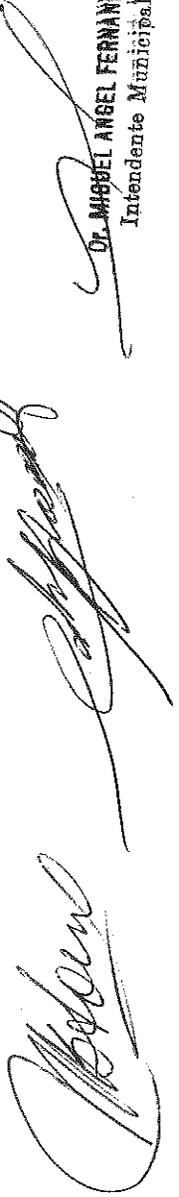


CONVENIO

Entre la **MUNICIPALIDAD DE TRENQUE LAUQUEN**, representada por el INTENDENTE MUNICIPAL, **Dr. Miguel Ángel Fernández**, D.N.I. N° 12.890.254, constituyendo domicilio legal en Bvard. Villegas N° 555 de esta ciudad por una parte, en adelante "LA MUNICIPALIDAD"; y por la otra la Sra. **Mirta Nair BRUCART**, D.N.I. N° 12.396.578, domiciliada en Avellaneda 1799 de esta ciudad y el Sr. **Pedro Santiago BRUCART**, D.N.I. N° 16.286.436, domiciliado en Rivadavia N° 780 de esta por el otro lado, en adelante "LOS PARTICULARES" se conviene en celebrar el presente acuerdo, **ad refferendum** del Honorable Concejo Deliberante de Trenque Lauquen:

**PRIMERA: Antecedentes:** Conforme Ordenanzas 3839/12 y 3939/12, Mirta Nair Brucart, DNI 12.396.578 y del Sr. Pedro Santiago Brucart, DNI 16.286.436 donaron a la Municipalidad de Trenque Lauquen el inmueble designado catastralmente como: CIRCUNSCRIPCIÓN XVII – SECCION C – CHACRA 222 – PARCELAS 10, 11, 12 y 13, de su propiedad con los cargos de a) gestionar la aprobación y registración del plano de subdivisión b) transferir a título gratuito a los donantes ciento cuarenta y cuatro (144) lotes que resultaban de los esquemas de subdivisión c) dar por cancelada la deuda de Contribución por Mejoras (plusvalía), d) realizar las obras de red de agua corriente domiciliaria, red cloacal, alumbrado público, movimiento de suelo, apertura de calle y plano de mensura y subdivisión y e) Eximir de los tributos municipales por cuatro (4) años a partir de la registración del plano de mensura y subdivisión los lotes que como resultado de la subdivisión queden en poder de los donantes, salvo los que presenten planos de obra, construcciones, soliciten la conexión de servicios públicos o sean comercializados.

Dr. MIGUEL ANGEL FERNANDEZ  
Intendente Municipal



Al día de la fecha, se encuentra aún pendiente el cumplimiento total del cargo consistente en la realización de las obras de infraestructura, razón por la cual reunidas las partes convienen dejar sin efecto dicha obligación a cargo del Municipio, y arriban al siguiente acuerdo:

**SEGUNDA:** **LOS PARTICULARES** ceden en favor de la Municipalidad de Trenque Lauquen los macizos identificados como CIRCUNSCRIPCIÓN XVII – SECCION C – CHACRA 222 Manzanas 222ar, 222an, 222am y 222ak, comprendiendo un total de ochenta y ocho (88) lotes. Del mismo modo, **LOS PARTICULARES** ceden en favor de la Municipalidad de Trenque Lauquen los macizos identificados como CIRCUNSCRIPCIÓN XVII – SECCION C – CHACRA 222 Manzanas 222ba y 222as comprendiendo un total de veinticuatro (24) lotes, por aplicación de las Ordenanzas 3184/09 y 3185/09 de Contribución por Mejoras (Plusvalía), incorporándose asimismo a la cesión todo excedente que pudiera surgir del Plano de Mensura y Subdivisión como los espacios correspondientes a la cesión de espacio verde y reserva de equipamiento comunitario.

**TERCERA:** Como contraprestación la Municipalidad de Trenque Lauquen cede y transfiere a **LOS PARTICULARES** todos los derechos y acciones que actualmente posee sobre setenta y seis (76) terrenos de la Chacra 241 que correspondieran al Sr. Julio José Alastuey y que oportunamente fueran reservados por el mismo en garantía de cumplimiento de las obras de infraestructura comprometidas por la Municipalidad en el loteo de su propiedad, así como los derechos y acciones que actualmente posee sobre dos (2) terrenos de la Chacra 223 Manzana 223 aa. En instrumento que como Anexo I se adjunta

al presente se detalla la identificación catastral de cada uno de los lotes indicados y croquis ilustrativo.

**CUARTA:** Asimismo y como complemento de la contraprestación indicada **a)** la Municipalidad de Trenque Lauquen tendrá por cancelada la Contribución por Mejoras (Plusvalía); **b)** se eximirá del pago de tributos municipales a los setenta y ocho (78) terrenos mencionados en la Cláusula que antecede, hasta cumplidos los Cuatro (4) años posteriores a la aprobación y registración del Plano de Mensura y Subdivisión de la Chacra 222 (Mayo 2018), exceptuándose de dicho beneficio los lotes que presenten planos de obra, aquellos sobre los que se materialicen construcciones, los que soliciten la conexión de servicios públicos y/o los que sean comercializados mediante boleto de compraventa o escritura pública.- **c)** se tendrá por cancelada la deuda que pudiera existir sobre los setenta y ocho (78) terrenos mencionados en la Cláusula que antecede en concepto de Obra de Cordón Cuneta; **d)** se tendrá por cancelada la deuda que pudiera existir sobre los lotes propiedad de los Sres. Mirta Nair Brucart y Pedro Santiago Brucart frentistas a la calle Jorge Alberto Barracchia ubicados en las manzanas identificadas como CIRCUNSCRIPCIÓN XVII – SECCION C – CHACRA 222 Manzanas 222 az, 222ay, 222ax y 222aw en concepto de Obra de Cordón Cuneta; **e)** La Municipalidad de Trenque Lauquen procederá a llevar a cabo a su cargo y dentro del término de 36 meses de suscripto el presente, la obra de Cordón Cuneta necesaria para el completamiento de las manzanas identificadas como CIRCUNSCRIPCIÓN XVII – SECCION C – CHACRA 222 Manzanas 222az, 222ay, 222ax y 222aw.; y **f)** La Municipalidad de Trenque Lauquen asume la limpieza y mantenimiento de los lotes previstos en la Cláusula Tercera hasta tanto se culmine con las obras de cordón cuneta comprometidas

Dr. RAFAEL ANGELO FERNANDEZ  
Intendente Municipal

en el inciso que antecede, quedando exceptuados aquellos respecto de los cuales se presenten planos de obra, se materialicen construcciones, soliciten la conexión de servicios públicos y/o sean comercializados mediante Boleto de Compraventa o Escritura Pública.

**QUINTA:** Dejase expresa constancia que en caso de vencimiento del estado parcelario de los lotes que surgieran de cualquier subdivisión llevada a cabo por la Municipalidad, su actualización correrá por cuenta y cargo del particular. Igual temperamento se adoptará si resultara necesario proceder nuevamente al amojonamiento oportunamente ya efectuado.

**SEXTA:** En base a lo expuesto en la Cláusula Tercera, encontrándose la Municipalidad de Trenque Lauquen suficientemente apoderada como para transferir los terrenos que correspondieran tanto al Sr. Julio José Alastuey como a la familia Morard, se acuerda en este acto que a requerimiento de **LOS PARTICULARES**, la **MUNICIPALIDAD** suscribirá la documentación que resulte necesaria a efectos de lograr la transmisión de dominio de cada uno de ellos ya sea en favor de **LOS PARTICULARES** o bien directamente en favor de la/s persona/s que éstos indiquen. De igual modo se obliga LA MUNICIPALIDAD respecto de los lotes ubicados en las manzanas identificadas como CIRCUNSCRIPCIÓN XVII – SECCION C – CHACRA 222 Manzanas 222 az, 222ay, 222ax y 222aw.

**SEPTIMA.** Domicilios y Jurisdicción. Para cualquier cuestión judicial, las partes se someten a la Jurisdicción Contencioso Administrativa de los Tribunales del Departamento Judicial de Trenque Lauquen no pudiendo renunciar a la misma. Asimismo, para todos los efectos legales que pudieran corresponder, constituyen

domicilios especiales en los denunciados al inicio, donde tendrán efecto todas las notificaciones.-

En prueba de conformidad se firman dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de Trenque Lauquen, a los días del mes de febrero de 2020.



Dr. MIGUEL ANGEL FERNANDEZ  
Intendente Municipal

Certifico que las firmas que anteceden corresponden a la Sra. Mirta Nair BRUCART, D.N.I. N° 12.396.578, domiciliada en Avellaneda 1799 de esta ciudad, y al Sr. Pedro Santiago BRUCART, D.N.I. N° 16.286.436, domiciliado en Rivadavia N° 780, las que fueron puestas en mi presencia y cuya identidad se acredita con exhibición y copia de los D.N.I. que se agrega.



Gustavo Marchabalo  
Secretario de Gobierno

NOMENCLATURA CATASTRAL 76 TERRENOS CH. 241 Y 2 TERRENOS CH. 223

| CIRCUNSCRIPCION | SECCION | CHACRA | MANZANA | PARCELA | PARTIDA |
|-----------------|---------|--------|---------|---------|---------|
| XVII            | C       | 241    | 241ae   | 4       | 29930   |
| XVII            | C       | 241    | 241ae   | 5       | 29931   |
| XVII            | C       | 241    | 241ae   | 6       | 29932   |
| XVII            | C       | 241    | 241ae   | 7       | 29933   |
| XVII            | C       | 241    | 241e    | 9       | 31026   |
| XVII            | C       | 241    | 241e    | 10      | 31027   |
| XVII            | C       | 241    | 241e    | 11      | 31028   |
| XVII            | C       | 241    | 241e    | 12      | 31029   |
| XVII            | C       | 241    | 241e    | 13      | 31030   |
| XVII            | C       | 241    | 241e    | 14      | 31031   |
| XVII            | C       | 241    | 241e    | 15      | 31032   |
| XVII            | C       | 241    | 241e    | 16      | 31033   |
| XVII            | C       | 241    | 241e    | 17      | 31034   |
| XVII            | C       | 241    | 241e    | 18      | 31035   |
| XVII            | C       | 241    | 241e    | 19      | 31036   |
| XVII            | C       | 241    | 241g    | 4       | 31065   |
| XVII            | C       | 241    | 241g    | 5       | 31066   |
| XVII            | C       | 241    | 241g    | 6       | 31067   |
| XVII            | C       | 241    | 241g    | 7       | 31068   |
| XVII            | C       | 241    | 241g    | 8       | 31069   |
| XVII            | C       | 241    | 241g    | 9       | 31070   |
| XVII            | C       | 241    | 241g    | 10      | 31071   |
| XVII            | C       | 241    | 241g    | 11      | 31072   |
| XVII            | C       | 241    | 241g    | 12      | 31073   |
| XVII            | C       | 241    | 241g    | 13      | 31074   |
| XVII            | C       | 241    | 241n    | 1       | 31150   |
| XVII            | C       | 241    | 241n    | 2       | 31151   |
| XVII            | C       | 241    | 241n    | 3       | 31152   |
| XVII            | C       | 241    | 241n    | 4       | 31153   |
| XVII            | C       | 241    | 241n    | 5       | 31154   |
| XVII            | C       | 241    | 241n    | 6       | 31155   |
| XVII            | C       | 241    | 241n    | 7       | 31156   |
| XVII            | C       | 241    | 241n    | 8       | 31157   |
| XVII            | C       | 241    | 241n    | 20      | 31169   |
| XVII            | C       | 241    | 241n    | 21      | 31170   |
| XVII            | C       | 241    | 241n    | 22      | 31171   |
| XVII            | C       | 241    | 241r    | 4       | 31175   |
| XVII            | C       | 241    | 241r    | 5       | 31176   |
| XVII            | C       | 241    | 241r    | 6       | 31177   |
| XVII            | C       | 241    | 241r    | 7       | 31178   |
| XVII            | C       | 241    | 241r    | 8       | 31179   |
| XVII            | C       | 241    | 241r    | 9       | 31180   |
| XVII            | C       | 241    | 241r    | 10      | 31181   |
| XVII            | C       | 241    | 241r    | 11      | 31182   |
| XVII            | C       | 241    | 241r    | 12      | 31183   |
| XVII            | C       | 241    | 241r    | 13      | 31184   |
| XVII            | C       | 241    | 241t    | 1       | 31216   |
| XVII            | C       | 241    | 241t    | 2       | 31217   |
| XVII            | C       | 241    | 241t    | 3       | 31218   |
| XVII            | C       | 241    | 241t    | 4       | 31219   |
| XVII            | C       | 241    | 241t    | 5       | 31220   |
| XVII            | C       | 241    | 241t    | 6       | 31221   |
| XVII            | C       | 241    | 241t    | 7       | 31222   |
| XVII            | C       | 241    | 241t    | 8       | 31223   |
| XVII            | C       | 241    | 241t    | 20      | 31235   |
| XVII            | C       | 241    | 241t    | 21      | 31236   |
| XVII            | C       | 241    | 241t    | 22      | 31237   |
| XVII            | C       | 241    | 241w    | 9       | 31246   |
| XVII            | C       | 241    | 241w    | 10      | 31247   |
| XVII            | C       | 241    | 241w    | 11      | 31248   |
| XVII            | C       | 241    | 241w    | 12      | 31249   |
| XVII            | C       | 241    | 241w    | 13      | 31250   |
| XVII            | C       | 241    | 241w    | 14      | 31251   |
| XVII            | C       | 241    | 241w    | 15      | 31252   |
| XVII            | C       | 241    | 241w    | 16      | 31253   |
| XVII            | C       | 241    | 241w    | 17      | 31254   |
| XVII            | C       | 241    | 241w    | 18      | 31255   |
| XVII            | C       | 241    | 241w    | 19      | 31256   |
| XVII            | C       | 241    | 241am   | 1       | 30005   |
| XVII            | C       | 241    | 241am   | 2       | 30006   |
| XVII            | C       | 241    | 241am   | 16      | 30020   |
| XVII            | C       | 241    | 241am   | 17      | 30021   |
| XVII            | C       | 241    | 241am   | 18      | 30022   |
| XVII            | C       | 241    | 241am   | 20      | 30024   |
| XVII            | C       | 241    | 241am   | 21      | 30025   |
| XVII            | C       | 241    | 241am   | 22      | 30026   |
| XVII            | C       | 223    | 223aa   | 6       | 32292   |
| XVII            | C       | 223    | 223aa   | 7       | 32293   |

Dr. MIGUEL ANGEL FERNANDEZ  
Intendente Municipal



### CHACRA 222 - HERMANOS BRUCART - PROPUESTA DE CANJE DE LOTES

#### DISTRIBUCIÓN DE LOTES:

LOTES BRUCART:



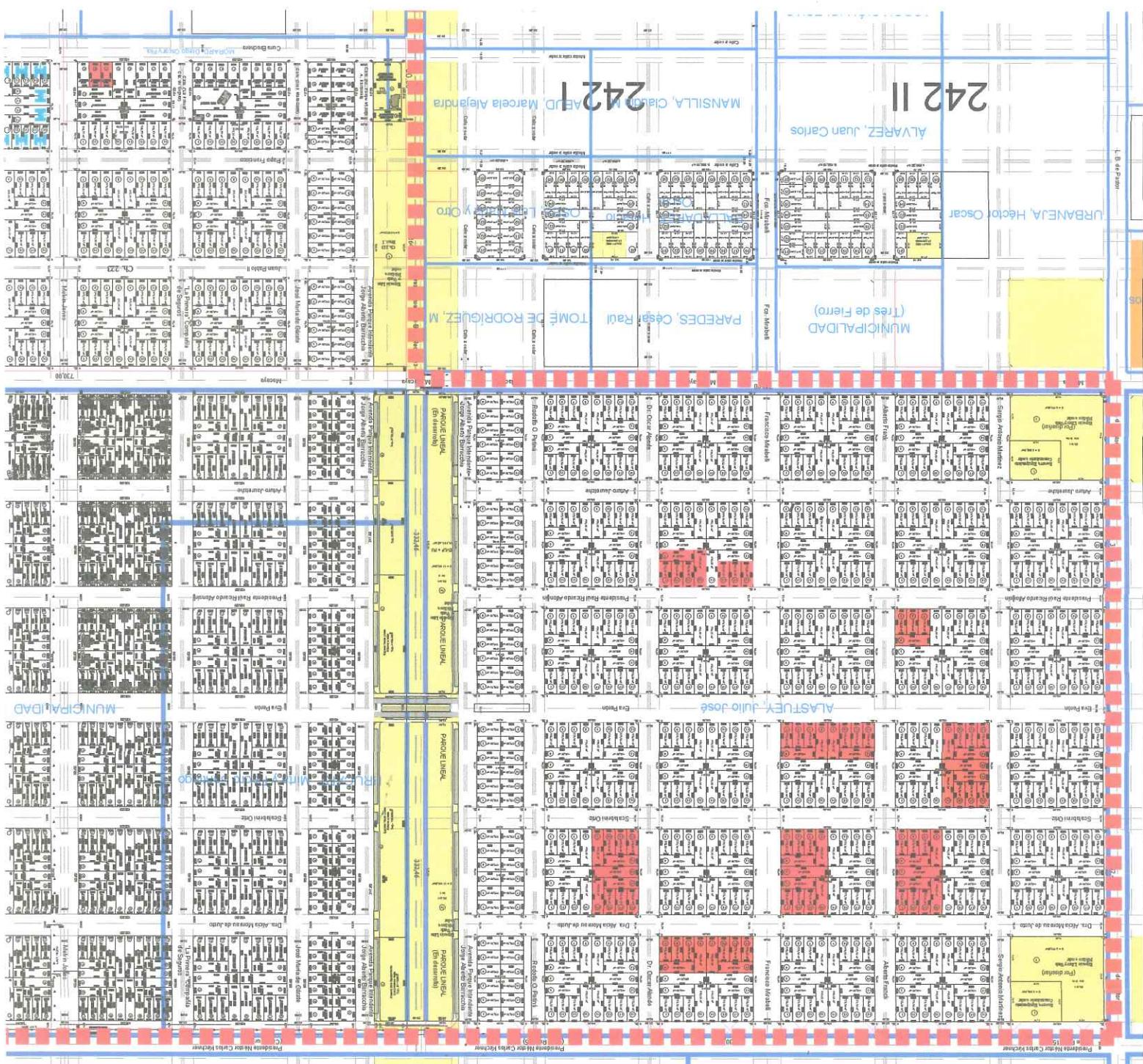
LOTES MUNICIPALIDAD:



ESPACIO CEDIDO A MUNICIPALIDAD PARA PARQUE LINEAL:



Dr. MIGUEL ANGEL FERNANDEZ  
Intendente Municipal



Dr. MIGUEL ANGEL FERNANDEZ  
Intendente Municipal