

DIRECCIÓN DE PROYECTOS  
DIRECCIÓN DE OBRAS  
DEPARTAMENTO TÉCNICO NORTE  
REGIÓN XV

HIPOLITO YRIGOYEN

E.E.S.A. Nº1

RESIDENCIA: 4ta. ETAPA

Presupuesto oficial: \$ **84.673.529,30.-**

Plazo de obra: 60 DÍAS

MARZO 2025

SUBSECRETARÍA DE  
INFRAESTRUCTURA ESCOLAR

DIRECCIÓN GENERAL DE  
CULTURA Y EDUCACIÓN



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE  
**BUENOS AIRES**

## **DISTRITO: HIPOLITO YRIGOYEN**

**ESTABLECIMIENTO: E.E.S.A. N°**

**1**

**LOCALIDAD:** ESTACION  
CORACEROS

## **ÍNDICE:**

- PLANILLA IDENTIFICACIÓN DE OBRA

- MEMORIA TECNICA - DESCRIPTIVA

- PLANOS

- 1- Plano general
- 2- Plano eléctrico
- 3- Plano desagües cloacales
- 4- Plano detalle bachas

CÓMPUTO Y PRESUPUESTO



## PLANILLA DE IDENTIFICACIÓN DE OBRA

### DATOS DEL ESTABLECIMIENTO

|                                                                                                                                                    |      |      |    |        |           |                                                                                           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------|----|--------|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| Establecimiento: <span style="float: right;">E.E.S.A. N° 1</span><br>Distrito: H. YRIGOYEN <span style="float: right;">LOCALIDAD: HENDERSON</span> |      |      |    |        |           |                                                                                           |
| Circ                                                                                                                                               | Secc | Chac | Mz | Parcel | Subparcel |                                                                                           |
| VI                                                                                                                                                 |      |      |    | 368 A  |           | Red cloacal NO<br>Red agua potable NO<br>Red eléctrica<br><br>SI Red de gas natural<br>NO |

### DATOS DE LA OBRA

|                                                   |                                                                 |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Tipo de obra                                      | <b>REVOQUE FINO, INSTALACIONES, REVESTIMIENTOS Y CIELO RASO</b> |
| Superficie Total 330.85 m2                        | Plazo Ejecución: <b>60 días</b>                                 |
| <b>Monto de obra</b><br><b>\$ 84.673.529,30.-</b> |                                                                 |

#### AUTORIDADES:

Subsecretario de Infraestructura Escolar.....Ing. Ariel LAMBEZAT  
 Director Provincial de Infraestructura Escolar.....Arq. Juan Martin ZABALETA  
 Directora de Obras.....María Gimena ROMERO  
 Directora de Planificación.....Ing. Natalia LABONIA

#### RESPONSABLES:

Directora de Proyectos.....Arq. Andrea BARDONE  
 Jefe Departamento Técnico Norte.....Arq. M. Andrea GARCÍA  
 Jefe de Región XV.....Arq. Verónica RUSSO  
 Profesional Responsables  
**Varena** Arq. Graciela Arrua Arq  
 Cómputo y Presupuesto.....Arq. Graciela Arrua - Arq Varena Diego



## **DISTRITO: HIPÓLITO YRIGOYEN**

**ESTABLECIMIENTO:** E.E.S.A. N° 1

**LOCALIDAD:** ZONA RURAL.

**DIRECCIÓN:** ESTACION CORACEROS.

**TIPO DE OBRA:** NUEVA

## **MEMORIA TÉCNICA**

### **OBRA NUEVA**

En esta etapa se ejecutarán las siguientes tareas:

Se colocará un nuevo cartel de obra de acuerdo a modelo adjunto, contiguo a los existentes.

Se ejecutará la instalación eléctrica, según normas vigentes, dejando todo listo para la colocación de artefactos, que será parte de la etapa siguiente. Se adjunta plano de la propuesta eléctrica, debiendo el contratista presentar antes de comenzar obra plano completo con proyecto a ejecutar (con tableros y cajas de pase, etc) deberá ser aprobado por Dirección de Infraestructura escolar para su ejecución. Toda la instalación se conecta a medidor existente.

Revoque Fino al fieltro en muros, dejándolos listos para pintar, en los muros interiores

Revestimiento cerámico blanco 30x30 según cómputo oficial, en sector de ducha hasta altura de muros divisorios (incluyendo los cantos superiores y verticales del muro), en el sector de inodoros con el mismo criterio de duchas. En el sector de bachas una hilada por encima de mesada con varilla de terminación de canto metálica (se adjunta plano de detalle)

Pisos y zócalos de cerámica alto tránsito, la altura de los zócalos serán definidos en obra, color a definir y deberá ser aprobado por esta Dirección de Infraestructura Escolar.

Mesadas en sanitarios de granito natural, gris mara, en 2.5 cm, con pollera y bachas de acero inox.

Cielorraso desmontable de 60x60, con placas de yeso de 9mm en pasillo y sanitarios, en dormitorios se ejecutara cielorraso de durlock junta tomada, con estructura independiente reforzada (que no esté atada o colgada de techo de chapa existente).

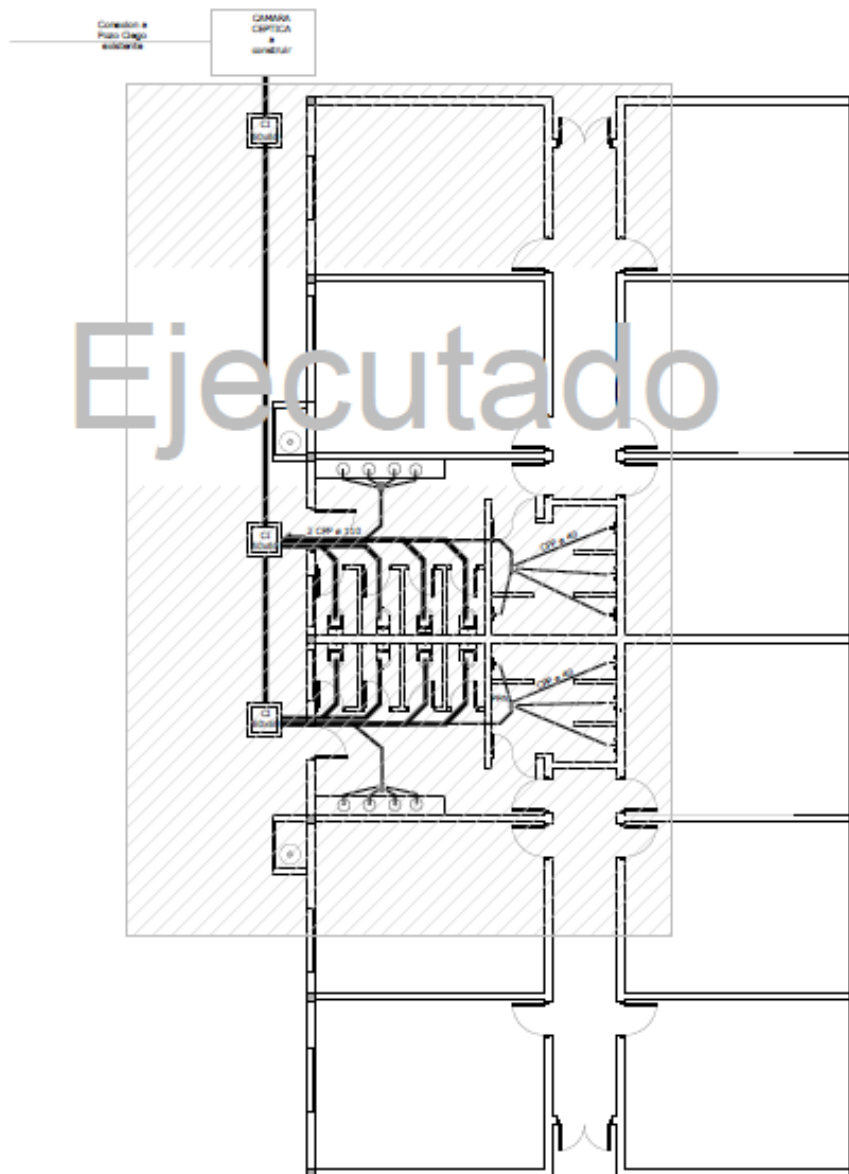
Se conectará desde cámara séptica (colocarla) a pozo existente en residencia en uso, según reglamento y normas vigentes.

Se requiere representante técnico con título y matrícula habilitante para dicha obra. Deberá presentar los aportes por dicha tarea, antes de iniciar la obra. Como también profesional con matrícula de electricista vigente.

La limpieza deberá ser permanente y una limpieza final.

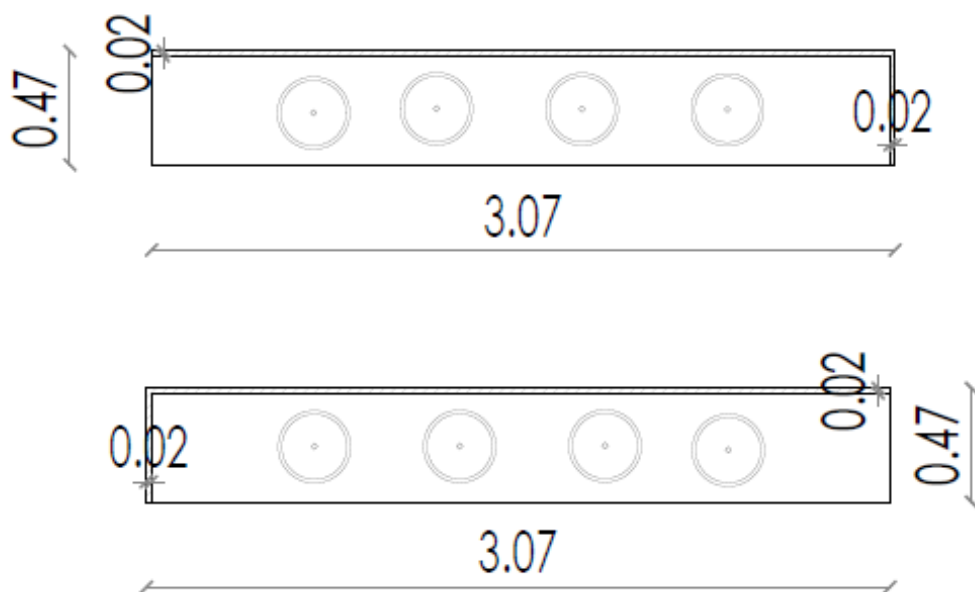






Ejecutado

# Desagues Cloacales



Mesadas de granito Gris Mara  
 0,025 de espesor, empotrada 2cm  
 en 2 caras (segun plano)  
 Con frentin bajo mesada de 12,5  
 cm de granito en las caras libres.  
 Empotrada y con 3 mensulas de  
 soporte por mesada  
 4 bachas por mesada con las  
 medidas que regulen las  
 instalaciones existentes de agua.  
 En las dos caras empotradas se  
 colocaran 1 hilada de ceramicos  
 de 30x30 blanco como los  
 revestimientos de los sanitarios.

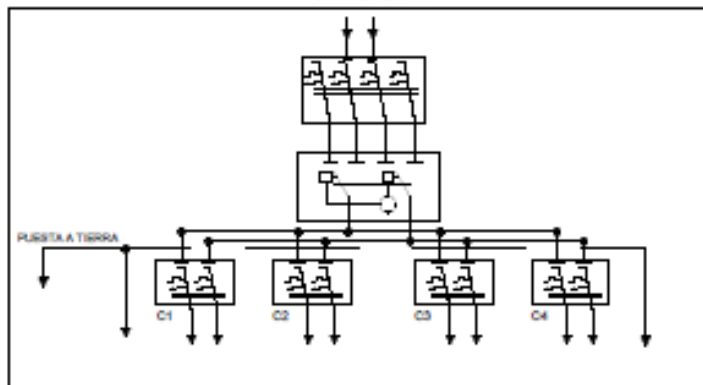
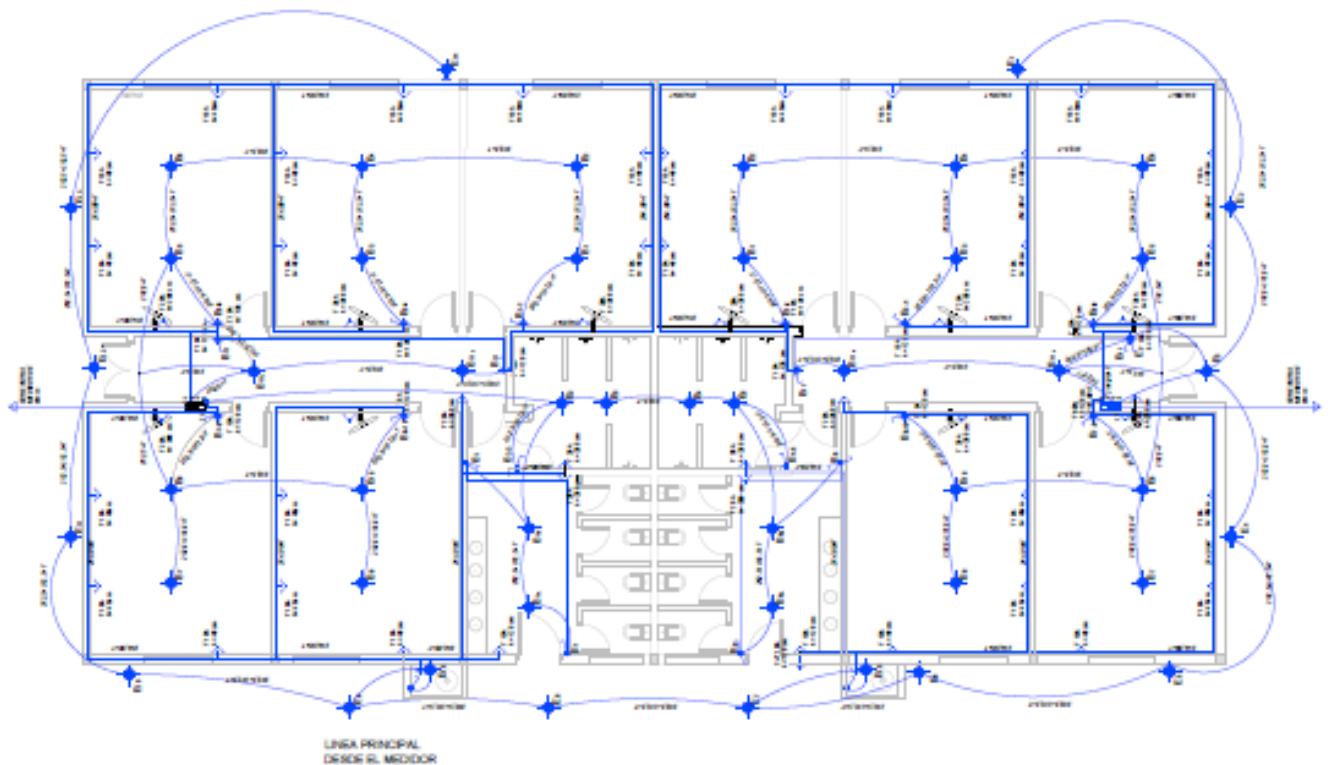


SUBSECRETARÍA DE  
INFRAESTRUCTURA ESCOLAR

DIRECCIÓN GENERAL DE  
CULTURA Y EDUCACIÓN



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE  
**BUENOS AIRES**



INTERRUPTOR  
AUTOMÁTICO  
TERMOMAGNÉTICO

DISYUNTOR  
DIFERENCIAL

INTERRUPTORES  
AUTOMÁTICOS  
TERMOMAGNÉTICOS

CIRCUITOS  
TERMINALES

| CIRCUITOS TERMINALES |           |                                |                                      |
|----------------------|-----------|--------------------------------|--------------------------------------|
| TABLERO (T)          | CIRCUITOS | TOMAS DE USO GENERAL<br>T.U.G. | ILUMINACIÓN DE USO GENERAL<br>I.U.G. |
| T1                   | C1        | 8-15 TOMAS                     |                                      |
|                      | C2        | 8-16 TOMAS                     |                                      |
|                      | C3        |                                | 8-12 BOCAS                           |
|                      | C4        |                                | 8-15 BOCAS                           |
| T2                   | C1        |                                | 8-12 BOCAS                           |
|                      | C2        | 8-14 TOMAS                     |                                      |
|                      | C3        |                                | 8-8 BOCAS                            |
|                      | C4        | 8-13 TOMAS                     |                                      |

|                                                                                                                                                 |  |                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------|
| OBRA: <b>RENOVACIÓN DE LA RED ELÉCTRICA</b>                                                                                                     |  | LUGAR DE OBRAS: <b>ESCUELA N° 1</b><br>LOCALIDAD: <b>BUENOS AIRES</b><br>CORREO: <b>1000</b> |
| ESTABLECIMIENTO: <b>EE-CA N° 1</b>                                                                                                              |  |                                                                                              |
| NOMBRE PLANO: <b>PLANO DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA</b>                                                                                             |  | GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE<br><b>BUENOS AIRES</b>                                           |
| Sub Dirección de Obras: <b>NORTE</b><br>Jefe de Departamento: <b>EDUARDO</b><br>Proyectista Responsable del Proyecto: <b>DR. CARLOS ALBERTO</b> |  |                                                                                              |
| Subsecretario: <b>DR. CARLOS ALBERTO</b><br>Director Provincial: <b>DR. CARLOS ALBERTO</b><br>Director de Obras: <b>DR. CARLOS ALBERTO</b>      |  | SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR                                                        |
| ESCALA: <b>ESC. 1:100</b>                                                                                                                       |  |                                                                                              |
| FECHA: <b>MARZO 2025</b>                                                                                                                        |  | DESIGNACIÓN<br>PLANO:                                                                        |
|                                                                                                                                                 |  |                                                                                              |



## Modelo de cartel

|                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                         | <br> <b>Municipalidad de Hipólito Yrigoyen</b> |
| <p>PARTIDO:<br/>INVERSIÓN:<br/>PLAZO:<br/>FINANCIAMIENTO:<br/>CONTRATISTA:<br/>REPRESENTANTE TÉCNICO</p> | <p><b>NOMBRE DE LA ESCUELA</b></p> <p>NOMBRE DE LA LOCALIDAD</p> <hr/>                                                                                                                                            |
|                        | <p><b>DESCRIPCIÓN DE LA OBRA</b></p>                                                                                                                                                                              |

