



Municipalidad de Mercedes
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE



"40 años de la Gesta de Malvinas"

Mercedes (B), 09 de Agosto de 2022.-

Al Señor

Intendente Municipal

Dr. Juan Ustarroz

S / D

Ref. a Exp. Nº985/2022-DE;

De mi mayor consideración

Tengo el agrado de dirigirme al Señor Intendente Municipal, con el objeto de llevar a su conocimiento que éste H. Concejo Deliberante en la Sesión Ordinaria del día 08/08/2022, sobre tablas y por unanimidad sancionó la siguiente:

ORDENANZA Nº 8880/2022

Artículo 1º.- Convalidase el Convenio Celebrado entre la Municipalidad de Mercedes y el Centro de Jubilados de Gowland a los efectos de practicar el saneamiento dominial de las parcelas donde se encuentran sus instalaciones y por sobre las que se acredita posesion suficiente a los efectos de su anexion para aplicación de la Ley 24.320.-

Artículo 2º.- Comuníquese, regístrese, dese al Digesto General, cumplido, archívese.-

Saludo a al señor intendente
municipal, muy atentamente.-



CONTRATO DE CESION Y TRANSFERENCIA DE DERECHOS POSESORIOS CON CARGO

En la Ciudad de Mercedes, provincia de Buenos Aires, ENTRE: por una parte, **EL CENTRO DE JUBILADOS Y PENSIONADOS GOWLAND – AGOTE**, representado en este acto por su Presidente **Franz Julio Adolfo**, Argentino, mayor de edad, quien porta su D.N.I 11.918.612, en adelante “LA PARTE CEDENTE”; y por la otra la **MUNICIPALIDAD DE MERCEDES**, representada en este acto por el Intendente Municipal **Dr. Ustarroz Juan Ignacio**, DNI 26.576.790, en adelante “LA PARTE CESIONARIA”, convienen formalizar el presente contrato de CESION DE DERECHOS Y TRANSFERENCIA en el marco de lo establecido por el Decreto Municipal N° 981 Folio 1224/1227 del Libro 52 de fecha 29 de junio de 2018, que se registrá sobre las siguientes condiciones:

PRIMERA: La cedente declara ser el único y exclusivo tenedor de todos los derechos y acciones correspondientes a los inmuebles sito en la calle 517 e/ 506 y 504 bis de esta localidad, identificados con Nomenclatura Catastral: Circunscripción IX, Sección. A, Manzana. 24, Parcela 3, Partida N° 11119, inscripto bajo Folio N° 404 del año 1948, con una superficie de terreno de 928 metros cuadrados, cuyas medidas y linderos son: al N 46.42 metros lindando con parcela 2, al S 46.42 metros lindando con parcela 4, y al E 20 metros de frente lindando con calle 515, al O 20 metros lindando con parcela 19 y 7. Plano de mensura N°71-113-1947; y Circunscripción IX, Sección. A, Manzana. 24, Parcela 4, Partida N° 11120, inscripto bajo Folio N°429 del año 1948, con una superficie de terreno de 928 metros cuadrados, cuyas medidas y linderos son: al N 46.92 metros lindando con parcela 3, al S 46.42 metros lindando con parcela 5, al E 20 metros linderos de frente con calle 515, y al O 20 metros en su contra frente lindando con parcela 7. Plano de mensura N°71-113-1947.-

SEGUNDO: En razón de lo expuesto “LA CEDENTE” CEDE y TRANSFIERE a “LA CESIONARIA”, todos los derechos y acciones que tiene y le corresponde sobre el inmueble identificado en la cláusula anterior y sobre el cual ejerce posesión lícita, pacífica e ininterrumpida desde el año 1983 habiéndose conformado expediente administrativo N° 4075-985/2022.-

TERCERO: La cedente transmite todos los derechos que surjan de la posesión total del los inmuebles libre de todo ocupante, intruso o comodatario; asimismo manifiesta que los inmuebles se encuentran libre de gravámenes y sin personal con relación de dependencia.-

CUARTO: La cedente impone a la cesionaria como cargo de la presente cesión la regularización del dominio de los inmuebles debidamente identificados en la cláusula PRIMERA, reconociendo su posesión.-

En caso de discrepancia, cualquiera de las partes podrá someter el presente contrato a la competencia de los Tribunales del Departamento Judicial de Mercedes. En prueba de la conformidad se firman tres ejemplares de un mismo tenor y a un sólo efecto, en Mercedes a los 21 días del mes de junio de 2022.-



CONTRATO DE CESION Y TRANSFERENCIA DE DERECHOS POSESORIOS CON CARGO

En la Ciudad de Mercedes, provincia de Buenos Aires, ENTRE: por una parte, **EL CENTRO DE JUBILADOS Y PENSIONADOS GOWLAND – AGOTE**, representado en este acto por su Presidente **Franz Julio Adolfo**, Argentino, mayor de edad, quien porta su D.N.I 11.918.612, en adelante “LA PARTE CEDENTE”; y por la otra la **MUNICIPALIDAD DE MERCEDES**, representada en este acto por el Intendente Municipal **Dr. Ustarroz Juan Ignacio**, DNI 26.576.790, en adelante “LA PARTE CESIONARIA”, convienen formalizar el presente contrato de CESION DE DERECHOS Y TRANSFERENCIA en el marco de lo establecido por el Decreto Municipal N° 981 Folio 1224/1227 del Libro 52 de fecha 29 de junio de 2018, que se registrá sobre las siguientes condiciones:

PRIMERA: La cedente declara ser el único y exclusivo tenedor de todos los derechos y acciones correspondientes a los inmuebles sito en la calle 517 e/ 506 y 504 bis de esta localidad, identificados con Nomenclatura Catastral: Circunscripción IX, Sección. A, Manzana. 24, Parcela 3, Partida N° 11119, inscripto bajo Folio N° 404 del año 1948, con una superficie de terreno de 928 metros cuadrados, cuyas medidas y linderos son: al N 46.42 metros lindando con parcela 2, al S 46.42 metros lindando con parcela 4, y al E 20 metros de frente lindando con calle 515, al O 20 metros lindando con parcela 19 y 7. Plano de mensura N°71-113-1947; y Circunscripción IX, Sección. A, Manzana. 24, Parcela 4, Partida N° 11120, inscripto bajo Folio N°429 del año 1948, con una superficie de terreno de 928 metros cuadrados, cuyas medidas y linderos son: al N 46.92 metros lindando con parcela 3, al S 46.42 metros lindando con parcela 5, al E 20 metros linderos de frente con calle 515, y al O 20 metros en su contra frente lindando con parcela 7. Plano de mensura N°71-113-1947.-

SEGUNDO: En razón de lo expuesto “LA CEDENTE” CEDE y TRANSFIERE a “LA CESIONARIA”, todos los derechos y acciones que tiene y le corresponde sobre el inmueble identificado en la cláusula anterior y sobre el cual ejerce posesión lícita, pacífica e ininterrumpida desde el año 1983 habiéndose conformado expediente administrativo N° 4075-985/2022.-

TERCERO: La cedente transmite todos los derechos que surjan de la posesión total del los inmuebles libre de todo ocupante, intruso o comodatario; asimismo manifiesta que los inmuebles se encuentran libre de gravámenes y sin personal con relación de dependencia.-

CUARTO: La cedente impone a la cesionaria como cargo de la presente cesión la regularización del dominio de los inmuebles debidamente identificados en la cláusula PRIMERA, reconociendo su posesión.-

En caso de discrepancia, cualquiera de las partes podrá someter el presente contrato a la competencia de los Tribunales del Departamento Judicial de Mercedes. En prueba de la conformidad se firman tres ejemplares de un mismo tenor y a un sólo efecto, en Mercedes a los 21 días del mes de junio de 2022.-

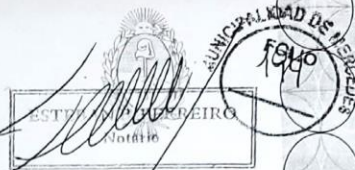
01)

21)

1921 Certifico en Fº 866354/096
Mercedes de Agosto de 2022
Intendente Municipal



DAA030480968



**CERTIFICACION NOTARIAL
DE FIRMAS E IMPRESIONES DIGITALES**

Decreto-Ley 9020 - Art. 172 - Inc. 4

1
2
3
4 **CERTIFICO** que las firmas obrantes en el documento que se adjunta son auténticas y
5 fueron puestas en mi presencia por el Intendente Municipal de Mercedes Doctor don
6 **JUAN IGNACIO USTARROZ**, argentino, nacido el 17 de mayo de 1978, con
7 Documento Nacional de Identidad 26.576.790, domiciliado en la calle 29 número 575
8 de Mercedes (B); de cuyo carácter, doy fe; y por el Señor **JULIO ADOLFO FRANZ**,
9 argentino, nacido el 17 de julio de 1955, con Documento Nacional de Identidad
10 número 11.918.612, domiciliado en la calle 507 entre las calles 508 y 510, de la
11 Localidad de Gowland, Partido de Mercedes, provincia de Buenos Aires; quien firmó
12 en su carácter de Presidente de la Asociación "**CENTRO DE JUBILADOS DE**
13 **GOWLAND Y AGOTE**" con domicilio social en Cuartel XI (Escuela número 20), de
14 la Localidad de Gowland, Partido de Mercedes, provincia de Buenos Aires;
15 justificando su carácter con el Acta de Asamblea General Ordinaria de fecha 16 de
16 marzo de 2021, obrante a los folios 75, 76, 77, 78, 79 y 80, del "Libro de Actas de
17 Asambleas número 1", rubricado mediante Acta número 774 de fecha 22 de febrero de
18 2000 e inscripto en la Dirección Provincial de Personas Jurídicas en la Matrícula
19 19.277, Legajo número 96.8799; en la cual es designado en el carácter que inviste;
20 toda la cual documentación en originales tengo a la vista, doy fe.- Los requirentes son
21 personas hábiles, quienes exhibieron Documento Idóneo de Identidad conforme indica
22 el artículo 306, inciso "a" del Código Civil y Comercial de la Nación, que he tenido a
23 la vista, doy fe, y firmaron con facultades suficientes para su otorgamiento, doy fe.
24 Ante mí: Esteban P. Ferreiro, notario adscripto al Registro número 9 del partido de
25 Mercedes.- (Libro de Requerimientos número 134, Acta número 393, folio 393).- En la

DAA030480968

ciudad de Mercedes, provincia de Buenos Aires, a veinte de julio del dos mil
veintidós.- **CONSTE:** Que al presente se anexa Contrato de Cesión y Transferencia de
Derechos Posesorios con Cargo.-



ESTEBAN P. RUIZ
Notario