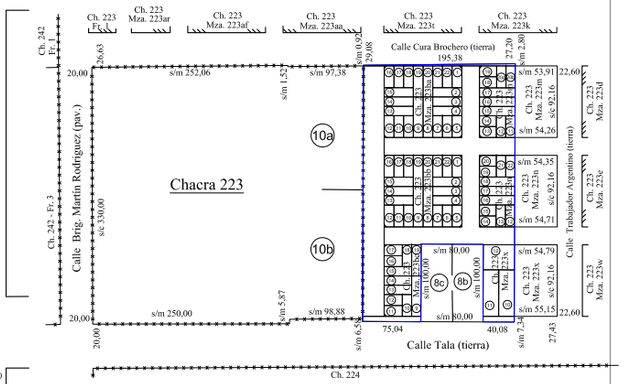
DETALLE MENSURA

ESCALA 1:1000

MENSURA ESCALA 1:4000



PROVINCIA DE BUENOS AIRES	107 - 33 - 2022
Partido: TRENQUE LAUQUEN	Nomenclatura Catastral Circunscripción: 17 Fracción: Sección: C Manzana: Chacra: 223 Parcela: 8a, 9a Quinta:
Lugar: Trenque Lauquen 6400 Tala S/Nº Trabajador Argentino Gral. M. Rodríguez	Partida Inmobiliaria 7121, 7120
Objeto: Mensura, unificación y división	Lámina 1 de 1

PROPIETARIOS:

Hector Miguel Campos

INSCRIPCIÓN DOMINIAL: Mat. 13.455 y 13.454 (107)

BIEN: parcela 8a y 9a de la chacra 223, s/plano 107-16-2006

Cantidad de Parcelas: 80 Fecha de Mensura: 03/2022

VISADOS:

1) Municipal: Expediente Nº 1157 Año 2018 con fecha 14/10/2022
2) CPA: nº 25015129 con fecha 31/03/2021

RESTRICCIONES:

NOTAS:

1) Domicilio del propietario: Tte. Gral. Urburu nº 420 - Trenque Lauquen
2) Los ángulos no indicados son rectos o suplementarios
3) Cumple resolución 16/92 de la C.C.P.
4) Cumple disposición 2727/03. La Municipalidad de Trenque Lauquen certifica que sobre las calles a ceder se han ejecutado las obras de apertura de calle, desagües pluviales y alcantarillado, como así también la red de agua potable, la provisión de alumbrado público y la red de energía eléctrica domiciliaria.
5) Ord. de Zonificacion 3808/2011 convalidada por decreto prov. nº 1095 con fecha 30/12/2013 - Secotr Urbano - Zona Residencial 3

NOTAS OFICIALES:

El presente plano se tramitó bajo el Proyecto Nº: 3910/2022

Adrián Canaletti
Agrimensor - Mat. 2385
25 de Mayo nº 357

NOMENCLATURA CATASTRAL
Partido: TRENQUE LAUQUEN
Circunscripción: 17 Manzana: Varias
Sección: C
Chacra: 223
Quinta:
Fracción:

ANEXO IV

Visado por:
Fecha de Aprobación:
Versión Nº: Fecha de Versión:

ARBA
SUBGERENCIA DE APROBACION DE PLANOS
DPTO. MENSURAS DE TIERRAS

ORIGINAL ELECTRONICO

APROBADO CON FECHA: 26-12-2022
LA PLATA

BALANCE DE SUPERFICIES

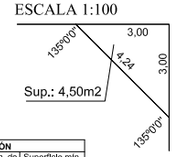
Descripción	Superficie
Superficie según Mensura (suma de parcelas)	32481,65m2
Superficie según Mensura (ochava a ceder)	63,00m2
Superficie según Mensura (E.V.L.P. a ceder)	1638,99m2
Superficie según Mensura (R.E.C. a ceder)	546,22m2
Superficie según Mensura (calle a ceder)	20600,55m2
Superficie según Mensura (ensanche de calle a ceder)	1159,98m2
Superficie total según Mensura	56690,39m2
Superficie según Plano 107-16-2006	56696,00m2
Diferencia (en menos)	5,61m2

INDICADORES DE INTENSIDAD DE USO Y OCUPACIÓN

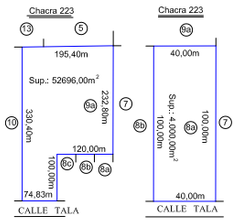
Estado	Densidad neta máx.	F.O.T. máx.	F.O.S. máx.	Ancho mín. de parcela	Superficie mín. de parcela
Potencial					
Actual	150Hab/Ha	1,20	0,6	12,00	300,00

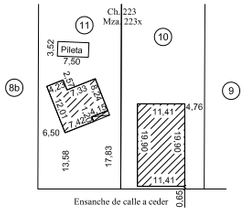
DETALLE OCHAVA A CEDER

ESCALA 1:100



CROQUIS SEGUN PLANO 107-16-2006



DETALLE EDIFICACIONES

ESCALA 1:750