Lugar: TORNQUIST
Ex Combatientes de Malvinas
Av. Lavalle
Av. Irigoyen

Objeto: Mensura y División- Ley 14.449
(Programa Lotes con Servicios)

106 - 2022

Nomenclatura Catastral
Circunscripción: 2 Fracción:
Sección: b Manzana:
Chacra: 76 Parcela: 2a
Quinta:
17.254

Lámina 1 de 1

PROPIETARIOS:

MUNICIPALIDAD DE TORNQUIST

INSCRIPCIÓN DOMINIAL: Matrícula N° 12.263 (106)

BIEN: Parcela 2a de la Chacra 76

Cantidad de Parcelas: 171 Fecha de Mensura: Enero 2022

VISADOS:
1) Municipal:
2) CPA:

RESTRICCIONES:

Las parcelas generadas se encuentran destinadas a vivienda única, unifamiliar y de ocupación permanente, a excepción de la parcela 8 de la manzana 199. Dicha Circunstancia deberá constar en todas las escrituras traslativas del dominio.-

NOTAS:

1) Domicilio del propietario: Sarmiento N°53- Tornquist-
2) Los ángulos no indicados son rectos o suplementarios
3) Cumple resolución 16/92 de la C.C.P.
4) Afectado al Programa Lotes con Servicios Ley 14.449 por Resolución SHC N°...../..... (Expte. N°...../.....)
5) El municipio garantiza la ejecución de las siguientes obras de infraestructura de conformidad con lo que establezcan las disposiciones municipales y provinciales, en un plazo máximo de 24 meses: Energía Eléctrica pública y domiciliaria; agua potable y tratamiento de excretas; la apertura de calles abovedadas, alcantarilladas y con los desagües pluviales asegurados, garantizando la no inundabilidad de los predios mensurados.
(continuan notas en plano...)

NOTAS OFICIALES:

El presente plano se tramitó bajo el Proyecto N°:

PAEZ Bruno Leonel
Ing. Agrimensor- Mat. 2510 (III)
Rawson N°756- Tornquist-

Visado por:
Fecha de Aprobación:
Versión N°:

Fecha de Versión:

NOMENCLATURA CATASTRAL

Partido: TORNQUIST

Circunscripción: 2 Manzana:

Sección: b

Chacra: 76

Quinta:

Fracción:

ESCALA 1:1250