

COMPUTO Y PRESUPUESTO OFICIAL						
DISTRITO HIPOLITO YRIGOYEN				ESTABLECIMIENTO E.P. N° 2		
TIPO DE OBRA Demolicion y ejecucion de vereda				FECHA COMPUTO feb-26		
RUBRO	ITEM	DESIGNACION DE LAS OBRAS	Cómputo		Presupuesto	
			Unid.	Cant.	Precio Unitario	Precio Item
1		TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de la obra)				
1.1		Limpieza de terreno y nivelación sin aporte de tierra	m2		\$ 5.295,52	\$ -
1.2		Cartel de obra	m2	4,00	\$ 107.414,92	\$ 429.659,68
1.3		Replanteo Planialtimétrico	ml		\$ 9.208,08	\$ -
1.4	1	Demolición de obra completa en forma mecánica	m2		\$ 98.862,05	\$ -
	2	Demolición de obra completa en forma manual	m2		\$ 169.555,98	\$ -
	3	Demolición de hormigón/mampostería en forma mecánica	m2		\$ 104.577,50	\$ -
	4	Demolición de hormigón en forma manual	m3		\$ 256.314,45	\$ -
	5	Demolición de mampostería de ladrillo común en forma manual	m3		\$ 125.072,47	\$ -
	6	Demolición de mampostería de ladrillo hueco en forma manual	m3		\$ 84.521,23	\$ -
	7	Extracción y retiro de revestimiento en pared	m2		\$ 15.918,87	\$ -
	8	Picado y retiro de revoque	m2		\$ 16.820,55	\$ -
	9	Picado y retiro de contrapiso	m3	23,04	\$ 188.682,26	\$ 4.347.239,27
	10	Picado y retiro de piso	m2	192,00	\$ 16.131,98	\$ 3.097.340,16
	11	Retiro de carpinterías	m2		\$ 16.427,18	\$ -
	12	Retiro de artefactos	u		\$ 19.607,67	\$ -
	13	Retiro de cañerías de instalaciones existentes	ml		\$ 21.197,91	\$ -
	14	Extracción de cubierta de chapa completa	m2		\$ 21.378,18	\$ -
	15	Extracción de cubierta de tejas completa	m2		\$ 29.059,00	\$ -
	16	Extracción de chapa (incluye elementos de fijación)	m2		\$ 9.803,84	\$ -
	17	Extracción de tejas/pizarras (incluye elementos de fijación)	m2		\$ 11.394,08	\$ -
	18	Extracción de membrana	m2		\$ 14.099,10	\$ -
	19	Extracción de placas yeso existentes en cielorraso.	m2		\$ 7.270,87	\$ -
	20	Picado de cielorraso de yeso/cal aplicado bajo losa	m2		\$ 12.844,93	\$ -
	21	Extracción de Cielorraso suspendido completo a la cal y/o yeso.	m2		\$ 16.164,81	\$ -
	22	Desmonte aulas modulares (con recupero)	m2		\$ 39.756,12	\$ -
	23	Extracción cerco de alambre	m2		\$ 6.360,98	\$ -
1.5	1	Cerco de obra - Panel fenólico de 15 mm y estructura Tirantes de madera 3"x3"	m2		\$ 59.679,00	\$ -
	2	Obrador	u		\$ 3.210.788,27	\$ -
	3	Alquiler de andamios x 6 cuerpos (Flete incorporado)	día		\$ 58.741,98	\$ -
1.6	1	Retiro de árbol en forma manual	u	1,00	\$ 634.665,57	\$ 634.665,57
	2	Retiro de árbol en forma mecánica	u		\$ 626.455,62	\$ -
1.7	1	Estudio de suelos (3 perforaciones)	u		\$ 2.719.937,10	\$ -
2		MOVIMIENTO DE SUELO (todas las excavaciones contemplan carga contenedory/o desparramo en mismo terreno)				
2.1	1	Relleno, nivelación y compactación con suelo seleccionado (compactación mecánica y terminación con vibrador)	m3		\$ 54.231,68	\$ -
	2	Relleno, nivelación y compactación con suelo seleccionado en forma manual	m3		\$ 81.748,95	\$ -
	3	Suelo cemento (compactación mecánica y terminación con vibrador)	m3		\$ 81.420,04	\$ -
2.2	1	Relleno y nivelación c/ tierra negra en forma mecánica	m3		\$ 100.987,59	\$ -
2.3	1	Excavación manual	m3		\$ 96.628,33	\$ -
	2	Excavación mecánica	m3		\$ 41.992,60	\$ -
	3	Excavacion manual para pilotines diam 0,20 /0,30	u		\$ 58.043,94	\$ -
	4	Excavacion mecánica para pilotines diam 0,20 /0,30	u		\$ 22.827,37	\$ -
2.4	1	Desmonte manual y retiro	m3		\$ 64.028,32	\$ -
	2	Desmonte mecánico	m3		\$ 35.416,71	\$ -
3		ESTRUCTURA RESISTENTE				
3.1		ESTRUCTURA H° A°				
	1	Cimientos de Hº pobre de cascote	m3		\$ 226.638,59	\$ -
	2	Contrapiso bajo plano asiento bases	m3		\$ 337.501,00	\$ -
	3	Platea de fundación	m3		\$ 742.891,12	\$ -
	4	Pilotines	m3		\$ 632.171,21	\$ -
	5	Viga de Fundación	m3		\$ 992.313,44	\$ -
	6	Zapatas	m3		\$ 469.618,85	\$ -
	7	Bases Aisladas	m3		\$ 602.108,90	\$ -
	8	Tronco de columnas	m3		\$ 1.346.031,88	\$ -
	9	Columnas	m3		\$ 1.250.319,95	\$ -
	10	Tabiques	m3	2,88	\$ 1.178.983,96	\$ 3.395.473,80
	11	Vigas	m3		\$ 1.329.265,89	\$ -
	12	Losa llena H°A°	m3		\$ 1.026.522,52	\$ -
	13	Losa cerámica (incluye capa compresión)- Vigueta Simple	m2		\$ 192.688,33	\$ -
	14	Losa premold. p/entrep. Shap 30 (esp. 0,09 m)	m2		\$ 202.308,82	\$ -
	15	Losa premold. p/entrep. Shap 60 (esp. 0,12 m)	m2		\$ 372.394,87	\$ -
	16	Losa premold. p/entrep. Shap 60 (esp. 0,16 m)	m2		\$ 489.177,73	\$ -
	17	Escalera	m3		\$ 1.557.961,14	\$ -
	18	Tanque reserva de agua y/o cisterna	m3		\$ 1.497.505,91	\$ -
	19	Encadenados y dinteles	m3		\$ 1.080.013,56	\$ -
	20	Viga canaleta H°A° visto	m3		\$ 1.323.015,74	\$ -
	21	Refuerzos verticales	m3		\$ 1.135.346,41	\$ -
	22	Puente adherente (metal/hormigón)	m3		\$ 86.104,07	\$ -
	23	Junta de dilatación losa-losa s/detalle	ml		\$ 48.650,31	\$ -

4	ALBAÑILERIA					
6	PISOS, ZOCALOS, UMBRALES,SOLIAS Y ALFEIZARES					
6.2	EXTERIORES					
	1	Mosaico de vereda 20x20cm	m2		\$ 53.149,77	\$ -
	2	Baldosas graníticas para exterior 40x40cm	m2		\$ 58.249,74	\$ -
	3	Piso deportivo completo s/especificaciones	m2		\$ 207.255,89	\$ -
	4	Piso cemento color c/endurecedor no metalico (2 Kg/m2), incluye contrapiso de H° Aº elaborado (H-21) con aditivo Sikafloor 3 Quartz Top y fibras de polipropileno -espesor minimo 10 cm (Carpeta alisada a llana mecanica, las juntas se tomaran con Siflaex 1 A Plus, terminado con un sellador de base acuosa y encerada). Previa colocación inferior de un film de polietileno de 200 micrones.	m2		\$ 189.959,83	
				268,46		\$ 50.996.615,96
	5	Bloques articulados tipo "Blokret/Cespekret" o similar	m2		\$ 171.819,17	\$ -
	6	Lajas cemento comprimido 40x40cm	m2		\$ 48.460,00	\$ -
	7	Ladrillo común plano	m2		\$ 61.893,28	\$ -
	8	Cemento alisado/rodillado (llaneado o rodillado mecanicamente)	m2		\$ 34.454,43	\$ -
	9	Pavimento intertrabado de adoquines de hormigón	m2		\$ 90.787,43	\$ -
	10	Baldosas canto rodado lavado	m2		\$ 75.288,33	\$ -
	11	Cordon H° Aº 7x15	ml		\$ 25.307,50	\$ -
6.3	ZÓCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES					
	1	Umbrales y solias granito natural	m2		\$ 298.917,24	\$ -
	1.1	Umbrales y solias granito reconstituido	m2		\$ 234.658,97	\$ -
	1.2	Alfeizar de cemento alisado	ml		\$ 21.304,63	\$ -
	1.3	Alfeizar de Hº Aº	ml		\$ 38.251,94	\$ -
	2	Zócalo granítico fondo gris	ml		\$ 18.421,86	\$ -
	2.1	Zócalo granítico fondo color	ml		\$ 21.573,92	\$ -
	2.2	Zócalo granítico fondo blanco	ml		\$ 28.103,19	\$ -
	3	Zócalo de cedro 3" x 3/4"	ml		\$ 14.587,92	\$ -
	4	Zócalo acero inoxidable	ml		\$ 41.278,68	\$ -
	5	Zócalo cerámico esmaltado	ml		\$ 11.667,76	\$ -
	6	Zócalo porcelanato	ml		\$ 28.148,09	\$ -
	7	Zócalo Cemento Alisado h:0,15m	ml		\$ 16.612,86	\$ -

21	LIMPIEZA DE OBRA					
	1	Limpieza de obra	m2		\$ 6.165,91	\$ -

SUBTOTAL

23	HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO					
	1	HASTA			\$ 45.000.000,00	\$ 2.250.000,00
			4,00	%de	\$ 17.900.994,45	\$ 716.039,78
	Subtotal item					\$ 2.966.039,78

PRESUPUESTO TOTAL (SUBTOTAL + RT)

Son PESOS

PLAZO DE EJECUCION:

PLANILLA RESUMEN

RUBRO	DESIGNACION DE LAS OBRAS
1	TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones, picados contemplan el retiro de la obra)
2	MOVIMIENTO DE SUELOS (todas las excavaciones contemplan carga contenedor y/o desparramo en el mismo)
3	ESTRUCTURA RESISTENTE
4	ALBAÑILERIA
5	REVESTIMIENTOS
6	PISOS Y ZÓCALOS
7	MARMOLERIA
8	CUBIERTAS Y TECHADOS
9	CIELORRASOS
10	CARPINTERIAS Y MOBILIARIO (incluye colocación)
11	INSTALACIÓN ELECTRICA (artefactos nuevos incluyen colocación)
12	INSTALACIÓN SANITARIA (artefactos nuevos incluyen colocación)
13	INSTALACIÓN GAS (artefactos nuevos incluyen colocación)
14	INSTALACIÓN ELECTROMECÁNICA
15	INSTALACION ACONDICIONAMIENTO TERMICO
16	INSTALACIÓN DE SEGURIDAD
17	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS
18	PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)
19	SEÑALÉTICA
20	OBRAS EXTERIORES
21	LIMPIEZA DE OBRA
22	VARIOS
	SUBTOTAL

23	HONORARIOS REPRESENTANTE TECNICO
----	----------------------------------

TOTAL

NOTA : El precio final de aplicación incluye cargas sociales, cargas impositivas, gastos generales !

Superficie Cubierta	m2	
Superficie Semicubierta	m2	
Superficie Patios y Veredas	m2	
Precio por m2 de Edificación	\$/m2	#DIV/0!

\$ -	0,00 %
\$ 50.996.615,96	81,07 %

	0,00 %
	0,00 %
	0,00 %
	81,07 %
	0,00 %
	0,00 %
	0,00 %
	0,00 %
	0,00 %
	0,00 %
	0,00 %

	0,00 %
	0,00 %
	0,00 %
	0,00 %
	0,00 %
	0,00 %
	0,00 %
	0,00 %
	0,00 %
	0,00 %
	0,00 %
	0,00 %

\$ -	0,00 %
	0,00 %

\$ 62.900.994,45	100,00 %
------------------	----------

	FC
	45000

\$ 65.867.034,22

Precio Rubro	% incidencia
\$ 8.508.904,68	13,53 %
\$ -	0,00 %
\$ 3.395.473,80	5,40 %
\$ -	0,00 %
\$ -	0,00 %
\$ 50.996.615,96	81,07 %
\$ -	0,00 %
\$ -	0,00 %
\$ -	0,00 %
\$ -	0,00 %
\$ -	0,00 %
\$ -	0,00 %
\$ -	0,00 %
\$ -	0,00 %
\$ -	0,00 %
\$ -	0,00 %
\$ -	0,00 %
\$ -	0,00 %
\$ -	0,00 %
\$ -	0,00 %
\$ -	0,00 %
\$ -	0,00 %
\$ -	0,00 %
\$ -	0,00 %
\$ -	0,00 %
\$ -	0,00 %

\$ 62.900.994,45	100,00 %
------------------	----------

\$ 2.966.039,78	
-----------------	--

\$ 65.867.034,22

y beneficio.

DIRECCIÓN DE PROYECTOS
DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR
SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR

[illegible]

	\$ 65.867.034,22
--	------------------

[illegible]

[illegible]

0	0	\$ 0,00

0,00	0,00	0,00
0,00	0,00	
\$ 0,00	\$ 0,00	
\$ 0,00	\$ 0,00	
\$ 0,00	\$ 0,00	
\$ 0,00	\$ 0,00	

DISTRITO	0
ESTABLECIMIENTO	0

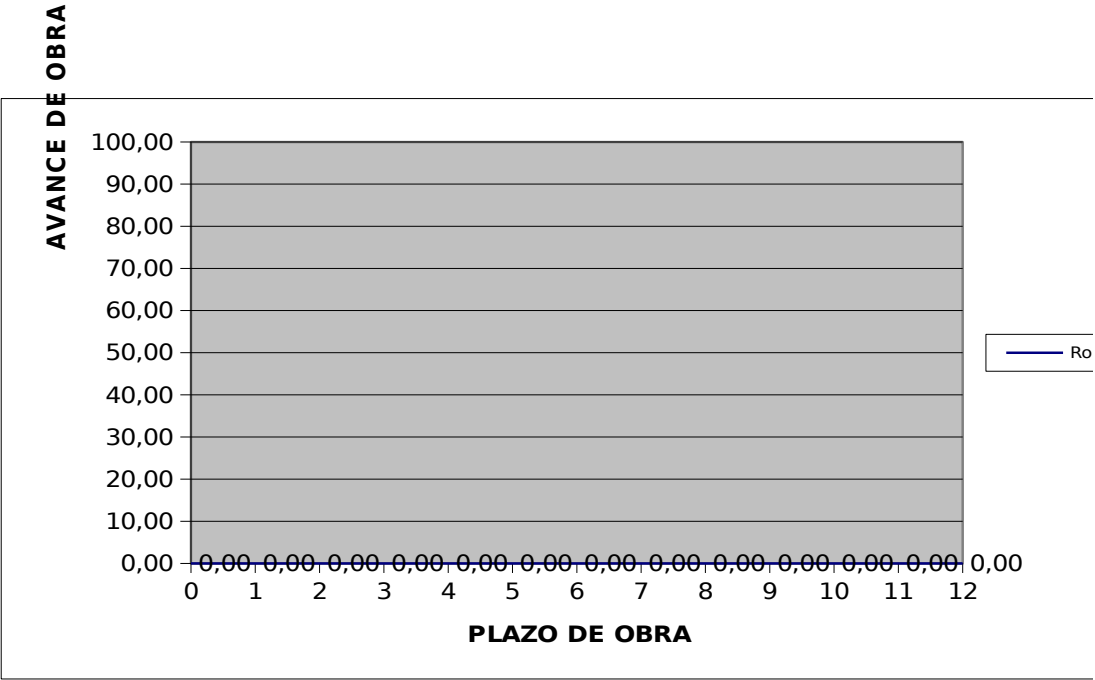


Tabla Honorarios CAPBA - Obra		
Representación técnica		
Monto de la obra		%
parcial	acumulado	
\$ 45.000.000,00	\$ 45.000.000,00	5,00 %
\$ 180.000.000,00	\$ 225.000.000,00	4,00 %
\$ 225.000.000,00	\$ 450.000.000,00	3,00 %
\$ 450.000.000,00	\$ 900.000.000,00	2,50 %
\$ 900.000.000,00	\$ 1.800.000.000,00	2,00 %
\$ 1.800.000.000,00	\$ 3.600.000.000,00	1,50 %
\$ 3.600.000.000,00	\$ 7.200.000.000,00	1,00 %
excedente		0,50 %

OCTUBRE 2024	
nica	
Honorarios	
parcial	acumulado
\$ 2.250.000,00	\$ 2.250.000,00
\$ 7.200.000,00	\$ 9.450.000,00
\$ 6.750.000,00	\$ 16.200.000,00
\$ 11.250.000,00	\$ 27.450.000,00
\$ 18.000.000,00	\$ 45.450.000,00
\$ 27.000.000,00	\$ 72.450.000,00
\$ 36.000.000,00	\$ 108.450.000,00

F.C.

45000