

DATOS CATASTRALES:

PARTIDA: -
PART.: 107
CIRC.: 1
SECC.: C
QUINTA: 75
MANZ.: 75F
PARC.: -

CUADRO DE SUPERFICIES:

SUP. TERRENO	3491.00 m²
SUP. CUB. A CONSTRUIR	290.15 m²
SUP. SEMI-CUB. A CONSTRUIR	70.00 m²
SUP. LIBRE CON TRABAJOS EXTERIORES.....	363.10 m²

NOTAS:

- *- SE TOMA COMO NIVEL DE REFERENCIA +/-0.00 A LA COTA DE "NO INUNDABILIDAD" QUE DEBERÁ INDICAR LA MUNICIPALIDAD DE LA LOCALIDAD CORRESPONDIENTE (Ley Nº 2362-60 de Conserv. de los Desag. Naturales y Decreto reglam. 11368-61)
- *- LOS NIVELES DEBERAN SER VERIFICADOS POR LA EMPRESA CONTRATISTA PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS CON EL FIN DE GARANTIZAR QUE EL EDIFICIO QUEDE IMPLANTADO MÍN. A 0.30 m POR SOBRE EL NIVEL DE COTA DE "NO INUNDABILIDAD".-
- *- TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES DE PISO SE VERIFICARAN EN OBRA.-

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

ANTEPROYECTO:
TRABAJO EN CONJUNTO CON LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS AUXILIARES DEL MINISTERIO DE SALU DE LA PCIA. DE BS. AS.

RESPONSABLE DOC. TÉCNICA:
ARQ. ANTONELLA GATTI

RESPONSABLE ESTUDIOS PREVIOS:
AGRIM. SOFÍA EGÜEN

JEFE DE DEPARTAMENTO: ARQ. JULIAN S. SANDOVAL

DIRECTORA TÉCNICA: ARQ. ROMINA VILLEGAS

DIRECTORA PROVINCIAL: LIC. MARCELA VILLEGAS

N° GDEBA:

OBRA:

PROTOTIPO CENTRO COMUNITARIO
DE SALUD MENTAL

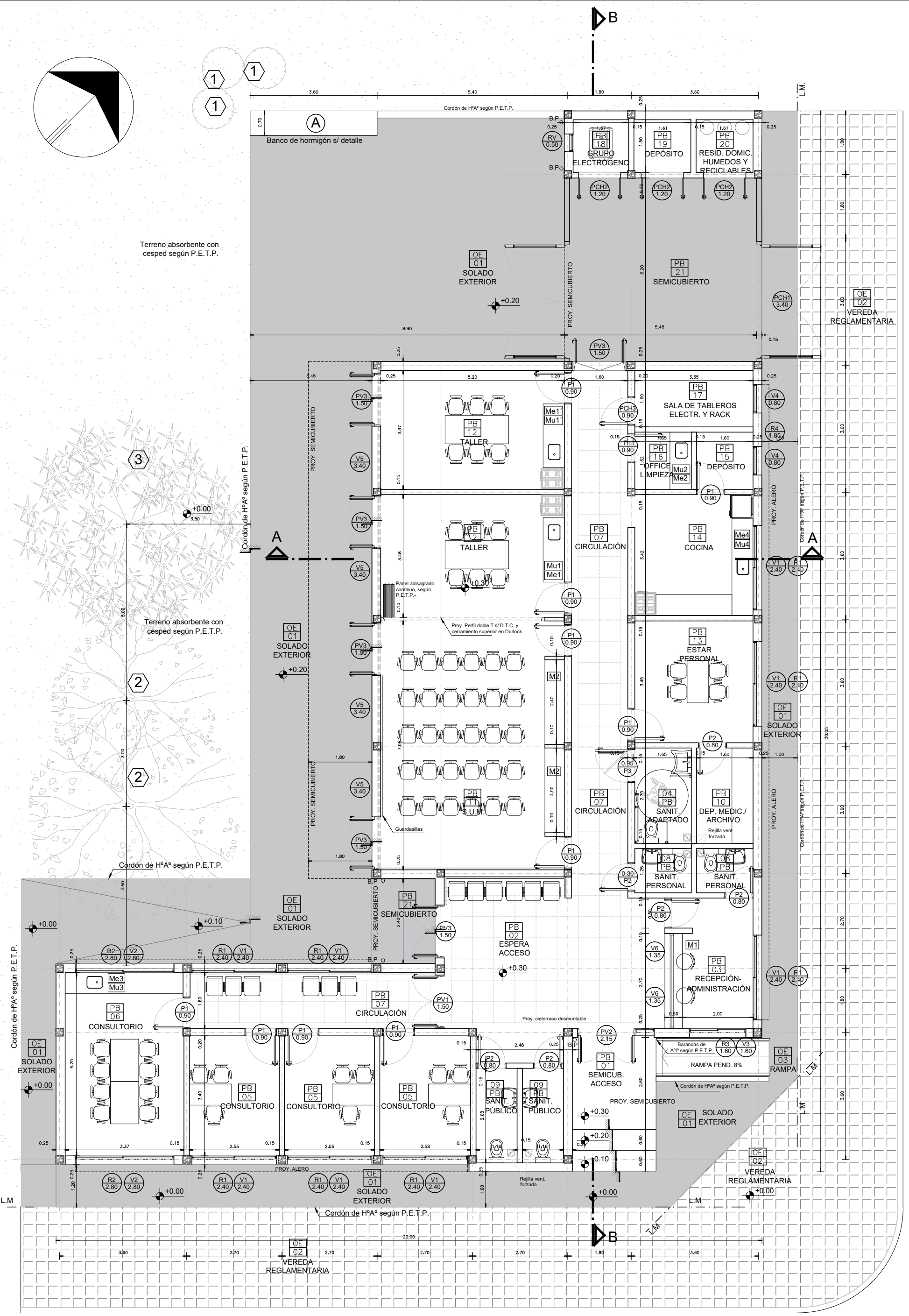
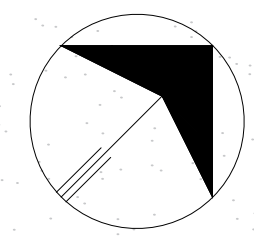
LOCALIDAD: TRENQUE LAUQUEN
PARTIDO: TRENQUE LAUQUEN

PLANO:
PLANTA DE IMPLANTACIÓN

AREA: PROYECTOS GENERALES Y HOSPITALARIOS

ESCALA: 1:500 FECHA: ABRIL 2022 N° PLANO 01 TOTAL 10

N° EXPTE.:



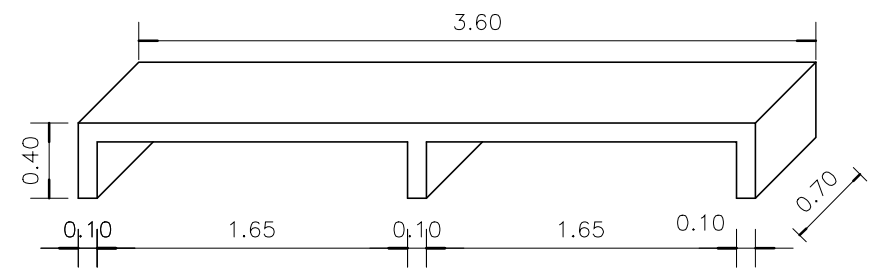
CALLE MOLLARD
(a ceder)

ANEXO III

REFERENCIAS:

- MURO A CONSTRUIR
- HORMIGÓN ARMADO A CONSTRUIR
- DIETES BICOLOR
- ABEDUL
- LIQUIDÁMBAR STYRACIFLUA (LIQUIDÁMBAR)

A BANCO DE HORMIGÓN



DETALLE

CUADRO DE SUPERFICIES:

SUP. TERRENO	3491.00 m ²
SUP. CUB. A CONSTRUIR	290.15 m ²
SUP. SEMI-CUB. A CONSTRUIR	70.00 m ²
SUP. LIBRE CON TRABAJOS EXTERIORES.....	363.10 m ²

NOTAS:

- *- SE TOMA COMO NIVEL DE REFERENCIA +/-0.00 A LA COTA DE "NO INUNDABILIDAD" QUE DEBERÁ INDICAR LA MUNICIPALIDAD DE LA LOCALIDAD CORRESPONDIENTE (Ley N° 2362-60 de Conserv. de los Desag. Naturales y Decreto reglam. 11368-61)
- *- LOS NIVELES DEBERAN SER VERIFICADOS POR LA EMPRESA CONTRATISTA PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS CON EL FIN DE GARANTIZAR QUE EL EDIFICIO QUEDE IMPLANTADO MÍN. A 0.30 m POR SOBRE EL NIVEL DE COTA DE "NO INUNDABILIDAD".-
- *- TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES DE PISO SE VERIFICARAN EN OBRA.-

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

ANTEPROYECTO:
TRABAJO EN CONJUNTO CON LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS AUXILIARES DEL MINISTERIO DE SALU DE LA PCIA. DE BS. AS.

RESPONSABLE DOC. TÉCNICA:
ARQ. ANTONELLA GATTI

RESPONSABLE ESTUDIOS PREVIOS:
AGRIM. SOFÍA EGÜEN

JEFE DE DEPARTAMENTO:
ARQ. JULIAN S. SANDOVAL

DIRECTORA TÉCNICA:
ARQ. ROMINA VILLAGAS

DIRECTORA PROVINCIAL:
LIC. MARCELA VILLEGAS

N° GDEBA:

OBRA:
PROTOTIPO CENTRO COMUNITARIO DE SALUD MENTAL

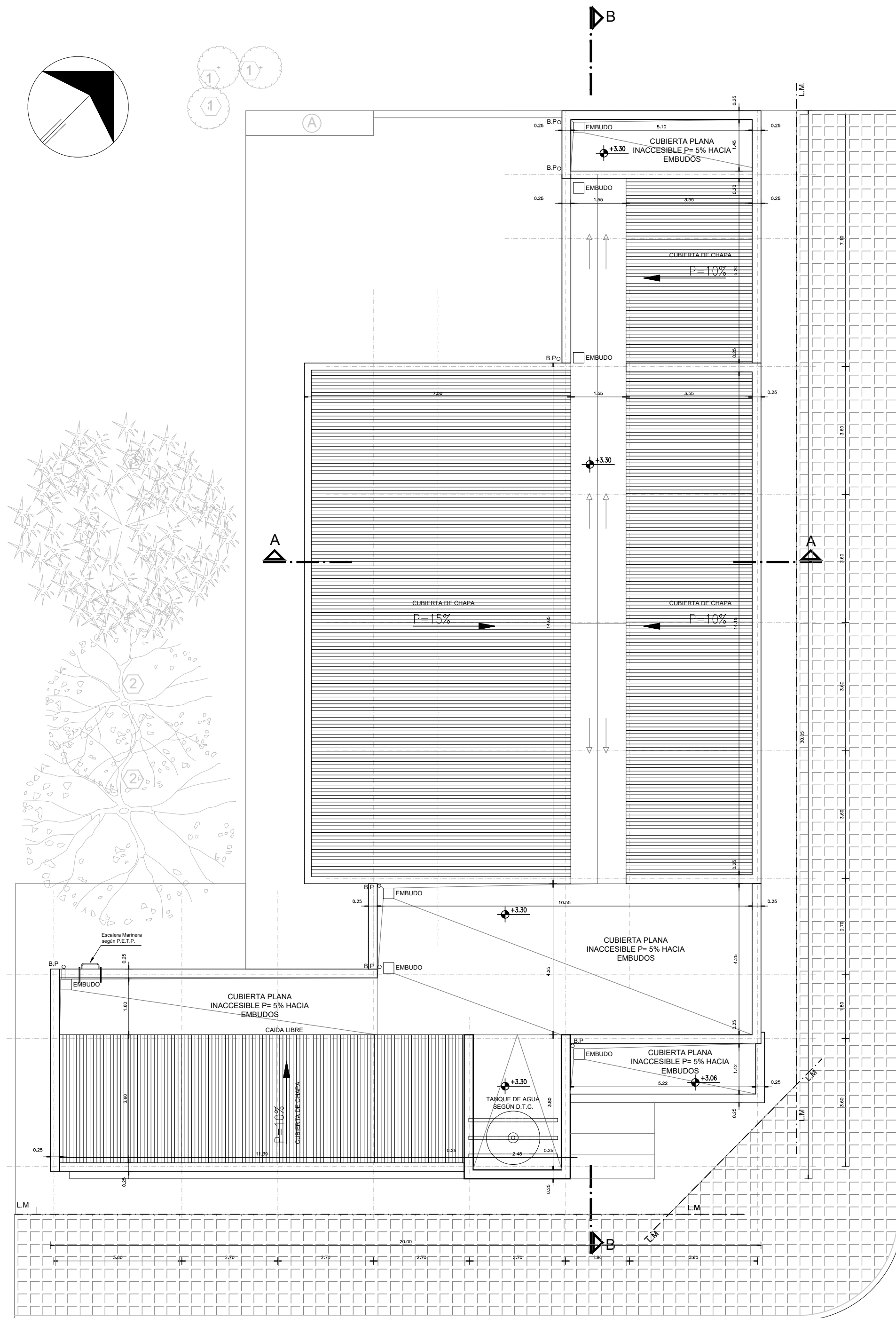
LOCALIDAD: TRENQUE LAUQUEN
PARTIDO: TRENQUE LAUQUEN

PLANO:
PLANTA DE ARQUITECTURA

AREA:
PROYECTOS GENERALES Y HOSPITALARIOS

ESCALA: 1:100
FECHA: ABRIL 2022
N° PLANO 02
TOTAL 10

N° EXPT.::



REFERENCIAS:

- MURO A CONSTRUIR
- HORMIGÓN ARMADO A CONSTRUIR
- DIETES BICOLOR
- ABEDUL
- LIQUIDÁMBAR STYRACIFLUA (LIQUIDÁMBAR)
- BANCO DE HORMIGÓN

CUADRO DE SUPERFICIES:

SUP. TERRENO	3491.00 m²
SUP. CUB. A CONSTRUIR	290.15 m²
SUP. SEMI-CUB. A CONSTRUIR	70.00 m²
SUP. LIBRE CON TRABAJOS EXTERIORES.....	363.10 m²

NOTAS:

- *- SE TOMA COMO NIVEL DE REFERENCIA +/-0.00 A LA COTA DE "NO INUNDABILIDAD" QUE DEBERÁ INDICAR LA MUNICIPALIDAD DE LA LOCALIDAD CORRESPONDIENTE (Ley Nº 2362-60 de Conserv. de los Desag. Naturales y Decreto reglam. 11368-61)
- *- LOS NIVELES DEBERAN SER VERIFICADOS POR LA EMPRESA CONTRATISTA PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS CON EL FIN DE GARANTIZAR QUE EL EDIFICIO QUEDE IMPLANTADO MÍN. A 0.30 m POR SOBRE EL NIVEL DE COTA DE "NO INUNDABILIDAD". -
- *- TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES DE PISO SE VERIFICARAN EN OBRA.-

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA

MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

ANTEPROYECTO:

TRABAJO EN CONJUNTO CON LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS AUXILIARES DEL MINISTERIO DE SALU DE LA PCIA. DE BS. AS.

RESPONSABLE DOC. TÉCNICA:

ARQ. ANTONELLA GATTI

RESPONSABLE ESTUDIOS PREVIOS:

AGRIM. SOFÍA EGÜEN

JEFE DE DEPARTAMENTO:

ARQ. JULIAN S. SANDOVAL

DIRECTORA TÉCNICA:

ARQ. ROMINA VILLAGAS

DIRECTORA PROVINCIAL:

LIC. MARCELA VILLEGAS

Nº GDEBA:

OBRA:

PROTOTIPO CENTRO COMUNITARIO DE SALUD MENTAL

LOCALIDAD:

TRENQUE LAUQUEN

PARTIDO:

TRENQUE LAUQUEN

PLANO:

PLANTA DE TECHOS

AREA:

PROYECTOS GENERALES Y HOSPITALARIOS

ESCALA:

1:100

FECHA:

ABRIL 2022

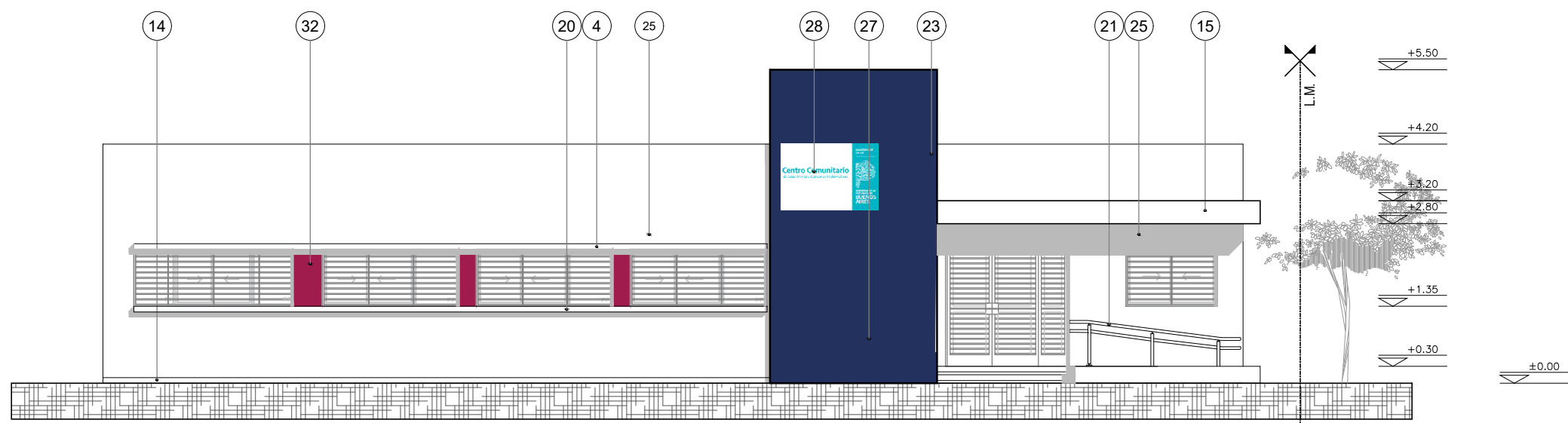
Nº PLANO

03

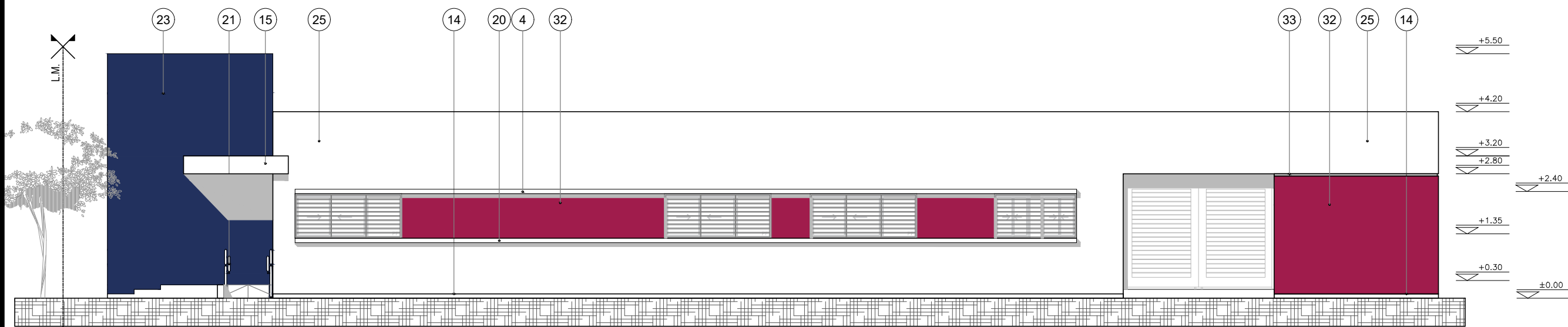
TOTAL

10

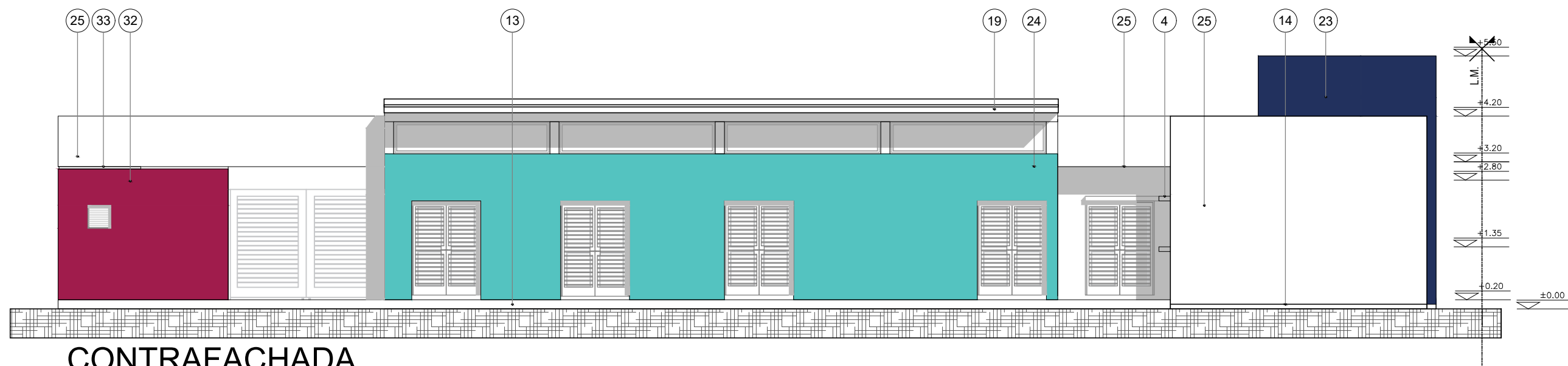
Nº EXPTE.:



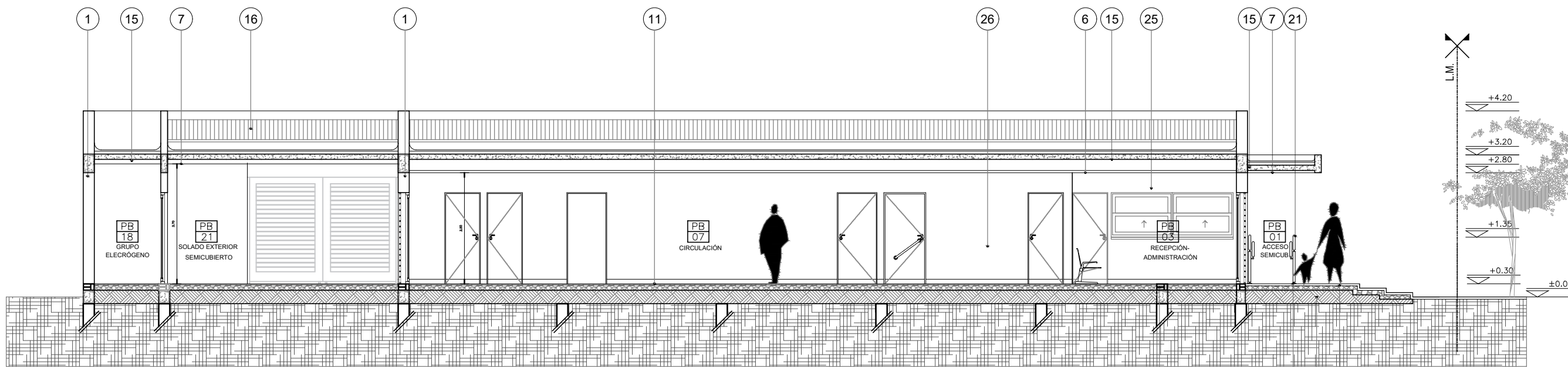
FACHADA FRENTE



FACHADA LATERAL



CONTRAFACHADA



CORTE B-B

REFERENCIAS:

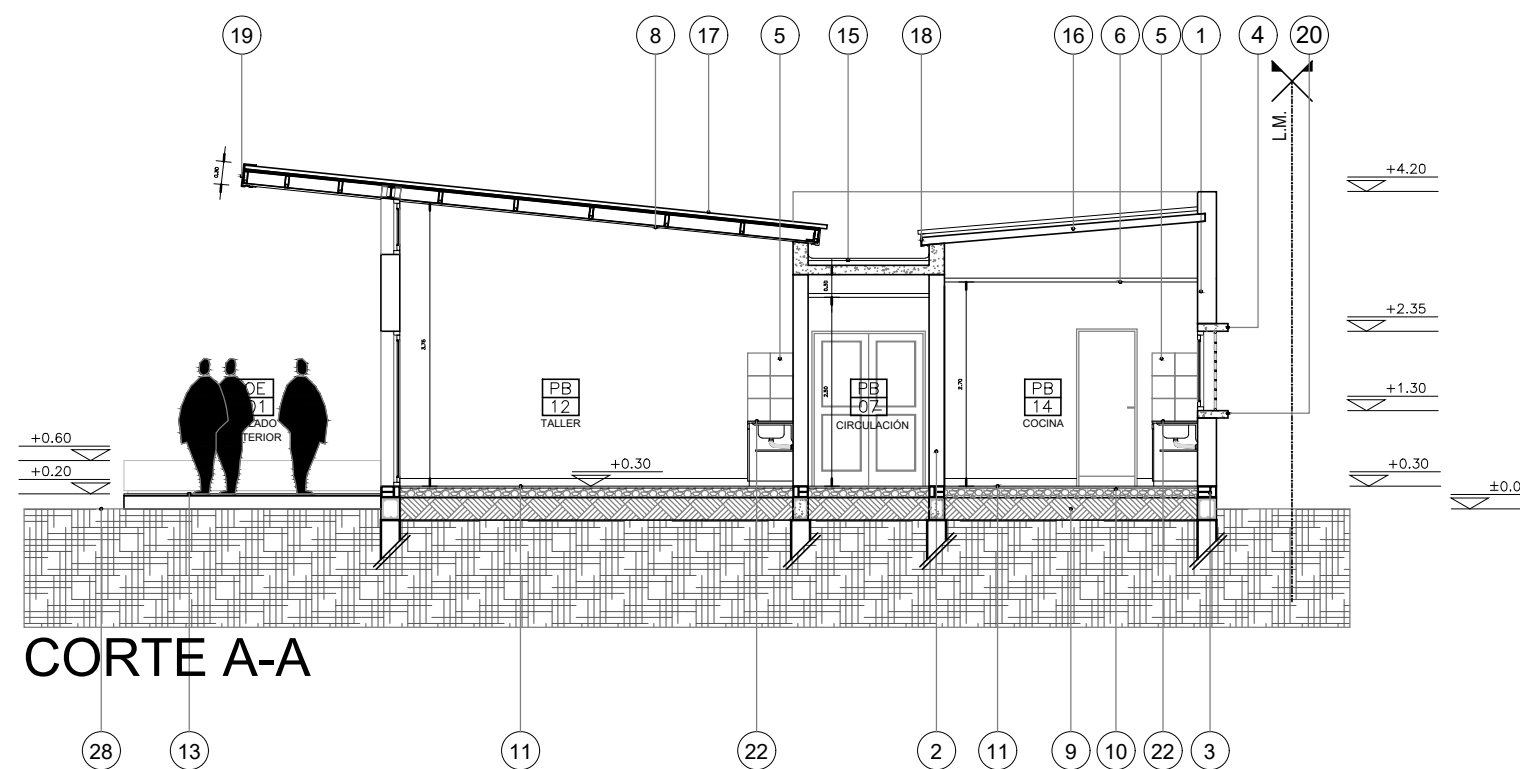
1. MAMPOSTERÍA DE LADRILLOS CERAMICOS AISLANTES DE 20 cm SEGÚN P.E.T.P.-
2. MAMPOSTERÍA DE LADRILLOS HUECOS DE 8 y 12 CM SEGÚN P.E.T.P.-
3. MAMPOSTERÍA DE SUBMURACIÓN DE LADRILLO COMÚN CON AISL. HIDRÓF. CAJÓN SEGÚN P.E.T.P.-
4. DINTEL SOBRESALIENTE SEGÚN P.E.T.P.-
5. REVESTIMIENTO DE PORCELANATO SEGÚN P.E.T.P.-
6. CIELORRASO SUSPENDIDO DE ROCA DE YESO SEGÚN P.E.T.P.-
7. CIELORRASO SUSPENDIDO DE ROCA DE YESO PARA SEMICUBIERTO SEGÚN P.E.T.P.-
8. CIELORRASO DE PLACAS SIMIL MADERA TIPO "PLATTEN BAQ" SEGÚN P.E.T.P.-
9. TOSCA COMPACTADA BAJO CONTRAPISO DE CASCOTES EMPASTADOS SEGÚN P.E.T.P.-
10. CONTRAPISO DE CASCOTE EMPASTADO SEGÚN P.E.T.P.-
11. PISO GRANITICO 40 X 40 SEGÚN P.E.T.P.-
12. PISO DE HORMIGON RAYADO SEGÚN P.E.T.P.-
13. PISO EXTERIOR DE HORMMIGON RAYADO SEGÚN P.E.T.P.-
14. ZOALO REHUNDIDO DE 10 CM DE ALTURA SEGÚN P.E.T.P.-
15. CUBIERTA PLANA INACCESIBLE SEGÚN P.E.T.P.-
16. CUBIERTA DE CHAPA GALVANIZADA SEGÚN P.E.T.P.-
17. CUBIERTA DE CHAPA GALVANIZADA Y TUBOS DE CHAPA RECTANGULES SOLDADOS A PERFIL DOBLE T CON VOLADIZO, MEDIDAS SEGÚN DPTO. TÉC. COMPLEM.-
18. CENEFA GALVANIZADA, PREPINTADO, CON GOTERÓN.-
19. CENEFA PERIMETRAL EN CHAPA DE HIERRO GALVANIZADO CON GOTERÓN.-
20. ALFÉIZAR SOBRESALIENTE SEGÚN P.E.T.P.-
21. BARANDAS Y PASAMANOS EN ACERO INOXIDABLE SEGÚN P.E.T.P.-
22. MESADA DE GRANITO SEGÚN PLANO DE MESADAS Y P.E.T.P.-
23. PINTURA LATEX PARA EXT. COLOR AZUL TIPO "LIGANTEX CÓD. 2392C" O SIMILAR SEGÚN P.E.T.P.-
24. PINTURA LATEX PARA EXT. COLOR TURQUESA TIPO "LIGANTEX CÓD. 2474T" O SIMILAR SEGÚN P.E.T.P.-
25. PINTURA LATEX PARA EXT. COLOR BLANCO SEGÚN P.E.T.P.-
26. PINTURA ESMALTE SINTETICO PARA FRISO INT. COLOR BLANCO SEGÚN P.E.T.P.-
27. ROTULO INSTITUCIONAL SEGÚN P.E.T.P.-
28. LOGO DE LA PROVINCIA, SEGÚN P.E.T.P.-
29. TERRENO ABSORBENTE RELLENO CON TIERRA NEGRA Y CESPED A COLOCAR SEGÚN P.E.T.P.-
30. CERCO DE ALAMBRE PERIMETRAL SEGÚN P.E.T.P.-
31. ALAMBRE ESPINO SEGÚN P.E.T.P.-
32. PINTURA LATEX PARA EXT. COLOR FUCSIA TIPO "LIGANTEX CÓD. 2273C" O SIMILAR SEGÚN P.E.T.P.-
33. BUÑA REHUNDIDO 2CM.-

NOTAS:

*- SE TOMA COMO NIVEL DE REFERENCIA +/-0.00 A LA COTA DE "NO INUNDABILIDAD" QUE DEBERÁ INDICAR LA MUNICIPALIDAD DE LA LOCALIDAD CORRESPONDIENTE (Ley Nº 2362-60 de Conserv. de los Desag. Naturales y Decreto reglam. 11368-61)

*- LOS NIVELES DEBERAN SER VERIFICADOS POR LA EMPRESA CONTRATISTA PREVIO AL INICIO DE LAS OBRAS CON EL FIN DE GARANTIZAR QUE EL EDIFICIO QUEDA IMPLANTADO MÍN. A 0.30 m POR SOBRE EL NIVEL DE COTA DE "NO INUNDABILIDAD".-

*- TODAS LAS MEDIDAS Y NIVELES DE PISO SE VERIFICARAN EN OBRA.-



CORTE A-A

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE ARQUITECTURA MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PÚBLICOS

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

ANTEPROYECTO:
TRABAJO EN CONJUNTO CON LA DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
Y SERVICIOS AUXILIARES DEL MINISTERIO DE SALU DE LA PCIA. DE
BS. AS.

RESPONSABLE DOC. TÉCNICA:
ARQ. ANTONELLA GATTI

RESPONSABLE ESTUDIOS PREVIOS:
AGRIM. SOFÍA EGÜEN

JEFE DE DEPARTAMENTO:
ARQ. JULIAN S. SANDOVAL

DIRECTORA TÉCNICA:
ARQ. ROMINA VILLEGAS

DIRECTORA PROVINCIAL:
LIC. MARCELA VILLEGAS

OBRA:
PROTOTIPO CENTRO COMUNITARIO
DE SALUD MENTAL

LOCALIDAD: TRENQUE LAUQUEN
PARTIDO: TRENQUE LAUQUEN

PLANO:
CORTES Y VISTAS

ÁREA: PROYECTOS GENERALES Y HOSPITALARIOS

ESCALA: 1:100 FECHA: ABRIL 2022 N° PLANO 04 TOTAL 10

N° EXPTE.: N° GDEBA: