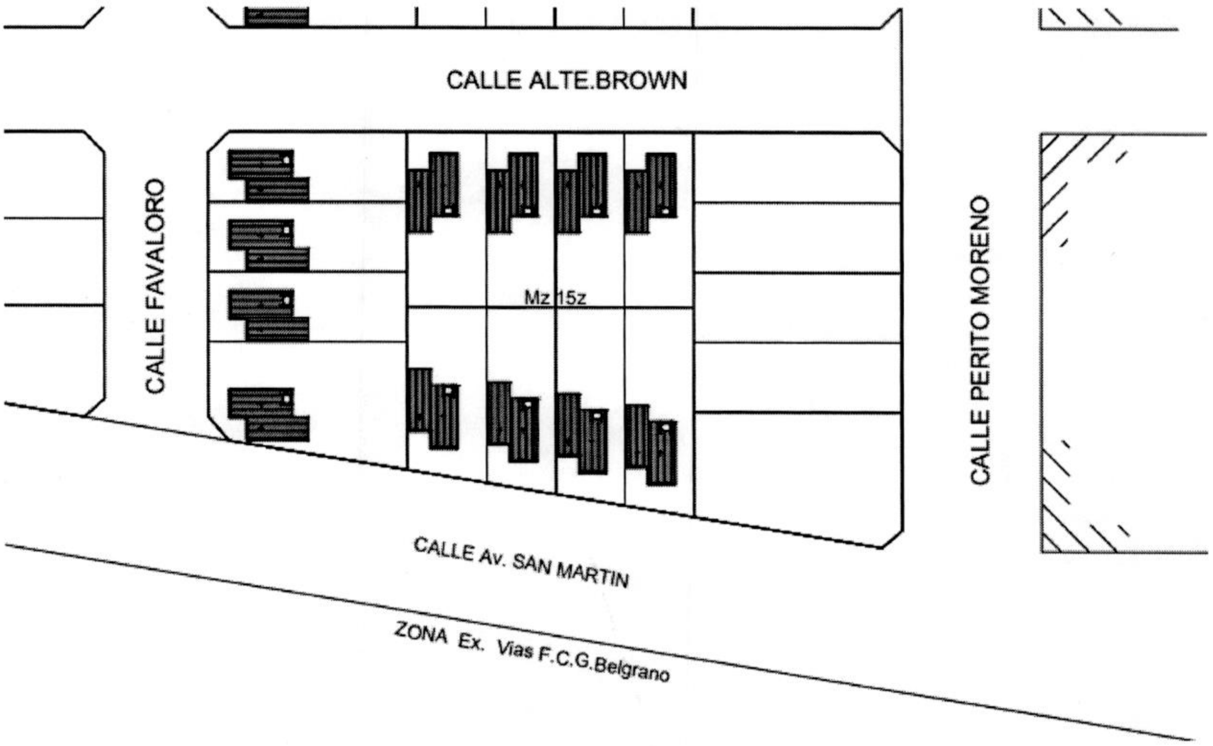
Municipalidad de Hipólito Yrigoyen
Dirección de Obras Públicas
GESTIÓN PUGNALONI

Henderson, 10 de Marzo de 2022

Secretaría de Asuntos Legales
Dra. López Linda
Su despacho

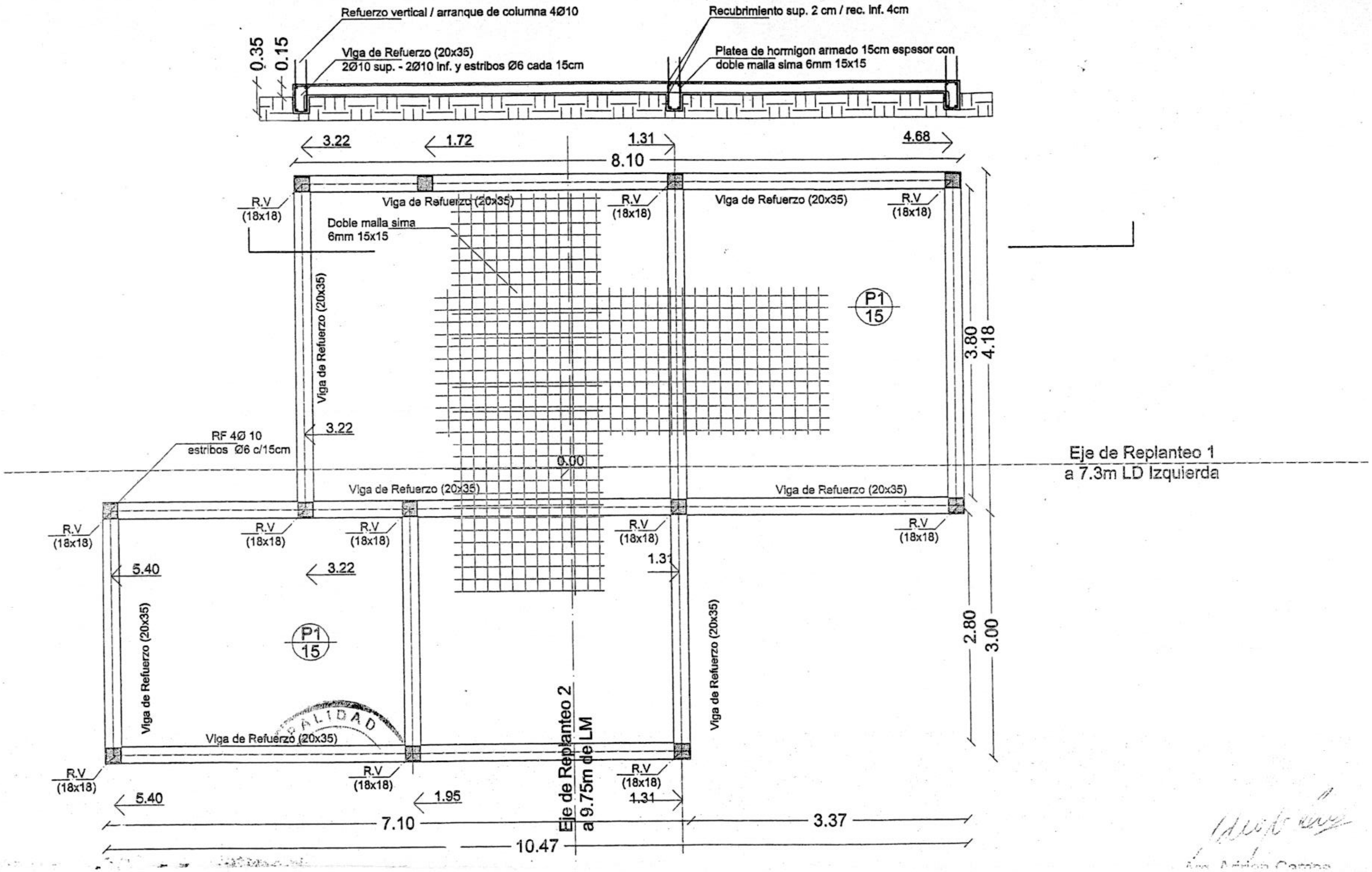
Se adjunta croquis ilustrativo del lugar a realizarse la obra de ejecución de muros y refuerzos verticales en 12 unidades (de un total de 25 viviendas).



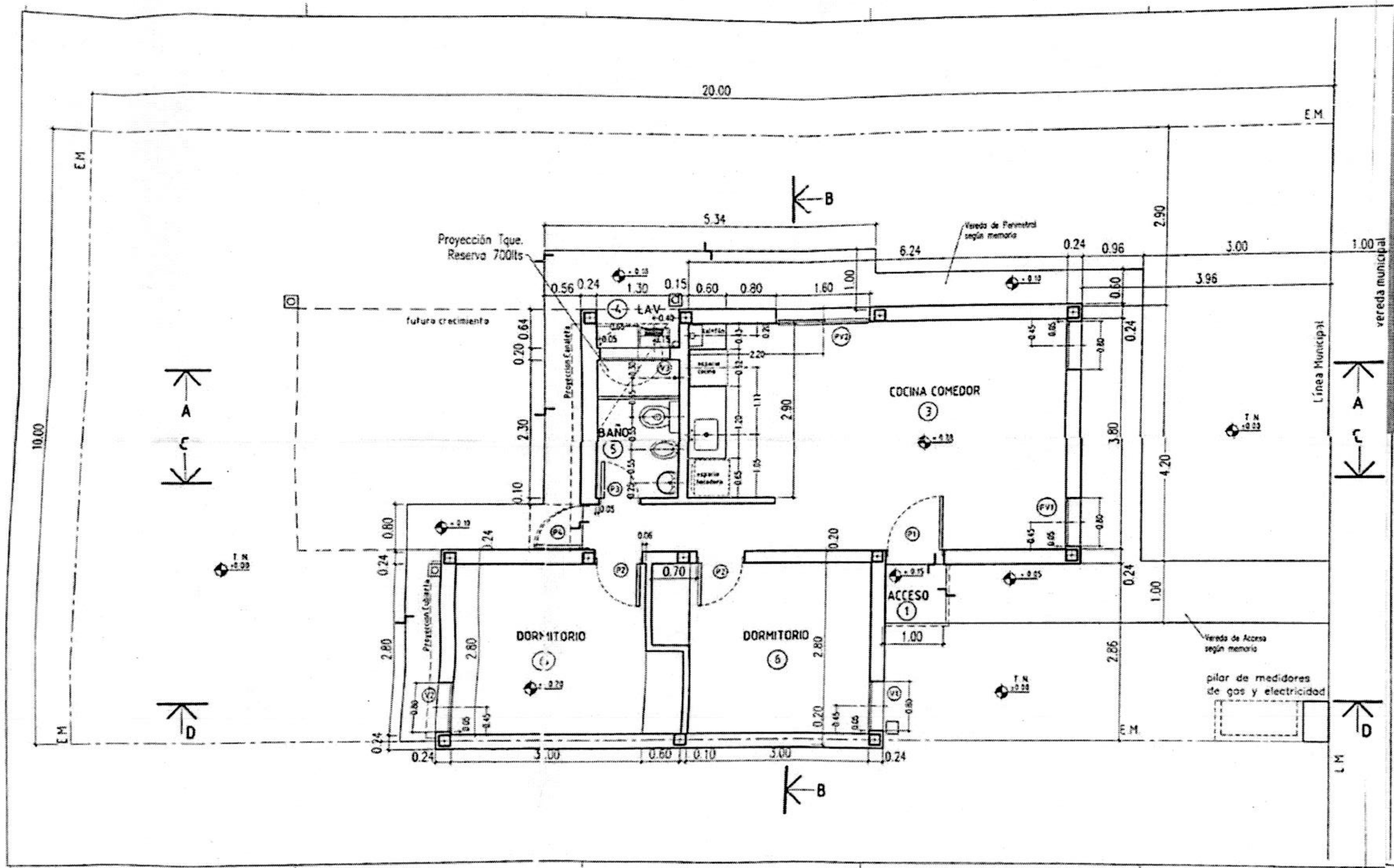
Sin otro particular, saludo a Ud. muy atentamente.-

Arq. Adrian Camps
Director Obras Publicas
Municipalidad H. Yrigoyen

FOLIO N° 6



CORRESPONDE
A EXPTE.



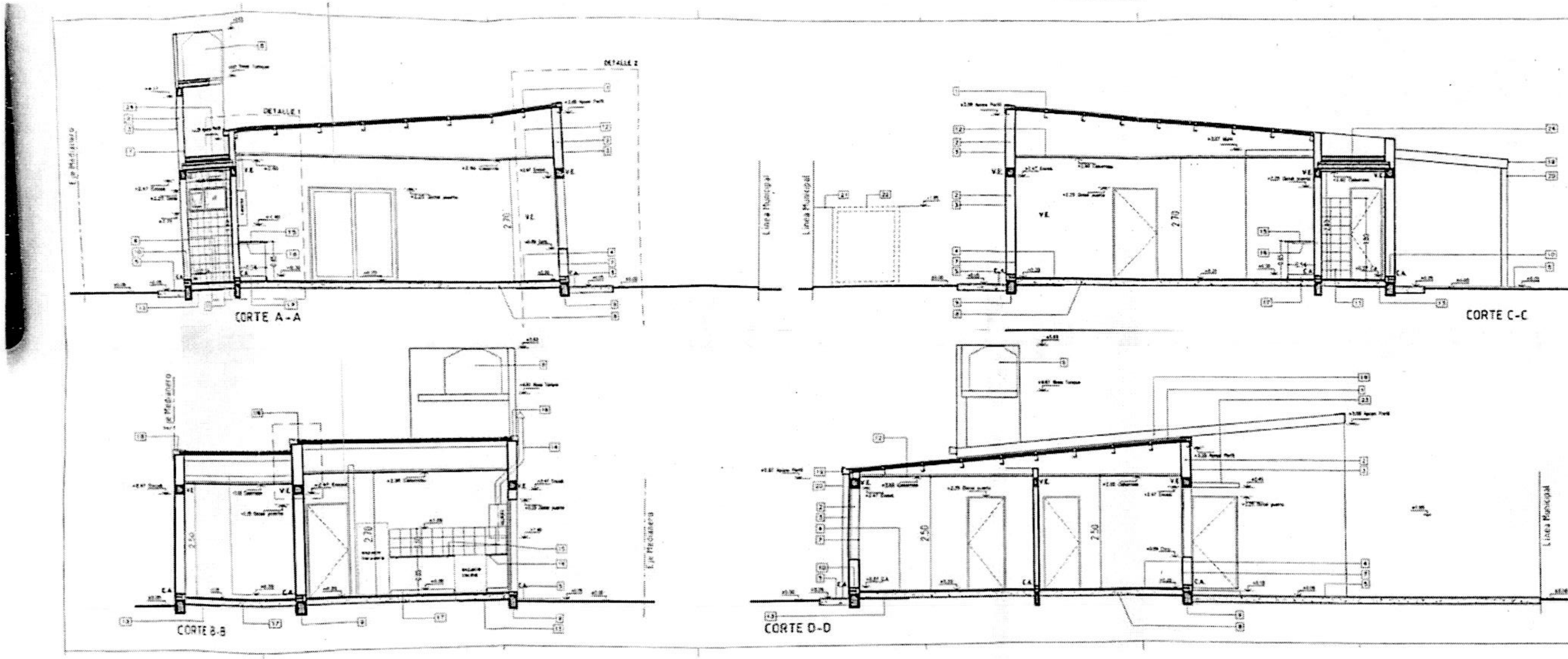
PLANO **PLANTA**
2 DORMITORIOS

OBRA **10 Viv Pedro Luro - Villarino**

PROY. PSZ	FECHA 04-2018	PROTOTIPO PB9 55m2	N° PLANO 03
DIB. F.B.	ESC. 1:50		

DIRECCION GENERAL DE OBRAS | DIRECCION DE EJECUCION Y PROYECTOS | Dto. Elaboración de Proyectos

Instituto de la Vivienda | SUBSECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS | MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS | GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES



PLANO CORTES A-A; B-B; C-C; D-D
2 DORMITORIOS

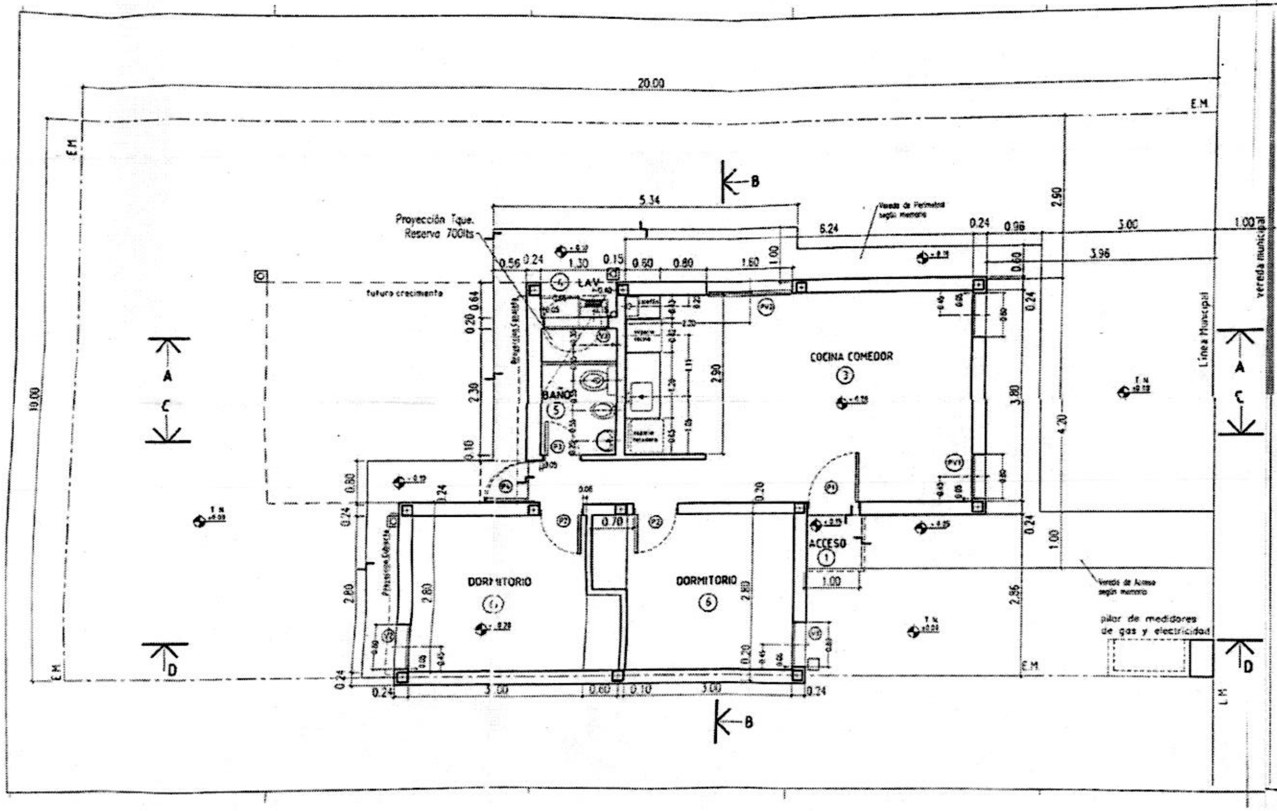
OBRA

PROY PS2	FECHA 04-2015	PROTOTIPO	N° PLANO
DIS F.B.	ESC 1:50	PB9 55m2	04

1. CUBIERTA DE CHAPA
   Estructura principal Perfil C de chapa galvanizada 140mm x 2mm.
   Entablonado de placas de fenólico u OSB de 12mm.
   Aislación Hidrófuga: film tipo Tyvek ó similar.
   Listón de "Yesero 1" x 1"
   Clavaderas "Saligna" 2"x2"
   Aislación Térmica: poliestireno expandido espesor 50mm x 20 Kg/m3 para 3 Lana de vidrio equivalente.
   Chapa ondulada zincalum N° 25.
2. MAMPOSTERIA DE LADRILLO CERAMICO HUECO 0.20 x 0.18 x 0.33
3. REVOQUE EXTERIOR AZOTADO HIDROFUGO, GRUESO FRATAZADO
4. SOLADO CERAMICO
5. VEREDA EXTERIOR DE ACCESO DE CEMENTO ALISADO
6. TANQUE RESERVA DE AGUA (750 LTS.)
7. REVOQUE INTERIOR GRUESO FRATAZADO, ENLUCIDO A LA CAL
8. CONTRAPISO H° P° SOBRE TERRENO NATURAL ESP. 0,12m
9. FUNDACIONES SEGUN CALCULO
10. CAPA AISLADORA TIPO CAJON
11. REVESTIMIENTOS CERAMICOS 0,20 X 0,20
12. CIELORRASO DE PLACA DE ROCA YESO S/ ESTRUCTURA METALICA
13. AISLACIONES CONTRAPISO:
    Film de polietileno negro de 200 micrones (en todo la sup.)
    Placa de Poliestireno expandido de 25mm x 20 KG/m3 (en todo el perimetro interno)
14. VENTILACION CALEFON A LOS 4 VIENTOS
15. MESADA 2.5cm SEGUN MEMORIA
16. MENSULA APOYO MESADA PERFIL "T" 1" ½
17. BANQUINA 0.10m.
18. CENEFA DE CIERRE UNION CHAPA CUBIERTA Y MURO S/ DETALLE
19. CANALETA CHAPA G° S/ DETALLE
20. BAJADA PLUVIAL ⌀ 100
21. PILAR DE MEDIDORES DE GAS Y ELECTRICIDAD SEGÚN REGLAMENTACIÓN
22. GABINETE DE GAS ENVASADO SEGUN OPCION
23. LOSA ALEROS PUERTAS S/ CALCULO
24. CUBIERTA DE LOSA
    Viguetas pretensadas c/ [illegible] y [illegible] de poliestireno 5cm.
    Capa de compresión c/ [illegible] con malla 0.15 x 0.15 x [illegible]
    Aislación Térmica: poliestireno expandido espesor 40mm x 20 Kg/m3 densidad.
    Contrapiso H°P° con pendiente 2%.
    Carpeta hidrófuga esp. 2cm.
    Aislación Hidrófuga: membrana asfáltica 4mm [illegible]

DIRECCION GENERAL DE OBRAS | DIRECCION DE EJECUCION Y PROYECTOS | Dto. Elaboración de Proyectos

Instituto de la Vivienda | Subsecretaría de Obras Públicas | Ministerio de Infraestructura y Servicios Públicos | Gobierno de la Provincia de Buenos Aires



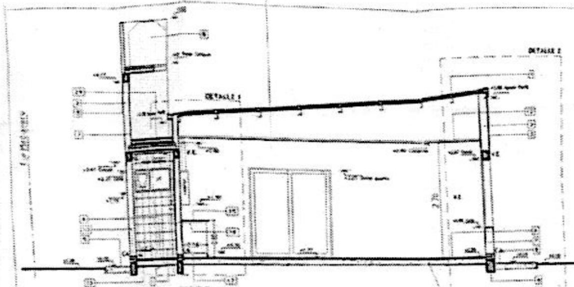
PLANO PLANTA
2 DORMITORIOS

OBRA 10 Viv Pedro Luro - Villarino

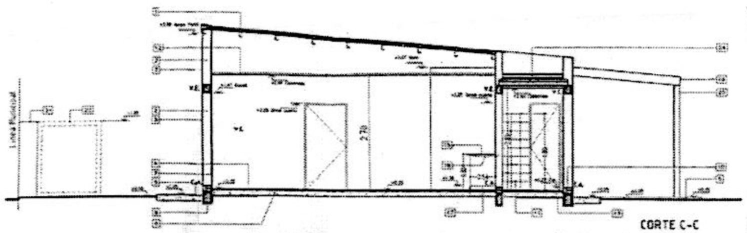
PROY. PSZ	FECHA 04-2018	PROTOTIPO PB9 55m2	Nº PLANO 03
DIB. F.B.	ESC. 1:50		

DIRECCION GENERAL DE OBRAS | DIRECCION DE EJECUCION Y PROYECTOS | Dto. Elaboración de Proyec

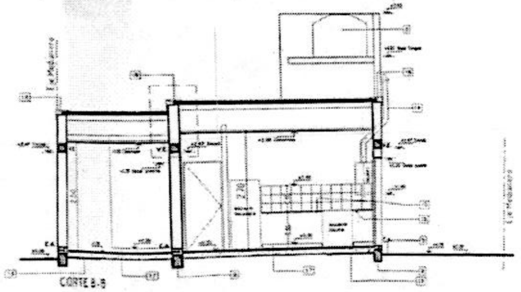
Instituto de la Vivienda



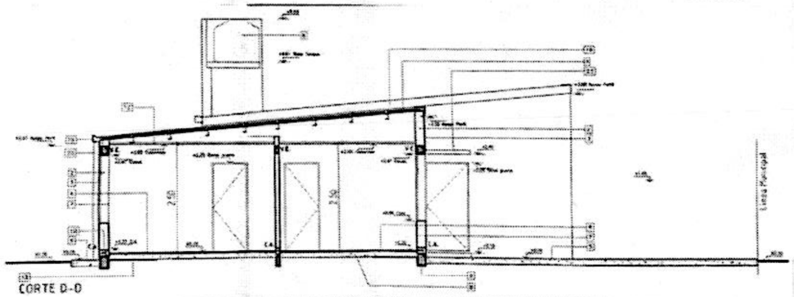
CORTE A-A



CORTE C-C



CORTE B-B



CORTE D-D

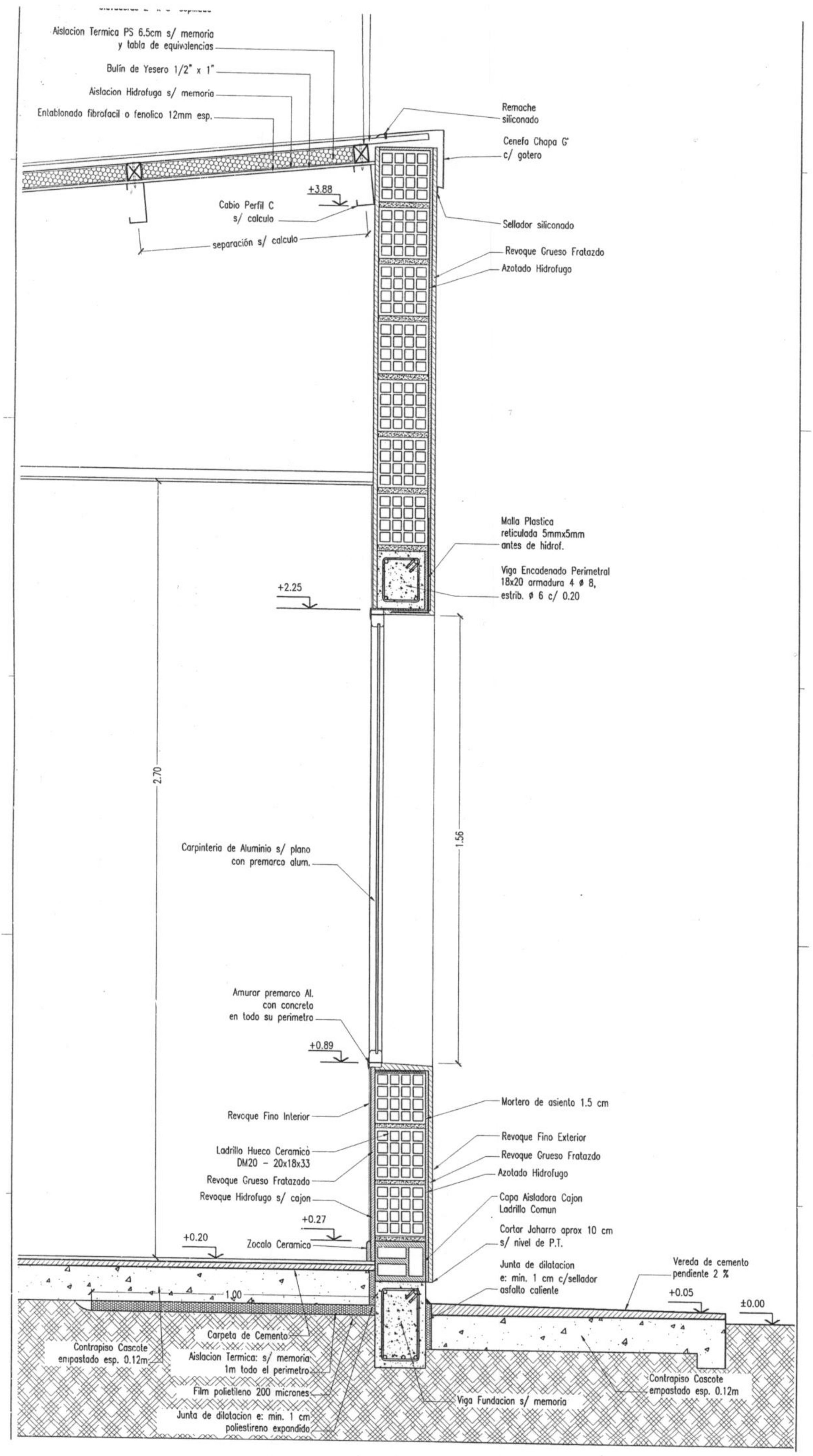
PLANO CORTES A-A; B-B; C-C; D-D
2 DORMITORIOS

OBRA

PROY P.S.Z.
DIB. F.B.
FECHA 04-2018
ESC 1:50
PROTOTIPO PB9 55m2
N° PLANO 04

- CUBIERTA DE CHAPA
  [illegible]
- MAMPOSTERIA DE LADRILLO CERAMICO HUECO 0.20 x 0.18 x 0.33
- REVOQUE EXTERIOR APRESTADO HIDROFUGO, GRUESO FRATAZADO
- SOLADOS CERAMICOS
- VEREDA EXTERIOR DE ACCESO DE CEMENTO ALISADO
- TANQUE RESERVA DE AGUA (750 LTS.)
- REVOQUE INTERIOR GRUESO FRATAZADO, ENLUCIDO A LA CAL
- CONTRAPISO Hº Pº SOBRE TERRENO NATURAL ESP. 0.10m.
- FUNDACIONES SEGUN CALCULO
- CAPA AISLADORA TIPO CAJON
- REVESTIMIENTOS CERAMICOS 0.20 X 0.20
- CIELORRASO DE PLACA DE ROCA YESO S/ ESTRUCTURA METALICA
- AISLACIONES CONTRAPISO:
  Film de polietileno negro de 200 micrones (en todo la sup.)
  Placa de Poliestireno expandido de 25mm x 20 KG/m3 (en todo el perimetro interno)
- VENTILACION CALEFON A LOS 4 VIENTOS
- MESADA 2.5cm SEGUN MEMORIA
- MENSULA APOYO MESADA PERFIL "T" 1" ½
- BANQUINA 0.10m.
- CENEFA DE CIERRE UNION CHAPA CUBIERTA Y MURO S/ DETALLE.
- CANALETA CHAPA Nº S/ DETALLE.
- BAJADA PLUVIAL ø 100
- PILAR DE MEDIDORES DE GAS Y ELECTRICIDAD SEGUN REGLAMENTACIÓN
- GABINETE DE GAS ENVASADO SEGUN OPCION
- LOSA ALIGERADA PUENTES S/ CALCULO
- CUBIERTA DE LOSA
  [illegible]

[illegible] | Dto. Elaboración de Proyectos



Aislacion Termica PS 6.5cm s/ memoria
y tabla de equivalencias
Bulín de Yesero 1/2" x 1"
Aislacion Hidrofuga s/ memoria
Entablonado fibrofacil o fenolico 12mm esp.
Remache
siliconado
Cenefa Chapa G°
c/ gotero
+3.88
Cabio Perfil C
s/ calculo
separación s/ calculo
Sellador siliconado
Revoque Grueso Fratazdo
Azotado Hidrofugo
Malla Plastica
reticulada 5mmx5mm
antes de hidrof.
Viga Encodenado Perimetral
18x20 armadura 4 ø 8,
estrib. ø 6 c/ 0.20
+2.25
2.70
1.56
Carpinteria de Aluminio s/ plano
con premarco alum.
Amurar premarco Al.
con concreto
en todo su perimetro
+0.89
Mortero de asiento 1.5 cm
Revoque Fino Interior
Ladrillo Hueco Ceramicò
DM20 – 20x18x33
Revoque Grueso Fratazado
Revoque Hidrofugo s/ cajon
Revoque Fino Exterior
Revoque Grueso Fratazdo
Azotado Hidrofugo
Capa Aisladora Cajon
Ladrillo Comun
Cortar Jaharro aprox 10 cm
s/ nivel de P.T.
+0.27
+0.20
Zocalo Ceramico
Junta de dilatacion
e: min. 1 cm c/sellador
asfalto caliente
Vereda de cemento
pendiente 2 %
+0.05
±0.00
1.00
Carpeta de Cemento
Contrapiso Cascote
empastado esp. 0.12m
Aislacion Termica: s/ memoria
1m todo el perimetro
Film polietileno 200 micrones
Junta de dilatacion e: min. 1 cm
poliestireno expandido
Viga Fundacion s/ memoria
Contrapiso Cascote
empastado esp. 0.12m