



Municipalidad de Mercedes  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

“AÑO DE HOMENAJE AL PREMIO NOBEL DE  
MEDICINA DR. CESAR MIELSTEIN”

Mercedes (B), 27 de Septiembre de 2021.-

Al Señor

Intendente Municipal

Dr. Juan Ustarroz

S / D

Ref. a Exp. N° 701/2021-DE;

De mi mayor consideración

Tengo el agrado de dirigirme al Señor Intendente Municipal, con el objeto de llevar a su conocimiento que éste H. Concejo Deliberante en la Sesión Ordinaria del día 27/09/2021, sobre tablas y por unanimidad sancionó la siguiente:

### **ORDENANZA N° 8614/2021**

**Artículo 1°.-** Convalidase y adjudicase en forma definitiva a favor de la Sra. **GARCIA OPAZO ROSA IRENE** , DNI: **21.541.285** y el Señor **LUCERO OSCAR GUILLERMO** con DNI: **20.991.879** con domicilio en calle 9 entre 106 y 108 N° 3119, de la Ciudad de Mercedes la rúbricación **DEL CONVENIO DE CESION Y TRASNFERENCIA DE DERECHOS POSESORIOS CON CARGO PARA LA REGULARIZACION DOMINIAL DE TIERRA** celebrado con esta **MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE MERCEDES** PROVINCIA DE BUENOS AIRES,

representada por el Señor Intendente Municipal **Doctor JUAN IGNACIO USTARROZ**, con DNI: 26.576.790, con domicilio en calle 29 N<sup>o</sup> 575 de esta ciudad.-

**Artículo 2<sup>o</sup>.**-Comuníquese, regístrese, dese al Digesto General, cumplido, archívese.-

-----

Saludo al Señor Intendente  
Municipal, muy atentamente.-

Corresponde Expte. N° 4075 - 702/2011

COORRESPONDE EXPTE. N° 4075 - 122-18

CONTRATO DE CESION Y TRANSFERENCIA DE DERECHO CON CARGO.



En la Ciudad de Mercedes, provincia de Buenos Aires, ENTRE: por una parte, el Sr LUCERO OSCAR GUILLERMO, argentino, mayor de edad, quien porta su DNI 20.991.879 , de estado civil casado en primeras nupcias con la Sra GARCIA OPAZO ROSA IRENE, argentina, mayor de edad, quien porta su DNI 21.541.285, en adelante "LA PARTE CEDENTE"; y por la otra la MUNICIPALIDAD DE MERCEDES, representada en este acto por el Intendente Municipal Dr. Juan Ignacio Ustarroz DNI 26.576.790 , en adelante "LA PARTE CESIONARIA", convienen formalizar el presente contrato de CESION DE DERECHOS Y TRANSFERENCIA en el marco de lo establecido por el Decreto Municipal N° 981 Folio 1224/1227 del Libro 52 de fecha 29 de junio de 2018, que se registrá sobre las siguientes condiciones:

PRIMERA: La cedente declara ser el único y exclusivo tenedor de todos los derechos y acciones correspondientes al inmueble sito en la calle 9 n° 3169 de esta localidad, identificado con partida inmobiliaria N° 25554. Inscripción de dominio: Matrícula 18657 Nomenc. Catastral Circunscripción: II Sección B Chacra 152 Manzana 152 h Parcela 23 con una superficie de terreno de 399, 50 metros cuadrados, cuyas medidas y linderos son: al N 39.95 metros lindando en su lateral con parcela 24 al E 10 metros lindando en su contrafrente con parcela 17, al S 39.95 metros lindando con parcelas 18 y 22, al O 10 metros frente con calle 9.

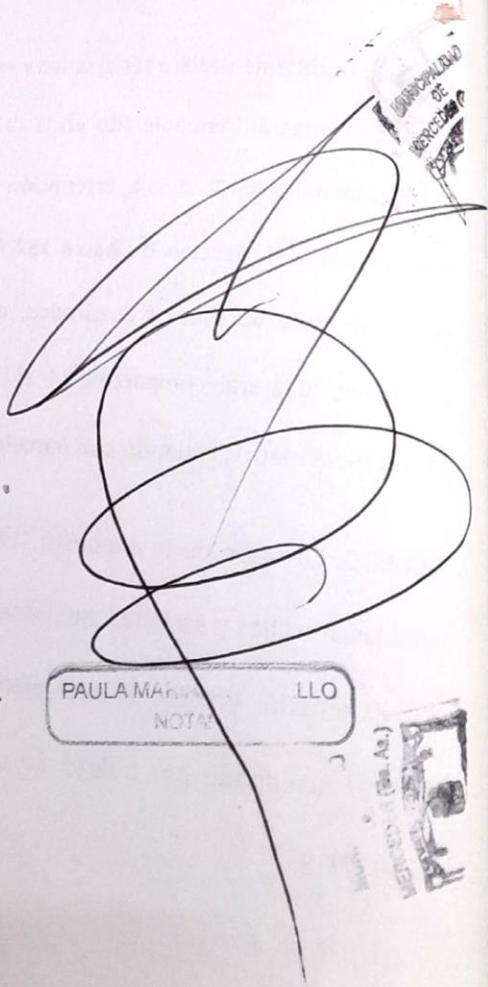
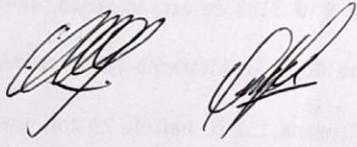
SEGUNDO: En razón de lo expuesto "LA CEDENTE" CEDE Y TRANSFIERE a "LA CESIONARIA", todos los derechos y acciones que tiene y le corresponde sobre el inmueble identificado en la cláusula anterior y sobre el cual ejerce posesión lícita, pacífica e ininterrumpida desde el 31/10/97 acreditado por boleto de compraventa y documentación obrante en expediente 4075-127/18.

TERCERO: La cedente transmite todos los derechos que surjan de la posesión total del inmueble libre de todo ocupante, intruso ó comodatario; asimismo manifiesta que el inmueble se encuentra libre de gravámenes y sin personal con relación de dependencia.-

CUARTO: La cedente impone a la cesionaria como cargo de la presente cesión la regularización del dominio del inmueble debidamente identificado en la cláusula PRIMERA, reconociendo su posesión.-

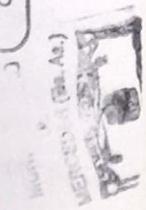
Quinta: El presente acto otorga el asentimiento exigido por el artículo 456 y 470 del Código Civil y Comercial de la Nación.

En prueba de conformidad se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un sólo efecto, en Mercedes a los 5 del mes de Julio de 2018.



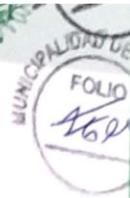
CERTIFICO: que la... firma... que antecede...  
fue..... puesta... en mi presencia y se  
formaliza en sello Notarial. 0112023851212  
Mercedes (Bs. As.) 13 de Julio de 2018.

PAULA MAR... LLO  
NOTA...



**CERTIFICACION NOTARIAL  
DE FIRMAS E IMPRESIONES DIGITALES**

Decreto-Ley 9020 - Art. 172 - Inc. 4

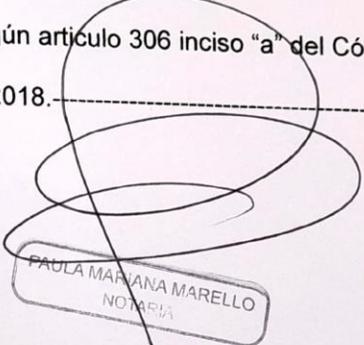


**LIBRO DE REQUERIMIENTO LXXIV** Acta 299 Folio 299 **PAULA**

**MARIANA MARELLO** escribanía publica adscripta al Registro Notarial numero siete de este partido, **CERTIFICA** que la/s firma/s que antecede/n fue/ron puesta/s en mi presencia con fecha 5 de julio de 2018, y corresponde

**JUAN IGNACIO USTARROZ**, argentino, con DNI 26.576.790, con domicilio en calle 29 n° 575 de esta ciudad, quien concurre a este acto en nombre y representación de LA MUNICIPALIDAD DEL PARTIDO DE MERCEDES(B), en su carácter de INTENDENTE MUNICIPAL, de cuyo carácter e investidura doy fe, **OSCAR GUILLERMO LUCERO**, con DNI 20.991.879, y **ROSA**

**IRENE GARCIA OPAZO**, con DNI 21.541.285, con domicilio en calle 507 e/ 502 y 504, Gowland de esta ciudad, personas de mi conocimiento por haberlos individualizados según artículo 306 inciso "a" del Código Civil.-----  
Mercedes(B), 13 de julio de 2018.-----

  
PAULA MARIANA MARELLO  
NOTARIA