ANEXO I - PRECIOS UNITARIOS ADECUADOS

TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de obra)	
Cartel de obra	7.564,90
Limpieza de terreno y nivelacion sin aporte de tierra	882,96
Replanteo planimetrico	444,84
Demolicion de mamposteria (bloques)	870,35
Picado y retiro de contrapiso	319,55
Picado y retiro de Piso	367,48
Extraccion de cerco de alambre	290,12
Cerco de obra- panel fenolico de 15mm y estructura tirante de madera de	932,80
Estudio de suelo (3 perforaciones)	197.129,98
MOVIMIENTO DE SUELO (todas las excavaciones contemplan carga de contenedor y/o desparramo en el mismo terreno)	
Relleno, nivelación y compactación con suelo seleccionado (compactación)	3.008,31
Excavacion manual	7.352,31
ESTRUCTURA RESISTENTE	
Viga de fundacion y arriostre	155.685,30
Bases aisladas	39.935,69
Columnas	61.424,75
Vigas	233.485,76
Losa ceramica (incluye capa compresion) - Vigueta simple	3.835,35
Encadenado y dinteles	31.277,84
ESTRUCTURA METALICA (incluye antioxido y dos manos de esmalte sintetico)	
Perfil Normal Doble T N°14 (2 de 3ml)	6.336,16
ALBAÑILERIA	
Ladrillo comun	23.545,21
Ladrillo ceramico 18x18x33	2.531,55
TABIQUES	
Tabique Simple tipo Durlock con aisl. De lana de vidrio Acistiver R-70mm	2.338,91
AISLACIONES	
Cajon hidrofugo para muros de 0,3(incluye 2 hiladas de ladrillo comun)	1.722,97
Capa aisladora vertical con hidrofugo incorporado	2.163,07
REVOQUES	
Revoque interior completo a la cal	515,35
Revoque exterior completo a la cal	671,36
CONTRAPISOS + CARPETAS	
Contrapiso armado sobre terreno natural- 15cm	1.834,83
Contrapiso s/ terreno natural espesor: 12 cm	1.314,86
Carpeta de concreto de 2cm bajo piso	999,77
Junta de dilatacion (contrapiso y piso deportivo)	253,73
Carpeta de concreto de 2,5cm sobre losa de cubierta	1.082,25

REVESTIMIENTOS (Incluye colocacion y materiales para pegar)	
Revestimiento cerámico esmaltado. Tipo San Lorenzo Bco 30 x 30	3.555,12
Varilla guardacanto en revestimiento de PVC Tipo A-TRIM	173,76
PISOS, ZOCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES	
INTERIORES	
Mosaico granitico 30x30 fondo gris	2.593,10
Goma ranurado esp: 3 mm	2.652,54
Pulido de piso granítico (a piedra fina y lustrado a plomo)	500,37
Piso de goma antideslizante para vestuarios (de 1,20m x 15m rollo, color	4.287,76
ZÓCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES	
Zócalo granítico fondo gris	877,06
MARMOLERIA	
Mesada de granito natural	14.831,56
CUBIERTA impermeabilización	
Aislaciones	
Aislacion de cubierta de losa bajo contrapiso - barrera de vapor de emuls	1.333,86
MEMBRABAS Y TECHADOS	
Membrana geotextil transitable pegada en toda la superficie (se conside	616,70
CIELORRASOS	
SUSPENDIDO	
Tipo durlock con placa de roca de yeso junta tomada	2.182,12
CARPINTERIAS (Incluye provision y colocacion)	
CARPINTERIA DE ALUMINIO	
Puertas y Ventanas, Marcos y Hojas de Aluminio prepintado. s/plano de A	29.605,31
HERRAJES ESPECIALES	
Sistema de cerradura antipanico p/hoja doble	29.457,92
INSTALACION ELECTRICA (artefactos nuevos, incluye provision y colocacion)	
BAJA TENSION	
Tablero Metalico 40 Bocas p/embutir IP 20	264.269,16
Bocas - iluminacion nuevos a instalar (incluye linea de alimentacion)	17.330,85
Bocas - Tomas nuevos a instalar (incluye linea de alimentacion)	32.590,94
ARTEFACTOS	
Extractor industrial electricos, apto para piscinas cubiertas - (utilizar con	48.937,83
Temporizador Timer Reloj Horario Programable Digital 16a G.e	25.664,67
Transformador para iluminacion de piscinas 600W	12.238,48
Equipamiento general, Bombas de recirculacion, filtros, accesorios y todo	1.015.628,57
Artefacto LED rectangular 300x600 36W 3000lm tipo L3	5.113,24
Reflector LED 50W 450lm Tipo R5	12.188,00
Luz de emergencia 20W autonomia 5hs indicador de salida/salida de em	9.298,45
Extractor de aire caudal 190m3/h, para baño, Tipo LA	4.666,08
Celula fotoelectrica 10A. Tipo CE	16.929,28

INSTALACION SANITARIA (artefactos nuevos, incluye colocacion)	
DESAGUES CLOACALES	
Cañería cloacal de PVC p/boca (incluye todo el tendido de cañería de dist	11.484,29
AGUA FRIA Y CALIENTE	
Extension de red agua corriente	232.681,89
Boca agua fria caliente, PPTF copolim. Random (tipolll)	14.612,57
Boca agua fria, PPTF copolim. Ramdom (tipolll) (para valvula Pressmatic F	7.306,29
ARTEFACTOS	
Inodoro corto con asiento y tapa - A1	17.901,28
Inodoro con deposito para discapacitado, asiento y tapa - A9	44.734,47
Bacha Aºlº diam 30cm, incluye sopapa y descarga cromada.A3	3.862,41
Lavatorio para discapacitados soporte fijo - A10	62.905,87
Silla rebatible (ducha discapacitados) -A11	59.051,26
Barra de seguridad fija 67x36,5 cm - Ferrum VTEPA (inodoro para discapac	117.045,76
Espejo basculante inclinable 60x80 - (p/sanitarios discapacitados) Ferrur	66.758,51
GRIFERIAS	
Griferia lavatorio s/mesada ambas aguas - Tipo FV Allegro Art 207/15 - G6	15.515,54
Griferia lavatorio discapacitados s/mesada ambas aguas - Tipo FV vivace	14.183,97
Griferia ducha ambas aguas exterior c/transferencia - Tipo FV allegro Art :	17.548,95
Griferia ducha discapacitados c/barral - Tipo Vivace Art 310/93 - G12	20.727,43
Descarga a valvula p/inodoro - Antivandalica - Tipo FV 368 con tecla antiv	21.762,88
DESAGUES PLUVIALES	
Cañería horizontal PVC Diam 110 (incluye curvas, ramales y todo lo neces	1.314,47
BDA 0,50 x 0,50	6.431,89
POZO DE EXPLOTACIÓN DE AGUA	
Pozo semisurgente de explotación de agua (incluye bomba sumergible 70	429.241,09
TANQUE DE RESERVA Y CISTERNA (incluye base de hº y armado de distribuidor en PPTF)	
Tanque de reserva tricapa 1100 lts	54.034,17
INSTALACION DE GAS (artefactos nuevos, incluye materiales y colocacion)	
Solicitud de Servicio (incluye rotura de vereda)	31.722,78
Tramitacion de matriculado y planos	45.493,90
NICHO MEDIDOR	
Nicho medidor completo 100 m3/h. incluye gabinete de mampostería, dc	308.299,98
CAÑERIA DE GAS	
Cañería PPTF por boca	58.367,19
ARTEFACTOS	
Termotanque 300lts - GN - Recupera 1800lts/h - 15 duchas simultaneas.	344.067,18
VARIOS	
Rejilla de ventilacion 20x20	609,24

INSTALACION ACONDICIONAMIENTO TERMICO	
CALEFACCION POR AIRE CALIENTE A GAS MULTIPOSICION	
Calefactor Multiposicion - 31250 Kcal GOODMAN GMP125 USA Medida 53	186.012,01
Conduccion de Aire(incluye conductos, difusores y aislaciones)	
Conduccion de Aire(incluye conductos, difusores y aislaciones para 4 ram	1.725.152,89
CALEFACCION POR AGUA CALIENTE (suelo radiante y/o radiadores)	
Caldera individual para calefaccion C/cuerpo HºFº 62000 kcal/h (para agu	607.849,77
Caldera individual para calef. c/cuerpo CH Aº 30000 kcal/h (incluye toda l	618.848,39
Materiales aislamiento y fijación de suelo radiante (poliestireno expandi	630,87
Intercambiador De Calor A Placas Evap Dual 2 X 40 Hp (80hp)	450.137,02
INSTALACION DE SEGURIDAD	
CONTRA INCENDIO	
Extinto ABC 5kg	7.526,17
Gabinete para matafuegos de 3,5 a 5 kg	2.534,13
CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS	
Cristal laminado de seguridad 3+3 - incoloro	6.499,13
Espejos 6mm	6.942,94
PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)	
Muros interiores con Latex (3 manos) (en vestuarios y general)	902,94
Muro Exterior con Latex (3 manos) (sector piscinas en medianeras y en to	624,27
Cielorrasos con Latex	572,00
Pintura impermeable tipo fibrado especial para piscinas (blanca, incluye	1.341,46
Pintura impermeable tipo fibrado especial para piscinas (negra, incluye p	1.341,46
LIMPIEZA DE OBRA	
Limpieza de Obra	286,40
VARIOS	
Baranda escalera AºIº	37.412,54
Pasamanos de AºIº d:50mm	22.117,84
HONORARIO REPRESENTATE TÉCNICO	
HASTA	223.166,02