



Municipalidad de Mercedes
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

“AÑO DE HOMENAJE AL PREMIO NOBEL DE
MEDICINA DR. CESAR MIELSTEIN”

Mercedes (B), 27 de Septiembre de 2021.-

Al Señor

Intendente Municipal

Dr. Juan Ustarroz

S / D

Ref. a Exp. N° 529/2019-DE;

De mi mayor consideración

Tengo el agrado de dirigirme al Señor Intendente Municipal, con el objeto de llevar a su conocimiento que éste H. Concejo Deliberante en la Sesión Ordinaria del día 27/09/2021, sobre tablas y por unanimidad sancionó la siguiente:

ORDENANZA N° 8610/2021

Artículo 1º.- Convalidase y adjudicase en forma definitiva a favor de la Sra. **GUMARELLI GABRIELA ROSANA**, DNI: 17.836.725 y el Sr. **ETCHETO CARLOS MARIA** DNI: 16.926.098, con domicilio en calle 47 N° 819, de la Ciudad de Mercedes, la rubricación DEL CONVENIO DE CESION Y TRASNFERENCIA DE DERECHOS POSESORIOS CON CARGO PARA LA REGULARIZACION DOMINIAL DE TIERRA celebrado con esta MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE MERCEDES PROVINCIA DE BUENOS AIRES, representada por el Señor

Intendente Municipal Doctor JUAN IGNACIO
USTARROZ , con DNI: N° 26.576.790, domicilio en
calle 29 N° 575 de esta ciudad.-

Artículo 2º.-Comuníquese, regístrese, dese al Digesto General,
cumplido, archívese.-

Saludo al Señor Intendente
Municipal, muy atentamente.-

Corresponde Expte. N° 4075-529/2019.
CORRESPONDE EXPTE. N° 4075

CONTRATO DE CESION Y TRANSFERENCIA DE DERECHO



En la Ciudad de Mercedes, provincia de Buenos Aires, ENTRE: por una parte, el Sr. **ETCHETTO**
CARLOS MARIA argentino, mayor de edad, quien porta su DNI 16.926.098 , de estado civil
casado en primeras nupcias con la Sra. **GUMARELLI GABRIELA ROSANA**, argentina, mayor de
edad, quien porta su DNI 17.836.725, en adelante "LA PARTE CEDENTE"; y por la otra la
MUNICIPALIDAD DE MERCEDES, representada en este acto por el Intendente Municipal Dr.
Juan Ignacio Ustarroz DNI 26.576.790 , en adelante "LA PARTE CESIONARIA", convienen
formalizar el presente contrato de CESION DE DERECHOS Y TRANSFERENCIA en el marco de lo
establecido por el Decreto Municipal N° 981 Folio 1224/1227 del Libro 52 de fecha 29 de junio
de 2018, que se registrá sobre las siguientes condiciones:



PRIMERA: La cedente declara ser el único y exclusivo tenedor de todos los derechos y acciones
correspondientes al inmueble sito en la calle 47 n° 819 de esta localidad, identificado con
partida inmobiliaria N° 29393. Nomenclatura catastral: Circunscripción II Secc B Ch 132 Mz 132
q parcela 10, con una superficie de terreno de 436 metros cuadrados, cuyas medidas y linderos
son: NO 12.65 metros lindando en su contrafrente con parcela 12 a, NE 34.50 metros, lindando
en su lateral con parcela 9, SE 12.65 metros lindando en su frente con calle 47, SO 34.50
metros lindando en su lateral con parcela 11.

SEGUNDO: En razón de lo expuesto "LA CEDENTE" CEDE Y TRANSFIERE a "LA CESIONARIA",
todos los derechos y acciones que tiene y le corresponde sobre el inmueble identificado en la
cláusula anterior y sobre el cual ejerce posesión lícita, pacífica e ininterrumpida desde el
02/09/89 acreditado por boleto de compraventa y documentación obrante en expediente
4075-162/18.

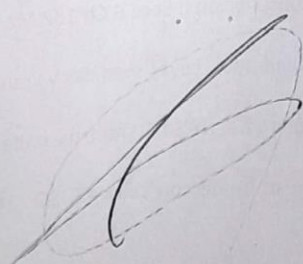
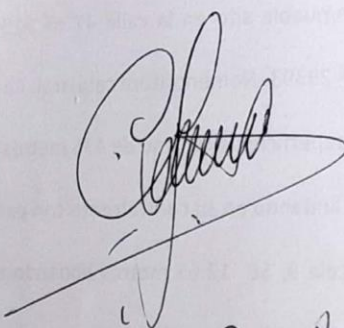
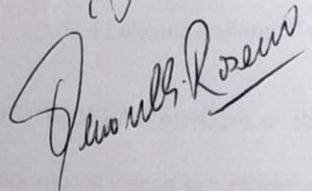
TERCERO: La cedente transmite todos los derechos que surjan de la posesión total del inmueble libre de todo ocupante, intruso ó comodatario; asimismo manifiesta que el inmueble se encuentra libre de gravámenes y sin personal con relación de dependencia.-

CUARTO: La cedente impone a la cesionaria como cargo de la presente cesión la regularización del dominio del inmueble debidamente identificado en la cláusula PRIMERA, reconociendo su posesión.-

QUINTO: El presente acto otorga el asentimiento exigido por el artículo 456 y 470 del Código Civil y Comercial de la Nación.

En prueba de conformidad se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un sólo efecto, en Mercedes a los 5 del mes de Julio de 2018.-



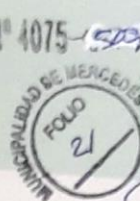




CERTIFICO: que la... firma... que antecede...
fue..... puesta... en mi presencia y se
formaliza en sello Notarial. D.N. 023856200
Mercedes (Bs. As.) 10 de Julio de 2018



CORRESPONDE EXPTE. N° 4075-523/2019

DAA023856200



[Firma manuscrita]

**CERTIFICACION NOTARIAL
DE FIRMAS E IMPRESIONES DIGITALES**

Decreto-Ley 9020 - Art. 172 - Inc. 4

LIBRO DE REQUERIMIENTO LXXIV Acta 295 Folio 295 **PAULA**

MARIANA MARELLO escribanía publica adscripta al Registro Notarial

numero siete de este partido, **CERTIFICA** que la/s firma/s que antecede/n

fue/ron puesta/s en mi presencia con fecha 5 de julio de 2018, y corresponde

JUAN IGNACIO USTARROZ, argentino, con DNI 26.576.790, con domicilio

en calle 29 n° 575 de esta ciudad, quien concurre a este acto en nombre y

representación de LA MUNICIPALIDAD DEL PARTIDO DE MERCEDES(B),

en su carácter de INTENDENTE MUNICIPAL, de cuyo carácter e investidura

doy fe, **CARLOS MARIA ETCHETTO**, con DNI 16.926.098/con domicilio en

/y **GABRIELA ROSANA GUMARELLI**, con DNI 17.836.725/

calle 47 n°819 de esta ciudad, personas de mi conocimiento por haberlos

individualizados según artículo 306 inciso "a" del Código Civil.-----

Mercedes(B), 10 de julio de 2018.-----

[Firma manuscrita]
PAULA MARIANA MARELLO
ESCRIBANA PUBLICA

