



*Intendencia Municipal de  
Mar Chiquita*

INT. J. BELTRAMI 50 - TEL.: (02265) 43-2330/43-2324  
FAX.: (02265) 43-2660  
7174 - CORONEL VIDAL



PERMISO DE USO

Entre la **MUNICIPALIDAD DE MAR CHIQUITA**, por una parte representada en este acto por el Sr. Intendente Municipal **JORGE ALBERTO PAREDI**, D.N.I. N° 8.114.317, con domicilio en calle Beltrami N° 50 de la ciudad de Coronel Vidal, Partido de Mar Chiquita, en adelante denominada "**LA MUNICIPALIDAD**" y por la otra parte el Sr. **MONTENEGRO JUAN CRUZ**, CUIL N°20-25300486-0, con domicilio legal en calle 09 de Julio N°433 de la ciudad de Gral. Pirán, Partido de Mar Chiquita, en adelante denominada "**LA PERMISIONARIA**" convienen celebrar el presente "**PERMISO DE USO IRREVOCABLE**", sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

**PRIMERA:** "**LA MUNICIPALIDAD**" otorga a "**LA PERMISIONARIA**" y esta expresamente acepta permiso de uso de carácter precario, transitorio y oneroso de dos (2) parcelas ubicadas en la localidad de Santa Clara del Mar conforme croquis adjunto para la instalación de una planta de elaboración de hormigon.

**SEGUNDA:** Las parcelas se dan en las condiciones en las que se encuentran, que "**LA PERMISIONARIA**" conoce y acepta de manera voluntaria e incondicionada. Asimismo, "**LA PERMISIONARIA**" se obliga al cuidado y conservación en buen estado de las mismas, asumiendo y solventando todas aquellas cuestiones que se susciten con causa o motivo del uso.

**TERCERA:** El permiso tendrá una vigencia temporal de 30 (treinta) años contados a partir del día siguiente al de la suscripción del presente siendo facultad de "**LA PERMISIONARIA**" dentro del plazo establecido realizar un ofrecimiento de compra, el que a los fines de perfeccionarse deberá cumplir con lo establecido por la LOM.

**CUARTA:** El canon por el uso de las parcelas será de diez metros cúbicos (10mts<sup>3</sup>) de HORMIGON que "**LA PERMISIONARIA**" deberá entregar mensualmente a favor de "**LA MUNICIPALIDAD**".

**QUINTA:** "**LA MUNICIPALIDAD**" tendrá potestad de efectuar inspecciones a fin de verificar el estado en que se encuentran las parcelas objeto del presente y el cumplimiento del destino autorizado.

**SEXTA:** "**LA PERMISIONARIA**" se obliga y acuerda en forma irrevocable mantener indemne a "**LA MUNICIPALIDAD**" por cualquier reclamo, acción judicial, demanda, daños o responsabilidad de cualquier tipo y naturaleza que sea entablada por cualquier persona pública o privada, física o jurídica, o dependientes de "**LA PERMISIONARIA**" y subcontratistas y los dependientes de estos, cualquiera fuera la causa o motivo del reclamo.

**SEPTIMA:** La vigencia del permiso estará supeditada a que "**LA PERMISIONARIA**" cumpla con todas las obligaciones impuestas en este acto. En caso de registrarse incumplimientos,

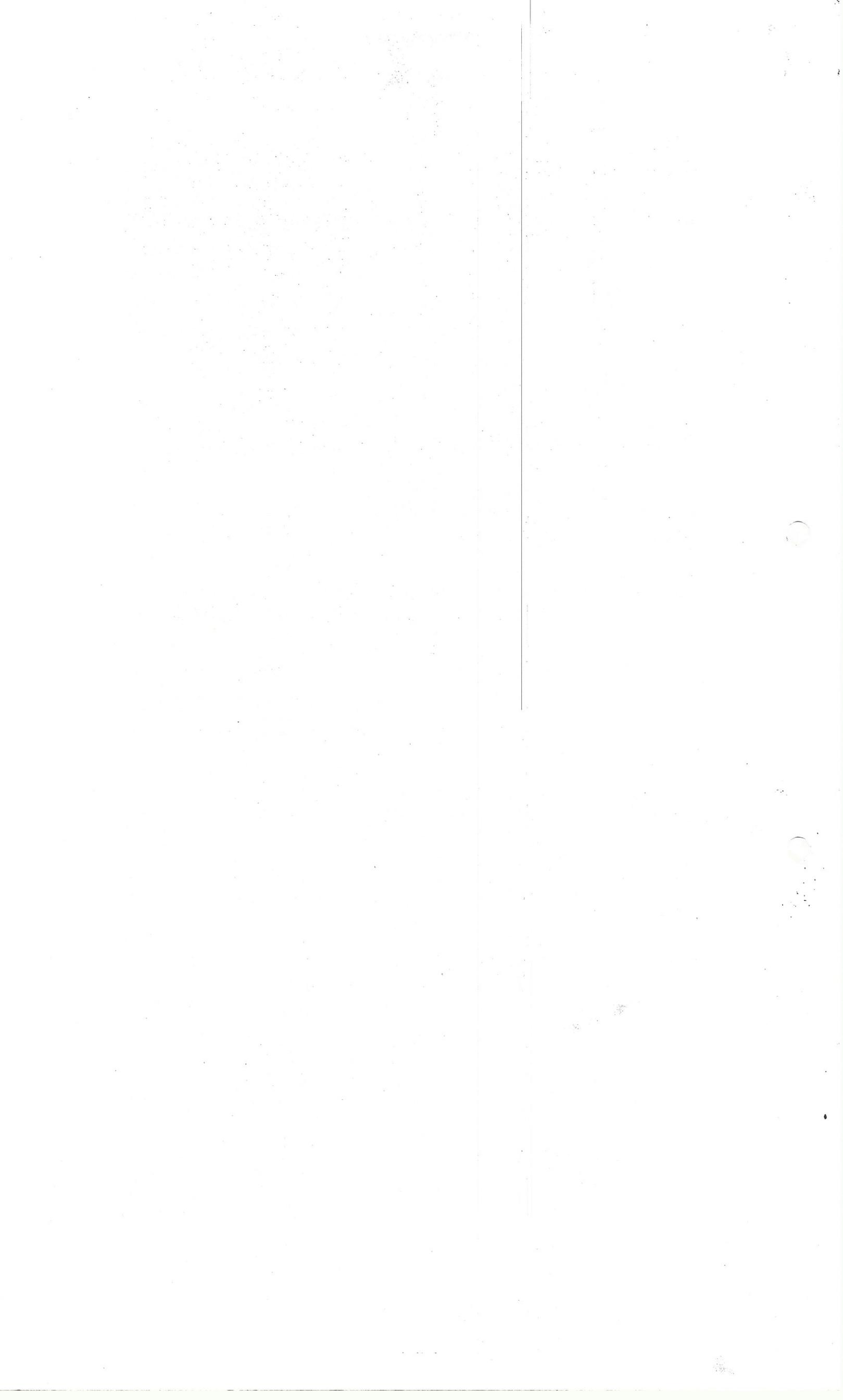
“LA MUNICIPALIDAD” podrá disponer discrecionalmente la caducidad del permiso y la restitución de las parcelas. -----

**OCTAVA:** Operado el plazo de vigencia del permiso otorgado y/o producida su extinción por cualquier causa o motivo, las parcelas deberán ser restituidas a “LA MUNICIPALIDAD” de manera inmediata y sin protesto, en perfecto estado de conservación y libre de toda ocupación, sin derecho a reclamación pecuniaria alguna.-----

**NOVENA:** Para todos los efectos legales emergentes del presente convenio, las partes constituyen sus domicilios en los ut supra indicados donde se reputarán válidas todas las notificaciones judiciales y extrajudiciales que pudieren corresponder, sometiéndose expresamente las partes a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Ordinarios del Departamento Judicial de Mar del Plata.-----

**LEIDO Y RATIFICADO** por las partes en todos sus términos, se firman cinco (5) ejemplares de un mismo tenor y a un sólo efecto en la ciudad de Coronel Vidal a los        días del mes de Diciembre de 2021.-----

**CONVENIO N°**



ANEXO I

