



Intendencia Municipal
de Mar Chiquita

INT. J. BELTRAMI 50 - TEL.: (02265) 43-2330 / 43-2324
FAX.: (02265) 43-2660 / 43-2838
e-mail: unidadintendente@marchiquita.gob.ar
B7174BGB - CORONEL VIDAL

ACTA ACUERDO

Entre la Municipalidad de Mar Chiquita representada en este acto por el **Arq. WALTER MARIANO WISCHNIVETZKY, DNI N° 23.124.784**, en carácter de Intendente Municipal, con domicilio real en calle Beltrami N° 50, ciudad de Coronel Vidal, Pdo De Mar Chiquita, Provincia de Buenos Aires, en adelante "**LA MUNICIPALIDAD**", y el **Sr. SOLER MARTIN ARIEL**, CUIT 20-21488899-9, con domicilio en la calle Entre Ríos N° 3383 de la Localidad de Mar del Plata, en adelante "**EL LOCADOR**", convienen en celebrar el presente, sujeto en lo particular a las siguientes cláusulas y condiciones:

PRIMERA: ANTECEDENTES:

Las partes reconocen:

- 1) Que en fecha 14 de marzo de 2023 "LA MUNICIPALIDAD" contrató a "EL LOCADOR", para ejecutar la obra denominada "CONSTRUCCIÓN DE DOS AULAS Y PLAYÓN ANEXO E.S. N° 5 MAR CHIQUITA", conforme LICITACIÓN PÚBLICA N° 03/23 Orden de Compra N° 957/23, Expte. 062/2023.
- 2) Que se dio inicio a las tareas de ejecución de obra, extendiéndose los Certificados N° 1 por un total de \$ 7.600.072,08 y N° 2 por un total de \$ 8.821.272,79.
- 3) Que en fecha 29 de abril de 2024 "EL LOCADOR" ha enviado nota a "LA MUNICIPALIDAD" manifestando su imposibilidad de ejecutar la obra convenida debido a la variación de precios y la falta de entrega de materiales así como la dificultad de ejecutar las tareas debido al inicio del ciclo lectivo en la Institución Educativa.
- 4) Que resulta necesario poder finalizar la construcción de las aulas atento la demanda que registra el Municipio de Mar Chiquita.

SEGUNDA: En consecuencia de lo vertido en la Cláusula Primera, las PARTES convienen Celebrar la presente Acta Acuerdo a los efectos Readecuar la Obra "CONSTRUCCIÓN DE DOS AULAS Y PLAYÓN ANEXO E.S. N° 5 MAR CHIQUITA", de conformidad con el Plan de Trabajo y Presupuesto que como Anexo se adjunta y forma parte integrante del presente.

TERCERA: La presente se encuentra supeditada a la autorización por parte de la Dirección de Infraestructura Escolar de la Provincia de Buenos Aires y de la Jefatura Distrital de Mar Chiquita.

CUARTA: Las partes acuerdan someterse a la jurisdicción y competencia de los Tribunales Ordinarios del Departamento Judicial Mar del Plata.

LEIDO Y RATIFICADO por las partes en todos sus términos, se firman TRES ejemplares, de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Coronel Vidal a los 22 días del mes de mayo de 2024.

ARQ. WALTER WISCHNIVETZKY
INTENDENTE MUNICIPAL
Municipalidad de Mar Chiquita

CONVENIO N° 195

Registrado en Fecha 30 MAY 2024



DESIGNACION OBRA:

AMPLIACION DE DOS AULAS Y PLAYON DEPORTIVO

Obra autorizada				TAREAS EJECUTADAS		ECONOMIA DE OBRA		
Item	Descripción	Unidad	Pr. unitario	Cantidad	Importe	Pr. Unitario	Cantidad	Importe
1	2	3	4	5	6 = 4 x 5			
1 TRABAJOS PREPARATORIOS (todas las demoliciones, extracciones y picados contemplan el retiro de la obra)								
1.1	Limpieza de terreno y revelación sin aporte de tierra	m2	\$ 437,28	675,00	\$ 295.185,63			
1.2	Cartel de obra	m2	\$ 10.648,32	12,00	\$ 127.779,82			
1.3	Cerco de obra - Panel fenólico de 15mm y estructura Tirantes de madera 3" x 3"	m2	\$ 5.385,87	120,00	\$ 647.504,27			
1.4	Obrador	u	\$ 271.112,80	1,00	\$ 271.112,80			
2 MOVIMIENTO DE SUELO (todas las excavaciones contemplan carga contenedora/o desparame en mismo terreno)								
2.1	Refileno, revelación con tierra negra en forma mecánica	m3	\$ 13.847,30	135,00	\$ 1.869.385,08			
2.2	Excavación manual	m3	\$ 7.959,38	3,61	\$ 28.749,28			
2.3	Excavación mecánica para pilotes 0,20/0,30	u	\$ 4.793,04	14,00	\$ 67.102,50			
3 ESTRUCTURA RESISTENTE								
3.1	ESTRUCTURA H° A°							
3.1.1	Plates de fundacion	m3						
3.1.2	Pilotes	m3	\$ 58.634,49	0,44	\$ 25.775,72			
3.1.3	Viga de fundacion	m3	\$ 97.875,43	2,10	\$ 205.538,41			
3.1.4	Bases Alasadas	m3	\$ 53.143,81	1,51	\$ 80.353,14			
3.1.5	Tronco de columnas	m3	\$ 129.187,04	0,11	\$ 14.129,83			
3.1.6	Columnas	m3						
3.1.7	Encadenados y dinteles	m3						
3.2	ESTRUCTURA METALICA (Incluye antiocho y dos manos de esmalte sintético)							
3.2.1	Viga reticulada 20 x 45 - Cordones 16mm - Diagonales 10mm	m2						
4 ALBAÑERIA								
4.1	MAMPOSTERIA DE ELEVACION							
4.1.1	Ladrillo cerámico portante 18x18x33	m3						
4.2	ASLACIONES							
4.2.2	Cajon hidrófugo para muro de 0,20 (incluye dos hiladas de ladrillo común)	ml	\$ 1.827,16	42,00	\$ 76.740,52			
4.2.3	Capa aisladora vertical con hidrófugo incorporado	m2						
4.3	REVOQUES							
4.3.1	Revoque interior completo a la cal	m2						
4.3.2	Revoque monocapa (hidrófugo, grueso, fino, color y textura) Tipo paréx trío sifo color	m2						
4.4	CONTRAPISO							
4.4.2	Contrap.s/T.N Esp: 12 cm (con barrera de vapor; film de polietileno-200 micrones)	m2						
4.4.4	Carpeta de concreto de 2 cm bajo piso	m2						
5 PISOS, ZOCALOS, UMBRALES, SOLÍAS Y ALFEIZARES								
5.1	INTERIORES							
5.1.2	Cerámico esmaltado "Alto tránsito" Dureza IV - Incluye carpeta	m2						
5.2	EXTERIOR							
5.2.1	Baldosas graníticas para exterior 40x40cm	m2						
5.2.3	Piso cemento color c/ endurecedor no metálico (2kg/m2). Incluye contrapiso de H° A° elaborado (H-21) con aditivo Sikafloor 3 Quartz Top y fibras de polipropileno - espesor mínimo de 10cm (carpeta aislada a llana mecánica, las juntas se tomarán con sifiaex 1 A Plus, terminado con un sellador de base acuosa y encerada) Previa colocación inferior de un film de polietileno de 200 micrones.	ml				\$ 12.458,65	378	\$ 4.709.374,87
5.2.4	Cordon de H° A° 7x15	ml				\$ 2.147,80	64,3	\$ 138.103,86
5.3	ZOCALOS, UMBRALES, SOLÍAS Y ALFEIZARES							
5.3.1	Alfeizar de H° A°	m2						
5.3.2	Zocalo cerámico esmaltado	m2						
6 CUBIERTAS Y TECHADOS								
6.1	CUBIERTAS							
6.1.1	Chapa aluminizada Cincalum N° 25 s/estruct metálica Perfil C 180x80x20x2MM (luzes hasta 6,20m), lana de vidrio con foil de aluminio	m2						
6.1.2	Cubierta en galería de circulación: traslucida de policarbonato alveolar, estructura de sosten en caño estructural perfil "C" pendiente 30%. Columnas de PVC - HPA° diámetro 8" 4ta 10 estribos f66 c/15cm	m2						
7 CIELORRASOS								
7.1	SUSPENDIDOS							
7.1.1	Tipo Durlock con placa de roca de yeso junta tomada	m2						
8 CARPINTERIAS (incluye colocación)								
8.1	CHAPA DOBLADA Y HERRERIA							
8.1.1	Reja de hierro red-cuad 1/2" c/12 cm - planchuela de 11/4" x 3/16"	m2						

ARG. WALTER WISCHNIVETZKY
INTENDENTE MUNICIPAL
Municipalidad de Mar Chiquita

8.2	CARPINTERIA DE ALUMINIO								
8.2	VENTANAS Marco y hoja aluminio pre pintado								
8.2.1	Tipo VA 2 hojas de abrir corrediza	m2							
	CARPINTERIA DE MADERA								
8.3	PUERTAS Marcos y Hojas de Madera de Cedro								
8.3.1	Tipo PM puerta placa con visor	m2							
8.4	MOBILIARIO								
8.4.1	Perchero de madera de cedro 1"x 1,20 m esp. Y barnizado c/ 6 perchas dobles Bos Platil	m²				\$ 14.220,19	8	\$	113.761,53
8.4.2	Pizarron 1,22 x 2,75m	m²							
8.4.3	Armario alto de MDF enchapado en melamina (960x1925x405mm)	u				\$ 98.264,70	2	\$	196.529,40
8.4.4	Armario bajo MDF enchapado en melamina (960x825x405mm)	u				\$ 66.740,33	2	\$	133.480,66
8.4.5	Equipamiento móvil 1 aula secundaria (con pupitre bipersonal)	u				\$ 847.470,38	2	\$	1.694.940,72
9	INSTALACION ELECTRICA (incluye colocación)								
9.1	BAJA TENSION								
9.1.1	Tablero Metalico 20 Bocas P/embutr. IP 20	U							
9.1.2	Interruptor Termomagnetico 2x32 A	U							
9.1.3	Interruptor automatico diferencial bipolar 2x32 A 300 mA	U							
9.1.4	conductor subteraneo tetrafil 3x25 + 1 x 16mm2 con caño de pvc 3,2 diam. 40mm	ml							
9.1.5	Bocas - Iluminacion nuevas a instalar (incluye linea de alimentacion)	u							
9.1.6	Bocas - Tomas nuevas a instalar (incluye linea de alimentacion)	u							
9.2	ARTEFACTOS								
9.2.1	Equipo Fluorescente armado completo 2x36W c/cover p/ embutr tipo F2	U							
9.2.2	Artefacto para exterior con MFP 250w Tipo B	U				\$ 40.775,02	4	\$	163.100,09
9.2.3	Reflector LED 240w 2000lm. Tipo R20 (tipo alumbrado publico)	U				\$ 36.669,05	4	\$	146.676,19
9.2.4	Ventilador de pared de tres palas diam. 0,45 motor reforzado c/ rejilla de proteccion	U							
10	INSTALACION DE GAS (artefactos nuevos incluyen colocación)								
10.1	CAÑERIA DE GAS								
10.1.1	Cañeria epoxi por boca	ml							
10.2	ARTEFACTOS								
10.2.1	Calefactor tiro balanceado tipo "CTZ" 6000Kcal/h	U							
10.2.2	Protector metalico para calefactores	U							
10.3	VARIOS								
10.3.1	Rejilla de ventilación 20x20	U							
11	INSTALACION DE SEGURIDAD								
11.1	Extintor ABC 5kg	U				\$ 11.774,84	2	\$	23.549,67
12	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDRIOS								
12.1	Cristal Laminado de seguridad 3+3 mm - Incoloro	m2							
13	PINTURAS (incluye manos necesarias y tratamiento previo)								
13.1	Muros interiores con latex	m2							
13.2	Cieloraso con latex	m2							
13.3	Carpinteria de madera al esmalte sintetico (se considera una mano de fondo, una de imprimacion y tres de esmalte)	m2							
13.4	Carpinteria metalica con esmalte sintetico y anticorrosivo	m2							
13.5	Pintura acrilica para pisos deportivos	m2				\$ 2.434,10	380	\$	624.958,00
14	SEÑALÉTICA								
14.1	SEÑALIZACION								
14.1.1	Placa de inauguracion	U				\$ 33.221,71	1	\$	33.221,71
14.1.2	Placa identificación local	U							
15	OBRAS EXTERIORES								
15.1	EQUIPAMIENTO FUO								
15.1.1	Mástil (Plataforma, rampa y dos astas) s/plano	U				\$ 221.344,82	1	\$	221.344,82
15.1.2	Modulo cesto de residuo en chapa perforada	U				\$ 31.790,90	3	\$	95.372,70
16	VARIOS								
16.1	Sereno de Obra	MES	\$ 216.122,30	1,00	\$ 216.122,30	\$ 216.122,30	5	\$	1.080.611,50
17	HONORARIOS PROFESIONALES								
17.1	HONORARIOS PROFESIONALES - GASTOS GENERALES - COSTO FINANCIERO - IVA + ING. BRUTO	U	\$ 18.373.058,92	0,00	\$ 3.674.611,78	\$ 18.373.058,92	0,8	\$	14.698.447,14

TOTALES		ARQ. WALTER ANICHINIVETZKY		24.375.472,65	
MONTO TOTAL DE OBRA		Intendencia Municipal		24.375.472,65	

Mano de obra



GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE
BUENOS AIRES



SECRETARÍA DE
INFRAESTRUCTURA ESCOLAR

DESIGNACION OBRA: AMPLIACION DE DOS AULAS Y PLAYON DEPORTIVO

COMPUTO Y PRESUPUESTO					
Item	Descripción	Unidad	Pr. Unitario	Cantidad	Importe
1	2	3			
7	TRABAJOS PREPARATORIOS (limpieza, nivelación, excavación, etc.) y picados correspondientes al resto de la obra				
1,1	Limpieza de terreno y nivelación sin aporte de tierra	m2			
1,2	Cartel de obra	m2			
1,3	Cerco de obra - Panel fenólico de 15mm y estructura Tirantes de madera 3" x 3"	m2			
1,4	Obrador	u			
8	MOVIMIENTO DE TIERRA (carga, excavación, compactación, etc.) y picados correspondientes al resto de la obra				
2,1	Relevo, nivelación con tierra negra en forma mecánica	m3			
2,2	Excavación manual	m3			
2,3	Excavación mecánica para pilotines 0,20x0,30	u			
3	ESTRUCTURA DE FUNDACION				
3,1	ESTRUCTURA H* A*				
3,1,1	Plata de fundación	m3	\$ 185.110,86	5,67	\$ 1.089.639,61
3,1,2	Pilotines	m3			
3,1,3	Viga de fundación	m3			
3,1,4	Bases Aisladas	m3			
3,1,5	Tronco de columnas	m3			
3,1,6	Columnas	m3	\$ 191.578,12	0,84	\$ 160.923,94
3,1,7	Encadenados y diriteles	m3	\$ 152.204,22	1,28	\$ 191.777,32
3,2	ESTRUCTURA METALICA (incluye anclaje y dos manos de esmalte sintético)				
3,2,1	Viga reticulada 20 x 45 - Cordones 16mm - Diagonales 10mm	m2	\$ 32.325,48	12,00	\$ 387.905,76
4	ALBAÑERIA				
4,1	MAPOSTERIA DE ELEVACION				
4,1,1	Ladrillo cerámico portante 15x18x33	m3	\$ 21.234,69	157,80	\$ 3.350.818,30
4,2	ASLACIONES				
4,2,2	Cajón hidrófugo para muro de 0,20 (incluye dos hiladas de ladrillo común)	ml			
4,2,3	Capa aisladora vertical con hidrófugo incorporado	m2	\$ 5.428,85	130,80	\$ 709.805,62
4,3	REVOQUES				
4,3,1	Revoque interior completo a la cal	m2	\$ 14.919,14	105,30	\$ 1.570.985,44
4,3,2	Revoque monocapa (hidrófugo, grueso, fino, color y textura) Tipo perex trio sifo color	m2	\$ 25.485,58	130,80	\$ 3.333.513,86
4,4	CONTRAPISO				
4,4,2	Contrapiso/T.N Esp: 12 cm (con barrera de vapor: film de polietileno-200 micrones)	m2	\$ 10.328,98	249,18	\$ 2.573.271,89
4,4,4	Carpeta de concreto de 2 cm bajo piso	m2	\$ 5.930,82	249,18	\$ 1.477.841,73
5	PROCESOS DE PINTURA, PINTURAS Y ALFEIZARES				
5,1	INTERIORES				
5,1,2	Cerámico esmaltado "Alto tránsito" Dureza IV - Incluye carpeta	m2	\$ 22.707,34	72,00	\$ 1.634.928,48
5,2	EXTERIOR				
5,2,1	Baldosas graníticas para exterior 40x40cm	m2	\$ 17.139,36	154,66	\$ 2.850.773,42
5,2,3	Piso cemento color endurecedor no metálico (2Kg/m2). Incluye contrapiso de H* A* elaborado (H-21) con aditivo Silafloor 3 Quartz Top y fibras de polipropileno - espesor mínimo de 10cm (carpeta alzada a línea mecánica, las juntas se tomarán con sifas 1 A Plus, terminado con un sellador de base acuosa y encerada) Previa colocación inferior de un film de polietileno de 200 micrones.	ml			
5,2,4	Cordon de H* A* 7x15	ml			
5,3	ZOCALOS, UMBRALES, SOLIAS Y ALFEIZARES				
5,3,1	Alfeizar de H* A*	m2	\$ 11.973,74	10,80	\$ 129.316,39
5,3,2	Zocalo cerámico esmaltado	m2	\$ 3.558,27	48,00	\$ 172.258,96
6	CUBIERTAS Y TECHOS				
6,1	CUBIERTAS				
6,1,1	Chapa aluminizada Cincalum N° 25 s/estruct. metálica Perfil C 160x60x20x2MM (luzes hasta 6,20m), lana de vidrio con foil de aluminio	m2	\$ 53.895,12	99,20	\$ 5.348.693,50
6,1,2	Cubierta en galería de circulación: estructura de policarbonato alveolar, estructura de sosten en caño estructural perfil "C" pendiente 30%. Columnas de PVC - H* A* diámetro 8" 41e 10 estribos f6e c/15cm	m2	\$ 44.587,83	115,00	\$ 5.127.600,45
7	DELONITAMOS				
7,1	SUSPENDIDOS				
7,1,1	Tipo Durlock con placa de roca de yeso junta tomada	m2	\$ 18.837,95	72,00	\$ 1.358.332,40
8	CARPINTERIAS (muebles, etc.)				
8,1	CHAPA DOBLADA Y HERRERIA				
8,1,1	Reja de hierro red-cuad 1/2" c/12 cm - planchuela de 11/4" x 3/16"	m2	\$ 44.912,75	11,83	\$ 533.563,47

DR. WALTER WISCHNIVETZKY
INTENDENTE MUNICIPAL
Municipalidad de Mar Chiquita

[Handwritten signature]

8.2	CARPINTERIA DE ALUMINIO				
8.2	VENTANAS Marcos y hoja aluminio preplastado				
8.2.1	Tipo VA 2 hojas de abrir corrediza	m2	\$ 151.257,41	11,88	\$ 1.797.056,83
	CARPINTERIA DE MADERA				
8.3	PUERTAS Marcos y Hojas de Madera de Cedro				
8.3.1	Tipo PM puerta placa con visor	m2	\$ 110.387,05	3,78	\$ 417.187,45
8.4	MOBILIARIO				
8.4.1	Perchero de madera de cedro 1"x 1,20 m cep. Y barnizado c/ 6 perchas dobles Bco Plati	m²			
8.4.2	Pizarron 1,22 x 2,75m	m²	\$ 29.422,28	2,00	\$ 58.844,56
8.4.3	Armario alto de MDF enchapado en melamina (960x1925x405mm)	u			
8.4.4	Armario bajo MDF enchapado en melamina (960x325x405mm)	u			
8.4.5	Equipamiento móvil 1 aula secundaria (con pupitre bipersonal)	u			
9	INSTALACION ELECTRICA (incluye materiales)				
9.1	BAJA TENSION				
9.1.1	Tablero Metalico 20 Bocas P/embutir. IP 20	U	\$ 93.887,39	1,00	\$ 93.887,39
9.1.2	Interruptor Termomagnético 2x32 A	U	\$ 23.914,65	1,00	\$ 23.914,65
9.1.3	Interruptor automatico diferencial bipolar 2x32 A 300 mA	U	\$ 63.170,83	1,00	\$ 63.170,83
9.1.4	Conductor subterráneo tetratril 3x25 + 1 x 16mm2 con caño de pvc 3.2 diam.40cm	m	\$ 18.801,66	12,00	\$ 225.619,92
9.1.5	Bocas - Iluminacion nuevos a instalar (incluye linea de alimentacion)	n	\$ 54.071,68	18,00	\$ 885.145,56
9.1.6	Bocas - Tomas nuevos a instalar (incluye linea de alimentacion)	u	\$ 46.642,70	12,00	\$ 559.712,40
9.2	ARTEFACTOS				
9.2.1	Equipo Fluorescente armado completo 2x36W c/cover p/ embutir tipo F2	U	\$ 61.648,28	8,00	\$ 493.170,08
9.2.2	Artefacto para exterior con 85° 250w Tipo B	U			
9.2.3	Reflector LED 240w 20000lm. Tipo R20 (tipo alumbrado publico)	U			
9.2.4	Ventilador de pared de tres patas diam. 0,45 motor reforzado c/ rejilla de proteccion	U	\$ 99.891,59	4,00	\$ 399.568,36
10	INSTALACION DE GAS (incluye materiales y mano de obra)				
10.1	CARERIA DE GAS				
10.1.1	Cafeteria epox por boca	m²	\$ 202.954,62	2,00	\$ 405.909,64
10.2	ARTEFACTOS				
10.2.1	Calefactor tiro balanceado tipo "CTZ" 6000Kcal/h	U	\$ 281.787,61	2,00	\$ 563.575,22
10.2.2	Protector metalico para calefactores	U	\$ 62.693,34	2,00	\$ 125.386,68
10.3	VARIOS				
10.3.1	Rejilla de ventilación 20x20	U	\$ 7.159,09	2,00	\$ 14.318,18
11	INSTALACION DE SEGURIDAD				
11.1	Extintor ABC 5kg	U			
12	CRISTALES, ESPEJOS Y VIDEOS				
12.1	Cristal Laminado de seguridad 3+3 mm - Incoloro	m2	\$ 70.150,71	13,00	\$ 911.959,23
13	PINTURAS (incluye materiales y mano de obra)				
13.1	Muros interiores con latex	m2	\$ 4.886,07	184,80	\$ 902.945,74
13.2	Cieloraso con latex	m2	\$ 5.502,25	72,00	\$ 396.162,00
13.3	Carpinteria de madera al esmalte sintetico (se considera una mano de fondo, una de imprimacion y tres de esmalte)	m2	\$ 10.793,43	7,56	\$ 81.598,33
13.4	Carpinteria metalica con esmalte sintetico y antioxidante	m2	\$ 8.321,82	3,58	\$ 29.658,97
13.5	Pintura esaltica para pisos deportivos	m2			
14	SEÑALIZACION				
14.1	SEÑALIZACION				
14.1.1	Placa de inauguración	U			
14.1.2	Placa identificación local	U	\$ 6.435,28	2,00	\$ 12.870,52
15	OBRAS EXTERIORES				
15.1	EQUIPAMIENTO FIJO				
15.1.1	Mástil (Plataforma, rampa y dos estas) s/pino	U			
15.1.2	Modulo cesto de residuo en chapa perforada	U			
16	VARIOS				
16.1	Sereno de Obra	MES			
17	HONORARIOS PROFESIONALES				
17.1	HONORARIOS PROFESIONALES - GASTOS GENERALES - COSTO FINANCIERO - IVA + ING. BRUTO	U			

TOTALES					\$ 40.216.990,28
----------------	--	--	--	--	-------------------------

ARQ. WALTER WISCHNIVETZKY
INTENDENTE MUNICIPAL
Municipalidad de Mar Chiquita

[Firma manuscrita]
Rafael Suarez

PLAN DE TRABAJOS
CONSTRUCCION DE 2 AULAS Y PLAYON DEPORTIVO ANEXO SECUNDARIA N° 5

N°	RUBROS DESIGNACION	MONTO	Incidencia	PLAZO DE OBRAS (6 meses)						
				1	2	3	4	5	6	
5	PISOS Y ZOCALOS	\$ 4.847.478,53	19,89%	4,97% \$ 1.211.869,63	4,97% \$ 1.211.869,63	4,97% \$ 1.211.869,63	4,97% \$ 1.211.869,63	4,39% \$ 1.070.366,16	4,39% \$ 1.070.366,16	19,89% \$ 4.847.478,53
8	CARPINTERIAS	\$ 2.140.712,31	8,78%					4,39% \$ 1.070.366,16		8,78% \$ 2.140.712,31
9	INSTALACION ELECTRICA	\$ 309.776,28	1,27%				0,64% \$ 154.888,14	0,64% \$ 154.888,14		1,27% \$ 309.776,28
11	INSTALACION DE SEGURIDAD	\$ 23.549,67	0,10%						0,10% \$ 23.549,67	0,10% \$ 23.549,67
13	PINTURAS	\$ 924.958,00	3,79%						3,79% \$ 924.958,00	3,79% \$ 924.958,00
14	SEÑALETICA	\$ 33.221,71	0,14%						0,14% \$ 33.221,71	0,14% \$ 33.221,71
15	OBRAS EXTERIORES	\$ 316.717,52	1,30%					0,65% \$ 158.358,76	0,65% \$ 158.358,76	1,30% \$ 316.717,52
16	VARIOS	\$ 1.080.611,50	4,43%	0,74% \$ 180.101,92	0,74% \$ 180.101,92	0,74% \$ 180.101,92	0,74% \$ 180.101,92	0,74% \$ 180.101,92	0,74% \$ 180.101,92	4,43% \$ 1.080.611,50
17	HONORARIOS PROFESIONALES	\$ 14.698.447,14	60,30%	10,05% \$ 2.449.741,19	10,05% \$ 2.449.741,19	10,05% \$ 2.449.741,19	10,05% \$ 2.449.741,19	10,05% \$ 2.449.741,19	10,05% \$ 2.449.741,19	60,30% \$ 14.698.447,14
		\$ 24.375.472,65	100,0%	16,78%	16,78%	16,78%	20,79%	16,47%	16,47%	100,00%

% de avance mensual previsto	15,76%	15,76%	15,76%	20,79%	16,47%	15,47%	
% de avance acumulado previsto	15,76%	31,52%	47,28%	68,07%	84,53%	100,00%	
Monto de Inversión Mensual Previsto	\$ 3.841.712,74	\$ 3.841.712,74	\$ 3.841.712,74	\$ 5.066.957,03	\$ 4.013.446,16	\$ 3.769.931,25	\$ 24.375.472,66
Monto total de Inversión Mensual Previsto	\$ 3.841.712,74	\$ 3.841.712,74	\$ 3.841.712,74	\$ 5.066.957,03	\$ 4.013.446,16	\$ 3.769.931,25	
Monto de Inversión Acumulado Previsto	\$ 3.841.712,74	\$ 7.683.425,48	\$ 11.525.138,22	\$ 16.592.095,25	\$ 20.605.541,41	\$ 24.375.472,66	

Curva de Inversion

