

ANEXO I - PRECIOS UNITARIOS ADECUADOS s/ Adecuación Provisoria N° 2	
TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de obra)	
Cartel de obra	8,083.04
Limpieza de terreno y nivelacion sin aporte de tierra	943.44
Replanteo planimetrico	475.31
Demolicion de mamposteria (bloques)	929.96
Picado y retiro de contrapiso	341.44
Picado y retiro de Piso	392.65
Extraccion de cerco de alambre	309.99
Cerco de obra- panel fenolico de 15mm y estructura tirante de madera de 3 x 3" Cerramiento de fenolico hasta los 2,60 y completando hasta los 6m de altura con red o media sombra	996.69
Estudio de suelo (3 perforaciones)	210,632.01
MOVIMIENTO DE SUELO (todas las excavaciones contemplan carga de contenedor y/o desparramo en el mismo terreno)	0.00
Relleno, nivelación y compactación con suelo seleccionado (compactación mecánica y terminación con vibrador) Sup. Contrapiso	3,214.36
Excavacion manual	7,855.89
ESTRUCTURA RESISTENTE	0.00
Viga de fundacion y arriostre	166,348.66
Bases aisladas	42,671.01
Columnas	65,631.92
Vigas	249,477.90
Losa ceramica (incluye capa compresion) - Vigueta simple	4,098.04
Encadenado y dinteles	33,420.15
ESTRUCTURA METALICA (incluye antioxido y dos manos de esmalte sintetico)	0.00
Perfil Normal Doble T N°14 (2 de 3ml)	6,770.14
	0.00
ALBAÑILERIA	0.00
Ladrillo comun	25,157.89
Ladrillo ceramico 18x18x33	2,704.94
TABIQUES	0.00
Tabique Simple tipo Durlock con aisl. De lana de vidrio Acistiver R-70mm	2,499.11
AISLACIONES	0.00
Cajon hidrofugo para muros de 0,3(incluye 2 hiladas de ladrillo comun)	1,840.98
Capa aisladora vertical con hidrofugo incorporado	2,311.23
REVOQUES	0.00
Revoque interior completo a la cal	550.65
Revoque exterior completo a la cal	717.34
CONTRAPISOS + CARPETAS	0.00
Contrapiso armado sobre terreno natural- 15cm	1,960.50
Contrapiso s/ terreno natural espesor: 12 cm	1,404.92
Carpeta de concreto de 2cm bajo piso	1,068.25
Junta de dilatacion (contrapiso y piso deportivo)	271.11
Carpeta de concreto de 2,5cm sobre losa de cubierta	1,156.38
	0.00
REVESTIMIENTOS (Incluye colocacion y materiales para pegar)	0.00
Revestimiento cerámico esmaltado. Tipo San Lorenzo Bco 30 x 30	3,798.62
Varilla guardacanto en revestimiento de PVC Tipo A-TRIM	185.66
PISOS, ZOCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES	0.00

INTERIORES	0.00
Mosaico granitico 30x30 fondo gris	2,770.71
Goma ranurado esp: 3 mm	2,834.22
Pulido de piso granítico (a piedra fina y lustrado a plomo)	534.64
Piso de goma antideslizante para vestuarios (de 1,20m x 15m rollo, color gris)	4,581.44
ZÓCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES	0.00
Zócalo granítico fondo gris	937.13
	0.00
MARMOLERIA	0.00
Mesada de granito natural	15,847.42
	0.00
CUBIERTA impermeabilización	0.00
Aislaciones	0.00
Aislacion de cubierta de losa bajo contrapiso - barrera de vapor de emulsion asfaltica y planchas de poliestireno expandido de alta densidad - 50mm esp.-	1,425.22
MEMBRABAS Y TECHADOS	0.00
Membrana geotextil transitable pegada en toda la superficie (se consideran 3 manos de imprimacion, s/pliego)	658.94
	0.00
CIELORRASOS	0.00
SUSPENDIDO	0.00
Tipo durlock con placa de roca de yeso junta tomada	2,331.58
	0.00
CARPINTERIAS (Incluye provision y colocacion)	0.00
CARPINTERIA DE ALUMINIO	0.00
Puertas y Ventanas, Marcos y Hojas de Aluminio prepintado. s/plano de Aberturas	31,633.07
HERRAJES ESPECIALES	0.00
Sistema de cerradura antipanico p/hoja doble	31,475.58
	0.00
INSTALACION ELECTRICA (artefactos nuevos, incluye provision y colocacion)	0.00
BAJA TENSION	0.00
Tablero Metalico 40 Bocas p/embutir IP 20	282,369.75
Bocas - iluminacion nuevos a instalar (incluye linea de alimentacion)	18,517.89
Bocas - Tomas nuevos a instalar (incluye linea de alimentacion)	34,823.19
ARTEFACTOS	0.00
Extractor industrial electricos, apto para piscinas cubiertas - (utilizar con temporizadores)	52,289.73
Temporizador Timer Reloj Horario Programable Digital 16a G.e	27,422.52
Transformador para iluminacion de piscinas 600W	13,076.73
Equipamiento general, Bombas de recirculacion, filtros, accesorios y todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento de ambas piscinas.	1,085,192.03
Artefacto LED rectangular 300x600 36W 3000lm tipo L3	5,463.46
Reflector LED 50W 450lm Tipo R5	13,022.79
Luz de emergencia 20W autonomia 5hs indicador de salida/salida de emergencia	9,935.33
Extractor de aire caudal 190m3/h, para baño,Tipo LA	4,985.67
Celula fotoelectronica 10A. Tipo CE	18,088.82
	0.00
INSTALACION SANITARIA (artefactos nuevos, incluye colocacion)	0.00
DESAGUES CLOCALES	0.00
Cañería cloacal de PVC p/boca (incluye todo el tendido de cañería de distintos diametros, Camara de Inspeccion y Bocas de acceso, todo contemplado s/plano instalacion cloacas)	12,270.88

AGUA FRIA Y CALIENTE	0.00
Extension de red agua corriente	248,618.97
Boca agua fria caliente, PPTF copolim. Random (tipoIII)	15,613.43
Boca agua fria, PPTF copolim. Ramdom (tipoIII) (para valvula Pressmatic FV368)	7,806.72
ARTEFACTOS	0.00
Inodoro corto con asiento y tapa - A1	19,127.39
Inodoro con deposito para discapacitado, asiento y tapa - A9	47,798.47
Bacha Aºº diam 30cm, incluye sopapa y descarga cromada.A3	4,126.96
Lavatorio para discapacitados soporte fijo - A10	67,214.48
Silla rebatible (ducha discapacitados) -A11	63,095.86
Barra de seguridad fija 67x36,5 cm - Ferrum VTEPA (inodoro para discapacitados) - A15	125,062.58
Espejo basculante inclinable 60x80 - (p/sanitarios discapacitados) Ferrum VTEE1 - A24	71,331.00
GRIFERIAS	0.00
Griferia lavatorio s/mesada ambas aguas - Tipo FV Allegro Art 207/15 - G6	16,578.25
Griferia lavatorio discapacitados s/mesada ambas aguas - Tipo FV vivace Art 181/93 - G10	15,155.47
Griferia ducha ambas aguas exterior c/transferencia - Tipo FV allegro Art 103/15 - G11	18,750.93
Griferia ducha discapacitados c/barral - Tipo Vivace Art 310/93 - G12	22,147.11
Descarga a valvula p/inodoro - Antivandalica - Tipo FV 368 con tecla antivandalica Art 0349CR - G16	23,253.49
DESAGUES PLUVIALES	0.00
Cañeria horizontal PVC Diam 110 (incluye curvas, ramales y todo lo necesario para que quede en funcionamiento)	1,404.50
BDA 0,50 x 0,50	6,872.43
POZO DE EXPLOTACIÓN DE AGUA	0.00
Pozo semisurgente de explotación de agua (incluye bomba sumergible 7000 lts/h 1 HP)	458,641.11
TANQUE DE RESERVA Y CISTERNA (incluye base de hº y armado de distribuidor en PPTF)	0.00
Tanque de reserva tricapa 1100 lts	57,735.13
	0.00
INSTALACION DE GAS (artefactos nuevos, incluye materiales y colocacion)	0.00
Solicitud de Servicio (incluye rotura de vereda)	33,895.57
Tramitacion de matriculado y planos	48,609.91
NICHO MEDIDOR	0.00
Nicho medidor completo 100 m3/h. incluye gabinete de mamposteria, doble regulador y bay-pass	329,416.38
CAÑERIA DE GAS	0.00
Cañeria PPTF por boca	62,364.93
ARTEFACTOS	0.00
Termotanque 300lts - GN - Recupera 1800lts/h - 15 duchas simultaneas.	367,633.38
VARIOS	0.00
Rejilla de ventilacion 20x20	650.97
	0.00
INSTALACION ACONDICIONAMIENTO TERMICO	0.00
CALEFACCION POR AIRE CALIENTE A GAS MULTIPOSICION	0.00
Calefactor Multiposicion - 31250 Kcal GOODMAN GMP125 USA Medida 53,4x99, 1x71,2. Para 220 m2 aprox.	198,752.53
Conduccion de Aire(incluye conductos, difusores y aislaciones)	0.00
Conduccion de Aire(incluye conductos, difusores y aislaciones para 4 ramificaciones s/plano)	1,843,313.81
CALEFACCION POR AGUA CALIENTE (suelo radiante y/o radiadores)	0.00
Caldera individual para calefaccion C/cuerpo HºFº 62000 kcal/h (para agua de piscinas)	649,483.23
Caldera individual para calef. c/cuerpo CH Aº 30000 kcal/h (incluye toda la provision de mangueras y accesorios necesarios para la instalacion de piso radiante, incluye termostato)	661,235.18
Materiales aislamiento y fijación de suelo radiante (poliestireno expandido 20 mm (20 Kg/m3) y malla cima 15x15	674.08

(4,2mm)	
Intercambiador De Calor A Placas Evap Dual 2 X 40 Hp (80hp)	480,968.26
	0.00
INSTALACION DE SEGURIDAD	0.00
CONTRA INCENDIO	0.00
Extinto ABC 5kg	8,041.66
Gabinete para matafuegos de 3,5 a 5 kg	2,707.70
	0.00
CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS	0.00
Cristal laminado de seguridad 3+3 - incoloro	6,944.28
Espejos 6mm	7,418.48
	0.00
PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)	0.00
Muros interiores con Latex (3 manos) (en vestuarios y general)	964.79
Muro Exterior con Latex (3 manos) (sector piscinas en medianeras y en todo el exterior del edificio)	667.03
Cielorrasos con Latex	611.18
Pintura impermeable tipo fibrado especial para piscinas (blanca, incluye provisión y colocación, 3 manos)	1,433.34
Pintura impermeable tipo fibrado especial para piscinas (negra, incluye provisión y colocación, 3 manos) fajas de 25 cm x 25 ml	1,433.34
	0.00
LIMPIEZA DE OBRA	0.00
Limpieza de Obra	306.02
	0.00
VARIOS	0.00
Baranda escalera AºIº	39,975.04
Pasamanos de AºIº d:50mm	23,632.76
	0.00
HONORARIO REPRESENTATE TÉCNICO	0.00
HASTA	238,451.33