

Obra: Construccion de 25 VIV de 50 - SOLIDARIDAD

Partido : HIPOLITO YRIGOYEN

Localidad : HENDERSON

PLANILLA RESUMEN

RESUMEN EN PESOS

PROTOTIPO	CANTIDAD	SUP.	SUP. TOTAL	VALOR PROTOTIPO	TOTAL
PB9	25,00	58,56	1464,00	\$ 5.478.580,80	\$ 136.964.520,00
OBRAS COMPLEMENTARIAS	25,00			\$ 151.958,72	\$ 3.798.967,97

TOTAL \$ 140.763.487,97

RESUMEN EN UVIS

FECHA UVI	31/8/2021
VALOR UVI	89,10

PROTOTIPO	CANTIDAD	SUP.	SUP. TOTAL	VALOR PROTOTIPO	TOTAL
PB9	25,00	58,56	1464,00	61.488,00	1.537.200,00
OBRAS COMPLEMENTARIAS	25,00			1.705,49	42.637,13

TOTAL 1.579.837,13

Valores referidos al 31/08/2021
AREA PRESUPUESTOS

Obra: Construcción de 25 VIV de 50 - SOLIDARIDAD

Partido : HIPOLITO YRIGOYEN

Localidad : HENDERSON

PRESUPUESTO

Viv.	25,00	Unid.
Sup.	1.464,00	m²

FECHA UVI	31/08/2021
VALOR UVI	89,10

Nº	Items	Unidad	Cant.	COSTO DEL ITEM \$	PRECIO DEL ITEM \$	Total Rubro
1	TAREAS PRELIMINARES					\$ 5.075.754,98
1.1	Tareas Preliminares, Limpieza de Terreno, Obrador	m²	1.464,00	\$ 1.183.471,03	\$ 1.618.159,94	
1.2	Excavación de fundación	m³	620,85	\$ 1.398.627,60	\$ 1.912.343,52	
1.3	Relleno de tosca con compactación	m³	807,11	\$ 1.130.148,12	\$ 1.545.251,52	
2	ESTRUCTURA DE H° A°					\$ 32.091.445,43
2.1	Platea de HA	m³	261,68	\$ 14.929.173,83	\$ 20.412.659,38	
2.2	Vigas de fundación de HA	m³	97,50	\$ 4.124.145,40	\$ 5.638.944,01	
2.3	Columna de HA	m³	22,36	\$ 1.352.667,75	\$ 1.849.502,61	
2.4	Viga de encadenado de HA	m³	72,25	\$ 3.064.681,81	\$ 4.190.339,43	
3	MAMPOSTERIA					\$ 13.824.647,81
3.1	Mampostería de ladrillo cerámico DN20 20x18x33 UNICER k=0,74 mezcla asiento	m²	2.687,00	\$ 8.223.425,20	\$ 11.243.889,28	
3.2	Mampostería de ladrillos cerámicos huecos de 12x18x33	m²	212,50	\$ 447.800,03	\$ 612.276,98	
3.3	Mampostería de ladrillo hueco cerámico de 8x18x33	m²	421,75	\$ 792.456,13	\$ 1.083.525,26	
3.4	Mampostería de ladrillo cerámico hueco portante de 0,12m	m²	241,00	\$ 647.229,06	\$ 884.956,29	
4	CUBIERTAS					\$ 13.905.451,89
4.1	Cubierta de chapa sobre estructura metálica, osb, clavaderas de madera y eps 65mm	m²	1.430,41	\$ 9.180.308,36	\$ 12.552.235,62	
4.2	Cupertina de Zinc	ml	702,25	\$ 475.554,78	\$ 650.226,05	
4.3	Losa Llena de Hormigón Armado (incluye apoyo tranque + acceso)	m³	8,28	\$ 514.144,83	\$ 702.990,23	
5	CONTRAPISOS, CARPETAS					\$ 3.676.626,06
5.1	Contrapiso de cascote s/losa espesor 8cm	m²	1.220,75	\$ 1.679.424,90	\$ 2.296.277,66	
5.2	Carpeta cementicia hidrófuga espesor 2cm	m²	1.220,75	\$ 1.009.543,19	\$ 1.380.348,40	
6	PISOS Y REVESTIMIENTOS					\$ 6.863.406,32
6.1	Pisos Cerámicos	m²	1.220,75	\$ 2.875.977,73	\$ 3.932.324,35	
6.2	Zócalos Cerámicos	ml	1.247,00	\$ 1.049.763,80	\$ 1.435.342,04	
6.3	Revestimientos cerámico blanco de 0,20 m x 0,20 m (con pegamento)	m²	456,75	\$ 1.093.936,90	\$ 1.495.739,93	
7	REVOQUES Y AISLACIONES					\$ 14.495.868,78
7.1	Aislación cajón para mampostería (incluye 4 hiladas ladrillo común + capa aisladora)	ml	1.302,50	\$ 2.604.447,10	\$ 3.561.060,52	
7.2	Azotado Hidrofugo	m²	3.656,50	\$ 1.906.412,73	\$ 2.606.638,13	
7.3	Revoque Grueso Exterior Fratazado	m²	3.656,50	\$ 2.869.374,44	\$ 3.923.295,68	
7.4	Revoque Grueso Interior Fratazado	m²	4.105,33	\$ 3.221.585,94	\$ 4.404.874,45	
8	CIELORRASOS					\$ 2.454.739,84
8.1	Cielorraso Suspendido de Durlock placa 12,5mm estrct 0,40	m²	1.205,75	\$ 1.795.319,13	\$ 2.454.739,84	
9	CARPINTERIAS					\$ 15.470.436,35
9.1	Puerta acceso Chapa N°18 inyectada esp poliuretano 0,90 x 2,00	Unid.	25,00	\$ 411.839,07	\$ 563.107,56	
9.2	Puerta placa de cedro de 0,70	Unid.	50,00	\$ 551.082,16	\$ 753.494,64	
9.3	Puerta placa de cedro de 0,60	Unid.	25,00	\$ 236.178,07	\$ 322.926,27	
9.4	Puerta aluminio blanco 80 x 200 cm 50% vidriada 3 vidrios incluidos	Unid.	25,00	\$ 867.425,76	\$ 1.186.031,24	
9.5	Carpintería Exterior, PV1 Estar comedor 1,60 m X 2,05 m - Rotonda 640 DVH (4+9+4) con paños no mayor a 50cm de altura	Unid.	25,00	\$ 2.540.251,19	\$ 3.473.285,45	
9.6	Carpintería Exterior, PV2 Estar comedor 1,85 m X 2,05 m - Rotonda 640 DVH (4+9+4) con paños no mayor a 50cm de altura	Unid.	25,00	\$ 2.937.165,43	\$ 4.015.986,30	
9.7	Carpintería Exterior, V1 0,80 m X 1,20 m Rotonda 640 DVH (4/9/4)	Unid.	50,00	\$ 1.430.759,13	\$ 1.956.276,95	
9.8	Carpintería Exterior, V2 0,5 m X 1,10 m Rotonda 640 DVH (4/9/4)	Unid.	25,00	\$ 409.852,87	\$ 560.391,84	
9.9	Carpintería Exterior, V3 0,70 m X 3,70 m Rotonda 640 DVH (4/9/4)	Unid.	25,00	\$ 1.930.034,45	\$ 2.638.936,10	
10	INSTALACION DE DESAGUE CLOACAL					\$ 2.195.140,74
10.1	Instalación de Desagües Cloacales	gl	25,00	\$ 1.605.456,55	\$ 2.195.140,74	
11	PROVISION DE AGUA FRIA Y CALIENTE					\$ 2.782.195,96
11.1	Provisión de Agua	gl	25,00	\$ 2.034.810,18	\$ 2.782.195,96	
12	INSTALACIONES DE GAS					\$ 4.228.298,18
12.1	Instalación de Gas	gl	25,00	\$ 3.092.443,64	\$ 4.228.298,18	
13	INSTALACION ELECTRICA					\$ 5.690.823,65
13.1	Boca de iluminación	Unid.	275,00	\$ 1.024.547,12	\$ 1.400.863,28	
13.2	Boca de electricidad	Unid.	350,00	\$ 1.800.719,18	\$ 2.462.123,34	
13.3	Boca sin cableado con pipeta para TV y TE	Unid.	100,00	\$ 113.188,06	\$ 154.762,04	
13.4	Boca timbre, campanillas, caja, cableado y pulsador	Unid.	25,00	\$ 308.968,66	\$ 422.452,85	
13.5	Tablero de electricidad	Unid.	25,00	\$ 385.868,40	\$ 527.597,86	
13.6	Pilar de Acometida Eléctrica domiciliaria	Unid.	25,00	\$ 528.797,11	\$ 723.024,29	
14	INSTALACION DE DESAGUE PLUVIALES					\$ 1.381.808,87
14.1	Desagües Pluviales	gl	25,00	\$ 1.010.611,33	\$ 1.381.808,87	
15	ARTEFACTOS SANITARIOS					\$ 4.172.865,50
15.1	Artefactos Sanitarios, Griferías, Lavadero, Flexibles, Etc.	gl	25,00	\$ 3.051.901,93	\$ 4.172.865,50	
16	PINTURAS					\$ 5.600.382,13
16.1	Pintura latex exterior (1 mano de fijador + 2 de pintura)	m²	3.656,50	\$ 1.621.692,48	\$ 2.217.340,13	
16.2	Pintura latex interior (1 mano de fijador + 2 de pintura)	m²	3.648,58	\$ 1.496.748,17	\$ 2.046.503,78	
16.3	Pintura latex cielorraso (1 mano de fijador + 2 de pintura)	m²	1.205,75	\$ 668.478,19	\$ 914.010,23	
16.4	Pintura al barniz (1 mano de barniceta + 2 de barniz)	m²	200,00	\$ 199.995,84	\$ 273.454,31	
16.5	Pintura esmalte sintético sobre carpintería metálica (1 mano antióxido + 1 mano fondo + 2 de sintético)	m²	90,00	\$ 109.027,78	\$ 149.073,68	
17	VARIOS					\$ 3.054.627,48
17.1	Mesada de cocina (incluye mesada, trasforo, bacha y colocación)	m²	24,50	\$ 782.630,30	\$ 1.070.090,41	
17.2	Vereda Exterior con carpeta de cemento	m²	50,00	\$ 139.324,69	\$ 190.498,64	
17.3	Vereda Exterior con carpeta de cemento (sobre platea)	m²	649,00	\$ 984.894,95	\$ 1.346.646,86	
17.4	Varios, Limpieza de Obra, Contenedores, Etc.	m²	1.464,00	\$ 327.208,05	\$ 447.391,57	
				SUB TOTAL VIVIENDA	\$ 100.171.520,51	\$ 136.964.520,00
18	OBRAS COMPLEMENTARIAS					\$ 3.798.967,97
18.1	Cerco de Alambre Romboidal H: 2,00 m calibre 16 (incluye porton de acceso vehicular y peatonal)	ml	1.194,84	\$ 2.778.445,09	\$ 3.798.967,97	
				SUB TOTAL O.C	\$ 2.778.445,09	\$ 3.798.967,97
				SUBTOTAL VIVIENDA + OC	\$ 102.949.965,61	

PRECIO ITEM EN UVIS	% item	PRECIO RUBRO EN UVIS	% Rubro
		56.966,95	3,61
18.161,17	1,15		
21.462,89	1,36		
17.342,89	1,10		
		360.173,35	22,80
229.098,31	14,50		
63.287,81	4,01		
20.757,61	1,31		
47.029,62	2,98		
		155.158,79	9,82
126.194,04	7,99		
6.871,80	0,43		
12.160,78	0,77		
9.932,17	0,63		
		156.065,68	9,88
140.878,07	8,92		
7.297,71	0,46		
7.889,90	0,50		
		41.264,04	2,61
25.771,92	1,63		
15.492,13	0,98		
		77.030,37	4,88
44.133,83	2,79		
16.109,34	1,02		
16.787,20	1,06		
		162.692,13	10,30
39.967,01	2,53		
29.255,20	1,85		
44.032,50	2,79		
49.437,42	3,13		
		27.550,39	1,74
27.550,39	1,74		
		173.630,04	10,99
6.319,95	0,40		
8.456,73	0,54		
3.624,31	0,23		
13.311,24	0,84		
38.981,88	2,47		
45.072,80	2,85		
21.955,97	1,39		
6.289,47	0,40		
29.617,69	1,87		
		24.636,82	1,56
24.636,82	1,56		
		31.225,54	1,98
31.225,54	1,98		
		47.455,65	3,00
47.455,65	3,00		
		63.870,07	4,04
15.722,37	1,00		
27.633,26	1,75		
1.736,95	0,11		
4.741,33	0,30		
5.921,41	0,37		
8.114,75	0,51		
		15.508,52	0,98
15.508,52	0,98		
		46.833,51	2,96
46.833,51	2,96		
		62.855,02	3,98
24.885,97	1,58		
22.968,62	1,45		
10.258,25	0,65		
3.069,07	0,19		
1.673,11	0,11		
		34.283,14	2,17
12.009,99	0,76		
2.138,03	0,14		
15.113,88	0,96		
5.021,23	0,32		
1.537.200,00	97,30	1.537.200,00	97,30
		42.637,13	2,70
42.637,13	2,70		
42.637,13	2,70	42.637,13	2,70

Estructura de Precio	%	\$ 102.949.965,61
A Gastos Generales	10,00	\$ 10.294.996,56
	Sub Total	\$ 113.244.962,17
B Utilidad	10,00	\$ 11.324.496,22
	Sub Total	\$ 124.569.458,38
C Impuestos IVA + Ing. Brutos	13,00	\$ 16.194.029,59
Precio Total	1,3673	\$ 140.763.487,97
	\$/m2	\$ 96.149,92

TOTAL DE LA OBRA EN PESOS	\$ 140.763.487,97	\$ 140.763.487,97
----------------------------------	--------------------------	--------------------------

TOTAL DE LA OBRA EN UVIS	1.579.837,13	100,00	1.579.837,13	100,00
---------------------------------	---------------------	---------------	---------------------	---------------



G O B I E R N O D E L A P R O V I N C I A D E B U E N O S A I R E S
2021 - Año de la Salud y del Personal Sanitario

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número:

Referencia: PO UVI HENDERSON 25 SOL AGOSTO 2021

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 2 pagina/s.