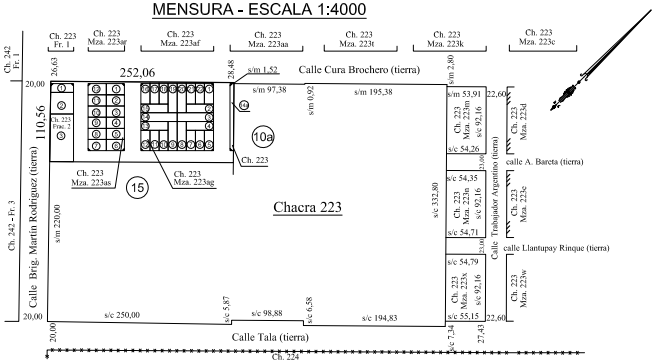
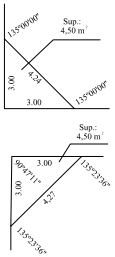
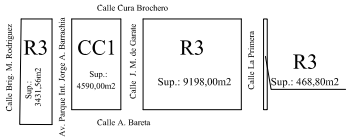
MENSURA - ESCALA 1:4000



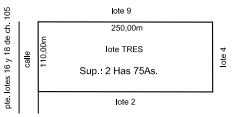
DETALLE
Ochavas a ceder



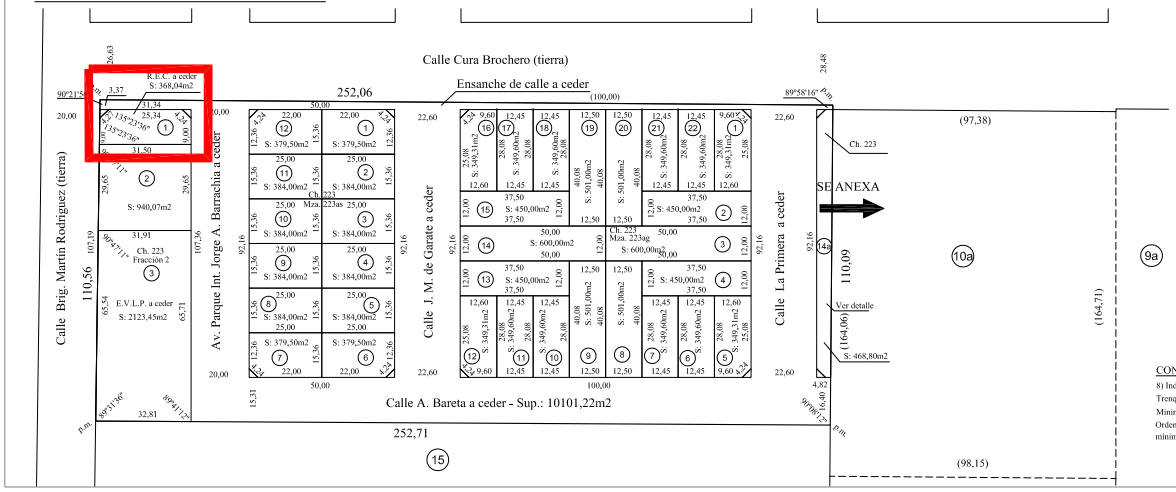
CROQUIS DE ZONIFICACION



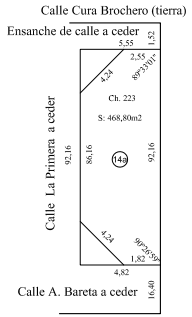
CROQUIS S/TITULO



DETALLE MENSURA - ESCALA 1:1000



DETALLE
(fuera de escala)



BALANCE DE SUPERFICIES	
Descripción	Superficie
Superficie según Mensura (suma de parcelas)	15196,87
Superficie según Mensura calle a ceder	10101,22
Superficie según Mensura ochava a ceder	54,00
Superficie según Mensura E.V.L.P. a ceder	2123,45
Superficie según Mensura R.E.C. a ceder	368,04
Superficie total según Mensura	27843,58
Superficie según Título	27500,00
Diferencia (en más)	343,62

CONTINUACION NOTAS:

8) Indicadores urbanísticos: Ordenanza 3808/2011, s/aprobación Plan Director de Ampliación Urbana de la Ciudad de Trenque Lauquen, convalidada por decreto prov. nº 1095 con fecha 30/12/2013 - Zona R3 (Residencial 3) - Dimensiones Mínimas Parcela: Frente 12,00mts.- Superficie 300,00m2. F.O.S.: 0.6 - F.O.T.: 1.2 - Densidad: 150 Hab/Ha; Ordenanza 4669/2017 convalidada por decreto prov. nº 183/2019. Zona CC1 (Corredor Comercial 1) - Dimensiones mínimas de parcela: Frente: 15,00mts - Superficie: 375,00m2. F.O.S.: 0.6 - F.O.T.: 1.8 - Densidad: 400Hab/Ha.-

ANEXO II

PROVINCIA DE BUENOS AIRES

107 - 032 - 2022

Partido: TRENQUE LAUQUEN

Lugar: Trenque Lauquen 6400
Cura Brochero S/N
Brig. Martín Rodríguez

Objeto: Mensura, división y anexión

Nomenclatura Catastral
Circunscripción: 17 Fracción:
Sección: C Manzana:
Chacra: 223 Parcela: 14
Quinta:

Partida Inmobiliaria
5763

Lámina 1 de 1

PROPIETARIOS:

Ernesto Omar Campo

INSCRIPCIÓN DOMINIAL: 4326 (107)

BIEN: lote TRES

Cantidad de Parcelas: 38 Fecha de Mensura: 07/2022

VISADOS:
1) Municipal: Expediente Nº 1118 Año 2020 con fecha 20/09/2022.-
2) CPA: 25014177 con fecha 28/09/2020

RESTRICCIONES:
La parcela 14a - Ch. 223 se anexa a la parcela 10a formando la parcela 10c: previo a toda trasmisión de dominio de las parcelas resultantes en la manzana 223ag o en su defecto se trasmitirán en conjunto.
Las parcelas 7, 8, 9, 10 y 11 de la manzana 223as no podrán salir a la venta ni ser objeto de ningún acto de disposición dominial hasta que se encuentre la apertura completa y abovedado de la calle Av. Parque Int. Jorge A. Barrachia.

NOTAS:
1) Domicilio del propietario: Salta nº 795 - Trenque Lauquen
2) Los ángulos no indicados son rectos o suplementarios
3) Cumple resolución 16/92 de la C.C.P.
4) Cumple Artículo 11 inciso 1 - Decreto Ley 9533/80
5) Cumple disposición 2727/03. La Municipalidad de Trenque Lauquen certifica que sobre las calles a ceder se han ejecutado las obras de apertura de calle, desagües pluviales y alcantarillado, como así también la red de agua potable, la provisión de alumbrado público y la red de energía eléctrica domiciliaria.
6) Plano antecedente: Agr. 207/919
7) Cumple Artículo 54 inciso "d" - 1549/83

NOTAS OFICIALES:
El presente plano se tramitó bajo el Proyecto Nº: 7385/2020

Adrián Canaletti
Agrimensor - Mat. 2385
25 de Mayo nº 357

NOMENCLATURA CATASTRAL
Partido: TRENQUE LAUQUEN
Circunscripción: 17 Manzana: 223ag, 223as Chacra: 223
Sección: C Fracción: 2
Chacra: 223
Quinta:
Fracción:

Visado por:
Fecha de Aprobación:
Versión Nº: Fecha de Versión:

ARBA
SUBGERENCIA DE APROBACION DE PLANOS
DPTO. MENSURAS DE TIERRAS

ORIGINAL ELECTRONICO

APROBADO CON FECHA:16-12-2022
LA PLATA