

PLANILLAS DE USOS

PROHIBIDO

PERMITIDO

X

A CONSIDERACIÓN DE LA OTM

(X)

	ZC	C1	R1	R2	R3	RM	RE	RAU	CS1	CS2	DUE	DI	ZI	EDR	ZB	CE	R1L	RAUL	AC	AC1L	AC2L	RURAL
RESIDENCIAL																						
Vivienda Unifamiliar	X	X	X	X	X	X	X		X	X							X		X	X	X	X
Vivienda Multifamiliar	X	X	X	X	X												X					
Conjuntos habitacionales					X						X											
Convento																			X	X	X	
Hogar Infantil		X	X	X	X												X					
Casa de Pensión	X	X	X	X	X	X											X					
Instituto Geriátrico		X	X	X	X				X								X					
ADMINISTRACIÓN																						
Cuartel de Bomberos		X							X	X										X		
Estafeta Postal, Sucursal de Correos		X			X				X	X							X					
Oficina Pública	X	X	X	X													X					
Policía - Comisaría	X	X	X	X	X	X			X	X							X		X	X	X	X
Penitenciaría																						
Oficina de Administración Privada	X	X	X	X	X	X			X	X							X					
Bancos- Financieras - Cajeros Automáticos	X	X	X	X	X	X			X								X					
SANIDAD																						
Dispensario, Unidad Sanitaria		X	X	X	X	X			X	X							X					X
Hospital			X	X	X																	
Primeros Auxilios - Enfermería		X	X	X	X	X			X	X			X		X		X					X
Sanatorio o Clínica sin Internación	X	X	X	X	X	X			X	X												
Sanatorio o Clínica con Internación		X	X	X	X												X					
Diagnóstico por Imágenes		X	X	X	X												X					
Centros de Odontología		X	X	X	X	X				X							X					
Centros de Rehabilitación	X	X	X	X	X	X											X					
EDUCACION																						
Guardería	X	X	X	X	X	X				X							X		X			X
Escuela Preescolar	X	X	X	X	X	X				X							X		X			X
Escuela Primaria / Secundaria	X	X	X	X	X	X				X							X		X			X
Nivel Terciario/ Universitario	X	X	X	X	X				X										X			
Colegio con Internado	X	X	X	X	X												X		X			X
Instituto de Investigación	X	X	X						X										X			X
Instituto Técnico	X	X	X	X	X	X			X								X		X			X
Instituto de enseñanza de Idiomas e Informática	X	X	X	X	X												X		X			
Organismos Terciarios	X	X	X														X		X			
Educación Especial	X	X	X	X	X	X											X		X			

PLANILLAS DE USOS

PROHIBIDO

PERMITIDO X

A CONSIDERACIÓN DE LA OTM

(X)

	ZC	C1	R1	R2	R3	RM	RE	RAU	CS1	CS2	DUE	DI	ZI	EDR	ZB	CE	R1L	RAUL	AC	AC1L	AC2L	RURAL
CULTURA - CULTO																						
Autódromo, Estadio o Velódromo														X					X		X	X
Biblioteca	X	X	X	X	X	X				X						x	X					
Casa de Fiestas		X	X	X	X	X			X	X							X					(**)
Boite - Club nocturno		X	X	X					X	X							X					
Disco Confeitería Bailable	(*)	X							X	X												
Bailanta - Instalaciones para Mega Eventos									X	X				X								
Peñas		X	X	X	X	X			X	X						X	X			X		X
Galería de Arte	X	X	X						X							X	X					
Centro de Exposiciones	X	X							X							X	X					
Cine - Cine teatro - Auditorio - Anfiteatro	X	X	X	X					X						X	X						
Anfiteatro al Aire Libre									X					X	X	X			X	X		
Circo Rodante									X					X		X			X	X		
Club Deportivo con Instalaciones Deportivas al Aire Libre			X	X	X	X			X	X				X	X			X	X	X		
Club Deportivo con Instalaciones Deportivas Cubiertas			X	X	X	X				X				X	X			X	X	X		
Club Social y Cultural sin Deportes	X	X	X	X	X	X				X								X	X	X		
Gimnasio - Sauna - Solárium	X	X	X	X	X	X			X	X				X	X			X				
Museo	X	X	X											X		X	X					
Templo	X	X	X	X	X	X				X							X					
Jardín botánico														X		X			X	X	X	X
Zoológico														X					X	X	X	X
Vivero		X				X								X				X	X	X	X	X
COMERCIO																						
Almacén	X	X	X	X	X	X			X	X	X				X			X	X	X		(***)
Dispensa con o Sin Sistema de Autoservicio	X	X	X	X	X	X			X	X	X				X			X	X	X		(***)
Venta de Aves y Productos de Granja	X	X	X	X	X	X			X	X								X	X	X		X
Venta Chacinados	X	X	X	X	X	X			X	X								X	X	X		X
Comidas para Llevar o con Despacho por Delibery	X	X	X	X	X	X			X	X					X			X	X			
Carnicería - Pescadería	X	X	X	X	X	X			X	X								X	X			
Farmacia anexo Perfumería	X	X	X	X	X	X			X	X								X	X			

(*) Este uso solo sera permitido dentro de la zona central en el inmueble cuya nomenclatura catastral es Circ. XIII, Secc. A, Mz. 79, Pc. 7b. Exp. S N°27/94

(**) Su funcionamiento se permite como posibilidad de una explotación comercial tipo recreativa y gastronómica. La OTM será la encargada de evaluar su radicación, pudiendo denegarla en caso de no considerarla acorde a la zona.

(***) Corresponde a escala local, cuya edificación no podrá escindirse jurídica y dominialmente de la parcela rural donde se encuentre, y de la cual forman parte insoluble. La OTM será la encargada de evaluar su radicación, pudiendo denegarla en caso de no considerarla acorde a la zona.

PLANILLAS DE USOS

PROHIBIDO		PERMITIDO	X	A CONSIDERACIÓN DE LA OTM				(X)
------------------	--	------------------	----------	----------------------------------	--	--	--	------------

	ZC	C1	R1	R2	R3	RM	RE	RAU	CS1	CS2	DUE	DI	ZI	EDR	ZB	CE	R1L	RAUL	AC	AC1L	AC2L	RURAL
Ferretería - Bazar - Materiales Eléctricos - Iluminación	X	X	X	X	X	X			X	X							X		X	X		
Fiambrería - Rotisería	X	X	X	X	X	X			X	X	X						X		X	X		
Heladería (Elaboración y Venta)	X	X	X	X	X	X			X	X					X		X		X	X		
Productos Lácteos - Venta	X	X	X	X	X	X				X					X		X		X	X		
Librería - Papelería - Cotillón	X	X	X	X	X	X				X							X		X			
Mercerías - Sedería - Telas - Lanas - Fantasías	X	X	X	X	X	X				X							X		X			
Panadería - Confitería (Elaboración y Venta)	X	X	X	X	X	X				X					X		X		X	X		
Pasta Frescas (Elaboración Propia)	X	X	X	X	X	X				X							X		X	X		
Kiosco - Polirrubro	X	X	X	X	X	X			X	X	X				X		X		X			
Antigüedades	X	X	X	X	X	X				X							X		X	X		
Artículos para el Hogar - Cristalería - Electrodomésticos - Audio y Video	X	X	X	X	X	X			X								X		X			
Frutería y Verdulería	X	X	X	X	X	X				X					X		X		X	X		
Vinería sin Fraccionamiento	X	X	X	X	X	X				X							X		X	X		
Chocolatería - Dulces - Alfajores (Venta)	X	X	X	X	X	X			X								X		X	X		
Zapatería (Ventas) - Zapatillería	X	X	X	X	X	X											X					
Talabartería y Marroquinería	X	X	X	X	X	X			X								X			X		
Regalos y Decoración	X	X	X	X	X	X											X					
Florería	X	X	X	X	X	X				X							X		X			
Artículos de Jardinería	X	X	X	X	X	X				X							X		X	X		
Juguetería	X	X	X	X	X	X			X								X					
Ropa - Boutique - Lencería	X	X	X	X	X	X			X	X							X					
Ropa de Cama	X	X	X	X	X	X				X							X					
Textiles en Telar (Venta)	X	X	X	X	X	X											X					
Colchones y Somniers	X	X	X	X	X	X											X					
Joyería, Platería, Artesanías en Metal, Madera y Cerámica	X	X	X	X	X	X											X					
Instrumentos de Precisión o Científicos	X	X	X																			
Insumos Médicos, Odontológicos o de Laboratorios	X	X	X																			
Óptica - Ortopedia	X	X	X	X																		
Repuestos de Automotor (Venta)	X	X	X	X	X	X				X							X		X			
Rodados - Bicicletas - Motos	X	X	X	X	X	X											X		X			
Insumos de Informática	X	X	X	X	X	X											X					

PLANILLAS DE USOS

PROHIBIDO

PERMITIDO X

A CONSIDERACIÓN DE LA OTM (X)

	ZC	C1	R1	R2	R3	RM	RE	RAU	CS1	CS2	DUE	DI	ZI	EDR	ZB	CE	R1L	RAUL	AC	AC1L	AC2L	RURAL	
Telefonía Celular			(X)				(X)			(X)			(X)				(X)		(X)				
Automotores, Casas Rodantes, Embarcaciones (Exposición)	X	X	X						X	X									X	X			
Artículos de Deportes	X	X	X	X	X	X			X					X	X		X						
Mercados y Ferias en Vía Pública		X	X	X	X	X			X	X							X						
Compra y venta de Muebles	X	X	X	X	X	X			X								X		X				
Compra y Venta de Máquinas Usadas						X			X										X				
Casas prefabricadas (Exposición y Venta)									X	X									X				
Computación y Muebles de Oficina	X	X	X	X	X	X			X														
Galerías Comerciales	X	X																					
Supermercado menor a 500 m2 de Sup. de Exposición , Venta y deposito.	X	X	X	X	X	X			X	X							X						
Supermercado mayor a 500 m2 de Sup. de Exposición y Venta		X							X								X						
Materiales de construcción (Exposición y Venta sin Depósito)	X	X	X	X	X	X			X	X							X						
Materiales de construcción (Exposición , Venta y Depósito Excluido Materiales a Granel)	X	X	X	X	X	X			X	X							X					X	
Materiales de Construcción (Exposición y Venta con Depósito y Materiales a Granel)										X												X	
Muebles de Madera, Mimbre o Afines (Exposición y Ventas)	X	X	X	X	X	X			X	X							X						
Pinturas, Caucho y Plásticos (Venta)	X	X	X	X	X	X			X	X													
Sustancias Químicas - Agroquímicos (Exposición y Venta)													X									X	X
Venta de Carbón - Leña - Forrajería									X	X									X	X	X		
Veterinaria		X	X	X	X	X			X	X							X		X	X			
Gas envasado		X	X	X	X	X			X	X							X			X			
Consignatarios Agropecuarios	X	X	X	X					X								X		X				

PLANILLAS DE USOS

PROHIBIDO

PERMITIDO

X

A CONSIDERACIÓN DE LA OTM

(X)

	ZC	C1	R1	R2	R3	RM	RE	RAU	CS1	CS2	DUE	DI	ZI	EDR	ZB	CE	R1L	RAUL	AC	AC1L	AC2L	RURAL
COMERCIO MAYORISTA																						
Con Depósito sin Proceso (no Inflamables ni Explosivos)		X				X			X	X							X			X		
Con Depósito (Excepto Productos Perecederos)		X				X				X							X			X		
Con Depósito de Productos Perecederos										X		X	X									
Con Depósito de Material Inflamable o Químico													X									
Sin Depósito (Exposición y Venta)	X	X	X	X	X	X			X	X							X		X			
SERVICIOS																						
Lavandería - Tintorería (sin Taller de Trabajo)	X	X	X	X	X	X				X							X					
Tintorería con Taller de Trabajo	X	X	X	X	X	X				X							X					
Lavandería con Taller de Trabajo y Lavadero Automático	X	X	X	X	X	X				X							X					
Taller de Costura y Tejido en Pequeña Escala (Modista Tejedora)		X	X	X	X	X				X							X					
Reparación de Calzado, Relojes, Electrodomésticos, etc.	X	X	X	X	X	X				X							X					
Peluquería	X	X	X	X	X	X			X	X							X					
Centro de Estética	X	X	X	X	X	X			X	X							X					
Tatuajes		X	X	X	X	X			X	X							X					
Artículos de Limpieza		X	X	X	X	X				X												
Telefonía Celular, Accesorios y Reparaciones.	X	X	X	X	X	X				X							X					
Alarmas para Automóviles e Inmuebles	X	X	X	X	X	X			X	X							X					
Agencias de Turismo - Seguros - Inmobiliaria - Gestoría	X	X	X	X	X	X			X								X					
Puesto de Información Turística	X	X							X					X	X	X	X			X		
Bar - Café - Salón de Té - Confeitería	X	X	X	X	X	X			X	X				X	X	X	X			X		
Restaurante - Casas de Comidas	X	X	X	X	X	X			X	X				X	X	X	X			X		X
Pizzería - Pastas	X	X	X	X	X	X			X	X				X	X	X	X					
Fast Food	X	X	X	X	X	X			X	X					X		X					
Wine Bar	X	X	X	X	X	X			X							X						
Bar Temático	X	X	X	X	X	X			X								X					
Cyber (Acceso a Internet) - Locutorio	X	X	X	X	X	X			X	X							X					

PLANILLAS DE USOS

PROHIBIDO

PERMITIDO X

A CONSIDERACIÓN DE LA OTM

(X)

	ZC	C1	R1	R2	R3	RM	RE	RAU	CS1	CS2	DUE	DI	ZI	EDR	ZB	CE	R1L	RAUL	AC	AC1L	AC2L	RURAL
Copias - Ploteos - Reproducción - Fotografías	X	X	X	X	X	X				X							X					
Estación de Radio y TV (Estudios)	X	X	X	X	X	X			X	X							X		X			
Alquiler de Películas	X	X	X	X	X	X			X	X							X					
Alquiler de Bicicletas y Reparación	X	X	X	X	X	X			X	X							X					
Estación de Servicio (solo Automóviles y/o Vehículos Menores)		X			X				X	X									X			
Estación de Servicio de Todo Tipo de Vehículos excepto transporte de sustancias tóxicas									X	X			X									X
Estacion de Servicio al por Mayor																						X
Lavadero Automático		X		X	X	X			X	X			X				X					
Lavado y Engrase de Automóviles				X	X	X			X	X							X					
Lavado y Engrase de Todo Tipo de Maquinaria Agrícolas e Industriales Excepto Fumigadores o Transportadores de Sustancias Tóxicas y/o Peligrosas						X			X	X			X									
Estudios y Consultorios Profesionales	X	X	X	X	X	X			X	X							X			X		
Casa Fúnebre con Velatorios		X							X								X					
Hoteles - Hospedajes - SPA	X	X	X	X	X				X					X			X			X		
Hotel Alojamiento									X	X												
Camping														X	X							
Laboratorio de Análisis Clínicos	X	X	X	X	X	X											X					
Seguros con Revisión de Vehículos	X	X	X	X	X	X			X	X							X					
Planta hormigonera										X			X									
Obrador de Obra Pública o Privada										X									X		X	X
Cerrajería, Polarizado o Gravado de Vidrio de Automotores,	X	X	X	X	X	X			X	X							X					
Tapicería de Muebles		X	X	X	X	X			X	X							X					
Reparación de Artículos Electrodomésticos	X	X	X	X	X	X				X							X					
Local de Actividades Políticas	X	X	X	X	X	X											X					

