

DECRETO N° 386/25

**VISTO:**

Las actuaciones administrativas en el Expediente N°483/24, caratulado: *“D.E.: Convocatoria selección de adjudicatarios para el proyecto: “Construcción de 32 viviendas en la localidad de Tornquist, Partido de Tornquist”;*

**Y CONSIDERANDO:**

Que la Secretaría de Obras y Servicios Públicos oportunamente informó la finalización del proyecto y ejecución de la obra de *“Construcción de 32 viviendas en la localidad de Tornquist, Partido de Tornquist”*, con su aptitud técnica correspondiente;

Que la Ordenanza N°3845/24 da el régimen de selección de beneficiarios, adjudicación, contralor y recupero de viviendas sociales;

Que por medio del Decreto N°1424/24 se ha determinado la aplicación de la mentada ordenanza para el proyecto de referencia;

Que por el mismo decreto se ha abierto la preselección de candidatos para el proyecto mencionado a partir del 24 de octubre de 2024;

Que, consta en el expediente administrativo en cuestión, la publicación de la convocatoria en el Sistema de Boletines Oficiales Municipal, en los medios de comunicación y en las redes sociales oficial;

Que la Secretaría de Desarrollo municipal, en base a lo estipulado por la ordenanza relacionada, procedió a realizar la inscripción de preselección de candidatos;

Que por medio del Decreto N°1540/24, con fecha 15 de noviembre de 2024, se ha procedido a la clausura del procedimiento administrativo de inscripción de preselección de candidatos;

Que por medio del Decreto N° 184/24, se ha procedido a declarar la nulidad de 18 inscriptos por encontrarse en contraposición a lo establecido por la norma rectora del procedimiento;

Que mediante Decreto N° 188/25, de fecha 19 de febrero del corriente, el día 6 de marzo, se ha llevado a cabo el sorteo público de acuerdo con lo establecido en los capítulos V, VI y VIII de la ordenanza de marras, en el cual se han determinado beneficiarios titulares y suplentes;

Que el Artículo 32° de la mencionada ordenanza establece que: *“Realizado el informe social de los beneficiarios, el listado conformado será sometido a un Registro Público de Oposición por el plazo de cinco (5) días hábiles, debiendo publicarse dicho listado por un (1) día en tres medios de*

*comunicación local. Las adjudicaciones se suspenderán durante dicho período y hasta el vencimiento del plazo antes establecido”;*

Que bajo el número de nota 1156, con fecha 17 de marzo del corriente, obra una oposición registrada la cual fue desestimada, ya que no hay incumplimiento en la normativa de la Ordenanza Vigente;

Que no ha habido más impugnaciones presentadas en legal tiempo y forma;

Que según plano de mensura y división característica 106-41-2024 aprobado de fecha 29 de julio de 2024, se designa la Nomenclatura Catastral de las manzanas 76 CZ (antes 196 A) y 76 DA (antes 196 B);

Que tal y como consta en el expediente, el Instituto de la Vivienda de la Provincia de Buenos Aires, notifico al Departamento Ejecutivo la nulidad de uno de los beneficiarios titulares, dando lugar al primer suplente;

Que por los antecedentes expuestos resulta necesario dictar el acto administrativo correspondiente;

Por ello, en uso de sus atribuciones,

## **EL INTENDENTE MUNICIPAL DEL PARTIDO**

### **D E C R E T A**

**ARTÍCULO 1º:** Confírmese y establézcase como definitiva la nómina de ===== adjudicatarios de cada una de las viviendas indicadas en el Anexo I.

-----  
**ARTÍCULO 2º:** Notifíquese, comuníquese y publíquese. Tomen nota las ===== dependencias municipales. Regístrese y cumplido: ARCHIVESE.

TORNQUIST, 28 de marzo de 2025.-

## ANEXO I - Decreto Nº 386/25

	LOTE	MANZANA	ADJUDICATARIO	DNI	
DISCAPACIDAD	1	76 CZ	ADJUDICATARIO: LUCIA BELEN UITIXBEREA VARGAS	40479896	
DISCAPACIDAD	16	76 CZ	ADJUDICATARIO: SANDRA D'ORAZIO	14554976	
			GONZALEZ NORBERTO EZEQUIEL	10216925	
JEFA DE HOGAR	14	76 CZ	ADJUDICATARIO: FLORENCIA E. BRAZAUSKAS	35151940	
BOMBEROS	15	76 CZ	ADJUDICATARIO: JUAN MANUEL URETA	35416315	
GENERAL			FUNES MELISA VANESA	37056859	
	2	76 CZ	ADJUDICATARIO: SANTA CULASSO JUAN CARLOS	16081078	
	3	76 CZ	ADJUDICATARIO: NELIDA MABEL NAVARRIN- AGUAYO JONATHAN BRAIAN	12473960 42841860	
	4	76 CZ	ADJUDICATARIO: VERONICA NOEMI FRANK- FARIÑA BRUNO ARIEL-FARIÑA LUCAS	26333163 42345473	
	5	76 CZ	ADJUDICATARIO: MICAELA AYELEN NUÑEZ- FERNANDEZ FRANCO ALEXIS	37677065 40479833	
	6	76 CZ	ADJUDICATARIO: ANDREA ABIGAIL LUNA- GUEVARA EMANUEL	35895800 37056890	
	7	76 CZ	ADJUDICATARIO: AGUSTIN MILANO-	35205062	
	8	76 CZ	ADJUDICATARIO: LAUTARO JUAN PABLO FRIAS- FRIAS DIANA ANAHI	43258124 44341094	
	9	76 CZ	ADJUDICATARIO: ANDREA SILVINA ROPPEL-JEFA DE FAMILIA	23557061	
	10	76 CZ	ADJUDICATARIO: DIEGO RUBEN LORENZO-	27744138	
	11	76 CZ	ADJUDICATARIO: KAREN PAOLA JARAMILLO- SANTANA, NICOLAS ARIEL	38825480 39812878	
	12	76 CZ	ADJUDICATARIO: KARINA MABEL AGUAYO- JEFA DE FAMILIA	26129742	
	13	76 CZ	ADJUDICATARIO: VALENTINA AYELEN CABRAL- HECKER GONZALO ARIEL	45222961 44241056	
	1	76 DA	ADJUDICATARIO: EZEQUIEL BRAIAN SAN MARTIN- ERBIN VICTORIA DANIELA	41742012 44453813	
	2	76 DA	ADJUDICATARIO: YAMILA SOLEDAD JARA- SOTO VALENZUELA ARIEL FERNANDO	40479856 37056846	
	3	76 DA	ADJUDICATARIO: FACUNDO TORTAROLO- MUÑOZ DAIANA CELESTE	35416391 41097964	
	4	76 DA	ADJUDICATARIO: LUCRECIA ANAHI RODRIGUEZ- MARTINEZ LEANDRO MARIANO	32747194 31595353	
	5	76 DA	ADJUDICATARIO: MARIA ISABEL URQUIZA- JEFA DE FAMILIA	31595393	
	6	76 DA	ADJUDICATARIO: ANA LAURA GALVAN ALBUY CRISTIAN GERMAN	35414517 33287068	
	7	76 DA	ADJUDICATARIO: LAURA NATALIA TREBAIOCHI- JEFA DE FAMILIA	30975728	
	8	76 DA	ADJUDICATARIO: OMAR VILLARREAL- NAVARRO ALEJANDRA AYELEN	41724811 40226445	
	9	76 DA	ADJUDICATARIO: MALENA SOL TORRES-	45579038	
	10	76 DA	ADJUDICATARIO: ARANA CAMILA - JEFA DE FAMILIA	41097987	
	11	76 DA	ADJUDICATARIO: MARCELA TEXIDO- CORIA FERNANDO DAVID	27331184 31371151	
	12	76 DA	ADJUDICATARIO: DANIEL ELEAZAR AROCENA- SCHILL, DAIANA BRENDA	33867437 41068201	
	13	76 DA	ADJUDICATARIO: MILAGROS VAZQUEZ-JEFA DE FAMILIA	38935762	
	14	76 DA	ADJUDICATARIO: VICTOR JOSE ANTON	24168928	
	15	76 DA	ADJUDICATARIO: MICAELA NOEMI MERRICH- JEFA DE FAMILIA	35988099	
	16	76 DA	ADJUDICATARIO: LEANDRO FABIAN PEREZ	35416385	
	SUPLENTE DISCAPACIDAD	1		ADJUDICATARIO: ISMAEL MARRERO- MARRERO ARIEL	26794923 25447972
	SUPLENTE DISCAPACIDAD	2		ADJUDICATARIO: RAUL HORACIO ESCOBAR- ORELLANO EDITH ELISABET	16119062 16752976
	SUPLENTE JEFA DE HOGAR	3		ADJUDICATARIO: VALERIA NOEMI GARRIDO- JEFA DE FAMILIA	29084161
SUPLENTE BOMBEROS	4		ADJUDICATARIO: FRANCO GABRIEL ALCHAO- OSSES GLADIS LUCILA	38303209 35416271	
SUPLENTE 5	5		ADJUDICATARIO: GUSTAVO GABRIEL SALAZAR- SALAZAR AGOSTINA BELEN	29733540 45222963	
SUPLENTE 6	6		ADJUDICATARIO: GUSTAVO ADRIAN SOTO- FUNES FLORENCIA EUGENIA	37056997 41097921	
SUPLENTE 7	7		ADJUDICATARIO: ROSANA ESTER ESPINDOLA- SALINAS GERARDO OMAR	24467071 33867451	
SUPLENTE 8	8		ADJUDICATARIO: MARIA CRISTINA MONTIEL - ROSSI BRAIAN	39812815 35416392	