

Anexo I
 Ordenanza 1172/17

Estimación Costo Terrenos Loteo Quinta Yani

Cantidad de manzanas 23
Metros disponibles para Viviendas 231001,62

Valor del Inmueble (Cfr. Escritura de fecha 17/12/12)	\$ 1.519.800,00
Tasacion	\$ 356,00
Informes	\$ 286,00
Impuestos Escritura (Sello + Inmobiliario)	\$ 43.754,40
Valor de Proyecto de Subdivisión (Cfr. factura Agrimensor de fecha 18/1/13)	\$ 8.900,00
Costo estimado Subdivisión	\$ 50.000,00
Movimiento Suelos (\$110,000 por manzana de 10000 m2)	\$ 2.541.017,82
Total	\$ 4.164.114,22
Actualizacion valor mercado	200
Actualización (% aumento sueldo Cat.1 Municipal)	
Metros cuadrados para viviendas	231001,62
Valor por metro cuadrado	

Actualizacion a Abril 2017

Valor por metro cuadrado a 04/2017

Estimación Costo Terrenos Loteo Quinta Yani

Cantidad de manzanas 23
Metros disponibles para Viviendas 231001,62

Valor del Inmueble (Cfr. Escritura de fecha 17/12/12)	\$ 1.519.800,00
Tasacion	\$ 356,00
Informes	\$ 286,00
Impuestos Escritura (Sello + Inmobiliario)	\$ 43.754,40
Valor de Proyecto de Subdivisión (Cfr. factura Agrimensor de fecha 18/1/13)	\$ 8.900,00
Costo estimado Subdivisión	\$ 50.000,00
Movimiento Suelos (\$110,000 por manzana de 10000 m2)	\$ 2.541.017,82
Total	\$ 4.164.114,22
Actualizacion valor mercado	200
Actualización (% aumento sueldo Cat.1 Municipal)	
Metros cuadrados para viviendas	231001,62
Valor por metro cuadrado	

Valor lote

Lotes tipo	312
m2	468
	625

M2	312
	468
	625

