y al Cuadro de Estación donde se ejecutaran sobre los mismos (galpones y predios) actividades de uso comunitario integral, y/o a las actividades que en ellos se desarrollen, por el plazo de vigencia del convenio

QUINTA: Serán causales de caducidad del presente comodato: 1-) La infracción por parte del COMODATARIO de cualquiera de las cláusulas establecidas en el presente; 2-) El abandono de las instalaciones o la comprobación de signos inequívocos que evidencien una discontinuidad en el uso de las instalaciones; 3-) El incumplimiento del COMODATARIO de las obligaciones asumidas en las Cláusulas 2º y 4º; 4-) Por finalización de la concesión por cualquier motivo; 5-) Si por razones operativas FEPSA requiere disponer del bien. En todos los casos, la extinción del comodato se operará de pleno derecho, sin necesidad de interpelación judicial ni extrajudicial alguna, y sin derecho para el comodatario a reclamar indemnización de ninguna naturaleza. En todos los casos FEPSA se obliga a notificar otorgando 120 días al COMODATARIO para el retiro de las instalaciones propiedad del mismo y la desocupación de los bienes cedidos en comodato.

SEXTA: El presente contrato tendrá una vigencia de 10 (diez) años a partir de su firma, debiendo el COMODATARIO restituir los predios dados en comodato, al vencimiento del plazo sin necesidad de interpelación alguna.

SÉPTIMA: EL presente COMODATO podrá ser revocado por FEPSA, Estado Nacional, Ente, Organismo o la Autoridad de Aplicación que el Gobierno Nacional designe, total o parcialmente y en cualquier fecha, cuando razones de servicio o de conveniencia empresaria así lo haga necesario o por cualquier otro motivo que FEPSA determine, sin derecho para el COMODATARIO a reclamar indemnización de ninguna naturaleza. En tal caso, FEPSA se obliga a comunicar su decisión mediante medio de notificación fehaciente, otorgando ciento veinte (120) días corridos para el retiro de las instalaciones propiedad del COMODATARIO.

OCTAVA: EL COMODATARIO se compromete a entregar los predios libre de todo ocupante, a satisfacción de FEPSA y con todas las mejoras que haya efectuado, de cualquier tipo que fueren, sin cargo alguno, renunciando expresamente a cualquier reclamo en tal sentido. En este supuesto los gastos correrán por cuenta y orden del COMODATARIO.