ANEXO I

TEXTO PROPUESTO DE ACUERDO DE RESCISIÓN POR CAUSAL DE MUTUO

ACUERDO

CONVENIO DE RESCISIÓN POR MUTUO ACUERDO

Entre la **MUNICIPALIDAD DE TORNQUIST**, representada en este acto por el señor Intendente Municipal Sergio Fabián BORDONI, D.N.I 16.606.886, con domicilio en calle Sarmiento N° 53 de Tornquist en adelante la Municipalidad y el señor **Hugo Alfredo RODRIGUEZ D.N.I 14.780.451** con domicilio en la calle San Martín 355 de Sierra de la Ventana por la otra parte, acuerdan celebrar el presente convenio, sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

ANTECEDENTES:

Por contrato de concesión suscripto en el marco del expediente número 215/16, licitación pública número 01/16 se adjudicó al Sr. Hugo Alfredo RODRIGUEZ la "Concesión y explotación turística de la Unidad Fiscal Balneario Parque Norte".

Con fecha 16 de septiembre de 2016 se suscribió entre el municipio y el concesionario el contrato de concesión que corre agregado a fs. 181/83 del expediente relacionado precedentemente y cuyo plazo original fue establecido desde el 16 de diciembre de 2016 hasta el 01 de diciembre de 2017. La vigencia del contrato fue ampliada por cinco (5) años más a partir del 01 de diciembre de 2017.

Que en virtud de la nota dirigida por el concesionario al Sr. Intendente municipal con fecha 23 de febrero del corriente, donde sostiene que por motivos estrictamente

personales que le impiden continuar con la ejecución de la concesión solicita rescindir de común acuerdo el contrato.

Las partes coinciden en la necesidad de arribar a una conclusión transaccional que resulte de la más conveniente composición de los intereses de ambas, atendiendo las circunstancias y motivos personales expuestos que le impiden continuar con la ejecución del contrato.

Que, en tal contexto, entendiendo necesario evitar litigios y que el interés de la comunidad y especialmente de la concedente, no es otro que contar con una solución definitiva a garantizar la continuidad del uso y goce del Balneario Parque Norte, las partes convienen celebrar el presente convenio:

ARTICULO PRIMERO: De común y recíproco acuerdo las partes dan por definitivamente rescindido a partir del 31 de marzo de 2022, el contrato de "Concesión y explotación turística de la Unidad Fiscal Balneario Parque Norte" en los términos y con los efectos que seguidamente se expresan y dejan acordados las partes en orden a los fundamentos ya expresados.

ARTICULO SEGUNDO: A los fines de documentar el estado de recepción del bien concesionado se realizó Acta de Constatación efectuado por la notaria local Yanela Domini, con fecha 18 de marzo de 2022, la que corre agregada al expediente licitatorio.

ARTICULO TERCERO: Las mejoras y construcciones efectuadas por la concesionaria como consecuencia del plan de inversión propuesto y conforme lo establecido en el artículo 15 del Pliego de Bases y Condiciones "Clausulas particulares" y la cláusula 13 del contrato de concesión, quedan enteramente a favor del municipio sin que ésta deba abonar suma alguna. Asimismo, la concesionaria renuncia a efectuar

cualquier reclamo sea de índole administrativa o judicial contra el municipio al respecto.

ARTICULO CUARTO: Que, sin perjuicio de los instrumentos precedentemente enunciados, las partes manifiestan en forma expresa que nada más tendrán que reclamarse por ningún otro concepto relacionado con la "Concesión y explotación turística de la Unidad Fiscal Balneario Parque Norte". La concesionaria hace expresa y voluntaria renuncia a cualquier tipo de reclamo de índole administrativa, económica, judicial o extrajudicial vinculado con el Contrato de Concesión autorizado por las ordenanzas 2383/16 y 2991/17, asumiendo expresamente, la totalidad de las consecuencias emergentes de las relaciones laborales presentes y futuras, vinculadas con el periodo de tiempo en que se desempeñó como empleador–concesionario, comprendido entre 16 de diciembre de 2016 y 31 de marzo de 2022.

ARTICULO QUINTO: Como consecuencia de lo relacionado precedentemente, no tienen las partes nada más que reclamarse a resultas de la contratación originaria, obligándose la concesionaria a garantizar y mantener indemne a la concedente respecto de cualquier reclamo respecto de terceros sean de índole civil, laboral, previsional, administrativo y/o penal generados como consecuencia de la explotación de la unidad fiscal.

Previa lectura y en prueba de conformidad, se firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Tornquist, a días del mes de marzo de 2022.