

5446	5	2020
01	5	01

Mar del Plata,15-02-2022

VISTO la sanción de la Ordenanza N° 25.117 promulgada por Decreto N° 846/21, por la que se introducen modificaciones en la asignación distrital, contenidos en las planchetas urbanísticas extraejidales B8, B16 y B26 del Código de Ordenamiento Territorial (COT), y

CONSIDERANDO

Que el artículo 11° de la misma, modificó la delimitación del Área Complementaria del Litoral Marítimo 1 (CoLM1) para incluir en la misma los sectores del territorio con la siguiente nomenclatura catastral: parte de la parcela perteneciente a la Circunscripción IV, parcela 171adc, lindante al NE con la parcela 171aat, al SO con la parcela 171act, y al SE con la calle Arturo Peralta Ramos; y en la Circunscripción IV, Sección CC, Fracción II.

Que el artículo 12° de la citada Ordenanza modificó la delimitación del Área... CF VV Complementaria del Litoral Marítimo 2 (Colm2) para incluir en la misma los sectores del territorio con la siguiente nomenclatura catastral:

Circunscripción II, Sección U, Manzana 14 y Circunscripción II, Parcelas 287va, 287vb, 287u, 287w, 287ra, 287sa, 287ya, 287z, 287yb, 287b y 287l.

Por ello, y en uso de las atribuciones que le son propias,

EL INTENDENTE MUNICIPAL

D E C R E T A

ARTÍCULO 1°.- Sustitúyense las planchetas B8₁₀, B26₃ y B16₅ del Código de Ordenamiento Territorial (C.O.T), por las B8₁₁, B26₄ y B16₆, las que forman parte del presente como Anexo I, Anexo II y Anexo III respectivamente

ARTÍCULO 2°.- El presente Decreto será refrendado por el Señor Secretario de Obras y Planeamiento Urbano.

ARTÍCULO 3°.- Regístrese, dése al Boletín Municipal, publíquese, intervenga la Dirección de Ordenamiento Territorial y tomen conocimiento la Dirección de Obras Privadas y el Departamento Uso de Suelo Morfología Urbana.

AC/

GONZALEZ MONTENEGRO
REGISTRADO BAJO EL N°0228

5446	5	2020
01	5	01

REFERENCIAS PLANCHETA B 8

01 - Plazoleta Rómulo Etcheverri

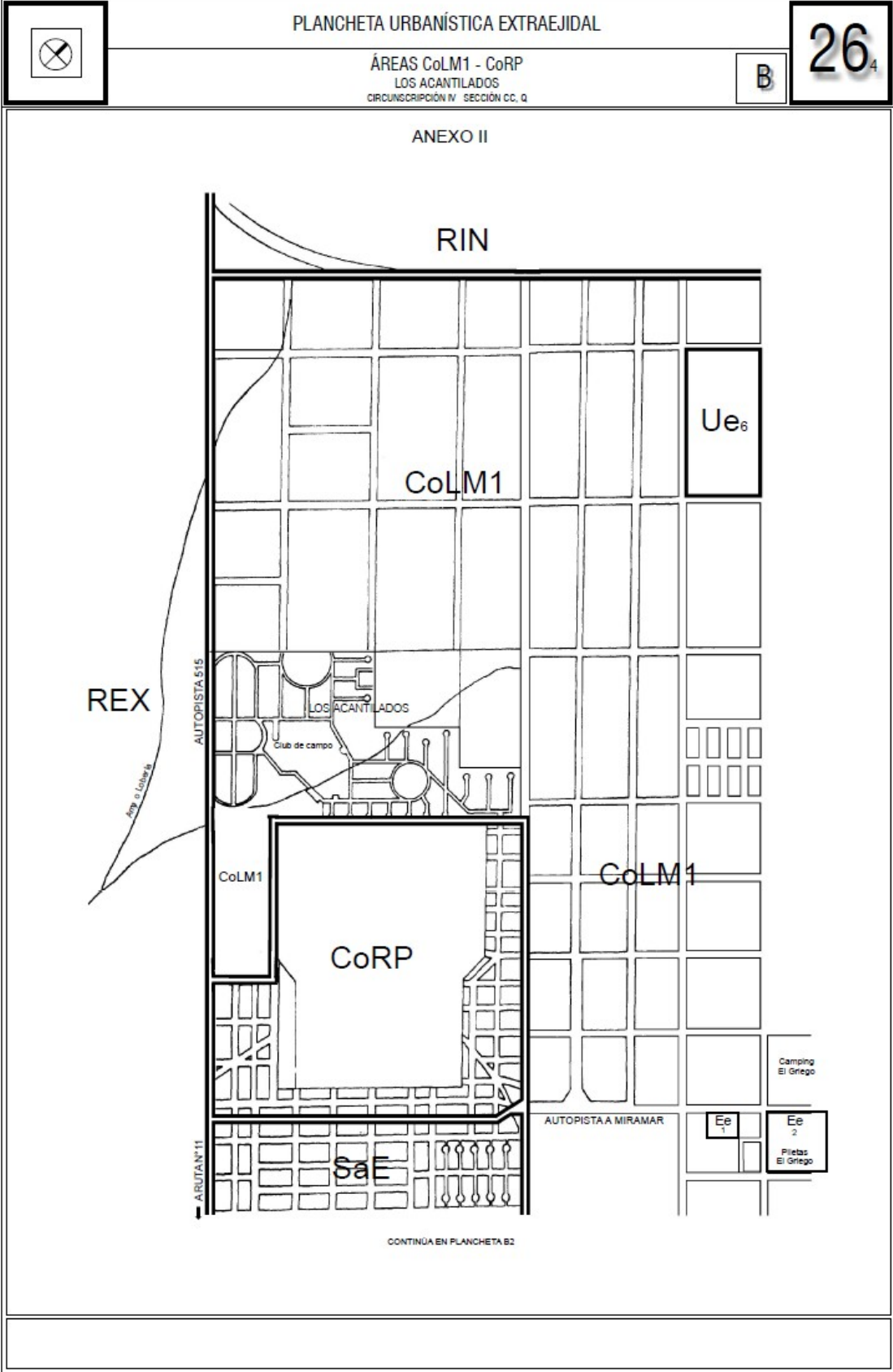
E.e. (Equipamiento específico)

01.- Playón deportivo, Asociación Vecinal, Escuela Primaria, Capilla y Centro Cultural -Ordenanza 12.137.

02.- Servicios Educativos de Nivel Inicial y E.G.B. Ordenanza 12.861.

Bosque de Peralta Ramos

Espacios verdes de dominio público: Ver Ordenanza 10.192.



5446	5	2020
01	5	01

REFERENCIAS PLANCHETA B 26

E.e (Equipamiento Especifico)

- 1. Complejo Turístico ,Hotelero y Servicios Complementarios. Ordenanza 14.400.
- 2. Complejo Recreativo El Griego. Ordenanza 21.635.

U.E. (Uso Especifico)

U.E. 6 - Cementerio Jardin Privado - Ordenanza 7.705.

Club de campo “Los Acantilados S.A.” propiedad de EDILAM S.A. - Decreto 770/81

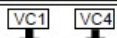
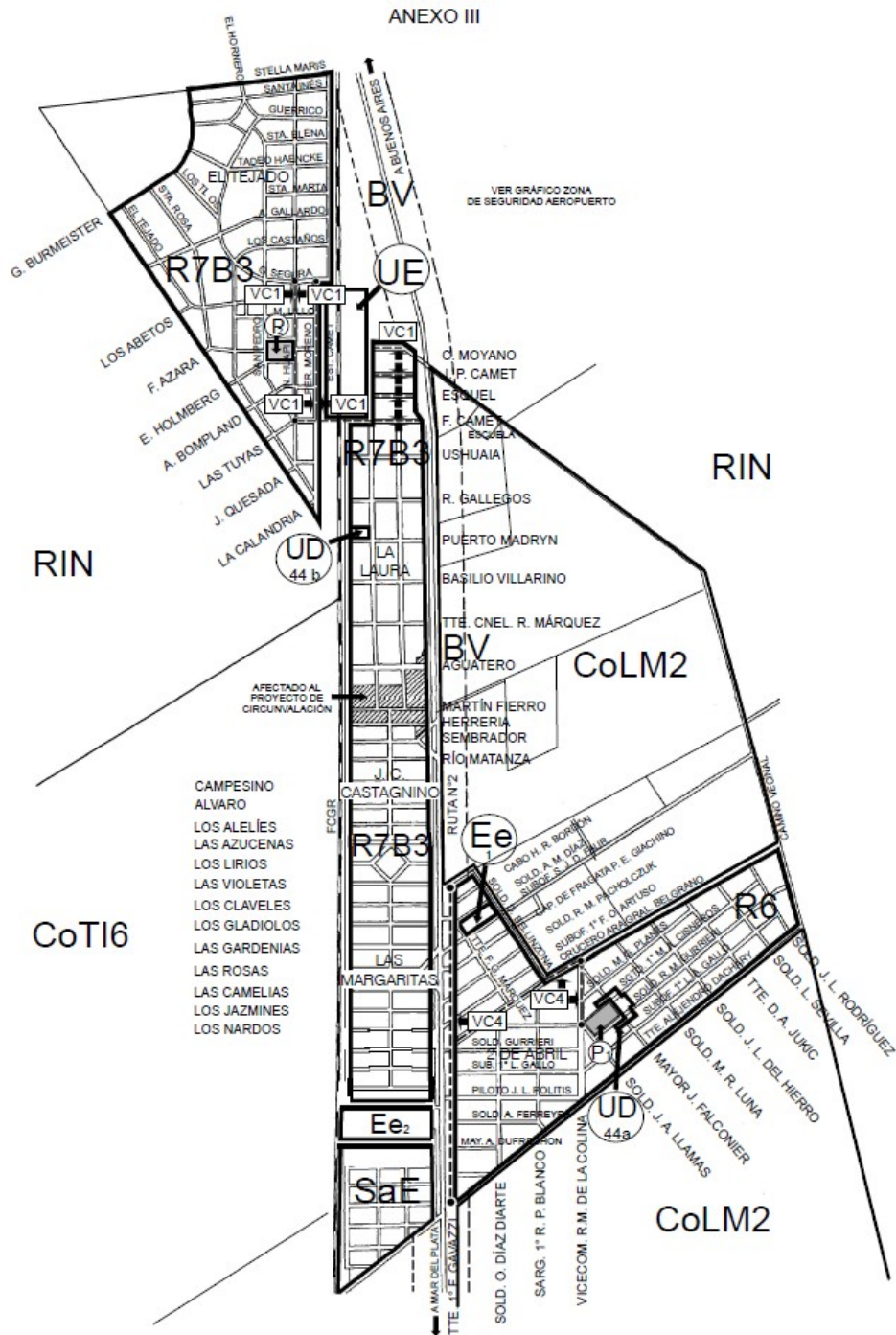


PLANCHETA URBANÍSTICA EXTRAJUDICIAL

ÁREA UTI7b
EL TEJADO - LAS MARGARITAS - 2 DE ABRIL
CIRCUNSCRIPCIÓN II SECCIÓN K-U

B

16₆



VÍAS CLASIFICADAS VER ART. 5.6.3.3 DEL C.O.T.

5446	5	2020
01	5	01

REFERENCIAS PLANCHETA B16

- PLAZA
- 1. Héroes de Malvinas Argentinas - Ord. 13.341
 - 2. Virgen del Rosario - Ord. 10.748/96

- E.e. (Equipamiento específico)
- 1. – Convento Santa María - Ordenanza 9.484.
 - 2. – Taller metalúrgico - Ordenanza 25.066/21.

- U.D. (Urbanización Determinada)
- U.D. 44a IMDUR - PROCASA II - 2 de Abril - Ordenanza 7.836.
 - U.D. 44b IMDUR - PROCASA II - La Laura - Ordenanza 8.080.