



2023 "Año del 40^º Aniversario de la recuperación de la democracia"

ANEXO ANEXO I DECRETO N° 1047/24

Instalación eléctrica:

- Colocar transformadores de red aislada en Nursery.
 - Medición de puesta a tierra de la instalación eléctrica.
 - Asegurar todos los artefactos de iluminación, corregir su instalación y colocar artefactos de acuerdo al tipo de cielorraso donde van embutidos, ejemplo sector Nursery.
 - Instalar los monitores de aislación por impedancia y los repetidores remotos.
 - Colocar bandeja porta cable y su tapa correspondiente en línea que alimenta a sala de máquinas de gases médicos.
 - Presentar balance final de cargas y potencias.
- Reemplazar pulsadores de llamada a enfermería en baños de habitaciones de pacientes y rotular tablero de llamadas en enfermería.

Instalación de Termo mecánica:

- Presentar los protocolos de las pruebas de las instalaciones y equipos.
- Reparar y asegurar todos los conductos y accesorios de dicha instalación, tanto en el interior como el exterior.
- Terminar todos los conductos de mando y retorno y la estructura de sostén de los mismos.
- Terminar toda la instalación eléctrica por bandejas en sala de máquinas.
- Colocar protección térmica y protección UV a toda la cañería plásticas.
- Terminar de colocar todos los elementos anti vibratorios.
- Colocar todas las baldosas en sector maquinas terraza.
- Corregir las banquetas de apoyo a equipos sobre la terraza.
- Terminar y corregir todo el revestimiento chaquetón de los tubos de mando y retornos, asegurar la estanqueidad de los mismo e impedir por medio de adecuadas zinguerías el ingreso de filtraciones hacia el interior del edificio los días de lluvias.
- Corregir rejillas de mando y retornos colocadas sobre el cielorraso desmontable, esto es circulaciones y pasillos.



- Verificar según cálculo del proyecto ejecutivo de la termo mecánica, si es necesario la colocación de rejillas inferiores en las puertas de las habitaciones. En habitaciones la sensación es que en el interior de la habitación donde se inyecta aire acondicionado hay mayor presión que la del pasillo donde se produce el retorno.

Ascensor:

- Entregar manual de operaciones y mantenimiento.

Albañilería:

- Rehacer ajustes de zócalos en puertas placas
- Reparar y repintar revoque en el sector canteros esto es en fachada sobre calle Irigoyen.
- Terminar de sellar con material y pintar todos los lugares donde se producen accesos y salidas de cañerías de las distintas instalaciones. Sala de máquinas gases médicos, losas debajo de tanque de reserva, etc.
- Reparar y cambiar revestimiento roto en baño de sala de preparatos.

Desagües Pluviales:

- Hacer desbordes en terrazas, colocar caños de descargas en canaletas de la cubierta

Cubierta de Chapa:

- Reparar y solucionar filtración en planta alta sector baño habitación número 106 y habitación 101 sector encuentro muro baños y pared de fachada, posiblemente debido a defectos de zinguería.

Carpinterías puertas interiores:

- Corregir el sentido de apertura de la puerta del baño de la habitación N°.... de Planta Baja



Carpinterías de Aluminio:

- Sellado de ventanas repasar todo el sellado de ventanas exteriores y verificar los días de lluvia.

Pintura:

- Realizar repintado de muro exterior escalera fachada calle Irigoyen.

Cielorrasos:

- Hacer ajuste de todo el cielorraso desmontable y completar placas faltantes.
- Reparar y corregir la estructura del cielorraso en los sectores donde se encuentran ubicadas las rejillas de retorno.
- Reparar cielorrasos interiores y exteriores.

Mesadas:

- Terminar y colocar sellador en el encuentro pares y faldón de las mesadas de acero.

Instalación Sanitaria:

- Colocar campanas correspondientes en todas las llaves de paso.
- Colocar la tapa exterior en todos los caños cámara de cloaca.

Llamadas de enfermería:

- Rotular o indicar en los paneles las llamadas a enfermería de cada habitación.

Muebles de Melamina:

- Corregir en general detalles de montaje y fabricación.
- Colocar estantes en los placares de las habitaciones.
- Terminar de colocar los soportes estructurales metálicos en los equipos y conductos de termo mecánica, estos son rooftop.



Revestimiento Vinílico:

- En sala atención al recién nacido, quitar el agravamiento del vinilo debajo de la mesada.

Vereda exterior:

- Reparar vereda sector calle Rivadavia, puesta a tierra.
- Documentación técnica conforme a la obra ejecutada

Manuales y manejo:

- De instalaciones: Termo mecánicas, Eléctricas, Sanitarias, Incendio, Gases médicos y Ascensores

Planos conforme a obra:

Entregar copia de todos los planos de arquitectura e instalaciones conforme a la obra ejecutada.



Sr. Enrique Horacio Paradell
APODERADO
PYP SA S.A.

Lic. JORGE MARINO
Secretario de
Obras y Servicios Sanitarios
Lic. Jorge Marino
SECRETARIO DE OBRAS y S. S.
MUNICIPALIDAD DE CHASCOMUS