



Municipalidad de Mercedes  
HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

“AÑO DE HOMENAJE AL PREMIO  
NOBEL DE MEDICINA DR. CESAR  
MIELSTEIN”

Mercedes (B), 14 de Septiembre de 2021.-

Al Señor

Intendente Municipal

Dr. Juan Ustarroz

S / D

---

Ref. a Exp. N° 700/2021-DE;

De mi mayor consideración

Tengo el agrado de dirigirme al Señor Intendente Municipal, con el objeto de llevar a su conocimiento que éste H. Concejo Deliberante en la Sesión Ordinaria del día 13/09/2021, sobre tablas y por unanimidad sancionó la siguiente:

---

### **ORDENANZA N° 8598/2021**

**Artículo 1°.-** Convalídese y adjudicase en forma definitiva a favor de la Sra. **LESCANO NORMA LETICIA** DNI: 6.643.881 con domicilio en **calle 41 n° 3090 de la ciudad de Mercedes**, la rubricacion del **CONVENIO DE CESIÓN Y TRASFERENCIA DE DERECHOS POSESORIOS CON CARGO PARA LA REGULARIZACIÓN DOMINIAL DE TIERRA** celebrado con esta **MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE MERCEDES** PROVINCIA DE BUENOS, representado por el señor intendente , Doctor **JUAN IGNACIO USTARROZ**, con D.N.I

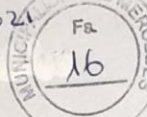
Nº 26.576.790, con domicilio en calle 29 Nº 575 de esta ciudad.

**Artículo 2º.-**Comuníquese, regístrese, dese al Digesto General, cumplido, archívese.-

---

Saludo al Señor Intendente  
Municipal, muy atentamente.-

Corresponde Expte. N° 4075 - 700/2021  
CORRESPONDE EXPT. N° 4075



CONTRATO DE CESION Y TRANSFERENCIA DE DERECHO CON CARGO

En la Ciudad de Mercedes, provincia de Buenos Aires, ENTRE: por una parte, la Sra **LESCANO NORMA LETICIA** argentina, mayor de edad, quien porta su DNI 6.643.881 de estado civil viuda en sus primeras nupcias con el Sr. Russo Alberto Antonio en adelante "LA PARTE CEDENTE"; y por la otra la MUNICIPALIDAD DE MERCEDES, representada en este acto por el Intendente Municipal Dr. Juan Ignacio Ustarroz DNI 26.576.790, en adelante "LA PARTE CESIONARIA", convienen formalizar el presente contrato de CESION DE DERECHOS Y TRANSFERENCIA en el marco de lo establecido por el Decreto Municipal N° 981 Folio 1224/1227 del Libro 52 de fecha 29 de junio de 2018, que se registrá sobre las siguientes condiciones:

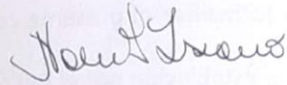
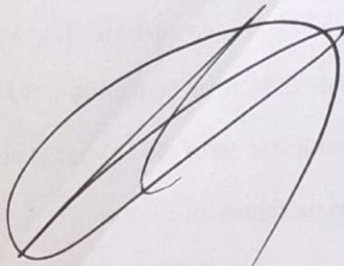
PRIMERA: La cedente declara ser el único y exclusivo tenedor de todos los derechos y acciones correspondientes al inmueble sito en la calle 41 n° 3090 de esta localidad, identificado con partida inmobiliaria N° 29983. Inscripción de dominio: Matricula 11055 Nomenc. catastral: Circunscripción: II Seccion B Chacra 172 Manzana 172 g Parcela 3 con una superficie de terreno de 618.67 metros cuadrados, cuyas medidas y linderos son: O 15.42 metros lindando en su contrafrente con parcelas 8 y 9, NE 44.58 metros lindando en su lateral con parcela 2, SE 15 metros lindando en su frente con calle 41, SO 37.91 metros lindando en su lateral con parcela 4

SEGUNDO: En razón de lo expuesto "LA CEDENTE" CEDE Y TRANSFIERE a "LA CESIONARIA", todos los derechos y acciones que tiene y le corresponde sobre el inmueble identificado en la cláusula anterior y sobre el cual ejerce posesión lícita, pacífica e ininterrumpida desde el 23/04/86 acreditado por documentación obrante en expediente 4075-155/18.

TERCERO: La cedente transmite todos los derechos que surjan de la posesión total del inmueble libre de todo ocupante, intruso ó comodatario; asimismo manifiesta que el inmueble se encuentra libre de gravámenes y sin personal con relación de dependencia.-

CUARTO: La cedente impone a la cesionaria como cargo de la presente cesión la regularización del dominio del inmueble debidamente identificado en la cláusula PRIMERA, reconociendo su posesión.-

En prueba de conformidad se firman dos ejemplares de un mismo tenor y a un sólo efecto, en Mercedes a los 5 del mes de Julio de 2018.-



CERTIFICO: que la... firma... que antecede...  
fue..... puesta... en mi presencia y se  
formaliza en sello Notarial...  
Mercedes (Bs. As.) .. de ... de ...  
2018



PAULA MARIANA MARE  
NOTARIA



CORRESPONDE EXPTE. N° 4075

DAAD23856193

Corresponde Expte. N° 4075



**CERTIFICACION NOTARIAL  
DE FIRMAS E IMPRESIONES DIGITALES**

Decreto-Ley 8020 - Art. 172 - Inc. 4

LIBRO DE REQUERIMIENTO LXXIV Acta 301 Folio 301 PAULA  
MARIANA MARELLO escribania publica adscripta al Registro Notarial  
numero siete de este partido, CERTIFICA que la/s firma/s que antecede/n  
fue/ron puesta/s en mi presencia con fecha 5 de julio de 2018, y corresponde  
JUAN IGNACIO USTARROZ, argentino, con DNI 26.576.790, con domicilio  
en calle 29 n° 575 de esta ciudad, quien concurre a este acto en nombre y  
representación de LA MUNICIPALIDAD DEL PARTIDO DE MERCEDES(B),  
en su carácter de INTENDENTE MUNICIPAL, de cuyo carácter e investidura  
doy fe, NORMA LETICIA LESCANO, con DNI 6.643.881, con domicilio en  
calle 41 n°3090 de esta ciudad, personas de mi conocimiento por haberlos  
individualizados según artículo 306 inciso "a" del Código Civil. \_\_\_\_\_  
Mercedes(B), 10 de julio de 2018. \_\_\_\_\_

PAULA MARIANA MARELLO