



MUNICIPALIDAD DE  
**CHASCOMÚS**

*Año 2022: Las Malvinas son Argentinas.  
40 años, Soberanía, Homenaje y Respeto*

Entre la **Municipalidad de Chascomús, CUIT N° 30-99926759-5**, representada en este acto por el Sr. **Intendente Municipal Prof. Javier GASTÓN**, en adelante **"EL COMODANTE"**, con domicilio legal en la calle Cramer N° 270 de la ciudad de Chascomús y por la otra parte **"CCC Simple Asociación"** con domicilio legal en calle Perú N° 680 de Chascomús, representada por el Sr. **Luciano GORRAIZ**, DNI N° 25.300.031 en su carácter de Coordinador, en adelante **"EL COMODATARIO"** convienen en celebrar el presente Ad referéndum del HCD sujeto a las siguientes cláusulas y condiciones:

### CONTRATO DE COMODATO

**CLÁUSULA PRIMERA:** **"EL COMODANTE"** cede en carácter de préstamo gratuito o comodato ad referéndum del HCD a **"EL COMODATARIO"** un Inmueble ubicado en la calle Costa Rica entre calle Machado y Saavedra, identificado como Circ. II, Secc. B, Ch. 41, Mz. 2, Pc. 21, de la ciudad de Chascomús para el desarrollo de una huerta comunitaria.

**CLÁUSULA SEGUNDA:** El plazo de duración del presente Contrato se fija en Treinta y seis (36) meses, desde el día de su firma pudiendo el mismo renovarse por iguales períodos de tiempo siempre que se encuentren vigentes las necesidades que motivaron la asignación del inmueble y que se haya respetado el uso y función para el que fuera asignado. **"EL COMODATARIO"** restituirá el inmueble libre de toda ocupación a **"EL COMODANTE"** en el mismo estado en que lo recibiera.

**CLÁUSULA TERCERA:** **"EL COMODATARIO"** destinará el inmueble dado en comodato al funcionamiento de la huerta comunitaria, no pudiendo cambiar dicha afectación, ni ceder ni alquilar total o parcialmente el inmueble.

**CLÁUSULA CUARTA:** En caso que **"EL COMODATARIO"** pretenda realizar nuevas construcciones deberá contar previamente con autorización por escrito de **"EL COMODANTE"** como así también la de la Dirección de Obras Privadas Municipal. Asimismo las mejoras que **"EL COMODATARIO"** introdujere, previa conformidad de **"EL COMODANTE"** conforme a lo expuesto ut supra, quedarán definitivamente incorporadas al inmueble en beneficio de **"EL COMODANTE"**, quien no se hallará obligado al pago de las mismas aunque fueran útiles.

**CLÁUSULA QUINTA:** **"EL COMODATARIO"** deberá mantener y conservar el inmueble dado en comodato, siendo de su exclusiva responsabilidad los daños que pudieran ocasionarse en el mismo, como así el pago de las Tasas Municipales y los gastos de energía eléctrica y/o cualquier otro servicio que les correspondiere, los cuales estarán a su cargo.

**CLAÚSULA CUARTA:** En caso de abandono del mismo, sin aviso debidamente fundado a "EL COMODANTE", el presente contrato podrá ser rescindido, tomando la posesión "EL COMODANTE".

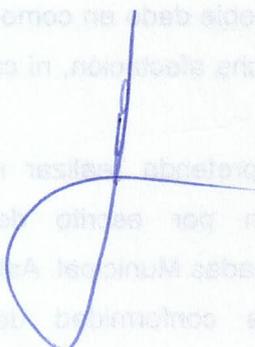
**CLAÚSULA QUINTA:** El predio entregado en Comodato, será destinado exclusivamente al uso descrito en la cláusula primera, con prohibición de darle cualquier otro uso, ni ceder el comodato o transferirlo, ni permitir el ingreso de terceras personas ajenas, bajo apercibimiento de rescisión del presente contrato.

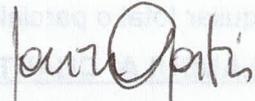
**CLAÚSULA SEXTA:** "EL COMODANTE" estará facultado a través del área correspondiente, a visitar el inmueble a los fines de constatar el uso y las personas que allí se encuentran, labrándose las respectivas actas, no pudiendo "EL COMODATARIO" negarse a facilitar el ingreso bajo apercibimiento de resolución.

**CLAÚSULA SÉPTIMA:** El incumplimiento de cualquiera de las cláusulas establecidas en el presente, dará lugar a la caducidad de pleno derecho del comodato, habilitando a "EL COMODANTE" a rescindir el contrato. Dicha rescisión no dará derecho alguno a "EL COMODATARIO" a reclamar ningún tipo de indemnización o compensación.

**CLAÚSULA OCTAVA:** Para cualquier divergencia que pudiera suscitarse como consecuencia del presente, será sometida a la competencia de los Tribunales Ordinarios en lo Contencioso Administrativo del Departamento Judicial Dolores, renunciando a cualquier otro fuero o jurisdicción extraña, constituyendo domicilios en los indicados en el encabezamiento del presente donde serán válidas todas las notificaciones.

En prueba de conformidad y para su fiel cumplimiento, se firman cuatro ejemplares de un mismo tenor y a un sólo efecto en la ciudad de Chascomús, a los 22 días del mes de diciembre del año 2022.



  
Javier Gaston  
INTENDENTE  
Municipalidad de Chascomús