

## CONTRATO DE MUTUO

En la Ciudad de Coronel Dorrego, Provincia del Buenos Aires, a los ..... días del mes de.....de 20...., entre la MUNICIPALIDAD DE CORONEL DORREGO, con domicilio legal en Avenida Álvaro Ricardo Fuertes Nro. 630 de la ciudad de Coronel Dorrego, representada en este acto por el Sr. Intendente Municipal Cr. Raúl Germán Reyes, D.N.I. 22.505.492 en adelante denominada LA MUNICIPALIDAD, por una parte; y el señor ..... D.N.I. ...., con domicilio real y legal en ....., de la ciudad de ....., en su carácter de titular del Emprendimiento designado: ....., en adelante denominado EL MUTUARIO, por la otra parte; convienen en celebrar el presente CONTRATO DE MUTUO, el que se regirá por las siguientes cláusulas y condiciones:

**PRIMERA:** LA MUNICIPALIDAD entrega al MUTUARIO y éste acepta la cantidad de Pesos ..... (\$) en dinero efectivo, que se entregan en éste acto, cuyo destino será la compra de insumos, materias primas y/o materiales para ..... El dinero entregado deberá ser invertido en el emprendimiento designado ....., presentado y cuyo financiamiento fue aprobado por Resolución de la Agencia de Desarrollo.

**SEGUNDA:** EL MUTUARIO deberá reintegrar la suma de dinero entregada, mediante dinero en efectivo en ..... (..) cuotas **(iguales, mensuales/ consecutivas)** de Pesos ..... (\$ ). La primer cuota tendrá vencimiento entre los días 01 y 10 del mes de ..... de 20.., venciendo las subsiguientes del 1 al 10 de cada mes y la última cuota vencerá entre los días 01 y 10 del mes de ..... del año 20.., debiendo las sumas de dinero reintegradas ser ingresadas por ante Tesorería Municipal de la Municipalidad de Coronel Dorrego, en el domicilio sito en Avda. Alvaro R. Fuertes Nro. 630 de Coronel Dorrego o en la Tesorería de las Delegaciones Municipales, todo ello según detalle que se presenta adjunto en el ANEXO I, el cual forma parte integrante del presente.

**TERCERA:** EL MUTUARIO gozará de un plazo de gracia de amortización de capital de hasta..... (...) meses que comenzarán a contarse a partir del día 1º del mes de..... del año 20... durante el cual abonará en forma anticipada la suma

**CUARTA:** La cancelación del crédito otorgado se calculará utilizando el sistema de amortización francés.

El crédito otorgado devengará una *tasa de interés* del ..... % anual.

**QUINTA: MORA.** En caso de incumplimiento en el pago de la/s cuota/s estipulada/s en las cláusulas precedentes en los vencimientos establecidos, el mutuario quedará constituido en mora automáticamente sin necesidad de interpelación judicial o extrajudicial alguna. LA MUNICIPALIDAD podrá exigir el pago de la totalidad de lo adeudado con más los intereses y accesorios que correspondan y/o dar por resuelto el presente contrato con más los daños y perjuicios pertinentes.

**SEXTA:** La falta de pago de tres cuotas consecutivas o alternadas facultará a la MUNICIPALIDAD a declarar, de pleno derecho, la caducidad del presente contrato y ejecutar las garantías correspondientes.

**SEPTIMA:** EL MUTUARIO podrá realizar pagos anticipados de una o varias cuotas, sin que ello implique reducción de intereses pactados.

**OCTAVA:** Se establece que la tenencia por parte del MUTUARIO de un comprobante de pago no justificará haber abonado las cuotas correspondientes a los vencimientos anteriores.

**NOVENA:** EL MUTUARIO no podrá variar el destino del préstamo, bajo apercibimiento de producirse la resolución automática del contrato por exclusiva culpa del MUTUARIO, facultándose a LA MUNICIPALIDAD a exigir el pago de la totalidad de lo adeudado.

**DECIMA:** Una vez efectivizado el crédito, EL MUTUARIO se compromete a presentar en forma inmediata, ante la Dirección de Producción los comprobantes de compra de los elementos para los cuales solicitara el mismo.

**DECIMA PRIMERA:** LA MUNICIPALIDAD se reserva el derecho de realizar en el local donde funcione el emprendimiento del MUTUARIO, todas las inspecciones y auditorias que considere necesarias para comprobar el destino de los fondos y la

derecho a LA MUNICIPALIDAD a resolver el contrato por exclusiva culpa del MUTUARIO y exigir el pago de la totalidad de lo adeudado.

**DECIMA TERCERA:** En el caso de producirse la Resolución del presente contrato por cualquiera de las razones previstas en las cláusulas precedentes, EL MUTUARIO no podrá acceder a créditos, por el plazo del contrato original y hasta la cancelación total del crédito.

**DECIMA CUARTA: TITULO EJECUTIVO:** Se deja constancia que el presente contrato reviste el carácter de título ejecutivo conforme a las normas pertinentes del Código Procesal Civil y Comercial, siendo las del mutuario las únicas obligaciones pendientes de cumplimiento.

**DECIMA QUINTA: RENUNCIA:** La falta de ejercicio por parte de LA MUNICIPALIDAD de cualquiera de los derechos que este contrato le otorga como acreedor, así como el otorgamiento al mutuario, bajo cualquier forma jurídica, de una prórroga en los plazos pactados, no implicará la renuncia a estos derechos ni a sus garantías, ni impedirá a LA MUNICIPALIDAD ejercer tales derechos u otros en lo sucesivo.

**DECIMA SEXTA: FIANZA y PAGARÉ EN GARANTÍA:** (de corresponder) El Sr. .... D.N.I. Nº ..... domiciliado en ....., de la ciudad de ....., en adelante denominado "EL GARANTE", se constituye, suscribiendo el presente, en fiador solidario, liso, llano y principal pagador, por todas y cada una de las obligaciones que EL MUTUARIO ha asumido por este contrato y las que le correspondan por el Código Civil, inclusive de las costas judiciales en caso de juicio por ejecución, garantizando el fiel cumplimiento del contrato, prestando sus conformidades para que LA MUNICIPALIDAD ejerza todas las medidas precautorias que considere para proteger las obligaciones que se asumen en este contrato, renunciando en este acto al beneficio de división y excusión, interpelación, aviso previo y demás que se le acuerden a los fiadores, hasta tanto LA MUNICIPALIDAD dé por cumplidas las condiciones del presente contrato, aceptando EL GARANTE ser deudor directo de todas las obligaciones que asume EL MUTUARIO en el presente contrato, y sus responsabilidades derivadas de las mismas.

los diez (10) días de intimada al efecto. La misma será de exigible obligatoriedad en los supuestos de muerte, insolvencia, quiebra o concurso civil del o de los fiadores. Las garantías que se constituyen en cumplimiento del presente comprenden la totalidad del patrimonio del garante. El incumplimiento de esta cláusula por parte del GARANTE facultará a LA MUNICIPALIDAD a iniciar las acciones pertinentes y dar por rescindido el presente contrato solicitando de inmediato la restitución de las sumas adeudadas como si hubiera vencido el término del contrato.

Asimismo el mutuario libra a favor del mutuante un pagaré por la suma de Pesos ..... (\$ ..) en garantía del pago de las obligaciones asumidas por el presente. El pagaré deberá ser restituido por LA MUNICIPALIDAD al mutuario contra la cancelación de las cuotas adeudadas por el presente. LA MUNICIPALIDAD se compromete a conservar el pagaré en su poder y a no transferirlo, cederlo o endosarlo a favor de terceros.

**DECIMA SEPTIMA:** Para todos los efectos legales, las partes constituyen sus domicilios legales en los arriba indicados, lugar donde se tendrán por válidas todas las notificaciones judiciales y/o extrajudiciales que se practiquen, mientras no se comunique su modificación expresamente y por medio fehaciente.

**DECIMA OCTAVA:** Para cualquier cuestión judicial, las partes se someterán a la jurisdicción de los Tribunales en lo Contencioso Administrativo del Departamento Judicial de Bahía Blanca, con exclusión de cualquier otro fuero y/o jurisdicción.

En prueba de conformidad, previa lectura y ratificación se firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en el lugar y fecha al principio indicados. Se deja constancia que cada parte hace retiro de su ejemplar.

Av. Fuertes 630 - 02921 457 024 - producciondorrego@hotmail.com  
www.dorrego.gob.ar - F/Municipalidad Coronel Dorrego

**PROGRAMA LOCAL DE ASISTENCIAS FINANCIERAS Y  
MICROCREDITOS  
FORMULARIO PARA EMPRENDIMIENTOS**

NOMBRE DEL PROYECTO:

RUBRO:

DIRECCION DEL EMPRENDIMIENTO:

FECHA DE SOLICITUD:

**DATOS DEL SOLICITANTE**

APELLIDO Y NOMBRE:	
D.N.I. :	
FECHA DE NACIMIENTO: ___/___/___	EDAD:
DOMICILIO:	
LOCALIDAD:	CODIGO POSTAL:
TELEFONO/CELULAR:	
ESTADO CIVIL:	
Nº DE HIJOS A SU CARGO:	
APELLIDO Y NOMBRE DEL CONYUGUE:	
ACTIVIDAD DEL CONYUGUE:	
ESTUDIOS - CURSOS:	

0614



Av. Fuertes 630 - 02921 457 024 - producciondorrego@hotmail.com  
www.dorrego.gob.ar - F/Municipalidad Coronel Dorrego

<b>INSCRIPCIÓN EN AFIP</b>
• MONOTRIBUTO SOCIAL:
• MONOTRIBUTO:
• RESPONSABLE INSCRIPTO:

<b>HABILITACIONES. (a completar por Dirección Municipal correspondiente)</b>		
• LA ACTIVIDAD QUE USTED REALIZA REQUIERE HABILITACION COMERCIAL:	SI	NO
• LA ACTIVIDAD QUE USTED REALIZA REQUIERE ASESORAMIENTO Y/O INSPECCION DE BROMATOLOGIA:	SI	NO
• CUENTA O ESTA TRAMITANDO LA HABILITACION:	SI	NO
• REALIZO LAS CONSULTAS PERTINENTES:	SI	NO
<b>VISADO</b>		

<b>EL LUGAR DONDE SE REALIZA EL EMPRENDIMIENTO ES:</b>
• PROPIO:
• ALQUILADO ( Indicar monto): \$
• CEDIDO:

<b>Nº DE PERSONAS QUE PARTICIPAN EN EL PROYECTO:</b>	
• PROPIETARIOS:	
• EMPLEADOS:	SUELDO PROMEDIO: \$

# PRODUCCION Y TURISMO



MUNICIPALIDAD  
CORONEL DORREGO

Av. Fuertes 630 - 02921 457 024 - producciondorrego@hotmail.com  
www.dorrego.gov.ar - F/Municipalidad Coronel Dorrego

COSTOS VARIABLES DE LA ACTIVIDAD		
DETALLE	PERIODICIDAD (Cada cuanto tiempo)	COSTO ESTIMADO
REPARACIONES		
MATERIA PRIMA		
REPUESTOS		
HERRAMIENTAS		
COMBUSTIBLE		
OTROS(Detallar)		

COSTOS FIJOS DE LA ACTIVIDAD		
DETALLE	PERIODICIDAD (Cada cuanto tiempo)	COSTO ESTIMADO
TASAS MUNICIPALES		
LUZ		
GAS		
AGUA		
ALQUILER		
INTERNET		
SUELDOS		
AFIP		
ARBA		
OTROS(Detallar)		

INGRESOS		
SERVICIOS/PRODUCCION ESTIMADA MENSUAL	PRECIO UNITARIO DE VENTA	PRECIO TOTAL



Av. Fuertes 630 - 02921 457 024 - producciondorrego@hotmail.com  
www.dorrego.gob.ar - F/Municipalidad Coronel Dorrego

**DATOS DE LA GARANTIA**

APELLIDO Y NOMBRE:

D.N.I. :

FECHA DE NACIMIENTO: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

DOMICILIO:

LOCALIDAD:

TELEFONO:

CELULAR:

ESTADO CIVIL:

ACTIVIDAD:

LUGAR DE TRABAJO:

RELACION CON EL EMPRENDEDOR:

Av. Fuertes 630 - 02921 457 024 - producciondorrego@hotmail.com  
www.dorrego.gob.ar - F/Municipalidad Coronel Dorrego

### **DOCUMENTACION A PRESENTAR**

- COPIA DEL D.N.I. DEL SOLICITANTE DEL MICROEMPREDIMIENTO Y DEL GARANTE.
- COPIA DE CONSTANCIA DE INSCRIPCION EN AFIP DEL SOLICITANTE.
- FOTOCOPIA DE UN SERVICIO A SU NOMBRE O CERTIFICADO DE DOMICILIO.
- PRESENTAR 2 O 3 PRESUPUESTOS DE LOS BIENES SOLICITADOS.

### **GARANTIA**

- **EMPLEADO**
  - COPIA DEL RECIBO DE SUELDO.
- **RESPONSABLE INSCRIPTO**
  - CONSTANCIA DE INSCRIPCION EN AFIP
  - DECLARACIONES JURADAS DE IVA DE LOS ULTIMOS SEIS MESES.
  - DECLARACION JURADA ANUAL DE GANANCIAS.
  - DECLARACION JURADA ANUAL DE INGRESOS BRUTOS.
  - DECLARACION DE BIENES PERSONALES (SI POSEE).
- **MONOTRIBUTISTA**
  - CONSTANCIA DE INSCRIPCION EN AFIP.
  - DECLARACION JURADA DE INGRESOS BRUTOS DE LOS ULTIMOS SEIS MESES .
  - DECLARACION JURADA ANUAL DE INGRESOS BRUTOS.
  - ULTIMOS SEIS PAGOS DEL MONOTRIBUTO.

### **INFORMACION IMPORTANTE**

- EL EMPRENDEDOR Y EL GARANTE DEBERAN TENER DOMICILIO EN EL PARTIDO DE CORONEL DORREGO.
- LA GARANTIA DEBERA SER MAYOR DE 18 AÑOS.
- NO SE ACEPTARAN COMO GARANTIAS RECIBOS DE SUELDOS DE JUBILADOS Y PENSIONADOS.
- EL SOLICITANTE Y EL GARANTE NO DEBEN COMPARTIR DOMICILIO.
- NO SE ACEPTARA MAS DE UN PROYECTO POR UNIDAD FAMILIAR.
- SE FINANCIARAN PROYECTOS DE ACTIVIDADES PRODUCTIVAS, DE SERVICIOS Y/O TURISTICAS.
- NO SE FINANCIARAN PROYECTOS PARA LA COMPRA Y VENTA EXCLUSIVAMENTE.
- LA TASA ES DEL **15%** ANUAL Y LAS CUOTAS SON FIJAS.