



DIRECCIÓN DE PROYECTOS
DIRECCIÓN DE OBRAS
DEPARTAMENTO TÉCNICO NORTE
REGIÓN XV

HIPOLITO YRIGOYEN

E.E.S.A. Nº1

RESIDENCIA: 5ta. ETAPA

Presupuesto oficial: **\$ 41.534.703,30.-**

Plazo de obra: 30 DÍAS

JUNIO 2025





DISTRITO: HIPOLITO YRIGOYEN

ESTABLECIMIENTO: E.E.S.A. N°

1

LOCALIDAD: ESTACION
CORACEROS

ÍNDICE:

- PLANILLA IDENTIFICACIÓN DE OBRA

- MEMORIA TECNICA - DESCRIPTIVA

- PLANOS

1- Plano general ap-010

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO

Plano general PDF





PLANILLA DE IDENTIFICACIÓN DE OBRA

DATOS DEL ESTABLECIMIENTO

Establecimiento
Distrito: H.
YRIGOYEN

E.E.S.A. N° 1
LOCALIDAD: HENDERSON

Ci rc	Se cc	Ch ac	M z	Pa rc	Subp arc
VI				368 A	

Red cloacal NO

Red agua potable NO

Red eléctrica

SI Red de gas natural
NO

DATOS DE LA OBRA

Tipo de obra **PINTURA y COLOCACION DE ARTEFACTOS SANITARIOS y de ILUMINACION.**

Superficie Total 330.85 m2

Monto de obra
\$ 41.534.703,30.-

Plazo Ejecución: 30 días

AUTORIDADES:

Subsecretario de Infraestructura Escolar.....Ing. Ariel LAMBEZAT
Director Provincial de Infraestructura Escolar.....Arq. Juan Martin ZABALETA
Directora de Obras.....María Gimena ROMERO
Directora de Planificación.....Ing. Natalia LABONIA

RESPONSABLES:

Directora de Proyectos.....Arq. Andrea BARDONE
Jefe Departamento Técnico Norte.....Arq. M. Andrea GARCÍA
Jefe de Región XV.....Arq. Verónica RUSSO
Profesional Responsables.....Arq. Graciela Arrua Arq
Varena
Cómputo y Presupuesto.....Arq. Graciela Arrua - Arq Varena Diego



DISTRITO: HIPÓLITO YRIGOYEN

ESTABLECIMIENTO: E.E.S.A. N° 1

LOCALIDAD: ZONA RURAL.

DIRECCIÓN: ESTACION CORACEROS.

TIPO DE OBRA: NUEVA

MEMORIA TÉCNICA

OBRA NUEVA

En esta etapa se ejecutarán las siguientes tareas:

Se colocará un nuevo cartel de obra, contiguo a los existentes.

Se ejecutarán tareas de colocación de Calefactores de 4000cal en cada dormitorio, donde se encuentra las bocas ejecutadas (ítem 13.5 /1.1 de presupuesto oficial) en colocación de artefactos.

Se colocaran griferías en mesadas de baño ambas aguas línea Allegro de FV (ítem 41 presupuesto oficial)

Características Comunes de la Grifería FV

Diseño Moderno y Funcional: Los modelos de grifería FV, incluyendo probablemente el G14, suelen ofrecer un diseño contemporáneo que complementa cualquier decoración de interior. Esto incluye acabados en cromo que brindan un toque brillante y elegante. Se colocarán el mismo estilo de griferías en Duchas, (ítem Allegro G11, con transferencia, presupuesto oficial)

Colocación de inodoros con mochila, asiento y tapa (A2)

Colocación de artefactos de iluminación en las bocas existentes, en sanitarios y pasillo (6 artefactos en total LED cuadrados de aplicar 200mm 18W), en dormitorios artefactos LED de aplicar cuadrados de 300mm 24W.

Luces de emergencia con cartel de salida en pasillo y baño, en dormitorios luces de emergencia (10unidades)

Se instalarán 2 reflectores exteriores Led de 240 w. instalados con fotocélula. Se colocarán en sector de ducha 2 extractores de baño caudal 190 m3 por hora.

Tareas de pintura interior en muros y cielorrasos color blanco. Pintura exterior. Color blanco. En todos los casos con pinturas correspondientes (ítem 18 pinturas, 1,2,3 de presupuesto oficial)

Respecto a los gabinetes que alojarán los termo tanques, podrán ser todos metálicos o estructura metálica con cerramiento de placa cementicia, pintado de color blanco. Con puerta frontal, con las rejillas correspondientes.

Los termo tanques de alta recuperación (aquapiu 5), deberán ser de las características que figuran en cómputo oficial, o también una opción de termo rheem de 160 lts. Se adjunta imagen de referencia. Se deberá consultar en caso de querer hacer cambios.



Las placas tanto el texto como el material serán acordadas con la inspección de obra.

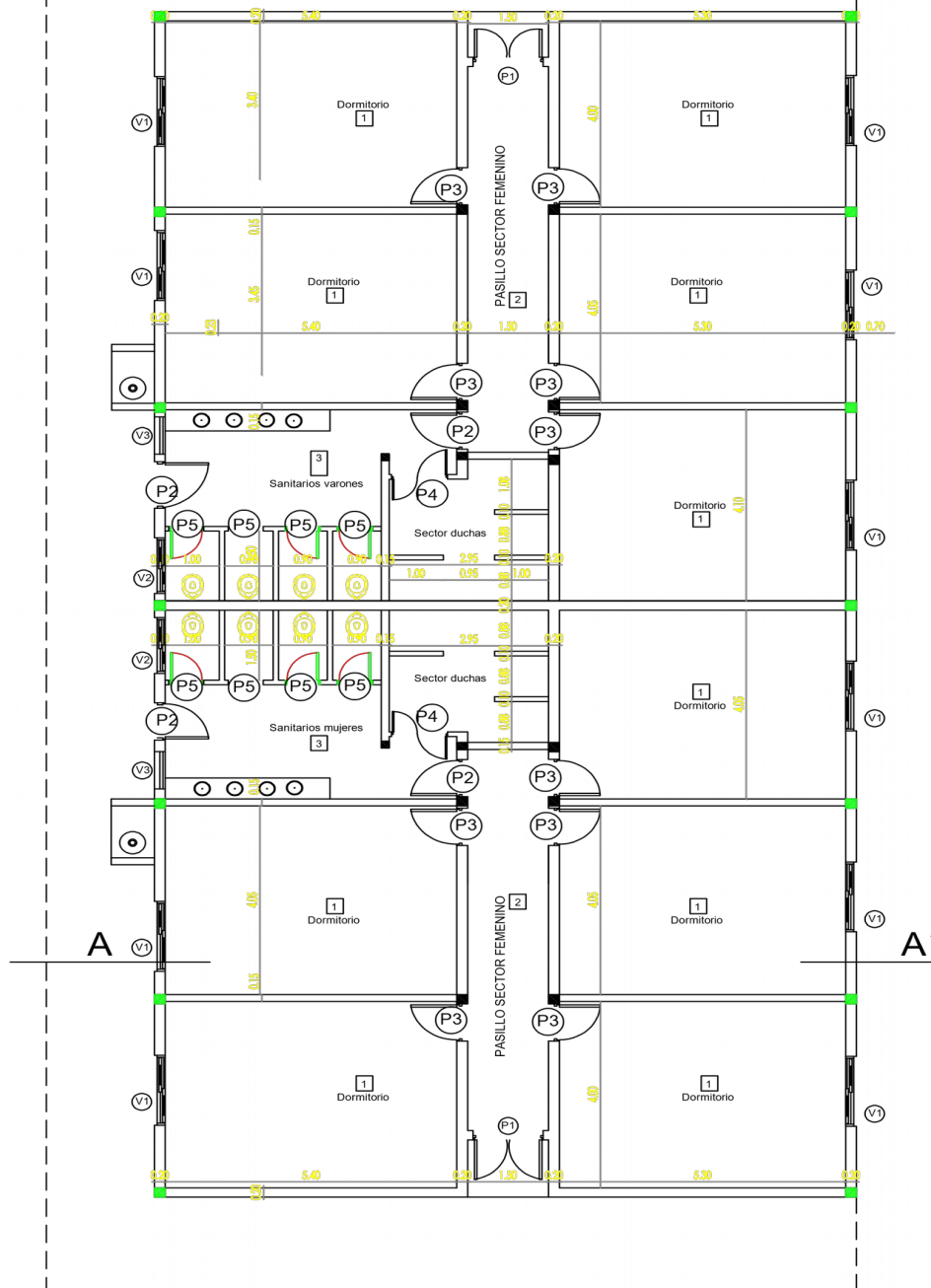
Se requiere representante técnico con título y matrícula habilitante para dicha obra. Deberá presentar los aportes por dicha tarea, antes de iniciar la obra. Como también profesionales con matrícula vigente para instalaciones de artefactos de gas e iluminación.

La limpieza deberá ser permanente y una limpieza final.









OBRA: 5er ETAPA RESIDENCIA		LOCALIZACION:	
ESTABLECIMIENTO: E.E.S.A. N° 1		PARTIDO: HIPOLITO YRIGOIEN	
NOMBRE PLANO: PLANO GENERAL		LOCALIDAD: HENDERSON	
		DIRECCION: PARAJE CORACEROS	
Sub Dirección de Obras NORTE		GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES	
Jefe de Departamento REGION XV arq VERONICA RUSSO Profesional Responsable del Proyecto arq GRACIELA ARRUA – arq. VARENNA DIEGO		Subsecretario ing ARIEL LAMBEZAT Director Provincial arq JUAN MARTIN ZABALETA Director de Obras arq JIMENA ROMERO	
ESCALA: ESC.1:100	FECHA: JUNIO 2025	DESIGNACION PLANO:	AP-010

SUBSECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR





Modelo de cartel

	
PARTIDO: INVERSIÓN: PLAZO: FINANCIAMIENTO: CONTRATISTA: REPRESENTANTE TÉCNICO	
	NOMBRE DE LA ESCUELA
	NOMBRE DE LA LOCALIDAD
	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
	

