



Municipalidad de Mercedes
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

“AÑO DE HOMENAJE AL PREMIO NOBEL DE
MEDICINA DR. CESAR MIELSTEIN”

Mercedes (B), 14 de Septiembre de 2021.-

Al Señor

Intendente Municipal

Dr. Juan Ustarroz

S / D

Ref. a Exp. N° 728/2021--DE;

De mi mayor consideración

Tengo el agrado de dirigirme al Señor Intendente Municipal, con el objeto de llevar a su conocimiento que éste H. Concejo Deliberante en la Sesión Ordinaria del día 13/09/2021, sobre tablas y por unanimidad sancionó la siguiente:

ORDENANZA N° 8599/2021

Artículo 1º.- Convalidase la firma del del **CONVENIO DE CESIÓN Y TRASFERENCIA DE DERECHOS POSESORIOS CON CARGO PARA LA REGULARIZACIÓN DOMINIAL DE TIERRA** celebrado con esta **MUNICIPALIDAD DE MERCEDES PROVINCIA DE BUENOS AIRES**, representada por el señor intendente, Doctor **JUAN IGNACIO USTARROZ** con D.N.I N° 26.576.790, con domicilio en calle 29 N° 575 de esta ciudad, conforme las facultades conferidas por la Ley 21.477 modificada por su similar Ley 24.320, y en el contexto de la implementación de políticas para el ordenamiento territorial, como función publica, y por la otra parte los señores **German Hugo Odda**, con DNI N° 11.367.784, **Marta Elvira Odda**, con DNI 10.826.958, **Zulma Susana Etcheverry** con DNI N° 10.826.851, **Gabriela Odda**, con DNI N° 25.348.268, **Adrián Daniel Odda**, con DNI 27523.592y **Débora Carolina Odda**, con DNI

Nº34.439.523, en carácter declarados de herederos declarados de Don **Américo José Odda**, los cuatro últimos además, como herederos de **Ricardo Américo Odda**, denominados “La parte cedente”.-

Artículo 2º.- Comuníquese, regístrese, dese al Digesto General, cumplido, archívese.-

Saludo al Señor Intendente Municipal, muy
atentamente.-

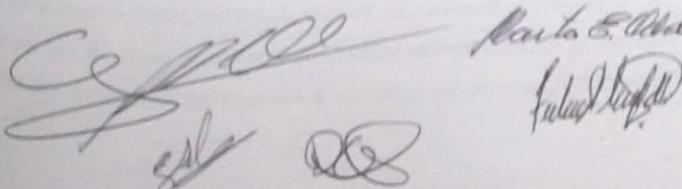
CONVENIO DE CESIÓN Y TRANSFERENCIA DE DERECHOS POSESORIOS CON CARGO PARA LA REGULARIZACIÓN DOMINIAL DE TIERRA.-

JUAN PABLO GIANNINI
ESCRIBANO
COLON

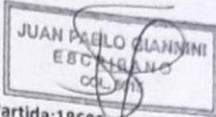
Entre la MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE MERCEDES PROVINCIA DE BUENOS AIRES, representada en este acto por el Señor Intendente, Doctor **JUAN IGNACIO USTARROZ**, con D.N.I. n° 26.576.790, constituyendo domicilio en calle 29 n° 575 de esta ciudad, quien concurre a este acto conforme las facultades conferidas por la Ley 21.477 modificada por su similar Ley 24.320, y en el contexto de la implementación de políticas para el ordenamiento territorial, como función pública, en adelante denominada "LA MUNICIPALIDAD/CESIONARIA", por una parte, y por la otra parte los Señores **German Hugo ODDA**, con DNI N° 11.367.784; **Marta Elvira ODDA**, con DNI N° 10.826.958; **Zulma Susana ETCHEVERRY** con DNI N° 10.826.851; **Gabriela ODDA**, con DNI N° 25.348.268 por derecho propio y en representación del Sr. **Adrián Daniel ODDA**, con DNI N° 27.523.592 (Escritura N° 253 de fecha 8/7/2021 pasada ante la escribana Ana Carolina Respuela) y **Débora Carolina ODDA**, con DNI N° 34.439.523, en carácter de herederos declarados de Don Américo José ODDA, los cuatro últimos además, como herederos de Ricardo Américo ODDA, constituyendo domicilio especial en el cuartel XI, Agote, Partido de Mercedes; en adelante denominados "LA PARTE CEDENTE", celebran el presente contrato de CESIÓN DE DERECHOS POSESORIOS Y TRANSFERENCIA CON CARGO, en relación a lotes de terreno ubicados en el CUARTEL XI DE AGOTE, partido de MERCEDES (B), en el marco de lo establecido por el Decreto Municipal N° 981 Folio 1224/1227 del Libro 52 de fecha 29 de junio de 2018, el cual rige la regularización de dominio, que se registrá sobre las siguientes condiciones:

PRIMERA: LA PARTE CEDENTE respecto de los inmuebles objetos del presente convenio, declara ser el poseedor de todos los derechos y acciones correspondientes, por ostentar una posesión pública, pacífica, continua, con actos posesorios cumplidos en los inmuebles que posee, los que se agregan como antecedentes instrumentales y acreditan la posesión veinteañal cumplida.-

SEGUNDA: Los inmuebles objetos de este convenio se identifican de la siguiente manera, a saber: **Partida 12559** Circunscripción: 9 Sección: B Manzana: 10 Parcela: 1. **Partida 18555** Circunscripción: 9 Sección: B Manzana: 10 Parcela: 2. **Partida 12558** Circunscripción: 9 Sección: B Manzana: 9 Parcela: 1. **Partida 12499** Circunscripción: 9 Sección: B Manzana: 9 Parcela: 2. **Partida 18542** Circunscripción: 9 Sección: B Manzana: 9 Parcela: 3. **Partida s/nro** Circunscripción: 9 Sección: B Manzana: 9 Parcela: 4. **Partida 20426** Circunscripción: 9 Sección: B Manzana: 9 Parcela: 5. **Partida 18543** Circunscripción: 9 Sección: B Manzana: 9 Parcela: 6. **Partida 18544** Circunscripción: 9 Sección: B Manzana: 9 Parcela: 7. **Partida 12121**, Circunscripción: 9, Sección B; Manzana: 8; Parcela: 1. **Partida 18551** Circunscripción: 9 Sección:



B Manzana: 8 Parcela: 2. **Partida 18552** Circunscripción: 9 Sección: B Manzana: 8 Parcela: 3.
Partida 12650 Circunscripción: 9 Sección: B Manzana: 8 Parcela: 4. **Partida 12597**
Circunscripción: 9 Sección: B Manzana: 8 Parcela: 5. **Partida 11580** Circunscripción: 9 Sección: B
Manzana: 8 Parcela: 6. **Partida 18553** Circunscripción: 9 Sección: B Manzana: 8 Parcela: 7.
Partida: 11531, Circunscripción: 9, Sección: B; Manzana: 8; Parcela: 8. **Partida:11541**
Circunscripción: 9; Sección B; Manzana: 7; Parcela: 1. **Partida:12120**; Circunscripción: 9; Sección
B; Manzana: 7; Parcela: 2. **Partida:12556**, Circunscripción: 9; Sección B; Manzana: 7; Parcela: 3.
Partida:12549, Circunscripción: 9; Sección B; Manzana: 7; Parcela: 4. **Partida:18545**
Circunscripción: 9; Sección B; Manzana: 7; Parcela: 5. **Partida:18546** Circunscripción: 9; Sección
B; Manzana: 7; Parcela: 6. **Partida:12635** Circunscripción: 9; Sección B; Manzana: 7; Parcela: 7.
Partida:18548 Circunscripción: 9; Sección B; Manzana: 7; Parcela: 8. **Partida:18547**
Circunscripción: 9; Sección B; Manzana: 7; Parcela: 9. **Partida:18550** Circunscripción: 9; Sección
B; Manzana: 7; Parcela: 10. **Partida:12119** Circunscripción: 9; Sección B; Manzana: 6; Parcela: 2. **Partida:11560**
Circunscripción: 9; Sección B; Manzana: 6; Parcela: 3. **Partida:18536** Circunscripción: 9; Sección:
B; Manzana: 6; Parcela: 4. **Partida:18537** Circunscripción: 9; Sección: B; Manzana: 6; Parcela: 5.
Partida:18538 Circunscripción: 9; Sección: B; Manzana: 6; Parcela: 6. **Partida:18539**
Circunscripción: 9; Sección: B; Manzana: 6; Parcela: 7. **Partida:18540** Circunscripción: 9; Sección:
B; Manzana: 6; Parcela: 8. **Partida:12636** Circunscripción: 9; Sección: B; Manzana: 6; Parcela: 9.
Partida:11578 Circunscripción: 9; Sección: B; Manzana: 6; Parcela: 10. **Partida: 18541**
Circunscripción: 9; Sección: B; Manzana: 6; Parcela: 11. **Partida:12118** Circunscripción: 9;
Sección: B; Manzana: 5; Parcela: 1. **Partida:11573** Circunscripción: 9; Sección: B; Manzana: 5;
Parcela: 2. **Partida:11574** Circunscripción: 9; Sección: B; Manzana: 5; Parcela: 3. **Partida:11575**
Circunscripción: 9; Sección: B; Manzana: 5; Parcela: 4. **Partida:12554** Circunscripción: 9; Sección:
B; Manzana: 5; Parcela: 5. **Partida:18531** Circunscripción: 9; Sección: B; Manzana: 5; Parcela: 6.
Partida:18532 Circunscripción: 9; Sección: B; Manzana: 5; Parcela: 7. **Partida:11576**
Circunscripción: 9; Sección: B; Manzana: 5; Parcela: 8. **Partida:11571** Circunscripción: 9; Sección:
B; Manzana: 5; Parcela: 9. **Partida:18534** Circunscripción: 9; Sección: B; Manzana: 5; Parcela: 10.
Partida:12555 Circunscripción: 9; Sección: B; Manzana: 5; Parcela: 11. **Partida:11577**
Circunscripción: 9; Sección: B; Manzana: 5; Parcela: 12. **Partida:11572** Circunscripción: 9;
Sección: B; Manzana: 5; Parcela: 13. **Partida:11607** Circunscripción: 9; Sección: B; Manzana: 18;
Parcela: 1. **Partida:11463** Circunscripción: 9; Sección: B; Manzana: 18; Parcela: 2. **Partida:18587**
Circunscripción: 9; Sección: B; Manzana: 18; Parcela: 3. **Partida:18588** Circunscripción: 9;
Sección: B; Manzana: 18; Parcela: 4. **Partida:18589** Circunscripción: 9; Sección: B; Manzana: 18;
Parcela: 5. **Partida:18590** Circunscripción: 9; Sección: B; Manzana: 18; Parcela: 6. **Partida:12527**



Circunscripción: 9; Sección: B; Manzana: 18; Parcela: 9. **Partida:18600** Circunscripción: 9; Sección: B; Manzana: 18; Parcela: 10. **Partida:18592** Circunscripción: 9; Sección: B; Manzana: 18; Parcela: 11. **Partida:18599** Circunscripción: 9; Sección: B; Manzana: 18 Parcela: 20. **Partida:11606** Circunscripción: 9; Sección: B; Manzana: 18; Parcela: 21. **Partida:18603** Circunscripción: 9; Sección: B; Manzana: 18; Parcela: 24. **Partida:18604** Circunscripción: 9; Sección: B; Manzana: 18; Parcela: 25. **Partida:18605** Circunscripción: 9; Sección: B; Manzana: 18; Parcela: 26. **Partida:18606** Circunscripción: 9; Sección: B; Manzana: 18; Parcela: 27. **Partida:18607** Circunscripción: 9; Sección: B; Manzana: 18; Parcela: 28. **Partida:11520** Circunscripción: 9; Sección: B; Manzana: 19; Parcela: 1. **Partida:18608** Circunscripción: 9; Sección: B; Manzana: 19; Parcela: 3. **Partida:12525** Circunscripción: 9; Sección: B; Manzana: 19; Parcela: 5. **Partida:11808** Circunscripción: 9; Sección: B; Manzana: 19; Parcela: 7. **Partida:12524** Circunscripción: 9; Sección: B; Manzana: 19 Parcela: 9. **Partida:12632**; Circunscripción: 9; Sección: B; Manzana: 19; Parcela: 13. **Partida:12523** Circunscripción: 9; Sección: B; Manzana: 19; Parcela: 14. **Partida:12521** Circunscripción: 9; Sección: B; Manzana: 19; Parcela: 17. **Partida:12520** Circunscripción: 9; Sección: B; Manzana: 19; Parcela: 18. **Partida:11604** Circunscripción: 9; Sección: B; Manzana: 19; Parcela: 21. **Partida:12519** Circunscripción: 9; Sección: B; Manzana: 19; Parcela: 23. **Partida:18618** Circunscripción: 9; Sección: B; Manzana: 19; Parcela: 27.-

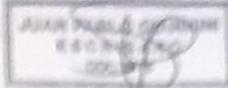
TERCERA: En razón de lo expuesto "LA PARTE CEDENTE" CEDE Y TRANSFIERE a "LA CESIONARIA", todos los derechos y acciones que tiene y/o pretende sobre los inmuebles identificados en la cláusula anterior a los efectos de que se produzca una accesión de las posesiones en vistas a regularizar los dominios sobre tales inmuebles en el marco de la Prescripción Administrativa de Ley 24.320, aceptando asimismo por válida la Prescripción administrativa ordenada por Decreto Municipal N° 383/2018 al sólo efecto del presente convenio y por la que se suscribió escritura traslativa de dominio el pasado 22 de Octubre de 2018, la cual se encuentra inscrita y plenamente vigente con las salvedades contenidas en la cláusula SEPTIMA.-

CUARTA: La PARTE CEDENTE transmite todos los derechos que surjan de la posesión total de los inmuebles libres de todo ocupante, intruso ó comodatario; asimismo manifiesta que los inmuebles se encuentran libres de gravámenes y sin personal con relación de dependencia.-

QUINTA: LA PARTE CEDENTE establece a la CESIONARIA como CARGO de la presente cesión y como contraprestación a la regularización aquí pactada, el reconocimiento a la parte cedente de la posesión y titularidad respecto de los siguientes inmuebles: **Partida 12121:** Circunscripción: 9; Sección B; Manzana: 8; Parcela: 1. **Partida:11581.** Circunscripción: 9, Sección

[Handwritten signatures and stamps]

B; Manzana: 8; Parcela: 8. **Partida: 11579**, Circunscripción: 9; Sección B; Manzana: 7; Parcela: 1.
Partida: 12120: Circunscripción: 9; Sección B; Manzana: 7; Parcela: 2. **Partida:12556**:
Circunscripción: 9; Sección B; Manzana: 7; Parcela: 3. **Partida:18549**: Circunscripción: 9; Sección
B; Manzana: 7; Parcela: 4. **Partida:18545**: Circunscripción: 9; Sección B; Manzana: 7; Parcela: 5.
Partida:18546: Circunscripción: 9; Sección B; Manzana: 7; Parcela: 6. **Partida:12635**:
Circunscripción: 9; Sección B; Manzana: 7; Parcela: 7. **Partida:18548**: Circunscripción: 9; Sección
B; Manzana: 7; Parcela: 8. **Partida:18547**: Circunscripción: 9; Sección: B; Manzana: 7; Parcela: 9.
Partida:18550: Circunscripción: 9; Sección B; Manzana: 7; Parcela: 10. **Partida:12119** :
Circunscripción: 9; Sección: B; Manzana: 6; Parcela: 1. **Partida: 18535**, Circunscripción: 9; Sección
B; Manzana: 6; Parcela: 2. **Partida: 11560**: Circunscripción: 9; Sección B; Manzana: 6; Parcela: 3.
Partida:18536: Circunscripción: 9; Sección: B; Manzana: 6; Parcela: 4. **Partida:18537**;
Circunscripción: 9; Sección: B; Manzana: 6; Parcela: 5. **Partida: 18538**, Circunscripción: 9;
Sección: B; Manzana: 6; Parcela: 6. **Partida:18539**: Circunscripción: 9; Sección: B; Manzana: 6;
Parcela: 7. **Partida:18540**; Circunscripción: 9; Sección: B; Manzana: 6; Parcela: 8. **Partida:12636**;
Circunscripción: 9; Sección: B; Manzana: 6; Parcela: 9. **Partida:11578**: Circunscripción: 9;
Sección: B; Manzana: 6; Parcela: 10. **Partida:18541**, Circunscripción: 9; Sección: B; Manzana: 6;
Parcela: 11. **Partida:12118**; Circunscripción: 9; Sección: B; Manzana: 5; Parcela: 1.
Partida:11573, Circunscripción: 9; Sección: B; Manzana: 5; Parcela: 2. **Partida:11574**;
Circunscripción: 9; Sección: B; Manzana: 5; Parcela: 3. **Partida:11575**; Circunscripción: 9;
Sección: B; Manzana: 5; Parcela: 4. **Partida:12554**; Circunscripción: 9; Sección: B; Manzana: 5;
Parcela: 5. **Partida:18531**; Circunscripción: 9; Sección: B; Manzana: 5; Parcela: 6. **Partida:18532**;
Circunscripción: 9; Sección: B; Manzana: 5; Parcela: 7. **Partida:11576**, Circunscripción: 9;
Sección: B; Manzana: 5; Parcela: 8. **Partida:11571**; Circunscripción: 9; Sección: B; Manzana: 5;
Parcela: 9. **Partida:18534**; Circunscripción: 9; Sección: B; Manzana: 5; Parcela: 10.
Partida:12555; Circunscripción: 9; Sección: B; Manzana: 5; Parcela: 11. **Partida:11577**;
Circunscripción: 9; Sección: B; Manzana: 5; Parcela: 12. **Partida:11572**; Circunscripción: 9;
Sección: B; Manzana: 5; Parcela: 13. **Partida:11607**; Circunscripción: 9; Sección: B; Manzana: 18;
Parcela: 1. **Partida:11463**; Circunscripción: 9; Sección: B; Manzana: 18; Parcela: 2.
Partida:18587; Circunscripción: 9; Sección: B; Manzana: 18; Parcela: 3. **Partida:18588**;
Circunscripción: 9; Sección: B; Manzana: 18; Parcela: 4. **Partida:18589**; Circunscripción: 9;
Sección: B; Manzana: 18; Parcela: 5. **Partida:18590**; Circunscripción: 9; Sección: B; Manzana: 18;
Parcela: 6. **Partida:12527**; Circunscripción: 9; Sección: B; Manzana: 18; Parcela: 9.
Partida:18600; Circunscripción: 9; Sección: B; Manzana: 18; Parcela: 10. **Partida:18592**;
Circunscripción: 9; Sección: B; Manzana: 18; Parcela: 11. **Partida:18599**; Circunscripción: 9;
Sección: B; Manzana: 18; Parcela: 20. **Partida:11606**; Circunscripción: 9; Sección: B; Manzana:



Parcela: 21. **Partida:18603**, Circunscripción: 9, Sección: B, Manzana: 18, Parcela: 26.
Partida:18604, Circunscripción: 9, Sección: B, Manzana: 18, Parcela: 25. **Partida:18605**,
 Circunscripción: 9, Sección: B, Manzana: 18, Parcela: 26. **Partida:18606** Circunscripción: 9,
 Sección: B, Manzana: 18, Parcela: 27. **Partida:18607**, Circunscripción: 9, Sección: B, Manzana:
 Parcela: 28. **Partida:11520**, Circunscripción: 9, Sección: B, Manzana: 19, Parcela: 1.
Partida:18608, Circunscripción: 9, Sección: B, Manzana: 19, Parcela: 3; **Partida:12525**;
 Circunscripción: 9, Sección: B, Manzana: 19, Parcela: 5; **Partida:11808**, Circunscripción: 9,
 Sección: B, Manzana: 19, Parcela: 7. **Partida:12524**, Circunscripción: 9, Sección: B, Manzana: 19,
 Parcela: 9. **Partida:12632**, Circunscripción: 9, Sección: B, Manzana: 19, Parcela: 13.
Partida:12523, Circunscripción: 9, Sección: B, Manzana: 19, Parcela: 17. **Partida:12520**, Circunscripción: 9,
 Sección: B, Manzana: 19, Parcela: 18. **Partida:11604**, Circunscripción: 9, Sección: B, Manzana:
 19, Parcela: 21. **Partida:12519**, Circunscripción: 9, Sección: B, Manzana: 19, Parcela: 23.
Partida:18618, Circunscripción: 9, Sección: B, Manzana: 19, Parcela: 27.-

Todo ello, tramitará por ante la Escribanía General de Gobierno, estando a cargo de LA
 CESIONARIA, toda carga impositiva que resulte de la inscripción, siendo que ya sea por cesión
 o por derecho propio el municipio hace valer derechos retroactivos, se iniciarán asimismo -por
 ante los organismos que correspondan- los pedidos de condonación de deuda a los que pueda
 estar sujeta la presente operatoria.

En la medida en que vayan operando las inscripciones de Ley 24.320 a favor de la Municipalidad
 se tomará razón y comunicará a la PARTE CESIONARIA, brindando el correspondiente certificado
 a los efectos de que conste la identificación del expediente administrativo por el cual tramita
 como la expresa mención de que la parte cedente se encuentra habilitada a su transmisión para
 futuros adquirentes, con el saneamiento dominial correspondiente en el tiempo oportuno.

No obstante por la complejidad que implica la inscripción de todas parcelas individuales e
 independientes se podrá considerar cumplido el presente convenio en la medida en que no
 exista causa imputable a las partes, quedando para el final la revisión de cada caso y el control
 del cumplimiento del proporcional correspondiente.

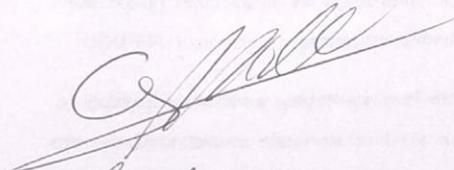
SIXTA: La titularidad de los inmuebles identificado identificados como: **Partida 12559**
 Circunscripción: 9 Sección: B Manzana: 10 Parcela: 1. **Partida 18555** Circunscripción: 9 Sección:
 B Manzana: 10 Parcela: 2. **Partida 12558** Circunscripción: 9 Sección: B Manzana: 9 Parcela: 1.
Partida 12499 Circunscripción: 9 Sección: B Manzana: 9 Parcela: 2. **Partida 18542**
 Circunscripción: 9 Sección: B Manzana: 9 Parcela: 3. **Partida s/n**, Circunscripción: 9 Sección: B

[Handwritten signatures and initials]

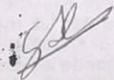
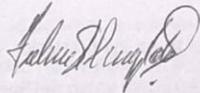
NOVENA: Se deja expresa constancia que habiendo celebrado el presente convenio como arribo conciliatorio de las acciones judiciales impetradas, la PARTE CEDENTE se compromete a denunciar tal circunstancia ante las autoridades judiciales y con ello desistir de las acciones vigentes en el plazo perentorio de 30 días, pactando las costas por su orden, todo ello a partir de convalidados el presente por el Honorable Concejo Deliberante, quien revisará todos sus términos para garantizar el efectivo cumplimiento de las obligaciones asumidas por ambas partes.-

DECIMA: Para todos los efectos legales que surgieren con motivo de las obligaciones asumidas por las partes, se someten a la competencia de los Tribunales del Departamento Judicial de Mercedes (B), constituyendo los domicilios especiales en los indicados al inicio de este convenio.-

En prueba de conformidad las partes firman 7 ejemplares de un mismo tenor y a un solo efectos, recibiendo cada una en este acto su ejemplar, en la Ciudad de Mercedes a los 22 del mes de julio de 2021.-

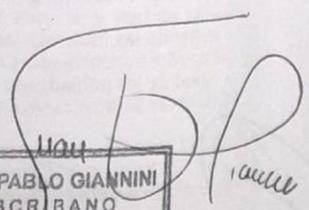


Antonio Elvich



JUAN IGNACIO USTARROZ
INTENDENTE MUNICIPAL

Firma/s certificada/s en folio de Actuación
Notarial N° 02028810256
Mercedes, Bs. As., 22/7/2021. Conste.-



JUAN PABLO GIANNINI
ESCRIBANO
ECL 5615



DAA028813856



CERTIFICACION NOTARIAL DE FIRMAS E IMPRESIONES DIGITALES

Decreto-Ley 9020 - Art. 172 - Inc. 4

1 El que suscribe **Juan Pablo GIANNINI**, Escribano Titular del Registro número Dos, del
2 Partido de Mercedes, Provincia de Buenos Aires, **CERTIFICO**: Que las firmas que se
3 estampan en el presente documento, extendidas en el Acta número 232, folio 232, del Libro de
4 requerimientos número 53, fueron puestas en mi presencia el día 28 de julio de 2021, por las
5 siguientes personas: 1) **Germán Hugo ODDA**, argentino, DNI 11.367.784, 2) **Marta Elvira**
6 **ODDA**, argentina, DNI 10.826.958, 3) **Zulma Susana ETCHEVERRY**, argentina, DNI
7 10.826.851, 4) **Débora Carolina ODDA**, argentina, DNI 34.439.523, 5) **Gabriela Andrea**
8 **ODDA**, argentina, DNI 25.348.268, y 6) **Juan Ignacio USTARROZ**, argentino, DNI
9 26.576.790.- Los primeros cinco requirentes acreditan su identidad con documento nacional de
10 identidad, que en sus originales tuve a la vista, conforme al artículo 306, inciso a) del Código
11 Civil y Comercial de la Nación; Juan Ignacio USTARROZ es persona de mi conocimiento, de
12 todo lo que doy fe.- Intervienen, los cinco primeros en ejercicio de sus propios derechos,
13 haciéndolo: a) **Gabriela Andrea ODDA**, además, en nombre y representación, y en su carácter
14 de apoderada de **Adrián Daniel ODDA**, argentino, DNI 27.523.592, a mérito del poder
15 especial del 8 de julio de 2021, otorgado por escritura número 253 ante la escribana Ana
16 Carolina Respuela, pasado al folio 583, del registro número 14 del partido de Mercedes (B), a
17 su cargo, cuyo original se tiene a la vista para este acto, contando con facultades suficientes
18 para el presente otorgamiento; manifestando la apoderada que el mismo se encuentra vigente; y
19 b) **Juan Ignacio USTARROZ**, en nombre y representación de la Municipalidad del partido de
20 Mercedes, Provincia de Buenos Aires, CUIT 30-99908357-5, sita en calle 29 número 575, en
21 *con su carácter de intendente /*
22 esta ciudad y partido, *lo que acredita exhibiendo la siguiente documentación, de la que surgen*
23 facultades suficientes para otorgar el presente: a) Certificado expedido por la Junta Electoral de
24 la Provincia de Buenos Aires, el 5 de febrero de 2020, del cual surge que fue electo intendente
25

DAAD28813856

municipal, en la elección efectuada el 27 de octubre de 2019; y b) Acta número 34, del 12 de diciembre de 2019, sesión extraordinaria, obrante en el libro de actas del Honorable Concejo Deliberante de la ciudad de Mercedes, mediante la cual el requirente juró como Intendente municipal de esta ciudad de Mercedes. Con ésta acta se certifican las firmas de los comparecientes en siete ejemplares de un mismo tenor del siguiente documento: Convenio de cesión y transferencia de derechos posesorios con cargo para la regularización dominial de tierras, extendido en cuatro hojas, cada uno de ellos.- Se deja constancia que la presente certificación no juzga sobre el contenido y forma del documento, atento a que el certificante no intervino en el asesoramiento, confección, ni redacción del mismo.- Se extiende el presente en la Ciudad de Mercedes, a 28 días del mes de julio de 2021.- **CONSTE.-** *Enmendar: 4/, entre*

limiar: con su caracter de un timbre: todo vale.


JUAN PABLO GIANNINI
ESCRIBANO
COL. 5815