ANEXO DEL CONTRATO DE CONCESIÓN **CARTA DE INDEMNIDAD**

Me dirijo a Ud. en mi carácter de adjudicatario para la explotación en concesión del predio denominado....., de su propiedad.

En razón de ello y dentro del marco de colaboración habido entre el adjudicatario de la mencionada concesión conforme a Decreto N°en adelante **“EL CONCESIONARIO”** y la Municipalidad de Chascomús en adelante **“LA MUNICIPALIDAD”**, les hago saber que me obligo por la presente a dar cumplimiento con todas las obligaciones –tanto legales como reglamentarias, contractuales y convencionales– civiles, comerciales, laborales, previsionales, fiscales e impositivas que le corresponden por mi o por mis dependientes, en mi carácter de empleador y/o contratante de los recursos humanos que realicen tareas inherentes, vinculadas o relacionadas con la concesión adjudicada.

Por tal motivo, **“EL CONCESIONARIO”** se obliga a mantener completamente indemne a **“LA MUNICIPALIDAD”** y a reembolsar cualquier suma que deba ser eventualmente abonada por ésta, respecto de cualquier acción judicial y/o extrajudicial, costos, pérdidas, accesorias legales y/o procesales, honorarios profesionales, intereses y/o daños y perjuicios provenientes de reclamos originados por individuos o grupos de individuos que presten, hayan prestado o prestaren en el futuro servicios para **“EL CONCESIONARIO”** y/o para algún contratista y/o sub-contratista de este último, ya sea en relación de dependencia o de alguna forma relacionados y/o contratados por **“EL CONCESIONARIO”** y/o por algún contratista y/o sub-contratista de este último, por incumplimientos legales, reglamentarios, convencionales y contractuales (civiles y/o comerciales y/o laborales y/o previsionales y/o fiscales y/o impositivos, etc.) de **“EL CONCESIONARIO”** y/o de algún contratista y/o sub-contratista de este último, sea que tales reclamos se motiven en la invocación por parte de los reclamantes de una relación directa con **“LA MUNICIPALIDAD”** o por solidaridad que derive de lo dispuesto en los artículos 14, 26, 29, 29 bis, 30, 31, 225 a 229 y concordantes de la Ley de Contrato de Trabajo (N° 20.744, t.o. 1976 y sus modificatorias) o de cualquier otra norma legal, reglamentaria, convencional y contractual. Se deja constancia que la presente indemnidad alcanza también a los reclamos por accidentes de trabajo, enfermedades profesionales y daños y perjuicios (incluyendo daño moral) fundados, tanto en normas laborales y previsionales, como en disposiciones de derecho común (Código Civil).

La indemnidad otorgada en el párrafo precedente se extiende también a todo reclamo (judicial o extrajudicial) proveniente del Estado Nacional y provincial (y/o a través de sus entes y organismos centralizados y descentralizados), de la AFIP, de la DGI, de la ANSES, del Ministerio de Trabajo, Empleo y Seguridad Social, sindicatos, uniones, federaciones y confederaciones de trabajadores, obras sociales y/o proveniente de cualquier otro ente y/u organismo y que tenga origen, causa o fundamento en incumplimientos de las obligaciones legales, reglamentarias, contractuales y convencionales (civiles y/o comerciales y/o laborales y/o previsionales y/o fiscales y/o impositivas, etc.) correspondientes a **“EL CONCESIONARIO”** y/o a algún contratista y/o sub-contratista de este último, en su calidad de empleadores o contratantes, según el caso.

Al efecto, **“EL CONCESIONARIO”** faculta a **“LA MUNICIPALIDAD”** a auditar y/o controlar en cualquier momento y circunstancia, previo aviso fehaciente de cuarenta y ocho (48) horas hábiles de anticipación, los documentos e instrumentos que

evidencien acabadamente el oportuno, íntegro y correcto cumplimiento por parte de **“EL CONCESIONARIO”** de la totalidad de sus obligaciones legales, reglamentarias, contractuales y convencionales (civiles y/o comerciales y/o laborales y/o previsionales y/o fiscales y/o impositivas, etc.) sin que la falta de ello acarree ningún tipo de responsabilidad por parte de **“LA MUNICIPALIDAD”**

Asimismo, ponemos en vuestro conocimiento que en caso de incumplimiento o cumplimiento defectuoso (que, por ejemplo, motive algún reclamo formal contra la **“LA MUNICIPALIDAD”**) de las obligaciones asumidas en la presente por parte de **“EL CONCESIONARIO”** y/o de algún contratista y/o sub-contratista de este último, **“EL CONCESIONARIO”** faculta a **“LA MUNICIPALIDAD”** a suspender la concesión hasta tanto **“EL CONCESIONARIO”** cumpla adecuadamente con las mencionadas obligaciones.

De mismo modo, hacemos saber a Uds. que el incumplimiento o cumplimiento defectuoso de las obligaciones asumidas por la presente por **“EL CONCESIONARIO”** podrá ser considerado por **“LA MUNICIPALIDAD”** como una falta grave que facultará a **“LA MUNICIPALIDAD”** a decidir la inmediata rescisión del contrato o relación comercial que vincula al **“LA MUNICIPALIDAD”** y **“EL CONCESIONARIO”** sin necesidad de aviso previo de ninguna naturaleza y sin que origine derecho a indemnización alguna para **“EL CONCESIONARIO”**. Por el contrario, ésta se obliga a resarcir a **“LA MUNICIPALIDAD”** por todos los daños y perjuicios, costos de cualquier índole y pérdidas que se le originen con tal motivo.

A los fines de poder dar efectivo cumplimiento a la indemnidad total otorgada en la presente **“EL CONCESIONARIO”** faculta a **“LA MUNICIPALIDAD”**, a requerirlo para afrontar todo tipo de erogación que **“LA MUNICIPALIDAD”** deba hacer por causa de reclamos judiciales y/o extrajudiciales provenientes, originados o causados en incumplimientos de las obligaciones legales, reglamentarias, contractuales y convencionales (civiles y/o comerciales y/o laborales y/o previsionales y/o fiscales y/o impositivas, etc.) ya sean causados por acción u omisión correspondiente a **“EL CONCESIONARIO”** y/o a algún contratista y/o sub-contratista de este último, en sus calidades de empleadores o contratantes, según el caso.

Igualmente, **“EL CONCESIONARIO”** se obliga irrevocablemente mediante la presente a sustituir a **“LA MUNICIPALIDAD”** en cualquier embargo y/o en cualquier tipo de medida cautelar que se trabaje contra esta última por cualquier concepto relacionado con la presente Concesión.

Por último, dejamos constancia que el presente compromiso de indemnidad total otorgado por **“EL CONCESIONARIO”** a **“LA MUNICIPALIDAD”** se mantendrá vigente aún después de la finalización de mi prestación de servicios y hasta tanto **“LA MUNICIPALIDAD”** tome posesión del inmueble ya sea judicial o extrajudicialmente.

Sin más, saludo a Uds. muy atentamente.

FIRMA:

ACLARACION:

DOCUMENTO:

Representante Legal de la Adjudicataria.

**Modelo de Reglamento Interno CAMPING
Camping: “Nombre del establecimiento”**

Artículo 1º: Toda persona que acceda al Camping estará obligada a cumplir este Reglamento. Asimismo, las normas de la Ley 15351 Dec. 325/11y Res. 267/11 de la Secretaría de Turismo de la Pcia. de Buenos Aires y toda otra normativa comunal que en su consecuencia se dicten. La entrada al camping supone la total aceptación de estas normas.

Artículo 2º: Tendrán derecho al uso de las instalaciones los turistas, excursionistas y la comunidad en general.

Artículo 3º: Está reservado el Derecho de Admisión. La administración del Camping invitará a abandonar el predio a todo acampante que falte a las más elementales normas de educación y convivencia social, o incumpla lo establecido en la legislación antes mencionada y/o en este Reglamento Interno.

Artículo 4º: Podrán ingresar al camping aquellas personas, sin distinción de raza ni sexo, que tengan debidamente formalizada su acreditación de entrada al Camping. La misma se realizará mediante la presentación de DNI, cédula o pasaporte, y la declaración de datos como: estado civil, lugar de procedencia, día de ingreso y egreso, cantidad de acampantes, dominio del vehículo, número de parcela ocupada y demás datos que resulten de relevancia. Todos los datos solicitados serán registrados en la planilla de Check In, debiendo el acampante firmar la misma, dando conformidad del presente Reglamento Interno. Está prohibido ingresar a acampar entre las XXX hs. y las XXX hs.

Artículo 5º: Se impedirá la admisión y/o acceso a aquellas personas que, por su comportamiento, puedan producir peligro o molestias a los demás acampantes.

Artículo 6º: No se permite el ingreso de jóvenes menores de 18 años, solos, sin la compañía de un mayor a cargo.

Artículo 7º: No está permitido portar armas ni el uso de pirotecnia dentro del Camping.

Artículo 8º: Para el ingreso con mascotas se tendrá en cuenta lo siguiente: XXX

Artículo 9º: La Recepción permanecerá abierta de xx a xx hs.

Artículo 10º: TARIFAS: las tarifas vigentes se encontrarán expuestas en el cartel de la entrada principal. Los precios se aplicarán de acuerdo con el número de noches pernoctadas y al tipo de acampe: parcela para carpa o parcela para motor home/rodante/tráiler. Si la opción no fuera carpa, deberá abonar tarifa de casilla rodante o motor home. La estadía diaria vence a las XX hs., vencido ese plazo le será computado una nueva estadía. El horario de ingreso a la parcela será a partir de las XX hs. En caso de retirarse antes del vencimiento de la estadía, no se hará reintegro de lo abonado. Se deberá dejar la parcela en perfecto estado, limpia y ordenada.

Artículo 11º: Todos los acampantes realizarán los trámites de ingreso en la oficina de Recepción al momento de su llegada, declarando con exactitud el número de personas a ingresar, vehículo y/o cualquier elemento sujeto a tarifa (lancha, moto, etc.). Una vez finalizados los mismos y habiendo abonado por adelantado, se le entregará una credencial para acreditar su permanencia en el lugar durante la estadía. El personal de seguridad, así como los demás empleados del camping, están habilitados para exigir que se le exhiba dicha credencial. Al retirarse se deberá entregar al personal de guardia del portón de entrada principal.

Artículo 12º: El acceso al Camping está reservado únicamente a los acampantes, cualquier otra persona que desee ingresar deberá solicitar en la Recepción el permiso de entrada. Los acampantes registrados NO podrán invitar a foráneos no registrados como acampantes, sin la autorización previa de la Recepción.

a) Las personas que visiten a los acampantes, deberán acreditar su identidad con DNI. Al ingresar al Camping, será recibido por el usuario de la parcela que visita, no pudiendo ingresar sin la presencia del mismo.

b). Será sin cargo, y sujeto a la disponibilidad del lugar, toda visita que permanezca hasta 2 hs. entre las XX y las XX hs. Pasado ese lapso de tiempo abonará un costo

adicional, que le será informado al momento de ingresar. Toda visita no comunicada en Recepción será facturada al usuario visitado.

Artículo 13°: El personal de Recepción indicará la ubicación de la parcela y dará instrucciones para la correcta instalación de la carpa, casa rodante o motor home. Ningún acampante podrá cambiar la parcela asignada a su llegada sin previa autorización.

Artículo 14°: Se entiende como "estadía" a los efectos de aplicación de la tarifa, al día calendario- con prescindencia de la hora de llegada- hasta las 9 hs. del día siguiente al último día contratado. Vencido este plazo se facturará una nueva estadía, diaria, o según lo convenido.

Artículo 15°: La estadía vence indefectiblemente el día declarado al ingresar. En caso de querer extender la estadía, deberá solicitarlo en la Recepción y de ser factible, le será adjudicada, de no serlo, deberá desocupar la parcela en la fecha acordada.

Artículo 16°: No se admiten carpas, casas rodantes, motorhome o trailers sin que sus ocupantes estén a diario en el camping, salvo excepciones autorizadas por la administración.

Artículo 17°: Quienes tengan la intención de efectuar su partida fuera del horario de atención de la Recepción, deberán liquidar su estadía, si hubiera pagos pendientes, el día previo a la partida.

Artículo 18°: Los acampantes podrán instalar en las parcelas únicamente, carpas, casas rodantes, trailers o motor home destinados con el fin de pernoctar, no pudiendo hacerlo en carpas improvisadas con lonas sueltas tipo toldo, nylon, automóviles, camionetas, o colectivos no equipados para camping.

En las parcelas NO SE PUEDE realizar ningún tipo de construcción, ni instalar caños, maderas, aluminios, hierros o similares que atenten o modifiquen el estado original del terreno y/o la vegetación.

Se prohíbe expresamente la instalación por parte de los acampantes de elementos que no correspondan con el uso temporal, propio y habitual de la actividad de campamentismo y/o perjudiquen la imagen turística del establecimiento. Concretamente no se podrán instalar en las parcelas, suelos, mesadas, parrillas, piletas y cualquier otro elemento que por su fijación transmita una imagen de permanencia en el camping, constituyendo su instalación por el acampante causa suficiente para la resolución del contrato de alojamiento, cualquiera que fuere su modalidad, sin derecho a indemnización alguna.

Artículo 19°: Está terminantemente prohibido pernoctar en los vehículos que no estén especialmente diseñados para tal fin. Los vehículos no podrán dejarse en marcha ni con las luces encendidas.

Artículo 20°: Se deberán cuidar las instalaciones del Camping, utilizando las mismas de manera que no causen daño alguno. No se permite hacer fuego fuera de los lugares habilitados. No está permitido encender fuego en el suelo y/o contra un árbol, ni utilizar leña obtenida por recolección en lugar de ocupación o predio circundante.

Artículo 21°: Existe un período de descanso, que comprende desde las 00,00hs hasta las 8 horas del día siguiente y desde las 14 hs a las 16 hs. Los responsables de menores que no respeten los horarios de descanso, perturben el orden o no atiendan las indicaciones del personal, serán notificados y la Administración hará uso del derecho de admisión y permanencia. No se permitirá el uso de equipos de audio, TV, etc. que con volumen alto puedan molestar a otros acampantes. Se tendrá especial cuidado con el sonido producido por los mismos.

Artículo 22°: VEHICULOS: la velocidad máxima permitida es de 6 km. (paso de hombre) y queda expresamente prohibido el uso de la bocina y la activación de las alarmas. Con el fin de no molestar el descanso de los otros acampantes, se ruega no utilizar el vehículo en los horarios de descanso. Todo acampante que llegue más

tarde de la medianoche con su vehículo deberá estacionarlo en el ingreso al Camping y podrán ser retirados a partir de las 8 hs.

Artículo 23°: Todos los vehículos que circulen por el Camping deben contar con seguro contra terceros.

Artículo 24°: No se permite la circulación de vehículos impulsados a motor a combustión o eléctricos, conducidos por menores (motos, cuatriciclos, etc).

Artículo 25°: Los vehículos deben estacionarse en la parcela asignada o en la calle frente a su parcela. Está prohibido utilizar la parcela contigua aun si está desocupada.

Artículo 26°: No está permitido transitar a través de las parcelas, solo se puede hacerlo por las calles.

Artículo 27°: El Camping cuenta con servicio de vigilancia nocturna, con un guardia en la puerta principal, consúltelo ante cualquier inconveniente en horario nocturno.

Artículo 28°: Por más que exista personal de Recreación el cuidado de los niños es responsabilidad de los padres. Los padres serán responsables de sus hijos en todas las actividades que se desarrollen en el camping, así como en el uso de todas las instalaciones del mismo.

Artículo 29°: Se hará uso racional del agua fría y caliente.

Artículo 30°: Los baños no son lugares de reunión, utilícelos con el fin por el que fueron creados. No permita que los menores estén solos en los mismos. Las canillas y duchas deberán cerrarse una vez utilizados. Está prohibido hacer deposiciones en las duchas. No se debe tirar papel higiénico en los inodoros, debiendo hacerlo en los cestos de residuos.

Artículo 31°: Use las piletas de lavado de vajilla, ropa y alimentos, exclusivamente para el fin que está indicado en la carcelería. Se ruega dejar las instalaciones en perfecto estado de limpieza.

Artículo 32°: No se permite la práctica de futbol y/o cualquier otro juego con pelota dentro del Camping que pueda dañar la vegetación, salvo que se habiliten lugares especialmente para ello.

Artículo 33°: Cada acampante deberá recoger la basura y desperdicios de su parcela en bolsas de plástico que depositaran, debidamente cerradas, en los recipientes que se hayan distribuidos en las calles del Camping. Se solicita cooperar para preservar el buen estado de limpieza del mismo.

Artículo 34°: Se prohíbe verter agua sucia o residual (fluidos cloacales) directamente al terreno del Camping o en la laguna.

Artículo 35°: Se entregará en Recepción todo objeto perdido que hallaren.

Artículo 36°: Queda terminantemente prohibido fijar carteles en los árboles, paredes, parrillas del Camping.

Artículo 37°: En la Recepción del camping se dispone de un Libro de Reclamos y Sugerencias.

Artículo 38°: Se recomienda, como medida de seguridad, que las garrafas se cierren cuando no son utilizadas.

Artículo 39°: La conducción competitiva o peligrosa de bicicletas queda terminantemente prohibida, así como su circulación al atardecer cuando se encienden las luces de calle. El incumplimiento de esta norma podrá ser sancionado con la retención de la bicicleta por parte de la administración del Camping. Los responsables de los menores de edad, cuidarán el buen uso de la bicicleta por parte de aquellos.

Artículo 40°: El personal de mantenimiento no está autorizado por la Administración a realizar tareas particulares a los acampantes. En caso de ser necesario, consultarlo en Administración.