

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA

“INSTALACIÓN DE PISO DE VINILO EN ROLLO TERMOSOLDADO EN LA SALA DEL RESONADOR MAGNETICO” PROFLOOR S.R.L.

Entre la Municipalidad de Bolívar, representada en este acto por el Sr. Intendente Municipal **Sr. Marcos Emilio Pisano D.N.I. 26.643.164**, con domicilio en Av. Belgrano nº 11 de la ciudad de San Carlos de Bolívar, Provincia de Buenos Aires, en adelante **“EL MUNICIPIO”** por una parte, y por la otra la firma **PROFLOOR S.R.L., CUIT 30-71112404-3**, representada por el socio gerente Adrián Javier Salgado DNI 24.694.749 con domicilio en calle Roma N° 602, Bolívar, Provincia de Buenos Aires, en adelante **“EL CONTRATISTA”**; convienen en celebrar el presente contrato de Obra Pública, en el marco de la Ley Orgánica de Bolívar, bajo las siguientes cláusulas y condiciones:

CLÁUSULA PRIMERA: OBJETO

El presente Contrato de Obra Pública tiene por objeto la ejecución de la obra denominada “Instalación de piso de Vinilo en rollo termosoldado en la sala del resonador magnético”, de conformidad con el ANEXO UNICO.

La presente contratación se regirá por las siguientes normas teniendo en cuenta el orden de prelación con que se anuncian:

- a) La Ley Orgánica Municipal
- b) El Reglamento de Contabilidad y Disposiciones de Administración para las Municipalidades de la Provincia de Buenos Aires
- c) El Reglamento de Contrataciones de la Municipalidad de BOLIVAR (Dec. 466/95)
- d) Ley de Obras Públicas N° 6021
- e) La Ordenanza General N° 267.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBLIGACION PRINCIPAL

“EL CONTRATISTA” en su carácter de adjudicatario de la obra individualizada en la Cláusula Primera, se compromete a ejecutarla en el plazo convenido y conforme a las reglas del arte, en un todo de acuerdo a lo establecido en el presente y a lo dispuesto en lo que se enumera en el ANEXO UNICO.

CLÁUSULA TERCERA: PRECIO

La obra se contrata por el sistema de “ajuste alzado”, estableciéndose como retribución a “EL CONTRATISTA” la suma de pesos un millón doscientos cuarenta y seis mil quinientos cincuenta y uno con 08/100 (\$1.246.551,08), que resulta de los valores presupuestados en la cotización correspondiente.

CLÁUSULA CUARTA: PLAZO

“EL CONTRATISTA” deberá dar inicio a la obra y provisión dentro de los diez (10) días corridos contados a partir de la firma del presente, estableciendo fecha de entrega el día 10 de octubre. Las demoras en la iniciación, ejecución y terminación de los trabajos, dará lugar a las multas y/o sanciones que fijen las reglamentaciones actuales en vigencia, salvo que “EL CONTRATISTA” pruebe que se debieron a casos fortuitos, fuerza mayor o culpa de “EL MUNICIPIO”. “EL CONTRATISTA” se obliga a denunciar y acreditar ante “EL MUNICIPIO” todo caso fortuito o situación de fuerza mayor dentro del término de los diez (10) días hábiles de su producción, o en su caso, de haberlos podido conocer.-

CLÁUSULA QUINTA: SUPERINTENDENCIA DE LOS TRABAJOS

La misma estará a cargo de la Dirección de Obras Públicas, y se hará efectiva por intermedio de la Inspección, a la que "EL CONTRATISTA" facilitará la vigilancia y control de las obras. "EL CONTRATISTA" y su personal cumplirán las instrucciones y órdenes impartidas por la Inspección.-

CLÁUSULA SEXTA: MATERIALES - ABASTECIMIENTO

El suministro de materiales y/o elementos necesarios para la realización de los trabajos, serán proporcionados por "EL CONTRATISTA".-

CLÁUSULA SEPTIMA: PERSONAL OBRERO

"EL CONTRATISTA" deberá mantener al día el pago del personal obrero empleado en la obra, abonar los salarios no inferiores a los mínimos en vigencia y dar cumplimiento estricto a las disposiciones que determinan la jornada legal de trabajo.-

CLÁUSULA OCTAVA: DAÑOS A LAS PERSONAS O COSAS

"EL CONTRATISTA" tomará todas las precauciones para evitar daños al personal de obra o de inspección, a terceros y a las propiedades públicas y/o privadas, así pudieran provenir esos daños de maniobras en la obra o de causas eventuales. El resarcimiento de los perjuicios, que no obstante se produjeran, correrá por cuenta exclusiva de "EL CONTRATISTA". Estas responsabilidades subsistirán hasta la recepción definitiva de la obra, abarcando en consecuencia, los trabajos complementarios que se realicen en el periodo de garantía. "EL MUNICIPIO" podrá retener de las sumas que adeudare a "EL CONTRATISTA", el importe que estime conveniente, hasta que las reclamaciones o acciones que llegaren a formularse por alguno de aquellos conceptos sean definitivamente resueltas y hayan sido satisfechas las indemnizaciones a que hubiere lugar a derecho.-

CLÁUSULA NOVENA: SEGUROS

A fin de cubrir los riesgos de accidentes de trabajo, "EL CONTRATISTA" asegurará en una compañía argentina autorizada a todos los empleados y obreros que emplee en la ejecución de la obra, así como el personal de Inspección que en forma estable desempeñe funciones inherentes a la realización de los trabajos. Todas las pólizas de seguro o sus copias autenticadas serán entregadas a la inspección en el momento que le sean requeridas.-

CLÁUSULA DECIMA: RESPONSABILIDAD POR INFRACCIONES

"EL CONTRATISTA" y su personal deberán cumplir estrictamente las disposiciones, ordenanzas y reglamentos policiales o municipales vigentes en el lugar de ejecución de la obra. Será por cuenta del contratista el pago de las multas y resarcimientos de los perjuicios e intereses, en caso de cometer cualquier infracción a dichas disposiciones, ordenanzas o reglamentos.-

CLÁUSULA DECIMO PRIMERA: RESPONSABILIDAD POR LOS TRABAJOS EFECTUADOS

El contratista es siempre responsable de la correcta ejecución de las obras debiendo respetar las normas y reglas del arte de las mismas.

El comitente podrá ordenar rehacer toda aquella tarea que a su solo juicio hubiera sido mal ejecutada, por deficiencias en la calidad de los trabajos o en la calidad de los materiales. Las órdenes que a este efecto se expidan, deberán ser cumplidas por el contratista dentro del plazo que se le fije, por su cuenta, sin derecho a reclamación alguna.-

CLÁUSULA DECIMO SEGUNDA: RECHAZO DE MATERIALES

Todo material rechazado por la Inspección, deberá ser retirado de la obra por el Contratista, dentro de un plazo máximo de cuarenta y ocho (48) horas.-

CLÁUSULA DECIMO TERCERA: AMPLIACION DEL PLAZO

Además de las ampliaciones de plazo por días de lluvia que pudieran corresponder, si se modificaran los trabajos, de tal modo que requieran para su ejecución mayor del estipulado en el Contrato, en su momento, se considerará una ampliación del original pactado.

Los atrasos por fuerza mayor, en caso de producirse, deberán ser comunicados dentro de las cuarenta y ocho (48) horas de producida la causa y la Inspección decidirá si pueden considerarse como tales, en cuyo caso se prorrogará el plazo. Este requisito es imprescindible para considerar prórrogas, ya que no se tendrá en cuenta ninguna, por más fundados que fueran sus motivos, si el contratista no las comunicó en su oportunidad.-

CLÁUSULA DECIMO CUARTA: RESCISIÓN DEL CONTRATO

Las partes podrán rescindir el contrato en todos los casos previstos en la Ley de Obras Públicas de la Provincia de Buenos Aires Nº 6.021. El comitente también podrá hacerlo cuando el contratista no diera principios a los trabajos en la forma estipulada, los paralizara o los realizara con suma lentitud, o empleare materiales que no fueran los convenidos, o realizara actos que de cualquier manera pudieran perjudicar los trabajos en general; cuando por dolo o culpa del contratista se pudiera comprometer los intereses del comitente, sin que el contratista tuviera derecho a reclamación alguna por ningún concepto, perdiendo además los depósitos de garantía, siendo responsable directo por todo daño o perjuicio causado al comitente y/o terceros.-

Interrumpidos los trabajos se labrará un Acta de Estado de los mismos en presencia del Representante Técnico de la Empresa y del comitente a la fecha de paralización, debiendo constar:

- a) Los antecedentes y motivos de dicha paralización;
- b) La revisión de los trabajos efectuados y aceptados;
- c) Un balance de los materiales acopiados, enseres y útiles en obra.-

Los mencionados trabajos quedarán a cargo y riesgo del contratista, constituyendo previamente un crédito al mismo, si correspondiera, con los trabajos anteriormente efectuados y aquellos materiales aptos para su uso posterior.-

El comitente podrá hacer uso de útiles, enseres y materiales existentes, sin que el contratista tenga derecho a indemnización. Aquellos que no fueran utilizables, serán retirados por el contratista de inmediato de la obra, y en caso contrario, dentro de las veinticuatro (24) horas de notificado, los podrá retirar el comitente por cuenta de aquel.-

Terminados los trabajos y pagadas las cuentas, de quedar saldo favorable, será entregado al contratista saliente en pago del crédito anteriormente establecido, previa deducción del importe de los perjuicios ocasionados.-

El comitente se reserva el derecho de hacer públicas las causas que motivaron la rescisión y dar cuenta a los organismos oficiales que crea conveniente.-

CLÁUSULA DECIMO QUINTA: MULTAS

Serán de aplicación las siguientes multas por incumplimiento:

- a) Ejecución fuera del plazo contractual, el dos por mil (2 ‰) del monto del contrato por cada día de atraso.-
- b) Incumplimiento de Orden de Servicio, el dos por mil (2 ‰) del monto del contrato por cada día de atraso.-
- c) Incumplimiento de Leyes o Convenios Laborales, el diez por mil (10 ‰) del monto del contrato por cada día que transcurra desde la intimación, hasta su efectiva regularización.-

Cuando el total de las multas aplicadas alcance al quince por ciento (15%) del monto del Contrato, la Municipalidad podrá rescindirlo por causa del Contratista.

CLÁUSULA DECIMO SEXTA: SEGURIDAD EN LAS OBRAS

“EL CONTRATISTA” deberá cumplir con la legislación vigente a nivel nacional en materia de seguridad e higiene en el trabajo, a la fecha de firma del presente contrato. “EL CONTRATISTA” deberá señalar y proteger convenientemente mediante elementos establecidos a ese fin, los obstáculos e interrupciones que existan en la zona de tránsito de las personas y vehículos.-

CLÁUSULA DECIMO SEPTIMA: MEDICIONES, CERTIFICADOS Y PAGO

El ítem 1 se abonará el 50% de forma anticipada, el cual garantizará mediante pagare simple. Y el 50% restante al finalizar la colocación a entera satisfacción de “EL MUNICIPIO”. El ítem 2 será anticipado un 100%, también garantizado con un pagare por el total del valor.

“EL CONTRATISTA” presentará el certificado de obra en el formulario tipo de “EL MUNICIPIO”; la Dirección de Obras Públicas procederá a la comprobación y medición de los trabajos y aprobará el certificado dentro de los cinco (5) días hábiles subsiguientes a la presentación. En el caso de disconformidad por parte del contratista, se extenderá de todas maneras el certificado con los resultados obtenidos por la Inspección, haciéndose “a posteriori” si correspondiera, la rectificación pertinente o difiriendo para la liquidación final.-

El certificado constituirá documento habilitante para el pago. El pago se hará efectivo dentro de los cinco (5) días hábiles de ser presentado.-

CLÁUSULA DECIMO OCTAVA: RECEPCION PROVISORIA

La obra será recibida “Ad Referendum” de la autoridad competente, cuando se encuentre terminada con arreglo al contrato. Se labrará un acta en presencia del contratista, a menos que aquel declare por escrito que renuncia a tal derecho y que se conformará de antemano con el resultado de la operación.-

CLÁUSULA DECIMO NOVENA: PLAZO DE GARANTÍA - RECEPCIÓN DEFINITIVA

Durante el plazo de garantía que se fija en seis (6) meses de efectuada la recepción provisoria, el contratista será responsable de la conservación de la obra y de las reparaciones requeridas por los defectos y desperfectos provenientes de la mala ejecución de los trabajos encomendados que no hayan podido advertirse en la recepción provisoria.

Transcurrido el plazo previsto en el párrafo anterior, y de resultar satisfactorios los trabajos requeridos, la Inspección conjuntamente con “EL CONTRATISTA”, labrarán un acta de recepción definitiva.

Se deja expresa constancia que la recepción definitiva de la obra objeto del presente contrato, no libera a la contratista de la responsabilidad derivada de los artículos 1272 ss.y concordantes del Código Civil y Comercial de la Nación.

CLÁUSULA VIGESIMA: LA CONTRATISTA afianza el fiel cumplimiento del presente contrato a través de un **Pagaré** que cubre el cinco por ciento (5%) del importe total de la obra a favor de LA MUNICIPALIDAD, ello en concepto de Garantía de Contrato, en los términos del Artículo 177° del Reglamento de Contabilidad, debiendo ser restituida una vez concedida la Recepción Provisoria de la obra, si no mediaran razones para su retención. Asimismo, del importe de cada certificado de obra, se retendrá, el cinco por ciento (5%) en concepto de Fondo de Reparación, en los términos del Artículo 203° del Reglamento de Contabilidad y que podrá estar constituida en cualquiera de las formas establecidas en el Artículo 175° del citado Reglamento. Que se retendrá hasta un mes de firmada la recepción provisoria como garantía de obra.

CLÁUSULA VIGESIMO PRIMERA: DOCUMENTACION

La documentación que integra el presente contrato que las partes declaran expresamente conocer y consentir está compuesta por: el presente contrato con el ANEXO UNICO, y la cotización presentada por "EL CONTRATISTA"

CLÁUSULA VIGESIMO SEGUNDA: PROPIEDAD DEL PROYECTO

A partir de la firma del presente, el proyecto y toda otra documentación complementaria del mismo, que ante requerimiento de "EL MUNICIPIO" deba ser presentada por "EL CONTRATISTA", pasará a ser propiedad de "EL MUNICIPIO", haciéndose "EL CONTRATISTA" responsable por los derechos de terceros derivados de la utilización de dicha documentación para la ejecución de obras.-

CLÁUSULA VIGESIMO CUARTA: JURISDICCION

Las partes convienen en someterse a la Jurisdicción de los Tribunales de Azul con asiento en la Ciudad de Azul, renunciando a cualquier otro fuero o jurisdicción que les pudiere corresponder.-

En prueba de conformidad, se firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de San Carlos de Bolívar, Provincia de Buenos Aires, al 24 día del mes de Agosto del año 2020.

ANEXO UNICO

Trabajos a realizar:

- Mano de obra por instalación de piso vinilo en rollo termosoldado. Incluye masa niveladora para reparar imperfecciones en la carpeta.

Mano de obra por revestimiento de pared. Mano de obra para instalación de zócalo sanitario. Incluye soporte curvo para encuentro piso/pared y adhesivos de doble contacto (\$423.675,45).

- 150 mts. de piso en rollo optima de 2mm de espesor, alto tránsito.
- 300 mts. de revestimiento en rollo de 1.3mm de espesor
- 400 mts. de cordón de soldadura para unión de paño y encuentro de piso pared. (\$822.875,63).