



AMERICA (Pdo. de Rivadavia), 6 de Mayo de 2025.-

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RIVADAVIA EN USO DE SUS FACULTADES SANCIONA LA SIGUIENTE:

ORDENANZA N° 4.842/2025

ARTÍCULO 1°.- AUTORIZESE LA ADJUDICACIÓN Y VENTA en el marco del Plan de Vivienda Municipal HOGAR modalidad INMUEBLE DOMINIO MUNICIPAL-EDIFICACION PARTICULAR DE VIVIENDA, de conformidad al Decreto 1679/2021, los inmuebles municipales identificados catastralmente conforme plano 89-34-2024 aprobado el 23/11/2024: Circunscripción I, Sección C, Quinta 144, Manzana 144m Parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24 ; Circunscripción I, Sección C, Quinta 144, Manzana 144n, Parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 ; Circunscripción I, Sección C, Quinta 144, Manzana 144, Parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 ; Circunscripción I, Sección C, Quinta 144, Manzana 144d, Parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24 de la ciudad de Aména, partido de Rivadavia, conforme se detalla en el plano de mensura adjunto como ANEXO I, a favor de las personas cuyas nominas se consignan en el ANEXO II que consta de 6 páginas, y que ambos forman parte de la presente Ordenanza.

ARTICULO 2°.- ESTABLEZCASE que el valor de venta de los inmuebles adjudicados, se fijará conforme lo dispuesto por los artículos 6° del Decreto N° 1679/21 y Ordenanza N° 4506 /21 según corresponda a la modalidad consignada, el cual será el equivalente a 21 salarios municipales en lotes de 250m², de donde surgirá el valor del m² de tierra según las diferentes superficies. En las parcelas que incluyan servicios de infraestructura, el costo de los mismos será incluido en el valor del lote, aplicando el equivalente en salarios municipales de la categoría administrativo 40hs. El precio de los mismos podrá integrarse en hasta ciento veinte (120) cuotas mensuales y consecutivas. Se aplicará una actualización de acuerdo a la variación de los salarios municipales, además del costo de la contratación de un seguro contra incendio y destrucción total o parcial del inmueble, y gastos administrativos. La obligación de pago de las respectivas cuotas mensuales comenzará a regir a partir del respectivo documento. Asimismo, el/los adherente/s adjudicado/s tendrán a su cargo el pago de todas las contribuciones, servicios y tasas que graven el respectivo inmueble objeto del presente Plan de Vivienda Municipal "HOGAR", como así también cualquier otro impuesto, tasa o contribución creado o a crearse que afectare al mismo, y que se devengue durante el período de vigencia del contrato, tanto en el orden municipal, provincial o nacional.-

ARTICULO 3°.- AUTORIZESE LA ADJUDICACIÓN Y VENTA en el marco del Plan de Vivienda Municipal HOGAR modalidad "INMUEBLE DOMINIO MUNICIPAL-CREDITO HIPOTECARIO CASA PROPIA", de conformidad a la ordenanza 4806/2024, los inmuebles identificados catastralmente conforme plano 89-34-2024 aprobado el 23/11/2024: Circunscripción I, Sección C, Quinta 144, Manzana 144b Parcelas 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26 ;



Honorable Concejo Deliberante de Rivadavia



///Ordenanza N° 4.842/2025

Circunscripción I, Sección C, Quinta 144, Manzana 144c Parcelas 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28 de la ciudad de América, Partido de Rivadavia, conforme se detallan en el plano de mensura adjunto como ANEXO I, a favor de las personas cuyas nominas se consignan en el ANEXO II que consta de seis (6) páginas, y que ambos forman parte de la presente Ordenanza.

ARTICULO 4.- AUTORICESE a los beneficiarios que acrediten ante el Departamento Ejecutivo el incumplimiento por parte de las empresa de viviendas prefabricadas contratada a proceder a la construcción de su vivienda familiar, por plano normalizado o Plano realizado por profesional habilitado, en el marco del PLAN VIVIENDA MUNICIPAL "HOGAR".

ARTICULO 5°.- AUTORÍCESE al Departamento Ejecutivo a suscribir los correspondientes Convenios de Adjudicación a favor de las personas beneficiarias detalladas en el artículo 1° y 3° de la presente ordenanza con sujeción a cláusulas de rescisión y/o punitivas en caso de incumplimiento de las principales obligaciones que hacen al cumplimiento de la finalidad de las ordenanzas involucradas.-

ARTICULO 6° DECLÁRASE de interés social la escrituración de los inmuebles consignados en el artículo primero, requiriéndose oportunamente la intervención de la Escribanía General de Gobierno de la Provincia de Buenos Aires, a los efectos del otorgamiento de las correspondientes ESCRITURAS traslativas de dominio, con constitución del derecho real de Hipoteca en Primer Grado a favor de la Municipalidad de Rivadavia. Podrá admitirse la designación de un Notario a propuesta de los ADJUDICATARIOS, a condición de que se hicieren íntegro cargo de los gastos y honorarios que demande la escrituración quedando la Municipalidad de Rivadavia en tal caso exenta de todo gasto.-

ARTICULO 7°.- Comuníquese, regístrese y archívese.-

DADA EN LA SALA DE SESIONES DEL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE RIVADAVIA A SEIS DÍAS DEL MES DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO

YAMILA ZAIN

Secretaria

Honorable Concejo Deliberante

JORGE PABLO ROSOLEN

Presidente

Honorable Concejo Deliberante

REF: Expte N° /2025

ANEXO I



ANEXO II

Adjudicación de inmuebles ubicados en Circunscripción I, Sección C, Quinta 144, Manzana 144b de la Ciudad de América, Partido de Rivadavia



Sarmiento 359 | América | Pdo. de Rivadavia |



T.E: 02337-404161/453174





Honorable Concejo Deliberante de Rivadavia



///Ordenanza N° 4.842/2025

ADJUDICADOS	D.N.I. N°	CIRC.	SECC.	MZA	PARCELA
DOMINGUEZ MARIANELA MILAGROS	37.055.580	I	C	144b	3
RUBIERA LAURA YAMILA	28.300.940	I	C	144b	4
PEREZ FLORENCIA MICAELA Y USTARI JAVIER ESTEBAN	41.034.903/35.910.314	I	C	144b	5
ESPINOZA BRENDA ANDREA	35.331.618	I	C	144b	6
MARTINOTTI ESTEFANIA SOLEDAD	37.032.769	I	C	144b	7
SCHPETTER SILVINA	34.674.334	I	C	144b	8
RUIBAL MARIA JIMENA	39.531.922	I	C	144b	9
CASTRO MARIA NATALIA	27.521.289	I	C	144b	10
COLAREDA JOSE MARÍA Y LARENA LUCRECIA	38.172/27.032.839	I	C	144b	11
CORTI CARLOS JAVIER Y MUÑIZ PATRICIA MABEL	37.53.180/33.985.172	I	C	144b	13
LONCAN JORGE ANDRES Y ACUÑA LEANDRA	35.910.251/33.985.132	I	C	144b	14
LOPEZ GABRIEL MARIO DANIEL	21.826.420	I	C	144b	15
LOPEZ LUCIA AYELEN	39.508.493	I	C	144b	16
NUÑEZ VANESA ANDREA	32.641.735	I	C	144b	17
DIAZ HILDA CRISTINA Y GORO JOSE ALBERTO IVAN	34.074.482/23.757.731	I	C	144b	18
VELLOSO , MARIA SOFIA Y ESTUARD CELCIO EZEQUIEL	26.565.372/29.705.411	I	C	144b	19
CROVA CAMERINI WALTER	30.558.057	I	C	144b	20
ABACA JONATHAN ALEJANDRO	38.048.073	I	C	144b	21
CASTILLO DAVID Y HILLCOAT MARIA VICTORIA	38.043.101/38.437.58	I	C	144b	22
SCHWINDT AGUSTIN	39.742.180	I	C	144b	23
CABRAL KEVIN AGUSTIN	42.678.261	I	C	144b	24
GARROTE MILAGROS	38.043.17	I	C	144b	25
REYNOSO JORGE PABLO Y CASTELLI PERLA DEL MAR	33.512.068/42.417.93	I	C	144b	26



ANEXO II

Adjudicación de inmuebles ubicados en Circunscripción I, Sección C, Quinta 144, Manzana 144c de la Ciudad de América, Partido de Rivadavia

ADJUDICADOS	DNI	CIRC.	SECC.	MZA	PARCELA
MANSILLA MIGUEL ALBERTO	31.346.819	I	C	144c	1

Sarmiento 359 | América | Pdo. de Rivadavia | T.E: 02337-404161/453174

4

Mail: hcdrivadavia1913@gmail.com



Honorable Concejo Deliberante de Rivadavia



///Ordenanza N° 4.842/2025

ARES MICAELA LUJAN	36.577.690	I	C	144c	2
GIMENEZ FRANCO MARIANO	35.910.295	I	C	144c	3
GARROTE LAUTARO DAMIAN	37.032.848	I	C	144c	4
NOLT FUENTES, YAIR KEN	41.538.702	I	C	144c	5
BIGGI ESTEVEZ, ANTONELLA JANET	36.577.707	I	C	144c	6
FERNANDEZ PEDRO EZEQUIEL Y MOYANO DANIELA SUSANA	27.982.599/34.562.396	I	C	144c	7
PESSACQ DIEGO DANIEL	38.042.993	I	C	144c	8
BENEITO LUCIANA	35.255.476	I	C	144c	9
MARTIN ILEANA Y GIMENEZ GUSTAVO JAVIER	33.512.492/31.346.804	I	C	144c	11
JOFRE MARIA DE LAS MERCEDES	36.519.98	I	C	144c	12
BENAVIDES JAQUELINA ELIZABET	32.950	I	C	144c	13
MORAN JONATAN ALBERTO Y REALE MARIA EUGENIA	37.032.783/38.042.963	I	C	144c	14
GUTIERREZ JONATHAN PEHUEN Y VAQUERO JORGELINA GISELLE	37.321.331/36.713.82	I	C	144c	15
DIVOY DANTE	32.234.928	I	C	144c	16
RIESTRA PABLO MARTIN	38.034.033	I	C	144c	17
KOLMAN MIGUEL CLEMENTE Y SIXTA DEL TRANSITO RODRIGUEZ HERNANDEZ	16.926.440/34.855.290	I	C	144c	18
RODRIGUEZ EMILIO ALEJANDRO	25.742.693	I	C	144c	19
KIRCHHOFF MELISA JOANA Y MADAMI JESUS ALBERTO	35.120.152/34.224.29	I	C	144c	20
NOLT FUENTES IAN FRANK	38.015.999	I	C	144c	21
CIFRE FRANCISCO	38.042.966	I	C	144c	22
GUEVARA ANGELA VANESA	32.901.099	I	C	144c	23
RODRIGUEZ MARIA SOLEDAD	27.385.093	I	C	144c	24
VALDEZ GASTON HERNAN Y GUTIERREZ RAFAELA JOSE	32.357.833/27.852.063	I	C	144c	25
NUÑEZ MARIA BELEN	32.234.406	I	C	144c	26
GAITAN FRITZ NATALIA GISELLE	39.950.251	I	C	144c	27
LONCAN EZEQUIEL Y MORENO CAMILA	32.395.828/35.205.913	I	C	144c	28



ANEXO II

Adjudicación de inmuebles ubicados en Circunscripción I, Sección C, Quinta 144, Manzana 144f de la Ciudad de América, Partido de Rivadavia

ADJUDICADOS	DNI	CIRC.	SECC.	MZA	PARCELA
BONETTI NADIA DEBORA Y BALDO SIGFRIDO PABLO DANIEL	29.839.233/31.826.392	I	C	144f	1



Honorable Concejo Deliberante de Rivadavia



///Ordenanza N° 4.842/2025

GUARNERI TAMARA GABRIELA	28.242.910	I	C	144f	2
ZAPATA LISANDRO GASPAR	35.444.025	I	C	144f	3
ARANGUEZ AIXA BELEN	42.293.276	I	C	144f	4
FLORES GOMEZ GIULIANA MAGALÍ	38.042.953	I	C	144f	5
MUÑOZ PABLO EZEQUIEL	37.034.447	I	C	144f	6
RETAMOZO ANGEL JESUS	37.993.297	I	C	144f	7
SARA ALESSANDRO ISMAEL	39.875.231	I	C	144f	8
FERNANDEZ RODRIGO CARLOS HORACIO Y MOYANO YANET	38.915.930/38.186.726	I	C	144f	9
ARIAS RICARDO ISMAEL Y PEREZ LUCIANA	38.042.951/37.032.949	I	C	144f	10
CRISTANI DRESCHERS ALONDRA Y ALVAREZ MATIAS JOSE	38.910/41.538.764	I	C	144f	11
LOPEZ MARIA SOLEDAD Y FERNANDEZ LUIS ALBERTO	38.434.811/20.910.102	I	C	144f	12
CASAUS WILLIAM EZEQUIEL	38.932.162	I	C	144f	13
VICENTE JOSE MARIA	40.394.117	I	C	144f	14
SERNA MARIA CELESTE	40.217.670	I	C	144f	15
CUELLO FRANCO EZEQUIEL Y RIOS ANA CARLA	34.674.193/33.015.975	I	C	144f	16
CAMERINI VILLARUEL FEDERICO Y IBAÑEZ MACARENA	36.577.658/ 39.924.577	I	C	144f	17
ROSAS BRAIAN DAVID	32.299.118	I	C	144f	18
ANGULO RAUL ALBERTO Y ORELLANA MARIA	27.169.489/36.758.651	I	C	144f	19
ECHARRI JUAN PABLO	39.058.221	I	C	144f	20
GALVAN YESICA CECILIA	33.985.143	I	C	144f	21
GALE CARLOS JAVIER Y MARCHESIN PAULA SOLEDAD	36.565.356/36.577.561	I	C	144f	23
USTARI ANA PAULA	38.043.045	I	C	144f	24



Adjudicación de inmuebles ubicados en Circunscripción I, Sección C, Quinta 144, Manzana 144m de la Ciudad de América, Partido de Rivadavia

ADJUDICADOS	DNI	CIRC.	SECC	MZA	PARCEL A
LOPEZ GERARDO DANIEL	32.748.926	I	C	144m	1
CHITADINO HUGO ADRIAN	34.542.749	I	C	144m	2
FIGUEROA ALESSANDRO Y BENAVIDEZ MIRIAM	41.203.560/42.417.911	I	C	144m	3



Honorable Concejo Deliberante de Rivadavia



///Ordenanza N° 4.842/2025

VILLAFANE JULIO GABRIEL	26.607.044	I	C	144m	4
SANES SILVERA JUAN PABLO	32.357.853	I	C	144m	5
ARES ROMINA LIZ	38.915.984	I	C	144m	6
OCHOA ENRIQUE DANIEL	43.201.103	I	C	144m	7
RODRIGUEZ HAURIE BRAIAN YOEL	36.577.629	I	C	144m	8
MANZONE MELISA DEL ROSARIO	41.800.442	I	C	144m	9
VILLALBA MATIAS EDUARDO	38.043.131	I	C	144m	10
SANDOVAL ROSA	30.318.252	I	C	144m	11
FERNANDEZ AXEL ELVIO Y GARCIA TAMARA AYELLEN	35.008.225/41.883.521	I	C	144m	12
VIDAL LORENZO ALEJANDRA ESTHER Y SIGNORELLI LUCA	35.008.225/41.883.521	I	C	144m	13
GARCIA ACOSTA DIEGO MAURICIO	35.008.225/41.883.521	I	C	144m	14
VIDAL JANET	37.032.712	I	C	144m	15
PEREZ VICTORIA	36.577.629	I	C	144m	16
VARELA YIULIANO ALFREDO	40.172.944	I	C	144m	17
FIGUEROA OSCARE ESTEFANIA SOLEDAD	36.577.629	I	C	144m	18
PARRA MARIA NATALIA	35.331.666	I	C	144m	19
CASTRO JUAN MANUEL	36.577.513	I	C	144m	20
PINTOS FRANCO JAVIER	37.032.955	I	C	144m	22
AZCONA NATALIA	32.398.417	I	C	144m	23
ECHEVERRIA MARIA LUCRECIA	35.331.643	I	C	144m	24



ADSCRIBIDOS	DNI	CIRCO	SECC.	MZA	PARC.
HERRERA JUAN ALBERTO	23.969.658	I	C	144n	1
SIGNORELLI VIRGINIA Y GIMENEZ DEMATEIS JOSE AGUSTIN	40.978.130/41.203.578	I	C	144n	2
MERCADO MIGUEL ANGEL	26.342.063	I	C	144n	3
MORON ENZO ARIEL	39.958.226	I	C	144n	4
IBARRA KEVIN NICOLAS	39.875.389	I	C	144n	5
LEDESMA JUAN JOSE	34.674.370	I	C	144n	6
USTARI JUAN CRUZ Y PEREYRA LUCRECIA	38.042.909/39.875.292	I	C	144n	7
MENDEZ ALEJO FELIX	31.967.996	I	C	144n	8
FERREYRA JULIAN	44.462.161	I	C	144n	9





Honorable Concejo Deliberante de Rivadavia



///Ordenanza N° 4.842/2025

MANA JULIO EDUARDO	37.032.845	I	C	144n	10
ALVAREZ JONATHAN LEONEL	36.577.728	I	C	144n	11
MARTIN ALDANA	38.932.187	I	C	144n	12
STUTZ MARIA CRISTINA	18.292.575	I	C	144n	13
RUGGERO LUIS DANIEL	38.915.950	I	C	144n	14
BERNARDI CARLOS ALBERTO	36.674.492	I	C	144n	15
ALI JOSÉ	38.043.199	I	C	144n	16
DELGADIN STUTZ JONATAN LUIS	38.915.991	I	C	144n	17
VIDAL MARIELA	35.816.804	I	C	144n	18
GIMENEZ CLAUDIO DANIEL	28.292.324	I	C	144n	19
COSTA ZABALA DARIO NAHUEL Y DE FELICE MICAELA	38.912.172/38.417.965	I	C	144n	20
ALANIS LISANDRO ARIEL	38.875.342	I	C	144n	21
FERNANDEZ ALEJANDRO EZEQUIEL	37.032.954	I	C	144n	22
CAÑETE DIEGO ARMANDO	36.881.278	I	C	144n	23
LOPEZ FACUNDO DAVID	38.043.198	I	C	144n	24



ADJUDICADOS	DNI	CIRC.	SECC.	MZA	PARC.
CEBALLOS RODRIGUEZ DAMARIS	38.915.983	I	C	144r	1
TROVATTO GEORGINA	31.346.813	I	C	144r	2
BECERRA CAMILA Y MENICHELLI FEDERICO	38.323.514/35.291.260	I	C	144r	3
RIOS CRISTIAN GERMAN	35.910.228	I	C	144r	4
MONTUPIL JULIETA AYLEN Y CORONEL JUAN MANUEL	35.331.623/37.032.296	I	C	144r	5
MORON MARIA LUCRECIA DESIRÉ	38.043.159	I	C	144r	6
BATALLA SERGIO DANIEL	35.235.457	I	C	144r	7
IBAÑEZ FERNANDO FRANCISCO	29.124.314	I	C	144r	8
OYARZABAL JEREMIAS	42.417.935	I	C	144r	9
YBAÑEZ GABRIEL ADRIAN	41.538.739	I	C	144r	10
ROJO DEBORA SUSANA	38.043.086	I	C	144r	11
CABAÑEZ VICTOR DANIEL Y PEDERNERA	18.670.413/21.701.509	I	C	144r	12



Sarmiento 359 | América | Pdo. de Rivadavia |



T.E: 02337-404161/453174

8



Mail: hcdrivadavia1913@gmail.com



Honorable Concejo Deliberante de Rivadavia



///Ordenanza N° 4.842/2025

ROSARIO ISIDORA					
ARGUELLO CARLOS ERNESTO GERMÁN Y MAIDANA DEOLINDA CRISTINA	25.850.898/ 26.682.931	I	C	144r	13
GUZMAN MARIANA Y VELAZQUEZ IGNACIO	33.985.230/32.340.316	I	C	144r	14
BURGOS MATIAS GERMAN	33.512.056	I	C	144r	15
MORENO AILEN	38.916.000	I	C	144r	16
MONTIEL MONASTERIO ROCIO SOLEDAD	37.032.721	I	C	144r	17
CUFRE CARLOS ARIEL	38.915.990	I	C	144r	18
ARRIETA CECILIA MARIELA Y PACHECO MANUEL IGNACIO	37.717.577/ 37.035.526	I	C	144r	19
SCHOENFELD JORGE DAMIAN Y BALDO ROSANA CARINA MARISEL	39.725.211/26.629.193	I	C	144r	20
PADULA LUCAS DANIEL	33.512.118	I		144r	21
HERNANDEZ MATIAS ADRIAN	33.531.664	I		144r	22
HERNANDEZ NICOLAS	26.577.702	I		144r	23
DEHARBE GONZALO EZEQUIEL	34.703.711	I	C	144r	24

