ORDENANZA

VISTO

Los inmuebles designados catastralmente como Circunscripción IV - Parcelas 117A y 117B cuyo titular es "Arenas del Norte S.A."; y

CONSIDERANDO

La necesidad de regular el marco de colaboración entre dicha empresa y la Municipalidad de Mar Chiquita, las compensaciones urbanísticas y la materialización de cesiones obligatorias correspondientes al conjunto inmobiliario que se desarrollará en las parcelas mencionadas;

Por ello

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, SANCIONA CON FUERZA DE

ORDENANZA

ARTICULO 1º: AUTORIZASE, al Intendente Municipal a suscribir Convenio de Colaboración y compensación urbanística con la Firma ARENAS DEL NORTE S.A., el que como Anexo I forma parte integrante de la presente.

ARTICULO 2º: AUTORIZASE, los siguientes indicadores urbanísticos:

- Plano límite: 9,00 mts. (dos plantas: planta baja + planta alta).-
- F.O.S.: 0,60.-
- F.O.T.: 0,80.-
- Uso: unifamiliar.-
- Densidad habitacional: 100 hab/ha.-
- Retiro de frente: 3,00 mts.-
- Retiro laterales y de fondo: 3,00 mts.-

Los Indicadores urbanísticos a asignar son los mismos que posee el ejido urbano adyacente en el Barrio Playa Dorada según el Código de Ordenamiento Urbano en vigencia:

- R1 desde Línea de Frente sobre Ruta 11 hasta proyección traza calle Las Gaviotas.-
- R2 desde proyección traza calle Las Gaviotas y el resto del predio.-

ARTICULO 3º: COMUNIQUESE, al Departamento Ejecutivo a sus efectos, a quienes corresponda, publíquese y dése al Registro Oficial.

ORDENANZA Nº: 132

DADA EN EL RECINTO DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE A LOS 08 DIAS DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO 2021